

Beheersverordening Skûlenboarch

NL.IMRO.0737.16BV01-vo01

Toelichting:

Continuering ruimtelijk kader bestemmingsplan SKULENBOARCH (91-65-12 / 15-BP-06 / 01-10-96) inclusief correctieve herziening (97-64-11 / 18-03-98)

GEMEENTE TYTSJERKSTERADIEL 91-65-06 / 15-BP-06 / 01-10-96
BESTEMMINGSPLAN SKULENBOARCH

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	6
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
Artikel 3: Bedrijventerrein	7
Artikel 4: Bedrijfsdoeleinden	12
Artikel 5: Zandwinning	16
Artikel 6: Agrarische bedrijven	18
Artikel 7: Agrarische veredelingsbedrijven	21
Artikel 8: Woondoeleinden	24
Artikel 9: Horecadoeleinden	29
Artikel 10: Kampeerterrein	31
Artikel 11: Agrarisch gebied	33
Artikel 12: Doeleinden van verkeer en verblijf	35
Artikel 13: Verkeersdoeleinden	37
Artikel 14: Water	38
Artikel 15: Waterstaatkundige doeleinden	39
3. AANVULLENDE BESTEMMINGEN	40
Artikel 16: Aandachtszone industrielawaai	40
Artikel 17: Aandachtszone vaarweg	41
Artikel 18: Openbare nutsleidingen	42
4. OVERIGE BEPALINGEN	44
Artikel 19: Anti-dubbeltelbepaling	44
Artikel 20: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	45
Artikel 21: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	46
Artikel 22: Wijzigingsbevoegdheden	48
Artikel 23: Procedureregels	49
Artikel 24: Gebruiksbeepaling	50
Artikel 25: Overgangsbepalingen	51
Artikel 26: Strafbepaling	52
Artikel 27: Slotbepaling	53

Bijlage 1 **Bedrijvenlijst**

Bijlage 2 **Zoneringsplichtige inrichtingen Wet geluidhinder**

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Skûlenboarch van de gemeente Tytsjerksteradiel;
2. de kaart:
de kaart van het bestemmingsplan Skûlenboarch van de gemeente Tytsjerksteradiel;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
12. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

13. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
14. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
15. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;
16. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
17. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
18. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
19. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
20. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
akkerbouw, melkveehouderij (inclusief vetweiderij), tuinbouw (met uitzondering van glastuinbouw), schapen-, geiten- of paardenhouderij, of een combinatie van deze bedrijfsvormen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen;
21. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, pluimvee- of pelsdierenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen;
22. agrarisch bedrijf:
een bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, al dan niet in combinatie met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde een agrarisch nevenbedrijf;

23. agrarisch veredelingsbedrijf:
een bedrijf, met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde een agrarisch nevenbedrijf;
24. agrarisch neven- of hobbybedrijf:
een bedrijf of een naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen activiteit met een grondgebonden of niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering (deze laatste van beperkte omvang), dat ondergeschikt is aan een woon- of bedrijfsfunctie;
25. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
26. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
27. aan-huis-verbonden beroep:
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
28. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
29. bar:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;
30. bar-/dancing:
een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen;
31. kantine:
een ruimte waarin de bedrijfsuitoefening is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van eenvoudige etenswaren en dranken;
32. kampeermiddelen:
een tent, een caravan of stacaravan of een naar de aard daarmee gelijk te stellen kampeermiddel;

- 33. kampeerterrein:
een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
- 34. torensilo:
een bouwwerk ten behoeve van de opslag van ruwvoer;
- 35. hooiberging:
een bouwwerk, dat uitsluitend bedoeld is voor de opslag van hooi, stro of naar de aard daarmee gelijk te stellen landbouwprodukten;
- 36. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- 37. kap:
een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;
- 38. geluidbelasting vanwege een industrieterrein:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- 39. voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;
- 40. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond Industrieterreinen;
- 41. geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones rond Industrieterreinen;
- 42. peil:
 - a. indien op het land wordt gebouwd:
 - 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:

- de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- b. indien op of over het water wordt gebouwd:
 - het Normaal Amsterdams Peil minus 66 cm.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
5. de hoogte van een windmolen:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de mast van een windmolen.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Bedrijventerrein

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3 ~~en 4~~;
 2. onderhoud en beheer van waterstaatswerken, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "waterstaatkundige doeleinden";
 3. bedrijfswoningen;
 4. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
 5. silo's;
 6. openbare nutsgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes;
- met de daarbij behorende:
7. tuinen, erven en terreinen;
 8. verhardingen;
 9. ontsluitingswegen;
 10. laad- en loswallen;
 11. parkeervoorzieningen;
 12. groenvoorzieningen;
 13. beplanting;
 14. wateren;
 15. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
- de afstand van gebouwen tot de gemeentegrens zal ten minste 20,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage zal per bouwperceel niet meer bedragen dan 80%;
 - c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 15,00 m bedragen;
 - d. de afstand van een gebouw tot de weg zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - e. de afstand van een gebouw tot de perceelgrens zal tenminste 5,00 m bedragen;
 - f. de onderlinge afstand tussen de gebouwen zal ten minste 5,00 m bedragen.

3. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 - a. bedrijfswoningen zullen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 - b. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - c. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen.
4. Voor het bouwen van de in lid A sub 4 genoemde bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:
 - a. geluidgevoelige bijgebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 60 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling van een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
5. Voor het bouwen van de in lid A sub 5 genoemde silo's geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van een silo zal ten hoogste 25,00 m bedragen.
6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 20,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
 1. het bebouwingsbeeld;
 2. een goede woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. een goede landschappelijke inpassing;
 6. waterstaatkundige en nautische doeleinden;nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de gemeentegrens wordt verkleind tot 0,00 m, mits:
 - a. hierover in voorkomende gevallen van te voren overleg wordt gevoerd met de aangrenzende gemeente;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de landschappelijke waarden.
2. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de verkeersveiligheid;
 2. waterstaatkundige en nautische belangen.
3. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat een bouwperceel tot 100% wordt bebouwd, mits:
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de landschappelijke waarden.
4. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat de hoogte van gebouwen wordt vergroot tot 30,00 m, mits:
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het bebouwingsbeeld;
 2. de landschappelijke waarden;
5. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de afstand van een gebouw tot de weg wordt verkleind tot 0,00 m, mits:
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
6. het bepaalde in lid B sub 2 onder e en toestaan dat de afstand tot de perceelgrens wordt verkleind tot 0,00 m, mits:
 - a. met name rekening zal worden gehouden met de brandveiligheid;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
7. het bepaalde in lid B sub 2 onder f en toestaan dat de onderlinge afstand tussen de gebouwen wordt verkleind tot 0,00 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met de brandveiligheid;

8. het bepaalde in lid B sub 3 onder a en toestaan dat een bedrijfs-woning gedeeltelijk buiten het gebied mag worden gebouwd dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toege-
staan", mits:
 - de geluidbelasting vanwege een industrieterrein van geluidge-
voelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor gelden-
de voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grens-
waarde;
9. het bepaalde in lid B sub 4 onder a en toestaan dat een geluidge-
voelig bijgebouw buiten het gebied mag worden gebouwd dat op
de kaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toege-
staan", mits:
 - de geluidbelasting vanwege een industrieterrein van geluidge-
voelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor gelden-
de voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grens-
waarde.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel
24 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detail-
handel.

Vrijstelling op het gebruik

- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 24 lid A en toestaan dat
tevens bedrijven worden gevestigd, die naar de aard en invloed op
de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven, genoemd in bijlage
1 onder de categorieën 1, 2, 3 ~~en 4~~, mits:
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieu-
situatie;
 2. het bepaalde in lid E juncto artikel 24 lid A en toestaan dat gron-
den en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van de-
tailhandel bij bedrijven in de vorm van goederen die ter plaatse
worden vervaardigd, gerepareerd of toegepast in het productiepro-
ces, met uitzondering van voedings- en genotmiddelen, mits:
 - de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productie-
functie.

Wijzigingsbevoegdheid

- G. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

1. binnen het daartoe op de kaart aangegeven gebied nieuwe bouwvlakken worden aangebracht, mits:
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het bebouwingsbeeld;
 - b. de milieusituatie;
2. de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" van de kaart wordt verwijderd.

Artikel 4: Bedrijfsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
 - a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, met uitzondering van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "A";
 - b. polyestherbedrijven en bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, met uitzondering van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "B";
2. bedrijfswoningen;
3. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
4. silo's;
5. openbare nutsgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes;
met de daarbij behorende:
 6. tuinen, erven en terreinen;
 7. verhardingen;
 8. ontsluitingswegen;
 9. parkeervoorzieningen;
 10. groenvoorzieningen;
 11. beplanting;
 12. wateren;
 13. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

