

## Locatie: Hoek Kelderstraat / Hoofdstraat te Genderen

Bestaande situatie		ha		ha
Opp. Bedrijf				1,5791
Opp. Agrarisch				0,6523
Opp. Natuur				0
				+
				2,2314
Nieuwe situatie				
Opp. Bedrijf				1,7383
Opp. Agrarisch				0
Opp. Natuur				0,4931
				+
				2,2314
Waardevermeerdering o.b.v. Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap				
<b>Waarde bestaande situatie</b>				
Opp. Bedrijf	€ 1.000.000 x		1,5791 =	€ 1.579.100,00
Opp. Agrarisch	€ 65.000 x		0,6523 =	€ 42.399,50
			2,2314	<b>€ 1.621.499,50</b>
<b>Waarde nieuwe situatie</b>				
Opp. Bedrijf	€ 1.000.000 x		1,7383 =	€ 1.738.300,00
Opp. Agrarisch	€ 65.000 x		0 =	€ 0,00
Opp. Natuur	€ 35.000 x		0,4931 =	€ 17.258,50
	x		=	€ 0,00
	x		0 =	€ 0,00
			2,2314	<b>€ 1.755.558,50</b>
Meerwaarde door bestemming	€ 1.755.559	-	€ 1.621.500 =	€ 134.059,00

### Benodigde investering

Investering op basis van redelijkheid	20% x	€ 134.059	€ 26.811,80
---------------------------------------	-------	-----------	-------------

### Investeringskosten

Aanleg water / natuurvriendelijke oever	€ 150.000	€ 0,00
---	-----------	--------

<b>Storting fonds kwaliteitsverbetering</b>	<b>€ 26.811,80</b>
---	--------------------