





Wematech Milieu Adviseurs B.V.

HINDERONDERZOEK

BESTEMMINGSPLAN VEENSE Plassen TE VEEN

Opdrachtgever : Gemeente Aalburg
Postbus 40
4260 AA Wijk en Aalburg

Projectnummer : PRO-60140215
Kenmerk rapport: FG140718.0
Status rapport: Definitief
Datum : 27 mei 2014

Projectleider	Ing. F.P.J. van Gils	par: 
(mede)Auteur	Ing. R. Voorbraak	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door Lloyd's volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2008 onder nummer RQA657538



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
2.	Toetsingskader	4
3.	Situering en uitgangspunten	7
3.1.	Situering	7
3.2.	Vaststellen omgevingstype	7
3.3.	Uitgangspunten bestemmingsplan	7
3.4.	Aanwezigheid propaan tanks	12
4.	Toetsing	13
4.1.	Beoordeling hindercirkels bestemmingen.....	13
4.2.	Beoordeling aanwezige propaan tanks	13
4.3.	Overige aspecten	14
5.	Afwijkingen richtafstanden	15
5.1.	Bestemmingsplan.....	15
5.2.	Propaan tanks	16
6.	Resultaten en conclusie	17

Figuren:

Figuur 1	:	Situering relevante bestemmingen ten opzichte van plangebied
Figuur 2a	:	Situering bovengrondse opslagtanks propaan, inhoud t/m 5m ³
Figuur 2b	:	Situering bovengrondse opslagtanks propaan, inhoud >5 t/m 13 m ³
Figuur 3	:	Richtafstanden bestemmingen t.o.v. plangebied
Figuur 4	:	Richtafstanden 'kwekerij' bestemming

Bijlagen:

Bijlage 1	:	Informatie propaantank Maasdijk 397
-----------	---	-------------------------------------



1. Inleiding

De gemeente Aalburg is voornemens om de locatie Veense Plassen te Veen te herontwikkelen. Hiertoe wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld, waarbij de realisatie van 26 (water) woningen mogelijk wordt gemaakt. Door Wematech Milieu Adviseurs B.V. is een onderzoek verricht naar mogelijke hinder die zou kunnen optreden ter plaatse van het plangebied ten gevolge van omliggende bestemmingen. In onderhavige situatie zijn de volgende twee aspecten beoordeeld:

- in hoeverre kan ter plaatse van de nieuwe woonbestemmingen een acceptabel woon- en leefklimaat worden gewaarborgd gezien de aanwezigheid van mogelijk belemmerende bestemmingen in de omgeving van het plangebied;
- of de omliggende bestemmingen niet belemmerd worden in de activiteiten die op grond van het bestemmingsplan ontplooid mogen worden als gevolg van de realisatie van de woonbestemmingen.

Voor het onderzoek is het van belang te bepalen of het initiatief binnen de potentiële hinderafstand van omliggende bestemmingen is gelegen. De volgende werkzaamheden zijn hiertoe verricht:

- inventarisatie van mogelijk belemmerde bestemmingen;
- toetsen aan de handvatten uit de VNG publicatie (maart 2009) Bedrijven en milieuzonering ten aanzien van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar;
- beoordelen afwijkingmogelijkheden richtafstanden (dossieronderzoek);
- conclusie en eventueel toe te passen maatregelen.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof, gevaar en geluid van de omliggende bestemmingen beoordeeld en, indien van toepassing, in de vorm van richtafstanden weergegeven.



2. Toetsingskader

Toetsing van de te onderscheiden hinderaspecten vanwege omliggende bedrijven kan plaatsvinden aan de hand van de richtafstanden zoals vermeld in de literatuur. In het kader van ruimtelijke ordening wordt hiervoor de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” gehanteerd van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen: “VNG-publicatie”).

Additioneel hieraan kan een beschouwing plaatsvinden van de milieueffecten zoals vastgelegd in vigerende vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer), dan wel de rechten die op grond van (rechtstreeks werkende) Besluiten gelden voor de bedrijven zoals het Activiteitenbesluit.

In eerste instantie wordt echter voor de omliggende bedrijven nagegaan of er sprake is van een overlap van de richtafstand met een van de geprojecteerde hindergevoelige objecten.

VNG Publicatie (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is een bedrijfsvoering of bouwplan te realiseren dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden onderzocht in hoeverre mogelijke hinder zou kunnen optreden vanwege functiemenging. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (maart 2009) waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie zijn opgenomen. Deze kunnen als afstandseis worden gehanteerd voor verschillende bedrijfstypen of activiteiten ten opzichte van omliggende en hindergevoelige objecten. De bedrijfsvoeringen die zijn opgenomen in de Publicatie zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 6 op basis waarvan de afstand is te herleiden waarbinnen een hindersituatie zou kunnen optreden als gevolg van de exploitatie van deze bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de te onderscheiden categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- Categorie 1: grootste mogelijke hinderafstand 10m;
- Categorie 2: grootste mogelijke hinderafstand 30m;
- Categorie 3 (3.1 / 3.2): grootste mogelijke hinderafstand 50 of 100m;
- Categorie 4 (4.1 / 4.2): grootste mogelijke hinderafstand 200 of 300m;
- Categorie 5: (5.1 / 5.2 / 5.3): grootste mogelijke hinderafstand 500, 700 of 1000m;
- Categorie 6: grootste mogelijke hinderafstand 1500m.

In de VNG-publicatie is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van de publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. De omschrijving die de Publicatie hanteert voor de typering van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied is als volgt:

Omgevingstype ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.
Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).



Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen reeds een hogere milieubelasting kent. Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt als volgt omschreven in de Publicatie.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De grootste afstand tot waar een hindersituatie kan optreden vanwege het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 weergegeven per milieucategorie en omgevingstype:

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage 1 VNG-publicatie.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Op grond van de meest passende bedrijfscategorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de gebiedstypering.

Activiteitenbesluit/ Omgevingsvergunning

Naast de hindercirkels die zijn opgenomen in de Publicatie gelden concrete eisen en voorwaarden vanuit de Nederlandse 'milieuregelgeving'. Voor een groot aantal bedrijven geldt dat per 1 januari 2008 de algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing zijn op de exploitatie van hun bedrijfsvoering. Indien geen categorie uit bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing kan worden verklaard, is er geen sprake van een inrichting waarvan nadelige gevolgen mogen worden verwacht. Slechts in dat geval bestaat er voor een bedrijf geen verplichting te voldoen aan de bepalingen in het Activiteitenbesluit, noch enige andere voorwaarden op grond van milieugerelateerde wet- en regelgeving. Per 1 januari 2008 valt een inrichting onder de algemene regels van het activiteitenbesluit, tenzij deze expliciet het bedrijf als vergunningplichtige inrichting worden aangewezen (artikel 1.1 van de Wabo en artikel 2.1 van het Bor). In die situatie gelden eveneens voorwaarden op grond van een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning.

Activiteitenbesluit

Voor de bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegd gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis of maatwerkvoorschrift. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door de inrichting te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Voor deze bedrijven en activiteiten wordt beoordeeld in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre door de bedrijven beperkingen in hun bedrijfsvoering kunnen worden ondervonden.



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning)

In de omgevingsvergunning van vergunningplichtige bedrijven zijn veelal specifieke (maat)voorschriften opgenomen waarmee het nadelige effect dat ten gevolge van de bedrijfsvoering op de omgeving kan optreden, wordt begrensd.

Per bedrijf, dat een mogelijke invloed kan hebben op het plangebied, moet worden nagegaan welke voorschriften zijn opgenomen voor de relevante milieuhygiënische aspecten als geur, lichthinder, trillingshinder, geluid, emissies naar de lucht, bodem, grondwater etc. Aan de hand van deze (maat)voorschriften kan worden beoordeeld in hoeverre de nadelige effecten van de betreffende bedrijfsvoering van invloed kunnen zijn op de onderzoekslocatie en derhalve in hoeverre het betreffende bedrijf beperkingen zal ondervinden in haar exploitatie, door de realisatie van het plan.

Woon- en leefklimaat

De beoordeling van een goed akoestisch woon- en leefklimaat is niet nader uitgewerkt in de wet maar is een algemeen begrip. Om te bepalen of akoestisch gezien sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt aansluiting gezocht bij de categorie indeling zoals deze gehanteerd wordt door het RIVM¹. In tabel 2.2 is de kwalificatie van het woon- en leefklimaat weergegeven.

Tabel 2.2: Beoordeling akoestische kwaliteit in woon- en leefklimaat

Geluidbelasting in dB	Indicatie geluidkwaliteit in de leefomgeving
< 45	zeer goed
46- 50	goed
51 – 55	redelijk
56 – 60	matig
61 – 65	slecht
> 65	zeer slecht

¹ <http://geluid.rivm.nl/geluid/geluidbel.php>



3. Situering en uitgangspunten

3.1. Situering

Het plangebied is gelegen ten noorden van de woonkern Veen. Voorliggend hinderonderzoek is opgesteld in het kader van het bestemmingsplan Veense Plassen te Veen om de realisatie van 26 (water)woningen mogelijk te maken. Het plangebied zal ontsloten worden door de Maasdijk.

