



BTL

Advies

**Flora- en faunaonderzoek
Bestemmingsplan Wielstraat e.o.
Gemeente Aalburg**

**F L O R A - E N
F A U N A O N D E R Z O E K**

B e s t e m m i n g s p l a n

**W i e l s t r a a t
e n o m g e v i n g**

G E M E E N T E A A L B U R G

COLOFON

Oisterwijk, 12 augustus 2011

Opgesteld door **BTL Advies BV.**
Parklaan 1
5061 JV Oisterwijk
Postbus 385
5060 AJ OISTERWIJK
t 013 52 99 555
f 013 52 99 550
e advies@btl.nl

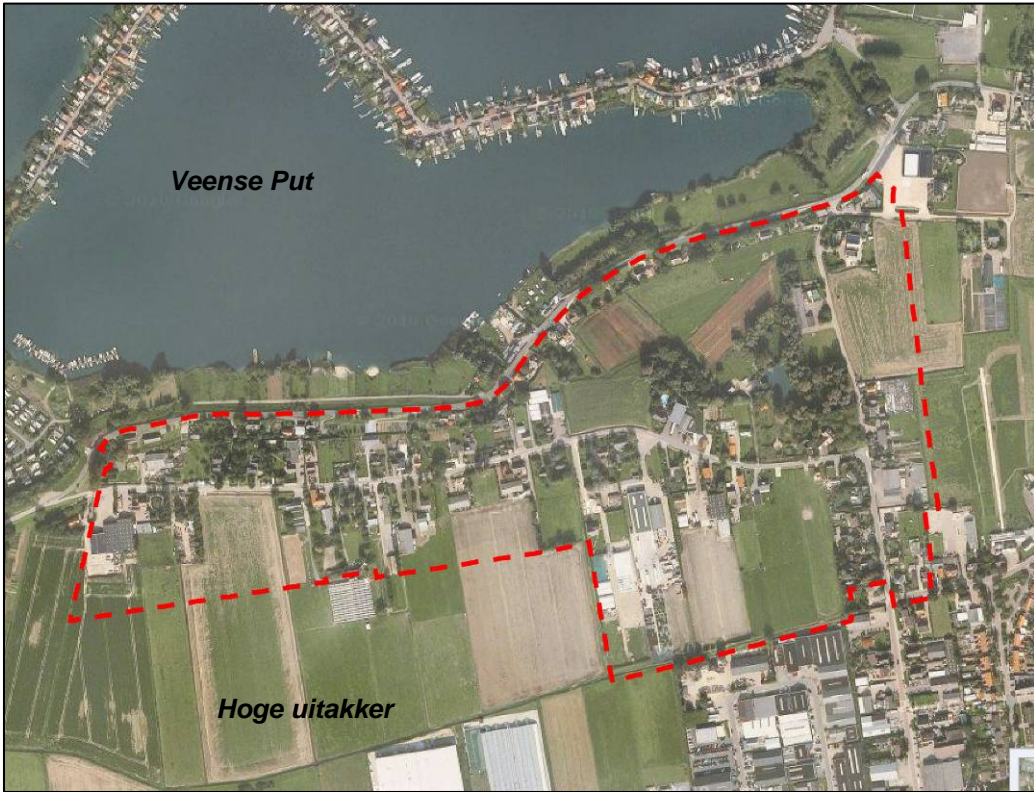
Opdrachtgever Gemeente Aalburg

Projectnummer 221186

Status definitief

INHOUD

1 INLEIDING	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Plangebied en toekomstige situatie	7
1.3 Beschermingskader	8
2 WERKWIJZE	11
2.1 Bron- en literatuuronderzoek	11
2.2 Biotooptoets	12
3 MOGELIJK VOORKOMENDE BESCHERMDE FLORA EN FAUNA	13
3.1 Ecologische structuren	13
3.2 Gebiedsbescherming	14
3.3 Beschermde soorten	15
3.4 Conflicten met de Flora- en faunawet (schade aan beschermde soorten)	19
3.5 Conflicten met overige natuurwetgeving	20
4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	21
4.1 Conclusies	21
LITERATUUR	23
BIJLAGEN	25



begrenzing bestemmingsplan Wielstraat

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De gemeente Aalburg is bezig met de actualisatie van haar bestemmingsplannen waaronder bestemmingsplan 'Wielstraat en omgeving'. Voor dit bestemmingsplan is een onderzoek naar de aanwezige natuurwaarden vereist. In dit kader heeft de gemeente aan BTL Advies de opdracht gegeven om een quickscan uit te voeren ter plaatse van het gebied behorend tot het bestemmingsplan 'Wielstraat en omgeving'. De locaties waar van momenteel bekend is dat er verzoeken liggen voor ruimtelijke ontwikkelingen die de komende planperiode gaan plaatsvinden, zijn tijdens het onderzoek specifiek bekeken.

Uitgangspunt bij dit flora- en faunaonderzoek vormt de vigerende Flora- en faunawet (van 25 mei 1998). In deze wet staat in artikel 1 t/m 18 beschreven dat de verstoring van bedreigde inheemse plant- en diersoorten verboden is. Voor het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen, verplicht de Flora- en faunawet de bestaande natuurwaarden in kaart te brengen en indien nodig passende maatregelen te treffen voor het beschermen en in stand houden van de bij wet beschermde soorten.

Het doel van dit flora- en faunaonderzoek is dan ook het onderzoeken en rapporteren van het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten en andere bijzondere natuurwaarden in het plangebied. Van eventueel voorkomende beschermde soorten is beoordeeld of de soort of populatie door de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen schade ondervindt. Op basis van deze aspecten is de afweging gemaakt of het wel of niet nodig is om gedurende de uitvoering te voldoen aan een aantal randvoorwaarden en of het nodig is om een ontheffing aan te vragen in het kader van de Flora- en faunawet, artikel 75 lid 5 en lid 6, sub C. Naar aanleiding van dit onderzoek is duidelijk welke vervolgstappen nodig zijn.

1.2 PLANGEBIED EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

Op de pagina hiernaast is een uitsnede van de luchtfoto met daarbij de bestemmingsplangrens weergegeven. Het bestemmingsplan beslaat een gedeelte van de bebouwde kom van de kern Veen en directe omgeving. Het betreft het gebied ten noorden van de Hooge Uitakker tot aan de Maasdijk gelegen ten zuiden van de Veense Put, langs de Afdamde Maas. Naast bebouwing is binnen het plangebied veel groen aanwezig, voornamelijk bestaande uit particuliere tuinen en gronden gelegen tussen de bebouwde kavels. Het noordoostelijke deel van het plangebied is het meest 'groen'.

In paragraaf 3.1 wordt nader ingegaan op de ecologische structuren die binnen het plangebied aanwezig zijn.

Bij de gemeente zijn verzoeken voor ruimtelijke ontwikkelingen ingediend. In de bijlage worden deze locaties weergegeven in een tabel.

1.3 BESCHERMINGSKADER

De bescherming van soorten en hun leefgebieden is geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en op nationaal niveau verankerd in de Flora- en faunawet en de vernieuwde Natuurbeschermingswet 1998.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) richt zich op de bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten en in het bijzonder van de leefgebieden van bedreigde en kwetsbare vogelsoorten. Er zijn 77 gebieden aangewezen als speciale beschermingszone. Deze gebieden maken onderdeel uit van Natura 2000, het Europese initiatief van een duurzaam ecologisch netwerk van natuurgebieden in Europa. De richtlijn stelt nadere regels voor de bescherming, het beheer en de regulering van vogelsoorten.

