

Nr.	Perceel	Bestemmingsplan Drongelen	Reden aanpassing	Verordening ruimte 2014	Bestemmingsplan Drongelen 2014	Besluit over legaliseren of handhaven
1	Gansoyen 49	Agrarisch kernrandgebied	Overgangsrecht	Gemengd Agrarisch gebied	Agrarisch met de aanduiding specifieke vorm van agrarisch – paardenbak.	Legaliseren: Door de eigenaar is in het verleden (voor 1999) een paardenbak gerealiseerd. Met de inwerkingtreding van het vigerende bestemmingsplan is deze onder de werking van het overgangsrecht komen te liggen. (en voldoet aan de paardenbakkenregeling) De paardenbak wordt in het nieuwe bestemmingsplan bestemd als Agrarisch met een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak'.
2	Gansoyen 45 ongenummerd C 728	Agrarisch kernrandgebied	Overgangsrecht	Gemengd Agrarisch gebied	Agrarisch met bouwvlak en aanduiding specifieke vorm van agrarisch – schuilhutjes.	Legaliseren: Door de eigenaar (woonachting Gansoyen 12) is in 1982 een bijgebouw (stalletje) gerealiseerd in het agrarische kernrandgebied. Met de inwerkingtreding van het vigerende bestemmingsplan is deze onder de werking van het overgangsrecht komen te vallen. Het bouwwerk zal als Agrarisch met bouwvlak worden bestemd met een aanduiding specifieke vorm van agrarische – schuilhutjes. In de planregels zal het omzetten van de bestemming naar andere vormen van agrarisch worden uitgesloten.
3	Gansoyen 41 C 1078	Agrarisch kernrandgebied	Overgangsrecht	Gemengd Agrarisch gebied	Agrarisch met bouwvlak en aanduiding specifieke vorm van agrarisch – schuilhutjes en aanduiding specifieke	Legaliseren: Door de eigenaar is in 1990 een bijgebouw (stalletje) gerealiseerd in het agrarische kernrandgebied. Met de inwerkingtreding van het vigerende

					<p>vorm van agrarisch – paardenbak.</p>	<p>bestemmingsplan is deze onder de werking van het overgangsrecht komen te liggen Het bouwwerk zal als Agrarisch met bouwvlak worden bestemd met een aanduiding specifieke vorm van agrarisch - schuilhutjes. In de planregels zal het omzetten van de bestemming naar andere vormen van agrarisch worden uitgesloten. Door de eigenaar is voor de inwerkingtreding van het huidige bestemmingsplan ook een paardenbak gerealiseerd. Met de inwerkingtreding van het vigerende bestemmingsplan is deze eveneens onder de werking van het overgangsrecht komen te liggen. De paardenbak wordt in het nieuwe bestemmingsplan bestemd als Agrarisch met een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak'.</p>
4	<p>Gansoyen 39 ongenummerd1 C 1079</p>	<p>Agrarisch kernrandgebied</p>	<p>Overgangsrecht</p>	<p>Gemengd Agrarisch gebied</p>	<p>Agrarisch zonder bouwvlak</p>	<p>Legaliseren: Door de eigenaar (woonachtig aan Gansoyen 20) is in 1979 een bijgebouw (stalletje) gerealiseerd in het agrarische kernrandgebied. Met de inwerkingtreding van het vigerende bestemmingsplan is deze onder de werking van het overgangsrecht komen te liggen. Het bouwwerk zal als Agrarisch met bouwvlak worden bestemd met een aanduiding specifieke vorm van agrarische – schuilhutjes. In de planregels zal het omzetten van de bestemming naar andere vormen van agrarisch worden</p>