In figuur 1 is de locatie van het plangebied weergegeven.

3.2. Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype “rustige woonwijk” en “rustig buitengebied”. Hier kan echter gemotiveerd van worden afgeweken indien de omgeving hiertoe aanleiding geeft.

Aan de zuidzijde van het plangebied is de woonkern Veen gelegen. Aan de westzijde van het plangebied is de Veense put gesitueerd (woon vereniging) en ten noorden en oosten is de Maas gesitueerd. Het plangebied wordt ontsloten middels de Maasdijk. In de directe omgeving zijn woningen en een aantal bedrijven gesitueerd.

Het plangebied kan worden getypeerd als rustige omgeving. Dit houdt in dat de richtafstanden aangehouden kunnen worden zoals deze gelden bij het omgevingstype ‘rustige woonwijk’ (zie tabel 2.1).

3.3. Uitgangspunten bestemmingsplan

De grootst aan te houden richtwaarde voor mogelijke hinder (geur, stof, geluid en gevaar) bedraagt in theorie 1.500 m. Het plangebied is gelegen ten noorden van de woonkern Veen.

Om te bepalen in welke mate hinder verwacht kan worden als gevolg van de aanwezige relevante bestemmingen is het noodzakelijk te bepalen welke bestemmingen in de directe omgeving van het plangebied zijn gelegen. Hiertoe zijn de navolgende bestemmingsplannen geraadpleegd:

- Bestemmingsplan “De Eng”, vastgesteld op 16-12-2010;
- Bestemmingsplan “Buitengebied Zaltbommel”, vastgesteld 27-06-2013;
- Bestemmingsplan “Wielstraat en omgeving, ontwerp 12-11-2013;
- Bestemmingsplan “Kom Veen”, vastgesteld op 28 februari 2002.

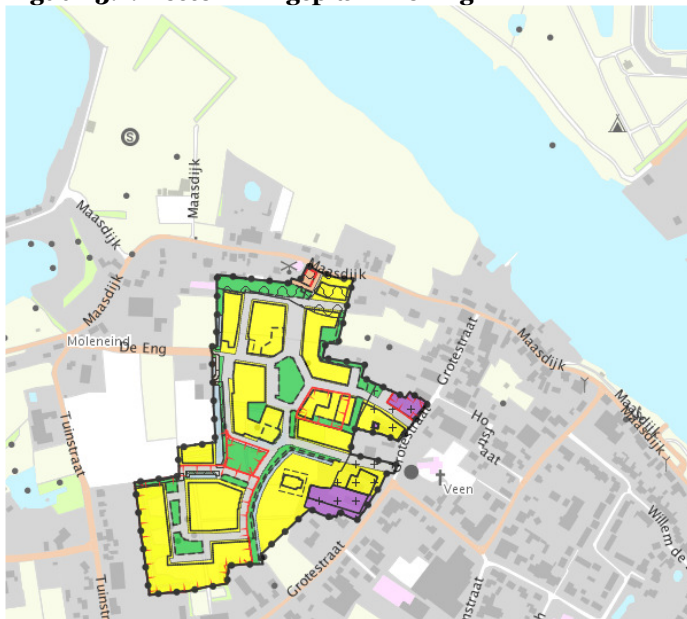
In figuur 1 is een overzicht gegeven van de in de omgeving van het plangebied aanwezige relevante bestemmingen die op grond van bovenstaande bestemmingsplannen vastgesteld kunnen worden.



3.3.1. Bestemmingsplan “De Eng”

Binnen bestemmingsplan De Eng zijn, zoals weergegeven in figuur 1, een tweetal bedrijfsbestemmingen aanwezig. Daarnaast is nog een deel van het plan aangeduid als gemengd. In figuur 3.1 is bestemmingsplan “De Eng” weergegeven.

Figuur 3.1: Bestemmingsplan “De Eng”



Op basis van het bestemmingsplan is vastgesteld dat ter plaatse van de gronden met de bestemming *bedrijf*, bedrijven uit categorie A en B zoals genoemd in de Staat van Bedrijven.

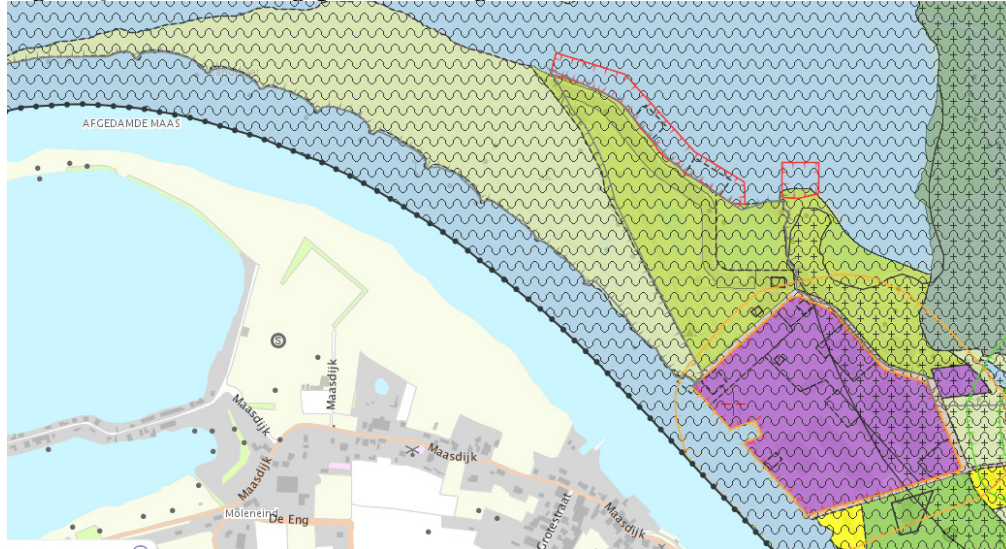
De als *gemengd* bestemde gronden, zijn bestemd voor kleinschalige detailhandel, dienstverlening, culturele en maatschappelijke voorzieningen. Deze activiteiten mogen enkel op de verdieping plaatsvinden. Hierbij wordt voor het gebruik eveneens verwezen naar de staat van bedrijfsactiviteiten categorie A en B.

Uit de VNG publicatie blijkt dat onder categorie A activiteiten uit milieucategorie 1 worden verstaan. Voor categorie B gelden activiteiten in categorie 1 voor gevaar, categorie 2 voor de aspecten stof en geur en maximaal categorie 3.1 voor het aspect geluid. Dit impliceert dat de als *bedrijf* en *gemengd* bestemde gronden op basis van tabel 2.1 een richtafstand hebben van ten hoogste 50 meter.

3.3.2. Bestemmingsplan “Buitengebied Zaltbommel”

Binnen het bestemmingsplan Buitengebied Zaltbommel zijn diverse bedrijfsbestemmingen gelegen. De meest nabij gelegen bedrijfsbestemming is weergegeven in figuur 1 en figuur 3.2 en betreft de bestemming “Bedrijf- buitendijks”.

Figuur 3.2: Bestemmingsplan “Buitengebied Zaltbommel”



Ter plaatse van de weergegeven bedrijfsbestemming zijn enkel de in tabel 3.1 weergegeven bedrijven toegestaan. Hierbij is tevens bepaald welke SBI-code en milieucategorie op deze bedrijven van toepassing is.

Tabel 3.1: Overzicht toegestane bedrijven bestemming “Bedrijf-buitendijks”

Adres	Type bedrijf	SBI code 2008	Categorie
Veerdam 1 en 7 Aalst	Bouw van sport- en recreatievaartuigen, stalen werkschepen en nautisch materiaal evenals reparatie- en onderhoudswerkzaamheden inclusief een propaantank van 18 kuub en kantooractiviteiten waarvan het bruto vloeroppervlak niet meer dan 1.500 m ² mag bedragen	301, 3015	5.1
Zaaiwaard 4 Aalst	Installatiebedrijf	41,42,43.1	3.1
Veerdam 9 Aalst	Aannemersbedrijf en groothandel in hout- en plaatmateriaal zoals bruggen, steigers, trappen en meubilair	162.1	3.1
Zaaiwaard 5 Aalst	Carrosserieherstel en autospuiterij	451, 452, 454	2
Zaaiwaard 8-10 Aalst	Bouw van sport- en recreatievaartuigen	301, 3015	5.1

Uit bovenstaande tabel kan opgemaakt worden dat ter plaatse van de bestemming “Bedrijf- buitendijks” zoals weergegeven in figuur 1 een bedrijf van ten hoogste milieucategorie 5.1 is toegestaan. Op grond van tabel 2.1 bedraagt de grootst aan te houden richtafstand 500 meter.



3.3.3. Bestemmingsplan “Wielstraat en omgeving”

Het bestemmingsplan “Wielstraat en omgeving” bevat diverse gronden welke aangeduid worden als “bedrijf” en “gemengd-kleinschalige handelsdoeleinden”. In verband met de voorgenomen planontwikkeling zijn de twee bestemmingen welke het meest nabij het plangebied zijn gelegen weergegeven in figuur 1. In figuur 3.3 is de plankaart van het bestemmingsplan weergegeven.