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG) richt zich op de instandhouding van natuurlijke habitats en habitats van soorten en de bescherming van plant- en diersoorten, met uitzondering van vogels. In bijlage I van de Habitatrichtlijn worden speciale beschermingszones aangewezen voor kwetsbare, bedreigde of zeldzame habitattypen. Bijlage II van de Habitatrichtlijn vermeldt de kwetsbare, bedreigde of zeldzame dier- en plantensoorten die beschermd moeten worden door speciale beschermingszones aan te wijzen. Op dit moment staan in totaal 141 gebieden op de nominatie voor aanwijzing als Habitatrichtlijngebied.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, richt zich op de bescherming van daartoe aangewezen gebieden, het beheer en het voorkomen van bepaalde schadelijke handelingen. In deze gebieden, bestaande uit Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Beschermd Natuurmonumenten, staat instandhouding van soorten en systemen voorop.

Flora- en faunawet

De soortenbeschermingsaspecten uit de Habitat- en Vogelrichtlijn zijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet (Stb. 1998,402) richt zich op de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden. Uitgangspunt is het nee, tenzij beginsel.

Alle inheemse zoogdieren (uitgezonderd bruine rat, zwarte rat en huismuis), alle inheemse vogelsoorten, alle amfibieën en reptielen, een aantal vissen, plantensoorten en andere diersoorten zijn bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) (Stb. 2000,523) beschermd.

Op 23 februari 2005 is AMvB artikel 75 in werking getreden. Hierin zijn onder andere een aantal algemene soorten opgenomen, die onder bepaalde voorwaarden, een vrijstelling hebben gekregen voor artikelen 8 tot en met 12. Vanaf dat moment wordt gewerkt met drie beschermingscategorieën:

- **algemene beschermde soorten (tabel 1):** voor de meeste activiteiten (bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen) zijn deze vrijgesteld van een ontheffingsaanvraag. Voor andere activiteiten is wel een ontheffing nodig; deze wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zg. lichte toets).

- **overige beschermde soorten (tabel 2):** Voor de meeste activiteiten (bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen) zijn deze soorten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een goedgekeurde gedragscode. Voor andere activiteiten is wel een ontheffing nodig; deze wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zg. lichte toets). Indien geen gedragscode kan worden toegepast kan geen vrijstelling voor deze categorie worden verkregen.
- **streng beschermde soorten (tabel 3):** Dit zijn alle soorten van de Europese Habitatrichtlijn (bijlage IV en van de Europese Vogelrichtlijn (bijlage 1) en de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen inheemse dier- en plantsoorten. Negatieve effecten op streng beschermde soorten moeten door middel van compensatie teniet worden gedaan. Voor uitvoering van werkzaamheden die strijdig zijn met de Flora- en faunawet kan ontheffing worden aangevraagd (artikel 75, lid 5 & lid 6, sub C en artikel 2, derde lid van het Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten).

Vogels

De bescherming van vogels is gericht op de aan- of afwezigheid van broedgevallen. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar door gebruiken of elk jaar terugkeren naar hetzelfde nest, zijn jaarrond beschermd. Dit geldt voor een relatief klein aantal soorten.

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Omdat voor deze soorten geldt dat deze het nest eenmalig gebruiken, vallen dergelijke nesten alleen tijdens het gebruik van vogels onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig, mits het nest is verlaten.

Voor het verstoren van broedende vogels kan geen ontheffing worden verkregen. Werkzaamheden mogen alleen worden uitgevoerd, wanneer geen in gebruik zijnde nesten aanwezig zijn. Rond in gebruik zijnde nesten geldt een rustzone waarbinnen geen werkzaamheden mogen worden uitgevoerd totdat de vogels hun nest vanzelf weer hebben verlaten, dat wil zeggen nadat het broedsel is afgerond of de jongen zijn grootgebracht.

De lijst met jaarrond beschermde soorten is in augustus 2009 aangepast. Op de volgende categorieën van de vaste nesten gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het gehele seizoen:

1. Nesten die ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing.
4. Vogels die jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn om zelf een nest te bouwen.
5. Vogels die in deze categorie vallen zijn niet jaarrond beschermd, tenzij zwaarwegende feiten en ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Het gaat hier weliswaar om nesten van vogels die regelmatig terugkeren naar de plaats waar deze soorten het jaar daarvoor hebben gebroed of in de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats is verdwenen, zich elders te vestigen.

Rode Lijst soorten

Voor de soortengroepen planten, vogels, amfibieën en reptielen, zoogdieren, zoetwatervissen, dagvlinders, libellen, sprinkhanen, korstmossen en paddenstoelen zijn lijsten vastgesteld met daarop vermeld de met uitsterven bedreigde en kwetsbare soorten, de zogenaamde Rode Lijsten. Deze zijn per soortgroep vastgelegd door een besluit van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op 28 augustus 2009 met nummer 25344.

Echter, op dit moment heeft plaatsing op de Rode Lijst geen juridische beschermde status. Voor Rode Lijstsoorten geldt zodoende geen ontheffingsplicht, tenzij de Flora- en faunawet op de soort van toepassing is en zodoende de bescherming van de Flora- en faunawet geldt. In de uit te voeren werkzaamheden wordt met de algemeen geldende zorgplicht voor planten- en dieren -voor zover dat mag worden verwacht- rekening gehouden. Op iedere burger rust de zorgplicht om binnen vermogen deze soorten te beschermen en te behouden.

2 WERKWIJZE

Dit flora- en faunaonderzoek bestaat uit:

- bron- en literatuuronderzoek (2.1);
- biotooptoets (2.2)

2.1 BRON- EN LITERATUURONDERZOEK

Het bron- en literatuuronderzoek omvat een literatuur- en kaartstudie naar de actuele waarden en betekenis van het plangebied. Hierbij zijn zowel de eigen waarden van het plangebied als ook de waarden van het plangebied voor de bredere omgeving beschouwd. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van flora en fauna-atlassen (verspreiding op basis van 5 bij 5 kilometerhokken) en ingevoerde waarnemingen op internetsites. Op basis van de bekende verspreiding in combinatie met de biotooptoets is beoordeeld in hoeverre het mogelijk is dat beschermde plant- en diersoorten voorkomen in het plangebied. Alle beschermde soorten, die mogelijk in het plangebied voorkomen, zijn in tabellen per soortgroep opgenomen (zie hoofdstuk 3). Een uitzondering hierop vormen de broedvogels. Hiervan zijn alleen de jaarrond beschermde soorten opgenomen plus de vogelsoorten waarvoor extra inventarisatie gewenst is (categorie 5 van de vaste nesten), waaronder kolonievogels en spechten.

Om te komen tot een goed inzicht in het mogelijk voorkomen van soorten zijn voor het onderzoek de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

Flora- en fauna-atlassen

- Atlas van de Nederlandse broedvogels (2002);
- Atlas van de Nederlandse vleermuizen (1997);
- Atlas van de Nederlandse zoogdieren (1992);
- De wespen en mieren van Nederland (2004);
- De reptielen, amfibieën en vissen van Nederland (2009);
- Een actualisatie van de verspreiding van de Nederlandse libellen (2008).