						uitgesloten.
5	Gansoyen 39 ongenummerd (C 730)	Agrarisch kernrandgebied	Overgangsrecht	Gemengd Agrarisch gebied	Agrarisch zonder bouwvlak	Legaliseren: Door de eigenaar is in 1965 een bijgebouw gerealiseerd in het agrarische kernrandgebied. Met de inwerkingtreding van het vigerende bestemmingsplan is deze onder de werking van het overgangsrecht komen te liggen. Het bouwwerk zal als Agrarisch met bouwvlak worden bestemd met een aanduiding specifieke vorm van agrarische – schuilhutjes. In de planregels zal het omzetten van de bestemming naar andere vormen van agrarisch worden uitgesloten.
6	Gansoyen 37	Agrarisch kernrandgebied	Overgangsrecht	Gemengd Agrarisch gebied	Agrarisch zonder bouwvlak	Handhaven: Door de eigenaar is in 1990 een bijgebouw gerealiseerd in het agrarische kernrandgebied. Met de inwerkingtreding van het vigerende bestemmingsplan is deze onder de werking van het overgangsrecht komen te liggen. Het verruimen van de woonbestemming teneinde het bouwwerk planologische te legaliseren is niet wenselijk. Hierdoor ontstaat er een situatie waarin er tweedelijnsbebouwing ontstaat achter de Burgemeester Van der Schansstraat. Dit is ruimtelijk gezien ongewenst en om die reden zal de gemeente bezien of er een persoonsgebonden gedoogbeschikking kan worden verleend voor het aanwezige bouwwerk.
7	Gansoyen 5	Agrarisch kernrandgebied	Planologische medewerking	Stedelijk gebied	Wonen zonder bouwvlak	Legaliseren: Door de eigenaar is in 1993 een bijgebouw gerealiseerd in het agrarische kernrandgebied. Met de

						<p>inwerkingtreding van het vigerende bestemmingsplan is deze onder de werking van het overgangsrecht komen te liggen.</p> <p>Het bijgebouw staat in het achtererf van het bijbehorende hoofdgebouw en is ruimtelijke gezien goed inpasbaar. Om die reden zal de woonbestemming worden verruimd, teneinde het bouwwerk planologische te legaliseren.</p>
8	Kruisstraat 40/ 40a	Agrarisch Bouwblok	Planologische medewerking	Stedelijk gebied	Bedrijf met bouwvlak	<p>Legaliseren: Het aanwezige bedrijfsgebouw heeft in de afgelopen jaren een andere functie gekregen. Hierdoor is de agrarische bestemming niet meer van toepassing, maar is er sprake van een bedrijfsverzamelgebouw. Door eigenaar is een verzoek gedaan om het huidige gebruik te legaliseren. De gemeente zal de bestemming wijzigen naar Bedrijf, waardoor deze beter aansluit bij het feitelijke gebruik van de bedrijfsbebouwing.</p>
9	Gansoyen 38	Agrarisch bouwblok	Planologische medewerking	Stedelijk gebied	Wonen met bouwvlak	<p>Legaliseren: Perceel kent een agrarische bestemming. Het huidige gebruik sluit echter beter aan bij de bestemming Wonen. Door de eigenaar is een verzoek gedaan om de agrarische bestemming om te zetten naar Wonen. De bestemming wordt omgezet naar Wonen, waarbij het agrarische bouwvlak komt te vervallen. Eigenaar dient voor de woning en de bijgebouwen aan te sluiten bij de regeling van de bestemming Wonen.</p>

10	Gansoyen 34	Agrarisch kernrandgebied	Deels overgangsrecht	Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling	Agrarisch met aanduiding paardenbak	Legaliseren: Op het perceel bevindt zich op het achtererf een paardenbak en diverse stalletjes. De paardenbak was al voor de inwerkingtreding van het geldende bestemmingsplan op het perceel aanwezig en is daarmee onder de werking van het overgangsrecht komen te liggen. De paardenbak wordt in het nieuwe bestemmingsplan bestemd als Agrarisch met een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak'. Daarnaast zijn er diverse stallen gerealiseerd. De stallen met vergunning (ongeveer de helft) zullen worden gelegaliseerd middels het opnemen van een bouwvlak. De overige stallen passen ruimtelijk gezien niet binnen het ruimtelijk kwaliteitsbeeld van de Achterstraat en de Gansoyen en om die reden zal deze constatering worden opgenomen in het Handhavingssuitvoeringsplan.
11	Gansoyen 32	Agrarisch kernrandgebied		Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling		Legaliseren: Op het perceel bevindt zich op het achtererf een paardenbak en diverse stalletjes. De paardenbak was al voor de inwerkingtreding van het geldende bestemmingsplan op het perceel aanwezig en is daarmee onder de werking van het overgangsrecht komen te liggen. De paardenbak wordt in het nieuwe bestemmingsplan bestemd als Agrarisch met een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak'.

						Daarnaast is er in 2008 een stalletje en bijgebouwtje gerealiseerd met vergunning . Het bouwwerk zal als Agrarisch met bouwvlak worden bestemd met een aanduiding specifieke vorm van agrarische – schuilhutjes. In de planregels zal het omzetten van de bestemming naar andere vormen van agrarisch worden uitgesloten.
--	--	--	--	--	--	---