c. Zie corr.
herf2.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste de in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
 - d. de afstand van een gebouw tot de weg zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - e. de afstand van een gebouw tot de perceelgrens zal tenminste 5,00 m bedragen;
 - f. de onderlinge afstand tussen de gebouwen zal ten minste 5,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfswoningen zullen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 - b. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan", zal per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - d. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van de in lid A sub 3 genoemde bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 - a. geluidgevoelige bijgebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 60 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van de bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
4. Voor het bouwen van de in lid A sub 4 genoemde silo's geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van een silo zal ten hoogste 15,00 m bedragen.
5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
1. een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld;
 2. een goede woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. een goede landschappelijke inpassing;
 6. waterstaatkundige en nautische doeleinden;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan de oppervlakte van het bouwvlak;
 2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. de verkeersveiligheid;
 - b. waterstaatkundige en nautische belangen;
2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de afstand van een gebouw tot de weg wordt verkleind tot 0,00 m, mits:
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de afstand tot de perceelgrens wordt verkleind tot 0,00 m, mits:
 - a. met name rekening zal worden gehouden met de brandveiligheid;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
4. het bepaalde in lid B sub 1 onder f en toestaan dat de onderlinge afstand tussen de gebouwen wordt verkleind tot 0,00 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met de brandveiligheid;
5. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat een bedrijfswoning gedeeltelijk buiten het gebied mag worden gebouwd dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan", mits:
 - de geluidbelasting vanwege een industrieterrein van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
6. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat een geluidgevoelig bijgebouw buiten het gebied mag worden gebouwd dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan", mits:
 - de geluidbelasting vanwege een industrieterrein van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 24 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

Vrijstelling op het gebruik

- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. ~~het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 24 lid A en toestaan dat:~~
-- indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "A" en "B" tevens bedrijven worden gevestigd, die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3;
mits:
1. ~~deze bedrijven niet worden genoemd in bijlage 2;~~
2. ~~geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieu-situatie;~~

zie corr.
herziening

2. het bepaalde in lid E juncto artikel 24 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van de detailhandel bij bedrijven in de vorm van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd of toegepast in het productieproces, met uitzondering van voedings- en genotmiddelen, mits:
- de detailhandelfunctie ondergeschikt is aan de productie-functie.

Wijzigingsbevoegdheid

- G. ~~Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:~~

- indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "A" en "B" de gronden tevens worden bestemd voor bedrijven genoemd in bijlage 1 onder categorie 4, alsmede voor naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, ~~met uitzondering van bedrijven genoemd in bijlage 2.~~

zie corr.
herziening

Artikel 5: Zandwinning

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor zandwinning aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een terrein ten behoeve van:
 - a. de winning en opslag van zand;
 - b. de instandhouding en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
 2. wateren;
 3. voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik; met de daarbij behorende:
 4. taluds;
 5. verhardingen;
 6. wegen en paden;
 7. parkeervoorzieningen;
 8. groenvoorzieningen;
 9. beplanting en bebossing;
 10. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
 2. de sociale veiligheid;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat een gebouwtje ten behoeve van de winning en opslag van zand wordt gebouwd, mits:
 - * de inhoud van het gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 24 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden ten behoeve van de opslag van baggerspecie.

Vrijstelling op het gebruik

- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid E juncto artikel 24 lid A en toestaan dat de gronden tevens worden gebruikt ten behoeve van een baggerspecielocatie, mits:
 - a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. de winning en opslag van zand;
 - 2. de natuurlijke en landschappelijke waarden;
 - 3. de milieusituatie;
 - b. de hoogte van de stort niet meer dan 2,00 m zal bedragen.

Artikel 6: Agrarische bedrijven

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor agrarische bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven;
 2. bedrijfswoningen;
 3. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
 4. torensilo's;
 5. hooibergingen;
- met de daarbij behorende:
6. tuinen, erven en terreinen;
 7. verhardingen;
 8. wateren;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 tot en met 3 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. bedrijfswoningen zullen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 - c. de maatvoering van gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	Aantal	Oppervlakte in m ²		Goothoogte in m		Dakhelling in °		Hoogte in m
	max	min	max	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw	-	-	-	1,50	4,00	15	60	15,00
bedrijfs-woning	1	-	120	1,50	4,00	20	60	-
bijgebouw	-	-	60*	1,50	3,00	-	60	8,00
torensilo's	2	-	80#	-	-	-	-	15,00
hooibergingen	1	-	80	-	-	-	-	8,00

* - gezamenlijk

- per torensilo

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. de hoogte van een mestsilo zal ten hoogste 4,00 m, exclusief afdekking, bedragen;
- b. de hoogte van een sleufsilo zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ter bescherming van:
 - a. de landschappelijke waarden;alsmede ten behoeve van:
 - b. een goede milieuhygiëne;
 - c. de sociale veiligheid;nadere eisen stellen aan:
 1. de plaats van gebouwen;
 2. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ter bescherming van:
 - a. de landschappelijke waarden;alsmede ten behoeve van:
 - b. een goede milieuhygiëne;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;nadere eisen stellen aan:
 1. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 5,00 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van bedrijfsgebouwen wordt verlaagd tot 0°, mits:
 - a. het plat dak ten hoogste 10% van de bebouwde oppervlakte per bouwvlak zal bedragen;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de hoogte van een torensilo wordt vergroot tot 25,00 m, mits:
 - vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 24 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden, met uitzondering van het gebruik als standplaats voor kampeermiddelen, mits niet meer dan vijftien kampeermiddelen een standplaats hebben;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf, niet zijnde een agrarisch bedrijf.