Jaarverslagen

- Ravon waarnemingenoverzicht reptielen, amfibieën en vissen (2010);
- Waarnemingenverslag 2007 dagvlinders (De vlinderstichting, 2007).

Internet

- www.naturalis.nl
- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdieratlas.nl (alleen zwaardere beschermde grondgebonden zoogdieren)

2.2 BIOTOOPTOETS

Tijdens de biotooptoets, uitgevoerd op 11 en 13 juli 2011, zijn de uitkomsten van het bron- en literatuuronderzoek in het veld gecontroleerd en getoetst. Het doel van de biotooptoets is om een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied.

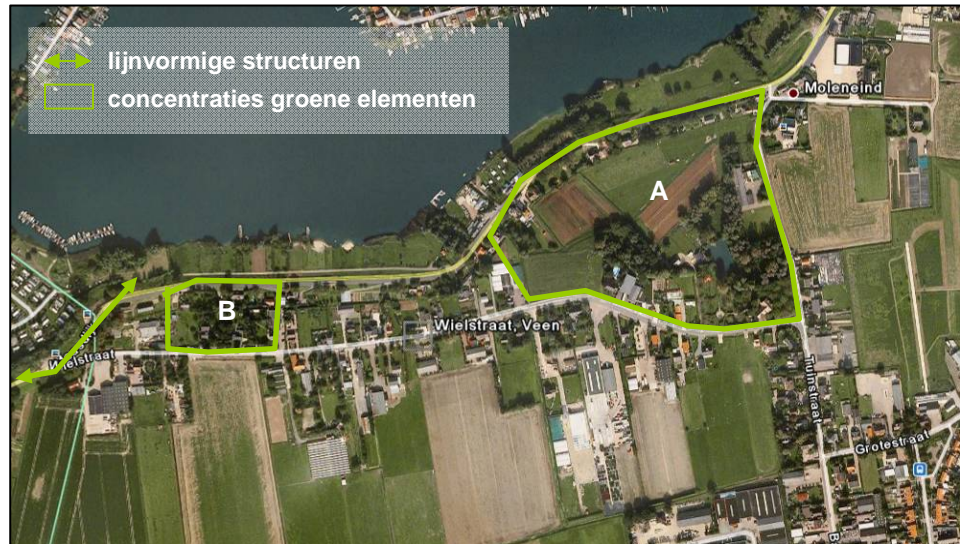
Beschermde en/of bijzondere soorten die tijdens de biotooptoets zijn aangetroffen zijn geregistreerd. Op het moment dat de biotooptoets is uitgevoerd zijn niet alle soorten zichtbaar actief. Bepaalde diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten en soortengroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten, vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Voor planten geldt voor de meeste soorten dat deze alleen gedurende de bloeiperiode waarneembaar zijn. Om deze reden wordt voor planten voornamelijk gelet op de vegetatiestructuur en abiotische omstandigheden van de standplaats. Op die manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die mogelijk in het plangebied voorkomen, maar niet tijdens de biotooptoets zijn waargenomen. Gedurende de biotooptoets is de lijst welke tijdens het bron- en literatuuronderzoek is opgesteld, gecontroleerd en bijgewerkt.

Tijdens de biotooptoets is in de bereikbare waterpartijen steekproefsgewijs bemonsterd met behulp van een steeknet. Hiermee wordt inzicht verkregen in het voorkomen van watergebonden fauna zoals vissen en amfibieën.

Omdat het gaat om een relatief groot gebied, is voor het gehele gebied een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Omdat hier nog geen ontwikkelingen bekend zijn, is hier niet specifiek op ingegaan. Wel is aangegeven welke beschermde soorten of andere natuurwaarden aanwezig zijn. Op enkele locaties zijn al wel ontwikkelingen bekend. Die locaties waar verzoeken liggen voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn specifiek bekeken gedurende het onderzoek. In de bijlage is een overzicht van deze locaties opgenomen en per verzoek een inschatting gemaakt van de effecten op beschermde flora en fauna.

3 MOGELIJK VOORKOMENDE BESCHERMDE FLORA EN FAUNA

3.1 ECOLOGISCHE STRUCTUREN



groenstructuren binnen plangebied

Zoals eerder vermeld heeft het plangebied een groen karakter voor een toch relatief bebouwde omgeving. Vermoedelijk is dit het gevolg van het van oorsprong meer agrarische kleinschalige landschap dat door de jaren heen steeds meer bebouwd is geraakt. Op enkele plaatsen zijn hier nog relictten van aanwezig zoals een boomgaard (B) en de graslanden welke gescheiden worden door beplantingen in het noordoostelijke deel (A) van het plangebied. Deze gebieden zijn allen in eigendom van particulieren.



relict boomgaard (B)

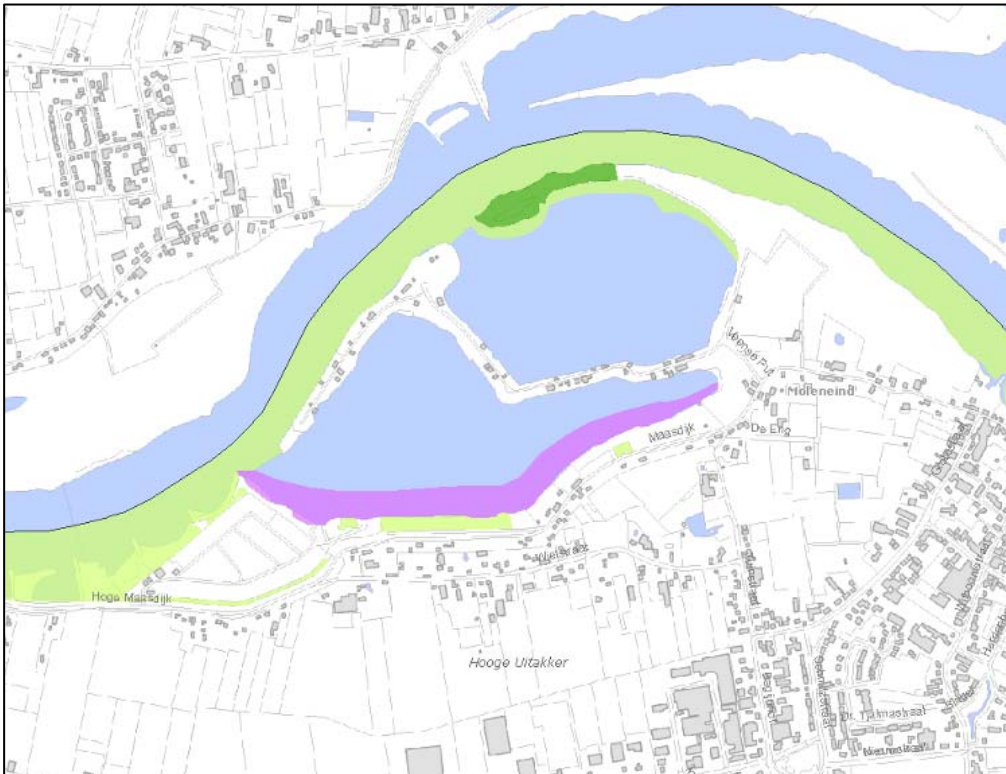


kleinschalig 'groen' landschap (A)

In deelgebied A zijn ook relatief gezien het grootste aandeel beplanting en open ruimte aanwezig. Dit biedt voor verschillende soorten een geschikt leefgebied. Daarnaast is ter plaatse van deelgebied B ook veel groen op verschillende percelen in met name achtertuinen tussen de Wielstraat en de Maasdijk. Dit gedeelte sluit wat betreft groenstructuur en kleinschaligheid ook goed aan bij de buitendijks gelegen percelen richting de Veense Put.

