

Locatie: Ruiterhof ongenummerd te Genderen

Bestaande situatie		ha		ha
Opp. Agrarisch				0,125
Opp. Verkeer				0,02
Opp. Wonen				0
				0,145
				+
Nieuwe situatie				
Opp. Wonen				0,04
Opp. Tuin				0,05
Opp. Verkeer				0,05
Opp. Groen				0,005
				0,145
				+
Waardevermeerdering o.b.v. Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap				
Waarde bestaande situatie				
Agrarisch	€ 65.000 x		0,145 =	€ 9.425,00
Verkeer	€ 250.000 x		0 =	€ 0,00
				€ 9.425,00
Waarde nieuwe situatie				
Opp. Wonen	€ 2.500.000 x		0,04 =	€ 100.000,00
Opp. Tuin	€ 700.000 x		0,05 =	€ 35.000,00
Opp. Verkeer	€ 250.000 x		0,05 =	€ 12.500,00
Opp. Groen	€ 35.000 x		0,005 =	€ 175,00
Opp. Agrarisch	€ 65.000 x		0 =	€ 0,00
				€ 147.675,00
Meerwaarde door bestemming	€ 147.675	-	€ 9.425	= € 138.250,00

Benodigde investering

Investering op basis van redelijkheid	20% x	€ 138.250	€ 27.650,00
---------------------------------------	-------	-----------	-------------

Investeringskosten

	€ 0,00
--	--------

Storting fonds kwaliteitsverbetering	€ 27.650,00
---	--------------------