Figuur 3.3: Bestemmingsplan “Wielstraat en omgeving”



De gronden welke aangeduid zijn als *bedrijf* zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 en 2 zoals opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten. Hierop wordt nog een uitzondering aangegeven voor de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf- grond- en aannemersbedrijf’, waar categorie 3.1 is toegestaan. De bestemming waarop deze uitzondering betrekking heeft is gezien de ligging van dit perceel (> 200 meter) vanaf het plangebied niet relevant. Derhalve is milieucategorie 2 voor de meest nabij gelegen *bedrijf* bestemming maatgevend en dient een richtafstand aangehouden te worden van 30 meter.

De in figuur 1 als “gemengd – kleinschalige handelsdoeleinden” aangeduide bestemming is bestemd voor kleinschalige handelsdoeleinden met SBI-code 4622, 4631 en 4633 zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede aan huis verbonden beroepen en bedrijven. In tabel 3.2 is een omschrijving gegeven met de bijbehorende milieucategorie.

Tabel 3.2: Toegestane SBI-codes bestemming “Gemengd–kleinschalige handelsdoeleinden”

SBI-code 2008	Omschrijving	Categorie
4622	Groothandel in bloemen en planten	2
4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie aardappelen	3.1
4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1

Uit bovenstaande tabel blijkt dat ter plaatse van deze bestemming ten hoogste categorie 3.1 is toegestaan, waardoor een richtafstand aangehouden dient te worden van 50 meter.



3.3.4. Bestemmingsplan “Kom Veen”

Op 28 februari 2002 is het bestemmingsplan “Kom Veen” vastgesteld. De voor het initiatief mogelijk belemmerende bestemmingen zijn de bestemmingen *bedrijf, wonen+horeca, kwekerij en agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden*. De overige bestemmingen zijn gezien de aard en de afstand tot het initiatief niet relevant. De relevante bestemmingen zijn weergegeven in figuur 1. In figuur 3.4 is een uitsnede van de plankaart weergegeven.

Figuur 3.4: Bestemmingsplan “Kom Veen”



Bestemming Bedrijf

De binnen het bestemmingsplan aangeduide bedrijfsbestemmingen zijn bestemd voor bedrijven welke ingedeeld zijn in ten hoogste milieucategorie 2, zoals weergegeven in de staat van bedrijfsactiviteiten. Enkel ter plaatse van het gebied met de aanduiding “bedrijfsactiviteiten categorie 3 toegestaan” zijn bedrijven van milieu categorie 3 toegestaan. In figuur 1 zijn de voor het initiatief mogelijk relevante bedrijfsbestemmingen weergegeven. De maximale milieucategorie is 2, waardoor de maximale richtafstand 30 meter bedraagt. De overige bedrijfsbestemmingen zijn gezien de afstand tot het initiatief niet relevant en derhalve buiten beschouwing gelaten.

Bestemming Kwekerij

Binnen het bestemmingsplan “Kom Veen” zijn tevens gronden aangeduid met de bestemming *Kwekerij*. In figuur 1 is de voor het initiatief relevante kwekerij bestemming weergegeven. Ter plaatse van deze bestemming is het kweken van gewassen toegestaan, kassen zijn hier niet toegestaan. In de staat van bedrijfsactiviteiten kan aansluiting worden gezocht bij SBI-code 5122 “Groothandel in bloemen en planten”, waardoor sprake is van een milieucategorie 2 en een maximale richtafstand van 30 meter.

Bestemming Wonen + horeca

In de omgeving van het initiatief is een woonbestemming gesitueerd waar eveneens de aanduiding *horeca* is aangegeven. Uit de bestemmingsplanregels blijkt dat hier enkel de bestaande horeca mag worden voortgezet. De betreffende milieucategorie dient derhalve vastgesteld te worden op basis van het milieudossier van de locatie Maasdijk 122.

Op 24 mei 2005 is voor de bedrijfsvoering van ‘Eetcafé het ?’ een melding op grond van het “Besluit horeca, sport- en recreatie bedrijven milieubeheer” gedaan. Hierin is aangegeven dat binnen de



inrichting geen equivalent geluidniveau ten gevolge van muziek zal voorkomen van meer dan 80 dB(A). Op basis hiervan kan aansluiting worden gezocht bij SBI-code 553 "Restaurants, cafetaria's, snackbars, etc." uit de staat van bedrijfsactiviteiten. Hierdoor dient uitgegaan te worden van maximaal milieucategorie 2, met een richtafstand van maximaal 30 meter.

Bestemming Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden – "caravans toegestaan"

Ter plaatse van deze bestemming zijn caravans toegestaan. In de bestemmingsregels is geen nadere aanduiding van toegestane milieucategorieën gegeven. Uit de staat van bedrijfsactiviteiten blijkt dat hier aansluiting gezocht kan worden bij SBI-code 552 "kampeerterreinen, vakantiecentra e.d." aangezien het hier een camping betreft. Dit betreft een milieucategorie 3 bestemming, waardoor de grootst aan te houden richtafstand 50 meter bedraagt.

3.4. Aanwezigheid propaan tanks

Behoudens de mogelijke belemmerende bestemmingen in de omgeving van het plangebied is door de gemeente Aalburg kenbaar gemaakt dat in de omgeving tevens diverse propaantanks zijn gesitueerd. In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn veiligheidsafstanden opgenomen voor propaantanks ten opzichte van buiten de inrichting gelegen (beperkt)kwetsbare objecten. De afstanden gelden vanaf het vulpunt en de opslagtank. In tabel 3.3 is een overzicht van deze afstanden weergegeven.

Tabel 3.3: Veiligheidsafstanden propaan opslag Activiteitenbesluit.

	Bevoorrading tot en met 5 keer per jaar	Bevoorrading meer dan 5 keer per jaar
Opslagtank met propaan tot en met 5 kubieke meter	10 meter	20 meter
Opslagtank met propaan groter dan 5 kubieke meter tot en met 13 kubieke meter	15 meter	25 meter

Uit de milieudossiers kan niet opgemaakt worden wat de vulfrequentie is, derhalve wordt er als worstcase benadering van uitgegaan dat bevoorrading meer dan 5 keer per jaar plaatsvindt. De propaantanks worden voornamelijk gebruikt ten behoeve van gasvoorziening van woningen. In tabel 3.4 is een overzicht gegevens van de aanwezige propaantanks (gebaseerd op de milieudossiers dan wel informatie van de gemeente Aalburg) en de aan te houden veiligheidsafstand.

Tabel 3.4: Situering propaan tanks in omgeving plangebied, inclusief afstand

Adres	Inhoud propaan tank	Veiligheidsafstand
Maasdijk 393	2.500 liter	20
Maasdijk 383	2.980 liter	20
Maasdijk 391	< 5.000 liter	20
Maasdijk 130	< 5.000 liter	20
Maasdijk 132	1.600 liter	20
Maasdijk 122	< 5.000 liter	20
Maasdijk 385	13.000 liter	25
Maasdijk 397	1.630 liter	20
Maasdijk 397a	< 5.000 liter	20
Veense Put 1	13.000 liter	25

In figuur 2a zijn de propaantanks met een inhoud t/m 5 m³ weergegeven en in figuur 2b de propaantanks met een inhoud van >5 m³ t/m 13 m³. Tevens is hierbij de veiligheidsafstand rondom het plangebied aangegeven. Hierbij wordt opgemerkt dat in eerste instantie gerekend wordt vanaf de grens van het perceel en niet de daadwerkelijke situering van de propaantank.



4. Toetsing

In onderhavig hoofdstuk zijn de relevante bestemmingen getoetst aan de hand van de op grond van de bestemmingsplannen dan wel VNG-publicatie aan te houden maximale richtafstand. Indien uit figuur 3 blijkt dat de aan te houden richtafstand van een bestemming een overlap heeft met het initiatief wordt de bestemming nader beschouwd.

4.1. Beoordeling hindercirkels bestemmingen

Uit figuur 3 blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen de maximale richtafstand van de relevante bestemmingen binnen de bestemmingsplannen “De Eng”, “Buitengebied Zaltbommel” en “Wielstraat en omgeving”. Hinder (stof, geur, geluid en gevaar) mag derhalve niet verwacht worden als gevolg van deze bestemmingen. Anderzijds zullen de bestemmingen niet beperkt worden in de activiteiten die ontplooid kunnen worden.

Tevens kan uit figuur 3 opgemaakt worden dat de bestemmingen ‘bedrijf’, ‘wonen + horeca’ en ‘agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden’ zoals opgenomen in het bestemmingsplan “Kom Veen” geen overlapping van de richtafstand hebben met het plangebied. Het plangebied vormt hiermee geen belemmering voor de activiteiten die ter plaatse van deze bestemmingen ontplooid kunnen worden. De bestemming ‘kwekerij’ heeft echter wel een overlapping met het plangebied. Derhalve dient deze bestemming nader beschouwd te worden. Hierop wordt in hoofdstuk 5 nader ingegaan.