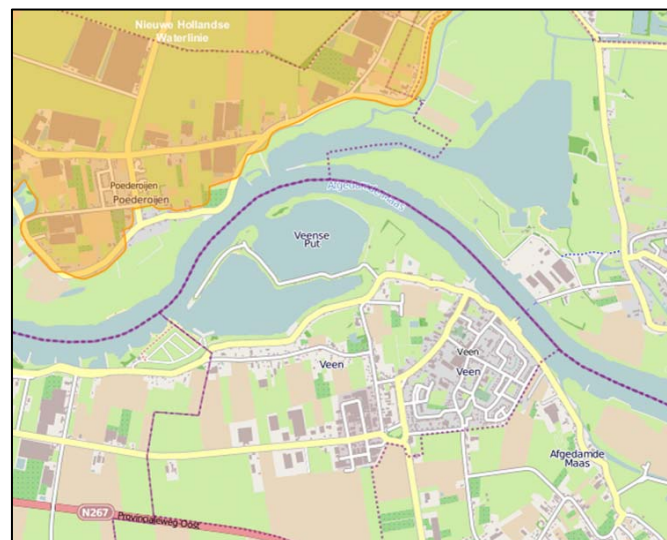
Door het plangebied lopen verschillende watergangen. Het zijn veelal relatief smalle sloten waarin veelal veel vegetatie van riet, liesgras, eendekroos en sterrekroos groeit. Op enkele plaatsen zijn wat oudere/grotere bomen aanwezig, waar mogelijk holten en spleten in aanwezig zijn. Deze zijn naar verwachting met name te vinden in deelgebied A. In het westelijk deel van het plangebied vormt de aanwezige beplanting mogelijk een oriëntatiepunt voor vleermuizen. Vleermuizen gebruiken dergelijke structuren bij migratie van verblijfplaats naar foerageergebied en omgekeerd.

3.2 GEBIEDSBESCHERMING



EHS (licht groen=EHS, donker groen=bestaande natuur, blauw=water, roze=intensief gebruik

Aangrenzend aan het plangebied behoren enkele percelen tot de ecologische hoofdstructuur (EHS). Het betreft de beplanting langs de Hoge Maasdijk en enkele percelen langs de Veense Put. Ten noorden van de Veense Put is ook een stuk bestaande natuur gelegen.



overige beschermde natuurgebieden

Gebieden beschermd op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn niet in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. Het dichtstbijzijnde gebied behorend tot Natura 2000 gebied (Loevestein, Pompveld en Komsche Boezem) ligt ongeveer 4 kilometer van het plangebied. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied is het nationaal landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie, gelegen te noorden van de afgedamde maas. (zie laatste afbeelding op de vorige pagina).

3.3 BESCHERMDE SOORTEN

De combinatie van het bron- en literatuuronderzoek en de biotooptoets leidt tot de volgende tabellen van de soortgroepen grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, vogels, amfibieën, vissen, vlinders en libellen. Uit de soortengroepen vaatplanten, mieren, reptielen, slakken, kreeftachtigen en tweekleppigen zijn geen beschermde exemplaren aangetroffen of te verwachten, omdat de verspreiding van deze soorten zich niet in het plangebied en de directe omgeving bevindt en/of omdat in het plangebied en directe omgeving geen geschikt biotoop aanwezig is.

In de tabellen is per soortgroep voor iedere soort aangegeven of de soort bescherming geniet en waarop deze gebaseerd is. Bescherming op basis van de Flora- en faunawet staat in de kolom flora en fauna. Hierbij is tevens aangegeven of de soort is aangemerkt als algemeen, overig of streng beschermde soort. Vermelding op de Rode Lijst is weergegeven in de kolom rode lijst. Bescherming op basis van de Habitat- of Vogelrichtlijn is weergegeven in de kolom habitat of vogel. In de tabel van de vogels is tevens een kolom opgenomen waarin de categorie staat vermeld van de vaste nesten.

De waarnemingen van soorten die zijn opgenomen in de tabellen hebben veelal betrekking op de gehele kilometerhokken waarin het plangebied zich bevindt. Dit betekent dat het plangebied niet altijd onderdeel vormt van het leefgebied van de in de tabel opgenomen soorten. Indien dit het geval is voor overig of streng beschermde soorten, wordt in de onderstaande tekst toegelicht waarom het niet aannemelijk is dat de betreffende soorten in het plangebied voorkomen en daarom geen schade ondervinden van de geplande ontwikkeling.

grondgebonden zoogdieren

SOORT	FLORA EN FAUNA	RODE LIJST	HABITAT	BRON	OPMERKING
bunzing	algemeen			2	
egel	algemeen			2	
haas	algemeen			2	
hermelijn	algemeen	x		2	
konijn	algemeen			2	
mol	algemeen			2&3	
wezel	algemeen	x		2	
woelrat	algemeen			2	
ree	algemeen			2	
rosse woelmuis	algemeen			2	
vos	algemeen			2	
otter	streng	X	IV	2	

- 1 Biotooptoets juli 2011
 2 Atlas van de Nederlandse zoogdieren, 1992
 3 www.waarneming.nl

Soorten als de haas en ree maken naar verwachting gebruik van de grootschalige landbouwgebieden in het zuiden van het plangebied. De otter komt in de literatuur naar voren omdat deze naar verwachting waargenomen is in de Afgedamde Maas, maar maakt geen gebruik van het plangebied door afwezigheid van grootschalig natuurlijk oppervlaktewater.

De overige soorten maken naar verwachting vooral gebruik van de meer groene delen van het plangebied zoals de deelgebieden A en B zoals weergegeven in de afbeelding op pagina 13.

vleermuizen

SOORT	FLORA EN FAUNA	RODE LIJST	HABITAT	BRON	TYPE BEWONING
baardvleermuis	streng		IV	3	gebouwen / bomen
gewone dwergvleermuis	streng		IV	3	gebouwen
gewone grootoorvleermuis	streng		IV	3	gebouwen / bomen
laatvlieger	streng	x	IV	3	gebouwen
rosse vleermuis	streng	x	IV	3	bomen
ruige dwergvleermuis	streng		IV	3	gebouwen / bomen
watervleermuis	streng	x	IV	3	bomen

- 1 Biotooptoets juli 2011
 2 Atlas van de Nederlandse vleermuizen, 1997
 3 www.waarneming.nl

In de literatuur worden voor het plangebied en omgeving zeven vleermuissoorten gemeld. Afhankelijk van de soort maken vleermuizen gebruik van openingen in oudere gebouwen en bomen als vaste rust- en verblijfplaatsen (zie de bovenstaande tabel). Binnen het plangebied komen verschillende soorten bebouwingen voor. De ene soort is meer geschikt voor vleermuizen dan de ander. Binnen het plangebied komen zowel woningen met pannendaken als rieten daken voor. De gewone dwergvleermuis maakt vooral gebruik van gebouwen met pannendaken en spouwmuren. De gewone grootoorvleermuis komt vaker voor in woningen met rieten daken. Bomen met voor vleermuizen geschikte holtes en spleten zijn tijdens de biotooptoets in het plangebied niet waargenomen. Mogelijk dat op private percelen de vooral oudere en dikkere (> 40 cm) bomen, holtes of spleten bevatten waar vleermuizen gebruik van kunnen maken.



voor vleermuizen geschikt



voor vleermuizen ongeschikt

Vanwege de gunstige ligging van het plangebied ten opzichte van de Afgedamde Maas en de daarbij behorende uiterwaarden biedt het plangebied en de directe omgeving geschikt foerageergebied voor vleermuizen.

