

Locatie: Hoofdstraat naast 77 te Genderen

Bestaande situatie	ha	ha	
Opp. Agrarisch		0,13	
Opp. Wonen		0,3	
		0,43	+
Nieuwe situatie			
Opp. Wonen		0,075	
Opp. Tuin		0,065	
Opp. Water		0,07	
Opp. Groen		0,22	+
		0,43	
Waardevermeerdering o.b.v. Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap			
Waarde bestaande situatie			
Agrarisch	€ 65.000 x	0,4	= € 26.000,00
Wonen	€ 2.500.000 x	0,03	= € 75.000,00
			€ 101.000,00
Waarde nieuwe situatie			
Opp. Wonen	€ 2.500.000 x	0,075	= € 187.500,00
Opp. Tuin	€ 700.000 x	0,065	= € 45.500,00
Opp. Water	€ 35.000 x	0,07	= € 2.450,00
Opp. Groen	€ 35.000 x	0,22	= € 7.700,00
Opp. Agrarisch	€ 65.000 x	0	= € 0,00
			€ 243.150,00
Meerwaarde door bestemming	€ 243.150	-	€ 101.000 = € 142.150,00

Benodigde investering

Investering op basis van redelijkheid	20% x	€ 142.150	€ 28.430,00
---------------------------------------	-------	-----------	-------------

Investeringskosten

Aanleg water / natuurvriendelijke oever	€ 150.000	0,07	€ 10.500,00
---	-----------	------	-------------

Storting fonds kwaliteitsverbetering			€ 17.930,00
---	--	--	--------------------