4.2. Beoordeling aanwezige propaan tanks

In figuur 2a zijn de propaan tanks met een inhoud t/m 5 m³ weergegeven ten opzicht van het plangebied. Hieruit blijkt dat enkel de locatie Maasdijk 397 binnen een afstand van 20 meter van het plangebied is gelegen. Het betreft hier echter slechts enkel een strook van ca. 1 meter breed. Derhalve dient de propaantank ter plaatse van het adres Maasdijk 397 nader beschouwd te worden, hier wordt in hoofdstuk 5 nader op ingegaan. De overige propaantanks met een inhoud t/m 5 m³ vormen geen belemmering voor het initiatief.

Voor de propaantanks met een inhoud van > 5 m³ t/m 13 m³ zijn in figuur 2b de locaties aangegeven ten opzichte van het plangebied. Hieruit blijkt dat deze tanks op een afstand van meer dan 25 meter van het plangebied zijn gesitueerd en derhalve geen belemmering zijn voor de realisatie van het initiatief. Hierbij wordt nog opgemerkt dat voor de propaan tank ter plaatse van de Veense Put 1 in 2011 door de Regionale Milieudienst West Brabant (RMD, d.d. 21 april 2011) ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkelingen (realisatie van 18 recreatiewoningen en 32 woningen voor permanente bewoning) in de omgeving van de tank een kwantitatieve risicoanalyse is uitgevoerd. In het onderzoek is reeds rekening gehouden met het initiatief waar voorliggende rapportage betrekking op heeft.

Uit dit onderzoek is gebleken dat de plaatsgebonden risicocontour van 10⁻⁶ is gelegen op 40 meter. De oriënterende waarde van het groepsrisico wordt als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen niet overschreden. Hoewel de contour voor het plaatsgebonden risico 40 meter bedraagt is door de RMD aangegeven dat in deze situatie uitgegaan dient te worden van de afstanden zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer, waarbij voor (beperkt) kwetsbare objecten een afstand van 25 meter geldt. Daarbij wordt opgemerkt dat de daadwerkelijke afstand tussen de propaan tank en de geprojecteerde kwetsbare objecten op een afstand van > 50 meter zijn gesitueerd. De aanwezige propaan tanks met een inhoud van >5 t/m 13 m³ vormen derhalve geen belemmering voor het initiatief.



4.3. Overige aspecten

Licht- en trillinghinder

In de VNG publicatie zijn voor licht- en trillinghinder geen richtafstanden weergegeven. Gezien de aard van de omliggende bestemmingen mag geen licht- en trillinghinder verwacht worden ter plaatse van het plangebied.

Verkeer

Voor de verkeersaantrekkende werking zijn in de VNG-publicatie indices aangegeven, te weten:

1. Potentieel geringe verkeersaantrekkende werking.
2. Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
3. Potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Hierbij wordt tevens een onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Aan de Maasdijk 395, welke tegenover het plangebied is gelegen, bevindt zich een *kwekerij* bestemming. Op basis van de aangehouden SBI-code 5122 mag een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking als gevolg van goederenvervoer verwacht worden. Hierbij wordt opgemerkt dat het hier indices betreft, waardoor de daadwerkelijke verkeersaantrekkende werking per situatie sterk uiteen kan lopen. Zo wordt bijvoorbeeld aan een transportbedrijf (SBI-code 6024.1) eveneens de indice 2 (een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking) toegekend. Derhalve is voor de bedrijfsvoering van P. van Wijk een dossier onderzoek uitgevoerd. Uit het dossieronderzoek is gebleken dat binnen de bedrijfsvoering van P. van Wijk slechts gebruik gemaakt wordt van 2 vrachtwagens en het laden en lossen van een vrachtwagen slechts 2 maal per week plaatsvindt. Gezien de feitelijke omvang van de verkeersaantrekkende werking gering is mag in onderhavige situatie geen relevante hinder verwacht worden van de bedrijfsvoering van P. van Wijk.

De overige bestemmingen in de omgeving van het plangebied zijn op ruime afstand (buiten de maximaal aan te houden richtafstanden) gelegen, waardoor de verkeersaantrekkende werking van deze bestemmingen geen relevante invloed zal hebben op het initiatief.

Visueel

Hoge en/of kolossale bouwwerken kunnen leiden tot visuele hinder voor de omgeving. Het plangebied voorziet slechts in de realisatie van woningen, waarbij de maximale bouwhoogte wordt vastgelegd in het bestemmingsplan en wordt afgestemd op de stedenbouwkundige eisen van de gemeente Aalburg. Visuele hinder als gevolg van het plangebied mag dan ook niet worden verwacht.



5. Afwijkingen richtafstanden

De in de VNG-publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden. Dit betekent dat gemotiveerd afgeweken kan worden van deze afstanden. Op basis van het bestemmingsplan dan wel het milieudossier van een omliggend bedrijf kan beoordeeld worden of afwijkingen van de richtafstand kunnen worden gemotiveerd en toelaatbaar worden geacht. Mogelijke afwijkingen van de richtafstanden zijn in onderhavig hoofdstuk onderbouwd.

5.1. Bestemmingsplan

Bestemming Kwekerij, bestemmingsplan “Kom Veen”

Uit hoofdstuk 4 is gebleken dat de maximale richtafstand van de bestemming Kwekerij een overlapping heeft met het plangebied. In tabel 5.1 zijn de richtafstanden weergegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar behorende bij SBI-code 5122, welke in figuur 4 zijn weergegeven ten opzichte van het plangebied.

Tabel 5.1

SBI code	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype rustige woonwijk)			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0

Uit bovenstaande tabel kan opgemaakt worden dat, gezien de richtafstand 0 meter bedraagt, gevaar niet te verwachten valt ter plaatse van het plangebied. Uit figuur 4 blijkt dat de richtafstand van 10 meter voor de aspecten geur en stof eveneens geen overlapping heeft met het plangebied. Geluid betreft het aspect waardoor voor de kwekerij bestemming sprake is van een overlapping met het plangebied.

Ter plaatse van de Maasdijk 395 is de bedrijfsvoering P. van Wijk gesitueerd, een groothandel in bloemen en planten. Uit het milieudossier is gebleken dat het bedrijf voorheen onder de werkingssfeer van het ‘Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer’ viel. Dit besluit is reeds vervangen door het ‘Besluit landbouw milieubeheer’, welke per 1-1-2013 ook weer is vervangen door het ‘Activiteitenbesluit milieubeheer’.

Opgemerkt wordt dat aan beide zijden van de bestemming “kwekerij” reeds een woonbestemming is gesitueerd (afstand tot erfgrans 0 meter). Het betreft hier de adressen Maasdijk 393 en 397, waarbij de bouwvlakken van de adressen direct grenzen aan de kwekerij bestemming. Aan de overzijde van de kwekerij bestemming is op ca. 6 meter afstand eveneens reeds een woonbestemming gesitueerd (Maasdijk 126). Op grond van het bestemmingsplan kunnen de activiteiten plaatsvinden ter plaatse van de gehele *kwekerij* bestemming. Hierdoor kunnen de activiteiten van P. van Wijk in beginsel direct naast de woonbestemmingen ontplooid worden.

Indien de huidige bedrijfssituatie beschouwd wordt dient de bedrijfsvoering van P. van Wijk te voldoen aan de geluidvoorschriften in artikel 2.17 lid 5 van het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat ter plaatse van de naastgelegen woningen, welke direct aan de kwekerij bestemming grenzen, een geluidbelasting van 45 dB(A) etmaalwaarde mag worden veroorzaakt. Geluid ter plaatse van het initiatief zal als gevolg van de bedrijfsvoering van P. van Wijk met name worden veroorzaakt als gevolg van de voertuigen die de bedrijfsvoering van P. van Wijk aandoen, derhalve is de positie van de in- en uitrit nader beschouwd. De in- en uitrit van P. van Wijk is gesitueerd op ca. 6 meter van de woonbestemming aan de Maasdijk 126. Het initiatief is op een afstand van 23 meter van de in- en uitrit gesitueerd.



Gezien het initiatief op ruimere afstand van de *kwakerij* bestemming is gesitueerd dan de reeds omliggende woonbestemmingen uit het vigerend bestemmingsplan mag worden verwacht dat de geluidbelasting ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemming < 45 dB(A) etmaalwaarde zal bedragen. Deze geluidbelasting komt op basis van tabel 2.2. overeen met een zeer goed woon- en leefklimaat. Derhalve mag geluidhinder niet worden verwacht ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemmingen. Anderzijds zal de *kwakerij* bestemming niet belemmerd worden in de activiteiten die ontplooid kunnen worden op grond van het vigerend bestemmingsplan als gevolg van de realisatie van het initiatief.