Naast vaste rust- en verblijfplaatsen zijn ook structureel van belang zijnde foerageergebieden en migratiezones beschermd. De Maasdijk vormt een lijnvormig lint in het landschap dat mogelijk als oriëntatiepunt wordt gebruikt. Daarnaast maakt de in het westelijk gedeelte aanwezige boombeplanting mogelijk onderdeel uit van een migratieroute.

vogels

SOORT	FLORA EN FAUNA	RODE LIJST	VOGEL	BRON	CATEGORIE VASTE NESTEN
boerenzwaluw	overige			1/2	5
boomkruiper	overige		x	2	5
gierzwaluw	overige			1/2	2
grote bonte specht	overige		x	2	5
huismus	overige	x		1/2/3	2
pimpelmees	overige			2	5
ransuil	overige		x	2	4
roek	overige			2	2
sperwer	overige		x	2	4

SOORT	FLORA EN FAUNA	RODE LIJST	VOGEL	BRON	CATEGORIE VASTE NESTEN
spreeuw	overige			2	5
zwarte roodstaart	overige			2	5
grauwe vliegenvanger	overige	x		3	5
tapuit	overige	x		3	5
boomvalk	overige			2/3	4
buizerd	overige			2/3	4
ekster	overige			1/2/3	5
huiswaluw	overige		x	2/3	5
koolmees	overige			2/3	5
torenvalk	overige		x	2/3	5
zwarte kraai	overige			1/2/3	5
gekraagde roodstaart	overige			2	5
groene specht	overige	x	x	1/2	5
havik	overige		x	2	4
kerkuil	overige			2/3	3
oeverwaluw	overige			2	5
blauwe reiger	overige			2/3	5
ooievaar	overige		x	2/3	3

- 1 Biotooptoets juli 2011
2 Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998 – 2000
3 www.waarneming.nl

De bescherming van vogels is gericht op de aan- of afwezigheid van broedgevallen. De meeste vogels, zoals de merel, maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Omdat voor deze soorten geldt dat het nest eenmalig wordt gebruikt, vallen dergelijke nesten alleen tijdens het gebruik van vogels onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet.

Verblijfplaatsen van vogels, die hun verblijfplaats het hele jaar door gebruiken of elk jaar terugkeren naar hetzelfde nest, zijn jaarrond beschermd. Deze soorten worden onderverdeeld in de categorieën 1 tot en met 4 van de vaste nesten (zie ook hoofdstuk 1.4). Niet alle soorten genoemd in de literatuur komen in het plangebied voor. De roek broedt in kolonies, deze zijn afwezig in het gebied. En ook van de ooievaar is geen nest waargenomen. Van de roofvogels boomvalk, buizerd, sperwer en havik zijn geen nesten waargenomen. Mogelijk dat deze soorten voorkomen in de meer 'groene' delen (A en B) van het plangebied. Echter betreft het dan een enkel exemplaar van deze soorten, de grootte van het plangebied biedt geen ruimte voor veel territoria.

Uilen komen wel voor in het plangebied en maken waarschijnlijk gebruik van vooral het kleinschalige landschap (A en B) binnen het plangebied en de aansluitende omgeving van het plangebied. Op het perceel van Maasdijk 433 broedt een kerkuil in een kast en ter plaatse van Maasdijk 411 is een bewoonde steenuilenkast aanwezig. In de bijlage zijn deze locaties inclusief de vermoedelijke territoria opgenomen. Ransuil komt mogelijk voor in de gebieden met meer bomen en bossages (deelgebieden A en B). Huismussen komen veelvuldig voor in het plangebied en met name in woningen met pannendaken of rietenkappen. Ook gierzwaluwen maken gebruik van openingen en kieren in gebouwen waar voldoende nestgelegenheid achter aanwezig is. Gierzwaluwen nestelen ook vaak in oude mussennesten.

Voor de soorten genoemd in categorie 5 van de vaste nesten geldt dat deze alleen jaarrond zijn beschermd als de ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen. Binnen het plangebied komen de soorten uit categorie 5 naar verwachting verspreid voor met uitzondering van de tapuit en de blauwe reiger. Deze komen als broedvogel naar verwachting eerder voor in het buitendijkse gebied nabij de afgedamde maas. Tijdens de biotooptoets is een groene specht waargenomen in deelgebied A. Naar verwachting zijn hier daarom bomen met holtes en spleten aanwezig.

amfibieën en vissen

SOORT	FLORA EN FAUNA	RODE LIJST	HABITAT	BRON	OPMERKING
bruine kikker	algemeen			3	
gewone pad	algemeen			3	
kleine watersalamander	algemeen			3	
meerkikker	algemeen			3	
middelste groene kikker	algemeen			3	
heikikker	streng		IV	3	
kamsalamander	streng	x	IV	3	
rugstreeppad	streng	x	IV	3	
bittervoorn	streng	x	II	3	
grote modderkruiper	streng	x	II	3	
kleine modderkruiper	overige		II	3	

- 1 Biotootoets juli 2011
 2 De amfibieën en reptielen van Nederland (2009)
 3 Ravon waarnemingenoverzicht 2009

Binnen het plangebied komen verschillende watergangen voor welke een beperkte omvang hebben. Het betreft voornamelijk afwateringsloten. Veelal zijn deze sterk begroeid of zijn kort voor de biotootoets geschoond. Daarnaast is er relatief veel slib en organisch materiaal op de slootbodem aanwezig en is het water veelal troebel. Dit maakt het voor vissen en ander waterleven minder interessant. In de sloten zijn met behulp van een steeknet de soorten 3-doornige en 10-doornige stekelbaars gevangen. Naar verwachting komen de soorten bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, middelste groene kikker wel voor binnen het plangebied. Voor de overige soorten voortkomend uit het literatuuronderzoek ontbreekt geschikt plangebied.

vlinders en libellen

SOORT	FLORA EN FAUNA	RODE LIJST	HABITAT	BRON	OPMERKING
rivier-rombout	streng	x	IV	4	
rouwmantel	streng	x		2	

- 1 Biotootoets juli 2011
 2 Atlas van de Nederlandse dagvlinders, 1989
 3 Waarnemingenverslag 2007 dagvlinders.
 4 De Nederlandse libellen, 2002

De rivierrombout komt voor langs de grote rivieren en is vermoedelijk in het verleden waargenomen langs de Afgedamde Maas. Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig. De rouwmantel is een soort die als verdwenen op de Rode Lijst staat vermeld. De soort is echter zeer mobiel en kan grote afstanden afleggen. Regelmatig worden in Nederland nog zwervers van deze soort waargenomen. De rouwmantel heeft zich echter nog niet weten te vestigen in Nederland.

