



MEMO

Aan: Gemeente Aalburg
Van: Ferdi van Gils
Betreft: Parkeerbalans en verkeersgeneratie
Datum: 31 oktober 2014

Inleiding

De gemeente Aalburg is ten behoeve van een planontwikkeling aan de Veense plassen bezig met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Binnen het plan wordt de realisatie van 27 woningen en een bestemming "gemengd" (250 m² bvo) met bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Ter plaatse van de gemengde bestemming bestaat de mogelijkheid tot het ontplooiën van 'lichte horeca' en 'maatschappelijke' activiteiten. De binnen het plangebied aanwezige voetbalvereniging Achilles wordt verplaatst naar een nieuwe accommodatie aan de Groeneweg. Door de gemeente Aalburg is gevraagd om de verkeersgeneratie inzichtelijk te maken aan de hand van de beschikbaar gestelde parkeerbalans¹.

Parkeerbalans

In tabel 1 is een overzicht gegeven van het benodigd aantal parkeerplaatsen binnen het plangebied. Vervolgens is in tabel 2 een overzicht gegeven van het aantal aanwezige parkeerplaatsen in de nieuwe situatie.

Tabel 1: Overzicht benodigd aantal parkeerplaatsen

Parkeerbalans	Norm: aantal parkeerplaatsen	Totaal benodigd
27 woningen	2,3 pp per woning	63
250 m ² bvo (horeca)	16 pp per 100 m ² bvo	40
strandje	dubbelgebruik horeca	0
Totaal		103

Tabel 2: Overzicht aanwezige parkeerplaatsen nieuwe situatie

Berekeningsaantal = garage met dubbele oprit Oprit diepte min. 5 m en breedte min. 4,5 m	Openbare ruimte	In het plan aanwezig
Theoretisch 1,8 per woning (in praktijk 2) = 47 stuks op eigen terrein	24	71
Nabij de horeca/ strandje	45	45
Nabij de entree van het gebied	30	30
Totaal		146

Uit bovenstaande berekening blijkt dat in de nieuwe situatie ruimschoots in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien.

Verkeersgeneratie

Om de wijzigingen in de verkeersgeneratie inzichtelijk te maken als gevolg van de planontwikkeling wordt rekening gehouden met de volgende ontwikkelingen:

- amoveren sportvelden Achilles;
- realisatie 27 woningen;
- realisatie horecavoorziening 250 m² bvo.

¹ Gegevens beschikbaar gesteld door de gemeente Aalburg, e-mail d.d. 22-10-2014.



Op basis van kencijfers en op basis van de door de gemeente Aalburg beschikbaar gestelde parkeerbalans is voor bovenstaande ontwikkelingen de verkeersgeneratie inzichtelijk gemaakt. Hierbij wordt aangenomen dat het plangebied in 'rest bebouwde kom' is geprojecteerd (ligging matig stedelijk gebied).

Woningen

Binnen het plangebied worden 27 woningen gerealiseerd. Conform de CROW publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" blijkt dat voor een vrijstaande koopwoning in een matig stedelijk gebied gemiddeld 8,2 voertuigbewegingen per weekdag aangehouden moet worden. De omrekenfactor naar een werkdag bedraagt 1,1, waardoor de verkeersgeneratie op een werkdag 9,0 motorvoertuigbewegingen per woning bedraagt. De verkeersgeneratie bedraagt derhalve 243 voertuigbewegingen per etmaal.

Voetbalclub Achilles

Voor een voetbalclub zijn in de CROW publicatie 317 geen kencijfers voor de verkeersgeneratie weergegeven. In de huidige situatie zijn 80 parkeerplaatsen aanwezig ten behoeve van de voetbalvereniging. Uit het "Masterplan plangebied Veen" (Arcadis, kenmerk 074322515:0.21, d.d. 24-11-2009) is gebleken dat bij een reguliere wedstrijd de parkeercapaciteit net voldoende is, en bij belangrijke wedstrijden problematisch is. Gezien het aantal wedstrijden² dat op een drukke dag (zaterdag) gespeeld wordt is aangenomen dat alle parkeerplaatsen 2 maal bezet worden. Dit impliceert een verkeersgeneratie van ca. 320 voertuigbewegingen.

Horecavoorziening

In de CROW publicatie 317 zijn tevens voor horecavoorzieningen kencijfers opgenomen. Voor een restaurant in een matig stedelijk gebied wordt een verkeersgeneratie van maximaal 14 voertuigbewegingen per 100 m² bvo aangehouden. Dit resulteert in een verkeersgeneratie van 35 voertuigbewegingen per etmaal. Omdat de invulling van de horecabestemming nog niet bekend is wordt in onderhavige situatie als worstcase benadering uitgegaan van 2 maal de verkeersgeneratie zoals deze te verwachten is bij de realisatie van een restaurant (250 m² bvo), oftewel 70 voertuigbewegingen per dag.

Overzicht ontwikkeling verkeersgeneratie

In tabel 3 is een overzicht gegeven van de te verwachten verkeersgeneratie als gevolg van de ontwikkelingen.

Tabel 3: Overzicht ontwikkeling verkeersgeneratie

Ontwikkeling	Verkeersgeneratie
Realisatie 27 woningen	243
Realisatie horecavoorziening	70
Amoveren voetbalvereniging Achilles	-320
Totaal	-7

Uit bovenstaande tabel kan opgemaakt worden dat de ontwikkelingen binnen het plan 'Veense plassen' er toe zullen leiden dat de te verwachten verkeersgeneratie met ca. 7 motorvoertuigbewegingen af zal nemen.

Conclusie

Uit de parkeerbalans van de gemeente Aalburg blijkt dat binnen het gebied ruimschoots voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn in de toekomstige situatie.

Uit de bepaling van de verkeersgeneratie blijkt dat als gevolg van de realisatie van 27 woningen, een horecavoorziening (250 m² bvo) en het vertrek van voetbalclub Achilles gemiddeld per dag 7 voertuigbewegingen minder worden verwacht. De toegangsweg naar de Veense plassen en de overige omliggende wegen zullen door de ontwikkeling van het gebied in de toekomstige situatie nagenoeg vergelijkbaar belast worden als in de huidige situatie.

² Bron: wedstrijdprogramma Achilles, <http://www.achillesveen.nl/programma>