5.2. Propaan tanks

Uit hoofdstuk 4 is gebleken dat enkel de propaantank ter plaatse van de Maasdijk 397 mogelijk een relevante invloed op het plangebied zou kunnen hebben. Derhalve is in deze paragraaf deze propaantank nader beschouwd. Uit de luchtfoto in figuur 5.1 is gebleken dat de propaantank zich op het achtererf bevindt.

Figuur 5.1: Situering Propaantank Maasdijk 397



Door de gemeente Aalburg is bij de bewoners van de woning Maasdijk 397 nagevraagd waar zich de tank en het vulpunt bevinden en wat de vulfrequentie is. Op basis van de informatie van de gemeente Aalburg (zie bijlage 1) is gebleken dat de vulfrequentie vier keer per jaar bedraagt. Hierdoor bedraagt de veiligheidsafstand 10 meter in plaats van de als worstcase aangehouden 20 meter.

De afstand tussen het initiatief en de tank/ vulpunt ter plaatse van de locatie Maasijk 397 bedraagt ruimschoots meer dan 10 meter (daadwerkelijke afstand ca. 35 meter). Hierdoor kan op basis van de verkregen informatie geconcludeerd worden dat de aanwezige propaantank geen belemmering vormt voor het initiatief.



6. Resultaten en conclusie

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit de omgeving naar het vast te stellen bestemmingsplan 'Veense Plassen'. Binnen het bestemmingsplan wordt de realisatie van 26 (water)woningen mogelijk gemaakt.

Hiertoe is een inventarisatie gemaakt van mogelijk relevante bestemmingen op basis van de vigerende bestemmingsplannen. Voor deze bestemmingen is de minimaal aan te houden richtafstand bepaald. Voor de bestemmingen die een overlap hebben met het initiatief is nader beschouwd in hoeverre de richtafstanden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar een overlap hebben met het plangebied. In hoofdstuk 5 zijn mogelijke afwijkingen van de richtafstanden onderbouwd.

Bestemmingsplan "De Eng", "Buitengebied Zaltbommel" en "Wielstraat en omgeving"

Uit het hinderonderzoek is gebleken dat bestemmingen welke mogelijk hinder (geur, stof, geluid en gevaar) kunnen veroorzaken op het initiatief op voldoende afstand zijn gelegen, waardoor geen hinder verwacht mag worden. Anderzijds vormt het initiatief geen belemmering voor de omliggende bestemmingen omdat deze niet aangetast worden in de activiteiten die ontplooid kunnen worden op grond van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan "Kom Veen"

Tevens kan uit het hinderonderzoek opgemaakt worden dat de bestemmingen 'bedrijf', 'wonen + horeca' en 'agrarijs gebied met landschaps- en natuurwaarden' zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Kom Veen" geen overlapping van de richtafstand hebben met het plangebied. Hinder (geur, stof, geluid en gevaar) valt derhalve niet te verwachten ter plaatse van het plangebied. Het plangebied vormt hiermee eveneens geen belemmering voor de activiteiten die ter plaatse van deze bestemmingen ontplooid kunnen worden.

De bestemming 'kwekerij' heeft echter wel een overlapping met het plangebied. Uit een dossieronderzoek is gebleken dat hier een groothandel in bloemen en planten gesitueerd is. Uit hoofdstuk 5 blijkt dat de richtafstand voor de aspecten geur, stof en gevaar geen overlapping heeft met het initiatief, waardoor hinder als gevolg van deze aspecten niet verwacht mag worden. Ten aanzien van geluid wordt opgemerkt dat sprake is van een overlapping met het plangebied. Het plangebied is echter op ca. 14 meter van de kwekerij bestemming gesitueerd, terwijl aan beide zijden (afstand 0 meter vanaf de inrichtingsgrens) en de overzijde (afstand 6 meter vanaf de inrichtingsgrens) reeds woonbestemmingen (vigerend bestemmingsplan) zijn gesitueerd. Op grond van het bestemmingsplan kunnen de activiteiten plaatsvinden ter plaatse van de gehele *kwekerij* bestemming. Hierdoor kunnen de activiteiten van P. van Wijk in beginsel direct naast de woonbestemmingen ontplooid worden.

Indien de huidige bedrijfssituatie beschouwd wordt dient de bedrijfsvoering van P. van Wijk te voldoen aan de geluidvoorschriften in artikel 2.17 lid 5 van het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat ter plaatse van de naastgelegen woningen, welke direct aan de kwekerij bestemming grenzen, een geluidbelasting van 45 dB(A) etmaalwaarde mag worden veroorzaakt. Geluid ter plaatse van het initiatief zal als gevolg van de bedrijfsvoering van P. van Wijk met name worden veroorzaakt als gevolg van de voertuigen die de bedrijfsvoering van P. van Wijk aandoen. De in- en uitrit van P. van Wijk is echter gesitueerd op ca. 6 meter van de woonbestemming aan de Maasdijk 126 en het initiatief is op een afstand van 23 meter van de in- en uitrit gesitueerd.

De geluidbelasting die als gevolg van de kwekerij bestemming ter plaatse van geprojecteerde woonbestemming te verwachten valt bedraagt < 45 dB(A) etmaalwaarde. Dit komt op basis van tabel 2.2. overeen met een zeer goed woon- en leefklimaat. Derhalve mag geluidhinder niet worden verwacht ter plaatse van de geprojecteerde woonbestemming. Anderzijds zal de kwekerij bestemming niet belemmerd worden in de activiteiten die ontplooid kunnen worden, doordat reeds woonbestemmingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Kom Veen" direct aan de kwekerij bestemming grenzen of op kortere afstand dan het initiatief zijn gelegen.



Propan tanks

In de omgeving van het plangebied zijn diverse propaantanks aanwezig. Uit het onderzoek is gebleken dat, behoudens voor het adres Maasdijk 397, alle propaantanks op een afstand van meer dan 20 dan wel 25 meter van het plangebied zijn gelegen voor tanks met een inhoud t/m 5 m³ respectievelijk met een inhoud van > 5 m³ t/m 13 m³. Deze tanks vormen geen belemmering voor de realisatie van het plangebied. Uit een nadere beschouwing van de propaantank op het adres Maasdijk 397 is gebleken dat de vulfrequentie vier keer per jaar bedraagt en de daadwerkelijke afstand van de tank/vulpunt tot het initiatief ca. 35 meter bedraagt. De propaantank ter plaatse van de Maasdijk 397 vormt hiermee geen belemmering voor de realisatie van het plangebied.

Conclusie

Gebaseerd op de uitgangspunten van de VNG-publicatie, de vigerende bestemmingsplannen, een dossieronderzoek en de informatie van de opdrachtgever en gemeente Aalburg wordt geconcludeerd dat geur, stof, gevaar en geluidhinder niet te verwachten valt ter plaatse van de woonbestemmingen binnen het nieuwe bestemmingsplan "Veense Plassen". Voor wat betreft de aspecten licht, trilling, verkeer en visueel valt eveneens geen relevante hinder te verwachten. De omliggende bestemmingen worden eveneens niet belemmerd in de activiteiten die op grond van het betreffende bestemmingsplan zijn toegestaan. Ter plaatse van het initiatief kan derhalve een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