vaatplanten

Uit de bron- en literatuurstudie zijn geen meldingen van beschermde plantensoorten bekend in het plangebied. Tijdens de biotootoets zijn geen beschermde soorten waargenomen. De aard van het terrein binnen het gebied is over het algemeen voedselrijk. Dit heeft tot gevolg dat de soortenrijkdom relatief laag is doordat concurrentiekrachtige soorten kenmerkend voor voedselrijke systemen de overhand nemen. Beschermde soorten worden daarom niet direct verwacht, mogelijk komen incidenteel de beschermde soorten brede wespenorchis, zwanenbloem en dotterbloem voor binnen het plangebied.



dichtbegroeide sloot met riet

3.4 CONFLICTEN MET DE FLORA- EN FAUNAWET (SCHADE AAN BESCHERMDE SOORTEN)

Het plangebied en de directe omgeving vormen het leefgebied van enkele beschermde soorten. Hieronder worden de van toepassing zijnde (mogelijke) conflicten met de Flora- en faunawet beschreven per landschapselement. In de onderstaande tabellen wordt verwezen naar verschillende waar ontwikkelingen gepland zijn. Deze locaties zijn opgenomen in de bijlage. Voor de overige locaties geldt dat met de genoemde geplande ontwikkelingen geen conflicten optreden in het kader van de Flora- en faunawet.

Bebouwing

SOORT(GROEP)	LOCATIE PLANGEBIED	GEVOLGEN GEPLANDE ONTWIKKELING
Gebouwbewonende vleermuizen	Zie kaartbijlage. Bebouwing waaronder specifieke locatie 11.	Aanvullend onderzoek en eventueel ontheffingsaanvraag
Huisms en gierzwaluw	Zie kaartbijlage. Bebouwing waaronder specifieke locaties.	Overleg (telefonisch) met ecooloog en eventueel zorgvuldig handelen
Steenuil en kerkuil	Zie kaartbijlage. Specifieke locaties 9,10,18,19, 44 en 47.	Aanvullend onderzoek en eventueel ontheffingsaanvraag

De meeste bebouwing binnen het plangebied is geschikt voor zowel vleermuizen als gebouwbewonende soorten vogels. Indien gebouwen worden gesloopt of dermate worden aangepast dat mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels worden aangetast, is aanvullend onderzoek nodig om vast te stellen of er schade of hinder optreedt aan beschermde soorten.



locatie 11

Op twee locaties zijn nesten (in nestkasten) van de kerkuil en de steenuil bekend. Zowel de nestlocatie als het van belang zijnde jacht/leefgebied van deze soorten is beschermd. Ter plaatse van ontwikkelingen die invloed hebben op zowel de nestlocatie als het jachtgebied is aanvullend onderzoek nodig naar de betreffende uilen en het jachtgebied in relatie tot de geplande ontwikkeling.

Boombepantingen

(o.a. solitaire bomen, boomgroepen, bomenrijen, hoogstamboomgaarden.)

SOORT(GROEP)	LOCATIE PLANGEBIED	GEVOLGEN GEPLANDE ONTWIKKELING
Boombewonende vleermuizen	Zie kaartbijlage. Specifieke locaties: deelgebied A	Aanvullend onderzoek en eventueel ontheffingsaanvraag
Steenuil, kerkuil, ransuil (mn. jachtgebied) en migratie vleermuizen	Zie kaartbijlage.	Toetsing van de geplande ontwikkeling (bureaustudie) door een ecooloog om te bepalen in hoeverre het nodig is om een ontheffing aan te vragen.
Niet jaar rond beschermde nesten van vogels	Gehele plangebied	Rekening houden met broedseizoenen

Indien bomen met holten en spleten worden verwijderd kan een conflict optreden in relatie tot boombewonende vleermuizen en vogels. Voorafgaand aan de verwijdering dient duidelijk te zijn of de holtes en spleten geschikt zijn voor vleermuizen of vogels en welke functie ze vervullen.

Bepanting kan een onderdeel uitmaken van het jachtgebied van kerkuilen, steenuil en ransuil. Daarnaast kunnen bomen met holtes (zoals knotwilgen) dienen als broedgelegenheid van de steenuil en de ransuil, dergelijke holtes zijn niet waargenomen tijdens de biotooptoets.

Indien bomen en beplantingen binnen het van belang zijnde jachtgebied van de uilen worden verwijderd kan een conflict optreden. Voorafgaand aan de verwijdering van de bomen moet bepaald worden of de ingreep een negatief effect heeft op het jachtgebied van de uilen.

Lijnvormige elementen zoals bomenrijen, bosranden en watergangen kunnen dienen als oriëntatiepunt voor foeragerende en migrerende vleermuizen. Indien geen alternatieven in de directe omgeving voorhanden zijn kan de boombeplanting onderdeel uitmaken van een belangrijke migratieroute of foerageergebied.

Alle elementen

SOORT(GROEP)	LOCATIE PLANGEBIED	GEVOLGEN GEPLANDE ONTWIKKELING
Niet jaarrond beschermde nesten van vogels	Bebouwing, beplantingen en andere vegetaties	Rekening houden met broedseizoen

Voor alle activiteiten geldt dat moet worden gelet op de aanwezigheid van in gebruik zijnde vogelnesten. Voor de meeste vogelsoorten betreft het broedseizoen de periode van half maart tot en met half juli. Sommige soorten broeden nog eerder of later in het seizoen maar zijn uitzonderingen op de regel. Roeken beginnen al met broeden in februari en de houtduif kan nog broeden in oktober.

3.5 CONFLICTEN MET OVERIGE NATUURWETGEVING

In de directe omgeving van het plangebied komen geen beschermde natuurgebieden voor met uitzondering van de EHS. Direct aangrenzend aan het plangebied zijn percelen aanwezig die behoren tot de EHS. Indien er ontwikkelingen gepland zijn op deze percelen of direct aangrenzend aan deze percelen is het nodig te bepalen of effecten op de waarden en kenmerken van de EHS ter plaatse optreden. Een dergelijke afweging kan gedaan worden volgens het nee tenzij principe.

4 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 CONCLUSIES

In het plangebied zijn soorten aanwezig of te verwachten, die in de Flora- en faunawet zijn aangemerkt als overig en streng beschermde inheemse soort en eventueel door toekomstige ruimtelijke ingrepen mogelijk schade ondervinden. Onderstaand wordt per soortgroep de conclusies beschreven.

Vleermuizen

Binnen de bestemmingsplangrenzen zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten als de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger te verwachten. Voor die locaties waar verzoeken liggen voor ruimtelijke ontwikkeling (zie tabel pagina 19 en bijlage), waarbij woonhuizen worden gesloopt of zeer ingrijpend gerenoveerd worden, is het nodig om aanvullend onderzoek naar deze soortgroep uit te voeren. Dit kan gebeuren door een aantal nachtbezoeken uit te voeren, waarbij gewerkt wordt met een bat-detector om zo in- en uitvliegende dieren op te sporen. In de bijlage is een kaart gevoegd, met daarop aangegeven waar zich naar verwachting vleermuizen bevinden. Mochten in de toekomst gebouwen worden gesloopt in de voor vleermuizen interessante zone, dan is het aan te bevelen om contact op te nemen met een ecooloog om te bepalen in welke mate aanvullend onderzoek nodig wordt geacht.