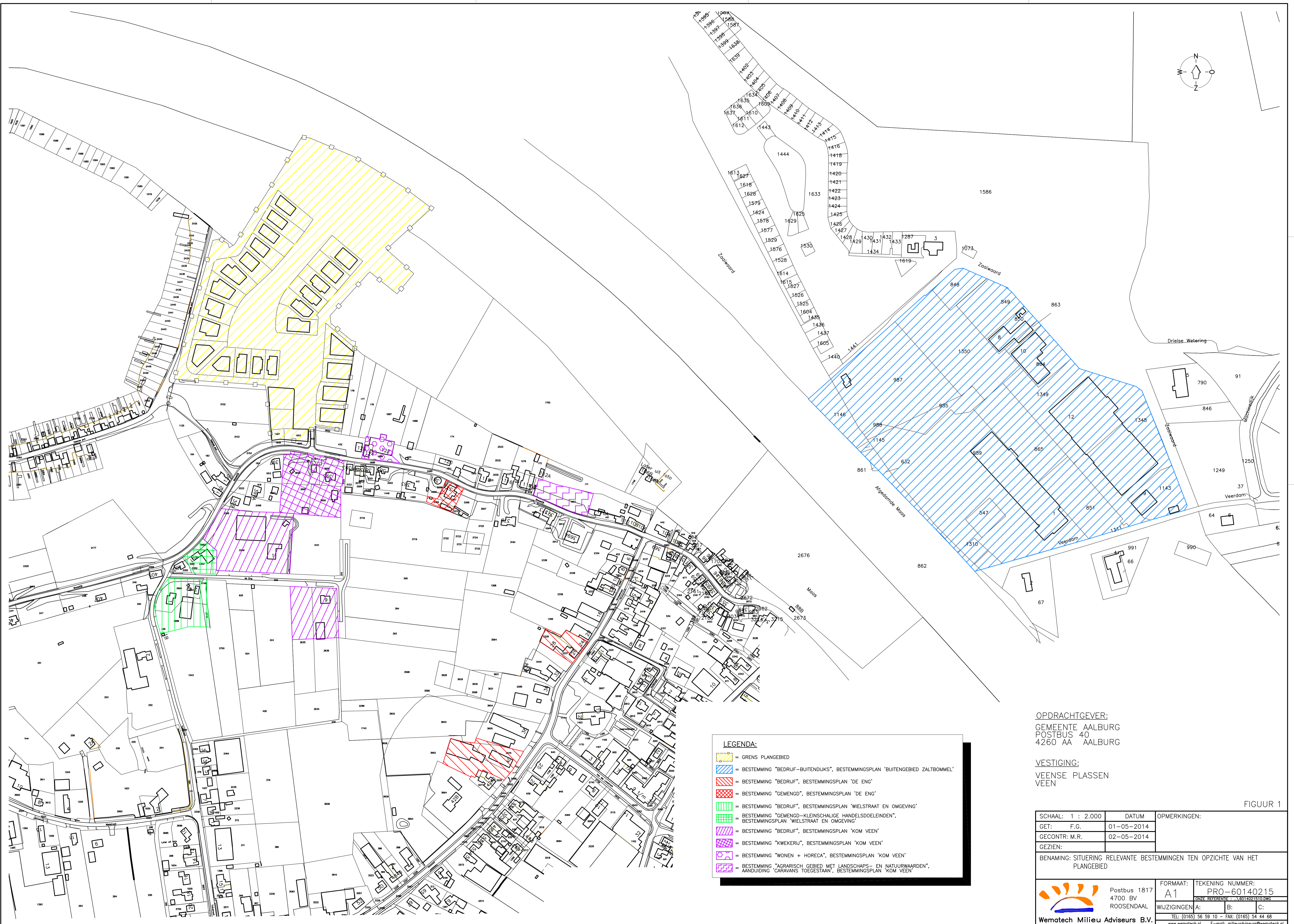
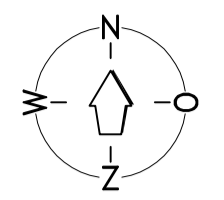
De aanwezigheid van propaantanks in de omgeving van het plangebied vormt eveneens geen belemmering voor het initiatief.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 1

**Situering relevante bestemmingen
ten opzichte van het plangebied**



LEGENDA:

- = GRENSPLANGEBIED
- = BESTEMMING "BEDRIJF"-BUITENDIJKS, BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEDEBIED ZALTBOMMEL'
- = BESTEMMING "BEDRIJF", BESTEMMINGSPLAN 'DE ENG'
- = BESTEMMING "GEMENGD", BESTEMMINGSPLAN 'DE ENG'
- = BESTEMMING "BEDRIJF", BESTEMMINGSPLAN 'WIELSTRAAT EN OMGEVING'
- = BESTEMMING "GEMENGD"-KLEINSCHALIGE HANDELSDOELENDE, BESTEMMINGSPLAN 'WIELSTRAAT EN OMGEVING'
- = BESTEMMING "BEDRIJF", BESTEMMINGSPLAN 'KOM VEEN'
- = BESTEMMING "KWEKERIJ", BESTEMMINGSPLAN 'KOM VEEN'
- = BESTEMMING "WONEN + HORECA", BESTEMMINGSPLAN 'KOM VEEN'
- = BESTEMMING "AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN", AANDUIDING 'CARAVANS TOEGESTAAN', BESTEMMINGSPLAN 'KOM VEEN'

OPDRACHTGEVER:
GEMEENTE AALBURG
POSTBUS 40
4260 AA AALBURG

VESTIGING:
VEENSE Plassen
VEEN

FIGUUR 1

SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM	OPMERKINGEN:
GET: F.G.	01-05-2014	
GECONTR.M.R.	02-05-2014	
GEZIEN:		

BENAMING: SITUERING RELEVANTE BESTEMMINGEN TEN OPZICHT VAN HET PLANGEBIED

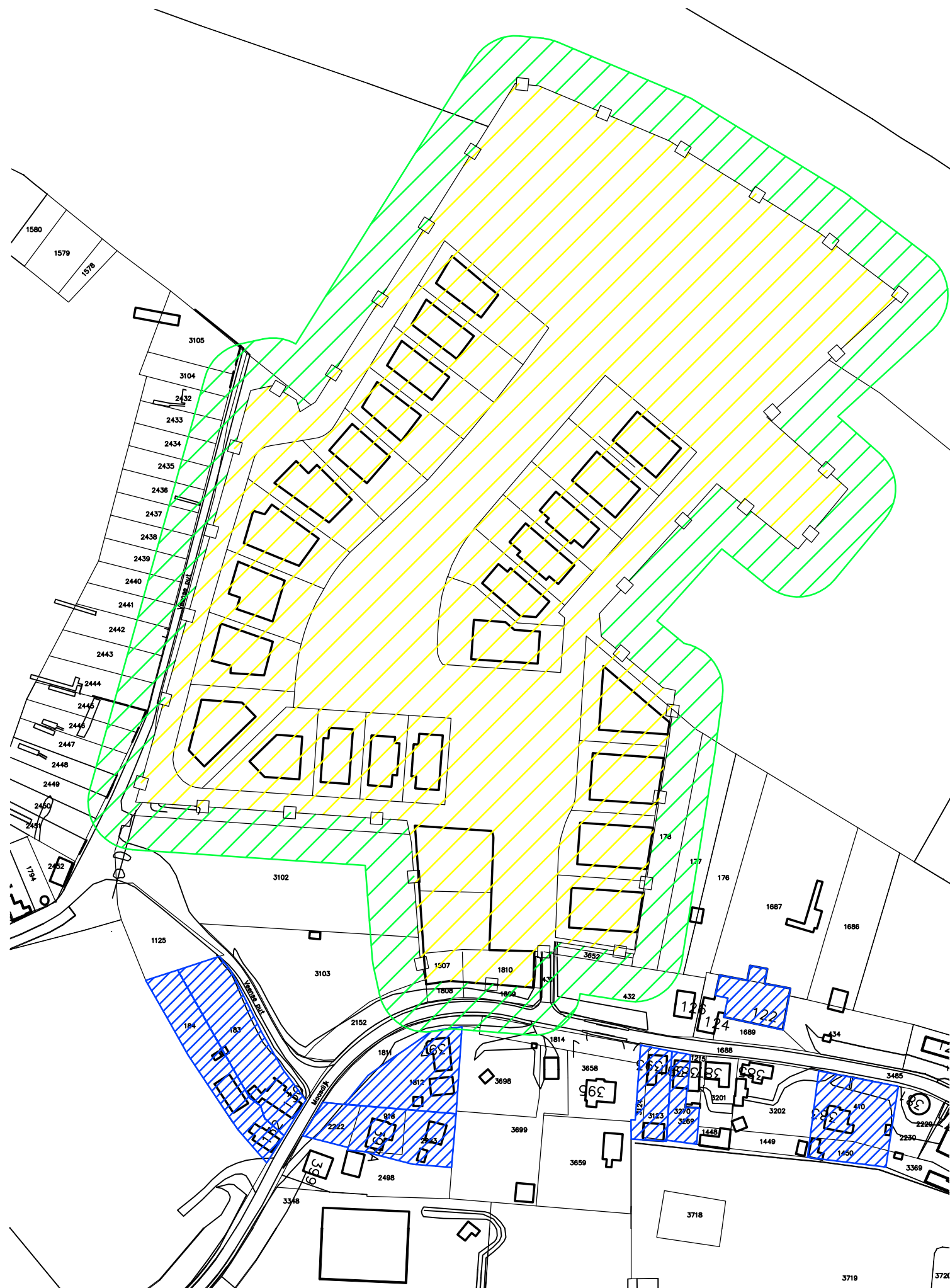
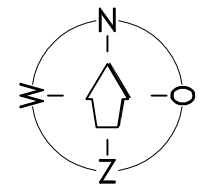
	Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL	FORMAAT: A1	TEKENING NUMMER: PRO-60140215
	WUZINGEN A: B: C:	TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68	CONZ. REFERENTIE: \6014021510.DWG
Wematech Milieu Adviseurs B.V.		E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl	



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 2a

**Situering bovengrondse opslagtanks propaan,
inhoud t/m 5 m³**



LEGENDA:

- = GRENS PLANGEBIED
- = CONTOUR 20 METER RONDOM PLANGEBIED
- = LOCATIE BOVENGRONDSE OPSLAGTANK PROPAAAN T/M 5 M3

OPDRACHTGEVER:
 GEMEENTE AALBURG
 POSTBUS 40
 4260 AA AALBURG

VESTIGING:
 VEENSE PLASSEN
 VEEN

FIGUUR 2A

Postbus 1817
 4700 BV ROSENDAAL
 Tel: 0165 - 56 59 10
 Fax: 0165 - 54 44 68
 www.wematech.nl

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

ONZE REFERENTIE : ..\ 6014021520.DWG

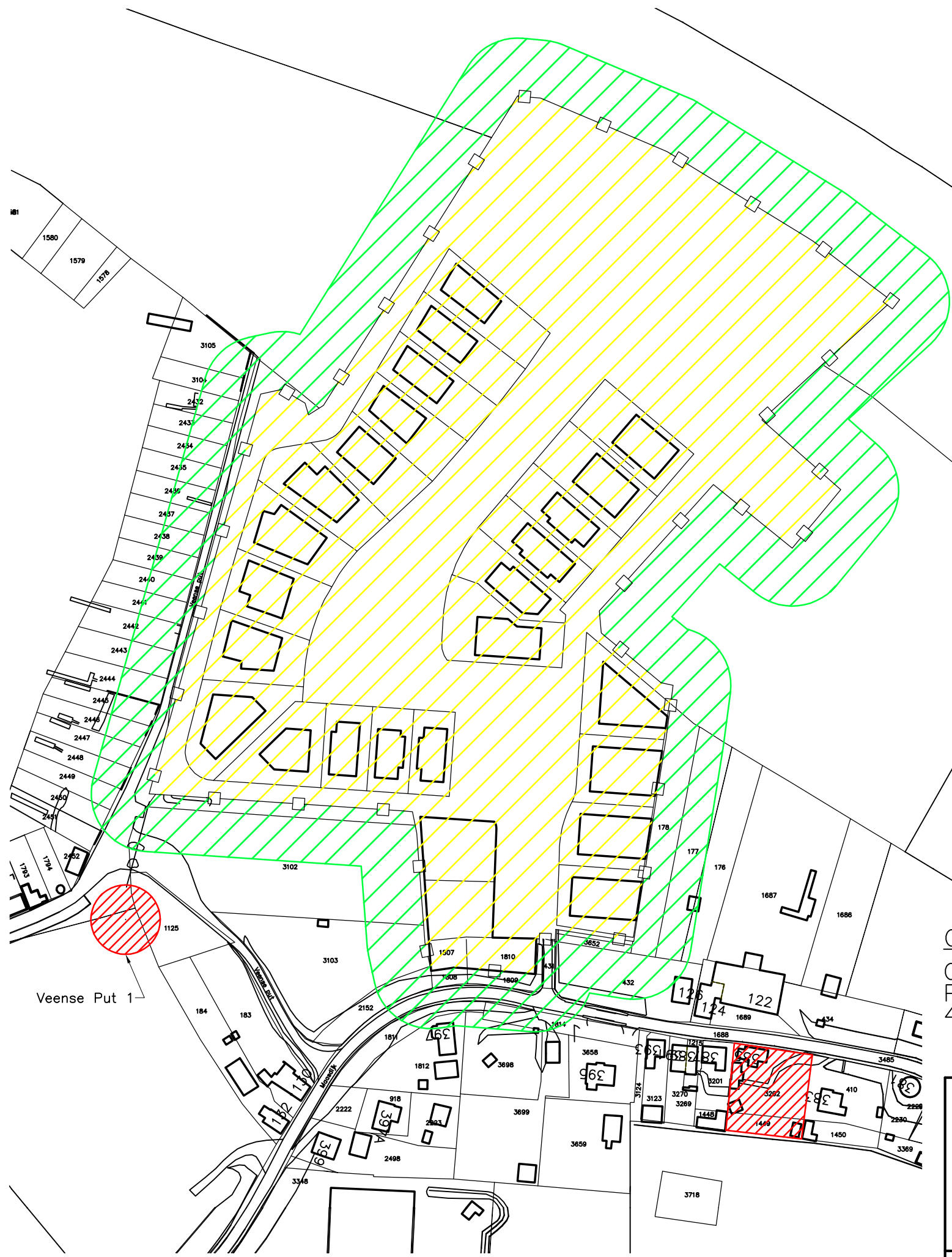
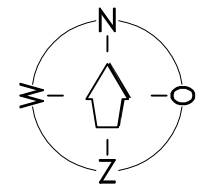
SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM	FORMAAT: A3	
GET: F.G.	02-05-2014		
GECONTR: M.R.	02-05-2014		
SITUERING BOVENGRONDSE OPSLAGTANKS PROPAAAN INHOUD T/M 5 M3, OMGEVING PLANGEBIED			
WIJZIGINGEN	A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 2b

**Situering bovengrondse opslagtanks propaan,
inhoud > 5 m³ t/m 13 m³**



LEGENDA:

- = GRENS PLANGEBIED
- = CONTOUR 25 METER RONDON PLANGEBIED
- = LOCATIE BOVENGRONDSE OPSLAGTANK PROPAAAN >5 T/M 13 M3

OPDRACHTGEVER:
 GEMEENTE AALBURG
 POSTBUS 40
 4260 AA AALBURG

VESTIGING:
 VEENSE PLASSEN
 VEEN

FIGUUR 2B



Postbus 1817
 4700 BV ROSENDAAL
 Tel: 0165 - 56 59 10
 Fax: 0165 - 54 44 68
 www.wematech.nl

Wematech Milieu Adviseurs B.V.

ONZE REFERENTIE : ..\ 6014021520.DWG

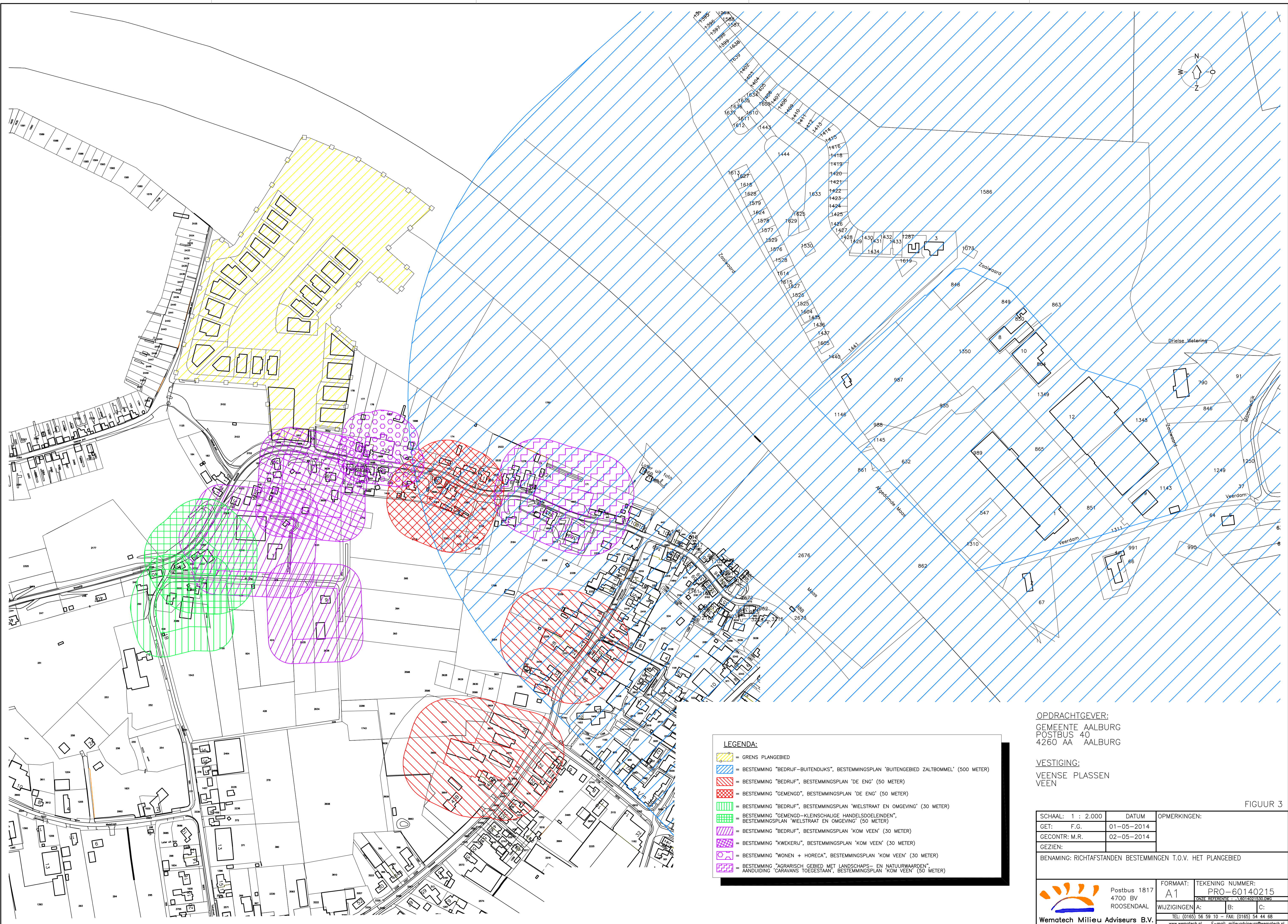
SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM	FORMAAT: A3
GET: F.G.	02-05-2014	
GECONTR: M.R.	02-05-2014	
SITUERING BOVENGRONDSE OPSLAGTANKS PROPAAAN INHOUD >5 T/M 13 M3, OMGEVING PLANGEBIED		
WIJZIGINGEN	A:	B:
		C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 3