Een aanvullend onderzoek voor boombewonende vleermuizen is in ieder geval nodig in het geval bomen worden verwijderd in de aangegeven zone op de kaart in de bijlage en de locatie 25. Daarnaast dienen bomen met geschikte holtes voor vleermuizen te worden geïnspecteerd door een ter zake deskundige voordat deze worden verwijderd.

Jaarrond beschermde broedvogels: huismus en gierzwaluw

De interessante zone voor deze soorten is min of meer vergelijkbaar met die van gebouwbewonende vleermuizen. Voor nesten met een jaarrond beschermde status is het niet mogelijk om een ontheffing te krijgen als het gaat om ruimtelijke ontwikkeling. Door rekening te houden met deze soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt gewerkt conform de Flora- en faunawet.

Concreet betekent dit dat indien aanpassingen aan bebouwing worden uitgevoerd waarbij mussennesten verdwijnen dienen deze met voorzieningen gecompenseerd te worden. Dit kan door het aanbrengen van specifieke nestgelegenheden of door het terugbrengen van dezelfde constructie als die voorheen aanwezig was.

Gedacht kan worden aan het plaatsen van speciale dakpannen voor mussen en gierzwaluwen en om werkzaamheden aan de betreffende bebouwing buiten het broedseizoen (voor huismus maart-augustus en gierzwaluw eind april-juli) uit te voeren.

Indien maar een klein deel van het gebouw dat geschikt is wordt aangepast is het niet nodig compenserende maatregelen te nemen. Dit is het geval als minder dan 50% wordt aangepast en de overige 50% geschikt blijft. Dit is aan de orde als bijvoorbeeld een aanbouw wordt aangebracht tegen één zijde van het huis en daarbij de dakrand of gedeelte van het dak wordt aangepast.

Jaarrond beschermde broedvogels: steenuil, kerkuil en ransuil

In tegenstelling tot de huismus en gierzwaluw komen uilen (steenuil, kerkuil en ransuil) in beduidend lagere dichtheden voor. In de bijlage is op de kaart aangegeven waar bekende broedgevallen van de steenuil aanwezig zijn en wordt een grove indicatie weergegeven van het jachtterrein dat van belang is om de nestlocatie in stand te houden.

Op de locaties 44 en 47 zijn verzoeken voor ruimtelijke ontwikkelingen ingediend die mogelijk effect hebben op het foerageergebied van uilen. Het betreft beide het ontwikkelen van woningen op de percelen. Het betreffende gebied maakt waarschijnlijk onderdeel uit van het leefgebied van de steenuil, kerkuil en mogelijk ransuil. Om te bepalen of het mogelijk maken van deze ontwikkelingen effect heeft op deze soorten is aanvullend onderzoek nodig. Het onderzoek moet gericht zijn op de mate van gebruik van uilen van het terrein, waarna getoetst kan worden of de voorgenomen ontwikkeling effect heeft op de uilen.

Niet jaarrond beschermde broedvogels

Voor nesten met een niet jaarrond beschermde status, bijvoorbeeld merel en houtduif, geldt dat de nesten alleen beschermd zijn als er nog eieren of jongen in aanwezig zijn. Voor de meeste soorten geldt dat het nest in de periode maart-juli het meest kwetsbaar is. De houtduif is echter een soort die tot laat in het najaar kan broeden (oktober).

Werkzaamheden gedurende deze periode kunnen in het geval van aanwezigheid van nesten het beste uitgesteld worden. Mocht niet gewerkt kunnen worden buiten het broedseizoen en het vermoeden bestaat voor de aanwezigheid van broedvogels, dan kan het beste een ecoloog worden ingeschakeld om het betreffende gebied te controleren op in gebruik zijnde nesten.

Overige natuurwetgeving

Er treden geen effecten op ten aanzien van gebieden beschermd volgens de Natuurbeschermingswet 1998. De beschermde gebieden liggen niet in het plangebied of in de invloedssfeer van ontwikkelingen in het plangebied. Vervolgacties zijn dan ook vooralsnog niet nodig.

LITERATUUR

Atlas van de Nederlandse broedvogels, Nederlandse Fauna 5, SOVON Vogelonderzoek Nederland, Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden, 2002.

Atlas van de Nederlandse vleermuizen, KNNV Uitgeverij, Utrecht, 1997

Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht, 1992

Bekendmaking lijsten beschermde inheemse soorten, nummer 201, 13 november 2001

Besluit aanwijzing dier- en plantensoorten Flora- en faunawet, Stb. 2000, 523

Besluit vrijstelling beschermde dier en plantensoorten, Stb. 2000-525, Stb. 2001,499

Besluit Rode lijsten flora en fauna, Stb. 11 november 2004, 218.

De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse fauna 9, Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden, 2009.

De wespen en mieren van Nederland, Nederlandse Fauna 6. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden, 2004.

Flora- en faunawet, wetnummer 402, staatsblad, 1998

Flora- en faunawet, wetnummer 656, staatsblad, 2001
Beschermde soorten: bijlage I en II van de Flora- en faunawet (Stb. 1998,402).

Habitatrichtlijn, (Richtlijn 92/43/EEG).

Natuurbeschermingswet, wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 in verband met Europeesrechtelijke verplichtingen, Stb. 2005, 195.

Ravon waarnemingenoverzicht reptielen, amfibieën en vissen 2009, tijdschrift Ravon, jaargang 12, nummer 4, 2010.

Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG).

Waarnemingsverslag dagvlinders, libellen en sprinkhanen, EIS-Nederland, De Vlinderstichting en de Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2007.

Internet

www.naturalis.nl

www.ravon.nl

www.waarneming.nl

www.zoogdieratlas.nl

BIJLAGEN

- **Verspreidingskaart gebouwbewonende vleermuizen (eveneens voor huismussen en gierzwaluwen)**
- **Verspreidingskaart boombewonende vleermuizen**
- **Verspreidingskaart uilen**
- **Tabel verzoeken ruimtelijke ontwikkelingen komende planperiode**

Verspreidingskaart gebouwbewonende vleermuizen (eveneens voor huismussen en gierzwaluwen) en verspreidingskaart boombewonende vleermuizen



Verspreidingskaart uilen



Nestlocatie



Potentieel geschikt leefgebied kerkuil






Potentieel geschikt leefgebied steenuil

Tabel verzoeken ruimtelijke ontwikkelingen komende planperiode

Als (mogelijke) conflicten optreden ten opzichte van de in het kader van de Flora- en faunawet beschermde soorten, is benoemd welke (mogelijke) conflicten optreden en is de te nemen vervolgstap omschreven.

Legenda

-  Geen effect
-  Geen effect mits rekening wordt gehouden met aanwezige soorten
-  Mogelijk effect, aanvullende beoordeling of nader onderzoek

Locatienr.	Straatnaam	Huisnr.	Toev.	Individueel verzoek	Conflicten soortgroepen	Opmerkingen
1	Maasdijk	401		Wil graag zijn loods en huis naar achteren uitbreiden	Mogelijk huismus onder dak	
2	Maasdijk	403		Kadastrale grens wijzigt 5 meter aan beide zijden met Maasdijk 401		
3	Maasdijk	409		Wil graag een gastenverblijf realiseren in de tuin van max 30 m2 en wil evt. weilanden aankopen	Gastenverblijf geen probleem mits essenbeplanting behouden blijft	
4	Maasdijk	413	a	Wil graag de woningen naar achteren uitbreiden	Huismussen en mogelijk vleermuizen onderdak en betimmering	Huismussendakpannen toepassen
5	Maasdijk	421		wil graag bestaande woning omzetten in schuur en nieuwe woning bouwen aan voorzijde perceel	Als dak behouden blijft geen probleem	
6	Maasdijk	423		Wil graag een extra woning bouwen en een woonbestemming op een bijgebouw	Hogere bomen/beplanting op perceelsranden behouden	
7	Maasdijk	425		wil graag kleinschalige handelsdoeleinden en een schuur bouwen aan huis	Rietenkap behouden	
8	Maasdijk	429		werken aan huis - wil graag kantoorfunctie in het bijgebouw en bijgebouw uitbreiden voor 3 auto's	Dak gebouw behouden	
9	Maasdijk	431		vergroten zone bijgebouwen ten behoeve van schuur van 4,5 * 6,5 meter	Directe omgeving van kerkuil	Nader onderzoek kerkuil
10	Maasdijk	433		wil graag agrarische bestemming omzetten naar woonbestemming	Kerkuil op perceel	Nader onderzoek kerkuil
11	Tuinstraat	2		Wil graag de agrarische bestemming omzetten naar 2 woningen na GREX: een woning	Als schuur met pannendak wordt gesloopt is vleermuisonderzoek nodig	Mogelijk vleermuisonderzoek
12	Tuinstraat	3		Wil graag dat de woonbestemming wordt gehandhaafd		
13	Tuinstraat	10		Realiseren extra woning op achtererf Tuinstraat 10		
14	Tuinstraat	10		wil kapsalon in bestaande gebouwen handhaven en ambulante handel mag verdwijnen		
15	Tuinstraat	13		Wil graag op huidige locatie op termijn de bedrijfsbestemming eraf en woningbouw realiseren		Momenteel geen fysieke maatregelen
16	Tuinstraat	15		bestemming omzetten naar wonen en bestaande bebouwing wordt vergroot		
17	Tuinstraat	16		Wil graag worden opgenomen als woning met makelaarskantoor		
18	Wielstraat	2		wil graag de agrarische bestemming naast 5 omzetten naar de woonbestemming teneinde 1 woning te realiseren toe te voegen	Steenuil gebied	Nader onderzoek naar effecten op steenuil
19	Wielstraat	2	a	wil graag de bestemming veranderen van natuurwetenschappelijk waardevol gebied naar de woonbestemming, de woning vergroten naar het westen en een overkapping achter de woning realiseren.	Steenuil gebied	Nader onderzoek naar effecten op steenuil
20	Wielstraat	4		wil graag een extra woning bouwen op E1204		
21	Wielstraat	8		wil graag een extra woning op zijn perceel achter woning	Steenuil gebied	Toets plannen op effect steenuilen
22	Wielstraat	9		wil graag extra woning realiseren ten oosten van de ebstaande woning op het adres Wielstraat 9		
23	Wielstraat	12		wil graag een 10 meter groter bouwblok aan de achterzijde voor uitbr. Woning	Dak mogelijk huismussen	Toepassen mussendakpannen
24	Wielstraat	13		wil graag de bestemming wijzigen naar bedrijf met een bedrijfswoning		
25	Wielstraat	15		wil graag een verblijf voor mantelzorg in de achtertuin en tuinhuis vergroten	Treurwilg behouden (mogelijk holtes)	Als boom gekapt wordt controle op holtes
26	Wielstraat	17		wil straks bestemming kleine bedrijvigheid ivm consultancy, carport naast garage tot aan erfgrrens		
27	Wielstraat	19	b	wil huidige opstallen graag gebruiken voor de opslag van auto's en een nieuwe hal realiseren achter de bestaande hal		
28	Wielstraat	21		wil graag wonen en werken bestemming en wil de schuren op het achtererf vervangen		
29	Wielstraat	23		Wil graag de huidige bebouwing behouden, waarbij een slaapkamer in de schuur wordt gerealiseerd en wil graag een nieuwe kleinere woning toevoegen		
30	Wielstraat	25		Wil bedrijfswoning bouwen bij bestaande bebouwing, wil kas uitbreiden en wenst uitweg naar zuidelijk gelegen industriegebied		
31	Wielstraat	25	a	Wil graag de aanwezige kas uitbreiden en bouwblok klopt niet met het bestemmingsplan		
32	Wielstraat	25		Heeft een schaduwhal staan, een paardenstal, een hal van 50x20 meter en twee plastic tunnels		
33	Wielstraat	29		wil graag een aanbouw van vier bij zes meter	Broedvogels	Beplanting rooien buiten broedseizoen
34	Wielstraat	31		heeft een schuur staan en gaat er van uit dat deze mag worden gebruikt als woning		
35	Wielstraat	32		wil grond gemeente aan voorzijde kopen voor schuurtje		
36	Wielstraat	35		wil graag woonhuis bouwen tussen nummer 35 en 37	Broedvogels	Beplanting rooien buiten broedseizoen
37	Wielstraat	37		Wil graag een loods realiseren van 25 bij 40 meter en een woning. Wil daarnaast graag een vergunning om kaarten te kunnen verkopen kleinschalig		
38	Wielstraat	40		Wil graag groter bouwblok aan oostkant van 5 tot 6 meter en eventueel extra woning aan westkant	Dak behouden huismussen	Huismussen dakpannen
39	Wielstraat	42		wil graag carport bouwen		
40	Wielstraat	45		Wil graag een weg achter het perceel en bedrijfsbestemming op achterzijde perceel en woning op voorzijde perceel	Broedvogels	Beplanting rooien buiten broedseizoen

Locatienr.	Straatnaam	Huisnr.	Toev.	Individueel verzoek	Conflicten soortgroepen	Opmerkingen
41	Wielstraat	47		Wil graag kleinschalige handelsdoeleinden achter best. Bebouwing		
42	Wielstraat	49		wil graag het huidige bouwvlak behouden		
43	Wielstraat	49	a	Wil graag 1 of meerdere woningen realiseren met mantelzorg.		
44	Wielstraat	50		Wil graag meerdere bouwkvavels	Mogelijk belangrijk leefgebied kerkuil	Nader onderzoek effecten kerkuil
45	Wielstraat	51		Bestemmen aanwezige bebouwing als wonen		
46	Wielstraat	55		Wil graag stalhouderij gericht op de opleiding/africhting t.b.v. de dressuursport.		
47	Wielstraat	55		Wil graag drie woningen realiseren op kavel	Mogelijk functie als onderdeel foerageergebied uilen	Naderonderzoek effect op eulen
48	Wielstraat	57		Wil graag vrijstaande garage naast de woning	Broedvogels	Beplanting rooien buiten broedseizoen
49	Wielstraat	63		Bedrijfshallen zuidzijde perceel ontsluiten aan Veense Steeg Noord, bedrijfsbebouwing aan zijde Wielstraat slopen om woningbouw te realiseren. Wil bouwvlak bedrijfsgebouwen 150m aan achterzijde vergroten . Huidige bedrijfswoningen worden gehandhaafd		