**Richtafstanden bestemmingen
ten opzichte van het plangebied**



LEGENDA:

- = GRENZ PLANGEBIED
- = BESTEMMING "BEDRIJF-BUITENDIJKS", BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEDEBIED ZALTBOMMEL' (500 METER)
- = BESTEMMING "BEDRIJF", BESTEMMINGSPLAN 'DE ENG' (50 METER)
- = BESTEMMING "OEKEND", BESTEMMINGSPLAN 'DE ENG' (50 METER)
- = BESTEMMING "BEDRIJF", BESTEMMINGSPLAN 'WIELSTRAAT EN OMGEVING' (30 METER)
- = BESTEMMING "OEKEND-KLEINSCHALIGE HANDELSDOELENDE", BESTEMMINGSPLAN 'WIELSTRAAT EN OMGEVING' (50 METER)
- = BESTEMMING "BEDRIJF", BESTEMMINGSPLAN 'KOM VEEN' (30 METER)
- = BESTEMMING "KWEKERIJ", BESTEMMINGSPLAN 'KOM VEEN' (30 METER)
- = BESTEMMING "WONEN + HORECA", BESTEMMINGSPLAN 'KOM VEEN' (30 METER)
- = BESTEMMING "AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPS- EN NATUURWAARDEN", AANDUIDING 'CARAVANS TOEGESTAAN', BESTEMMINGSPLAN 'KOM VEEN' (50 METER)

OPDRACHTGEVER:
 GEMEENTE AALBURG
 POSTBUS 40
 4260 AA AALBURG

VESTIGING:
 VEENSE PLASSEN
 VEEN

FIGUUR 3

SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM	OPMERKINGEN:
GET: F.G.	01-05-2014	
GECONTR.M.R.	02-05-2014	
GEZIEN:		
BENAMING: RICHTAFSTANDEN BESTEMMINGEN T.O.V. HET PLANGEBIED		

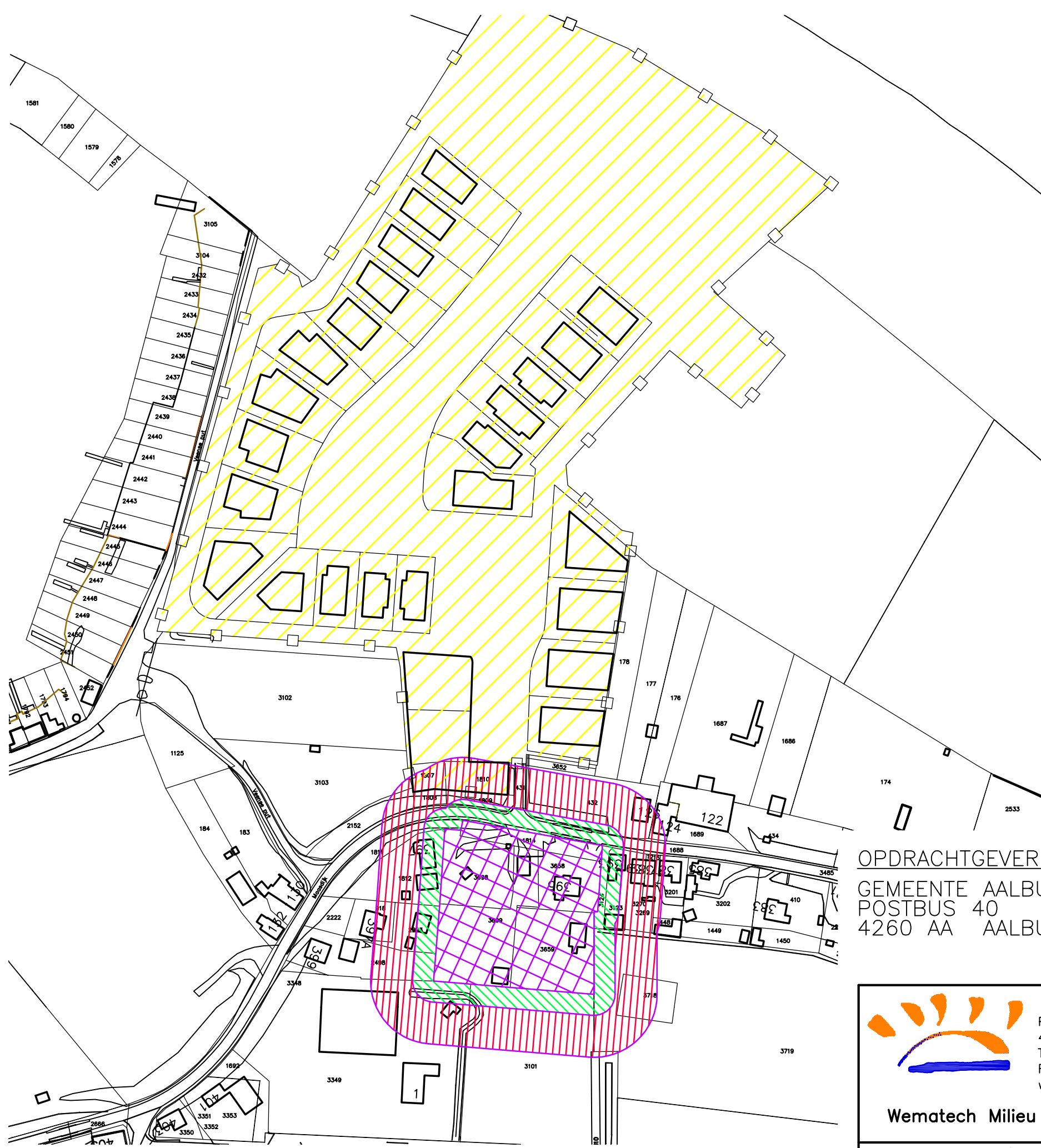
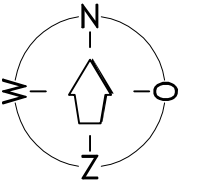
Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Wematech Milieu Adviseurs B.V. www.wematech.nl	FORMAAT: A1	TEKENING NUMMER: PRO-60140215
	WIJZIGINGEN: A: B: C:	TEL: (0165) 56 59 10 - FAX: (0165) 54 44 68 E-mail: milieuadviseurs@wematech.nl



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

FIGUUR 4

Richtafstanden 'kwekerij' bestemming




LEGENDA:

- = GRENS PLANGEBIED
- = BESTEMMING "KWEKERIJ", BESTEMMINGSPLAN 'KOM VEEN'
- = RICHTAFSTAND STOF EN GEUR, 10 METER
- = RICHTAFSTAND GELUID, 30 METER

OPDRACHTGEVER:
 GEMEENTE AALBURG
 POSTBUS 40
 4260 AA AALBURG

VESTIGING:
 VEENSE PLASSEN
 VEEN

FIGUUR 4

 Wematech Milieu Adviseurs B.V.	Postbus 1817 4700 BV ROSENDAAL Tel: 0165 - 56 59 10 Fax: 0165 - 54 44 68 www.wematech.nl		SCHAAL: 1 : 2.000	DATUM	FORMAAT: A3
			GET: F.G.	12-05-2014	
		GECONTR: M.R.	13-05-2014		
RICHTAFSTANDEN GEUR, STOF EN GELUID, BESTEMMING 'KWEKERIJ', BESTEMMINGSPLAN "KOM VEEN"					
ONZE REFERENTIE : ..\ 6014021540.DWG		WIJZIGINGEN	A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

Informatie propaantank Maasdijk 397

Ferdi van Gils

Onderwerp: RE: Leggerprofiel met plan

Van: Marvin Antens [mailto:M.Antens@Aalburg.nl]

Verzonden: dinsdag 20 mei 2014 8:07

Aan: Ferdi van Gils

Onderwerp: FW: Leggerprofiel met plan

Hoi Ferdi,

Bijgevoegd de reactie van Maasdijk 397. Mocht dit niet voldoende zijn, verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

ing. M. (Marvin) Antens

Projectleider VROM

Gemeente Aalburg

Telefoon: (0416) 69 87 93
Grote Kerkstraat 32
4261 BE WIJK EN AALBURG

Postbus 40
4260 AA WIJK EN AALBURG

www.aalburg.nl

Afwezig op woensdag

Van: Kees van Dijke [mailto:info@vandijkeog.nl]

Verzonden: vrijdag 16 mei 2014 19:31

Aan: Marvin Antens

Onderwerp: RE: Leggerprofiel met plan

Geachte heer Antens, beste Marvin,

Het adres van mijn cliënt is Maasdijk 397, 4262 AR Veen.

De vulfrequentie van de propaantank is 4 x per jaar.

De afstand tot aan de weg is circa 20/25 m

Ik hoop dat je vragen hiermee voldoende beantwoord zijn.

Met vriendelijke groet,

Kees van Dijke

Van Dijke O.G.
C.I. (Kees) van Dijke
Rentmeester/RT
Dronensingel 154
2411HA Bodegraven
T 0172-610110
M 06-53527895