Artikel 7: Agrarische veredelingsbedrijven

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor agrarische veredelingsbedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van agrarische veredelingsbedrijven;
 2. bedrijfswoningen;
 3. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
 4. torensilo's;
- met de daarbij behorende:
5. tuinen, erven en terreinen;
 6. verhardingen;
 7. wateren;
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 tot en met 3 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. bedrijfswoningen zullen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 - c. de maatvoering van gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	Aantal	Oppervlakte in m ²		Goothoogte in m		Dakhelling in °		Hoogte in m
	max	min	max	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw	-	-	-	1,50	4,00	15	60	15,00
bedrijfswoning	1	-	120	1,50	4,00	20	60	-
bijgebouw	-	-	60*	1,50	3,00	-	60	8,00
torensilo's	2	-	80#	-	-	-	-	15,00
hooibergingen	1	-	80	-	-	-	-	8,00

* - gezamenlijk

- per torensilo

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a. de hoogte van een mestilo zal ten hoogste 4,00 m, exclusief afdekking, bedragen;
- b. de hoogte van een sleufsilo zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ter bescherming van:
 - a. de landschappelijke waarden;alsmede ten behoeve van:
 - b. een goede milieuhygiëne;
 - c. de sociale veiligheid;nadere eisen stellen aan:
 1. de plaats van gebouwen;
 2. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ter bescherming van:
 - a. de landschappelijke waarden;alsmede ten behoeve van:
 - b. een goede milieuhygiëne;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;nadere eisen stellen aan:
 1. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 5,00 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van bedrijfsgebouwen wordt verlaagd tot 0°, mits:
 - a. het plat dak ten hoogste 10% van de bebouwde oppervlakte per bouwvlak zal bedragen;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de hoogte van een torensilo wordt vergroot tot 25,00 m, mits:
 - vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 24 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf, niet zijnde een agrarisch bedrijf of een agrarisch (veredelings)bedrijf.

Artikel 8: Woondoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. woonhuizen in combinatie met ruimte voor dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "dienstverlenende functies toegestaan";
 3. bijgebouwen;
 4. tuinen en erven;
- en in beperkte mate voor:
5. wegen en straten;
 6. paden;
 7. parkeervoorzieningen;
 8. groenvoorzieningen;
 9. wateren;
- met de daarbij behorende:
10. terreinen;
 11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 1 en 2 bedoelde gebouwen worden gebouwd;
 - b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de maatvoering zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Bouwklasse	Goothoogte	Dakhelling		Oppervlakte
	maximaal	min.	max.	max.
1	3,50 m	30°	60°	120 m²
2	6,50 m	30°	60°	120 m²

2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. indien en voorzover de gevel(s) van het hoofdgebouw naar de weg is (zijn) gekeerd, zullen de bijgebouwen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel in of achter het verlengde daarvan worden gebouwd;

- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een woning zal ten hoogste 60 m² bedragen, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - 3. de gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen zal ten hoogste 30 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling van een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
- a. een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de sociale veiligheid;
- nadere eisen stellen aan:
- 1. de plaats van gebouwen;
 - 2. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
- a. een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. waterstaatkundige en nautische doeleinden;
- nadere eisen stellen aan:
- 1. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - 2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. waterstaatkundige en nautische belangen;
2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van de hoofdgebouwen in bouwklasse 1 wordt verhoogd tot ten hoogste 6,50 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verlaagd tot 0°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 4. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verhoogd tot 80°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 5. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de oppervlakte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 6. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat een bijgebouw voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 7. het bepaalde in lid B sub 2 onder b sub 3 en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 60 m², mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 8. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een woning wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;

9. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een woning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - a. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
10. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een woning wordt vergroot, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 80% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofgebouw, zal bedragen;
 - b. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling, een bedrijf of agrarisch nevenbedrijf, indien dat dienstverlenend bedrijf en/of die dienstverlenende instelling, dat bedrijf of dat agrarisch nevenbedrijf krachtens deze bestemming is toegestaan;
 - c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 24 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf, indien de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "dienstverlenende functies toegestaan".

Vrijstelling op het gebruik

- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - het bepaalde in lid A sub 1 en lid E sub 3 juncto artikel 24 lid A en toestaan dat de gronden en bouwwerken in combinatie met wonen worden gebruikt voor:
 1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2;

2. een agrarisch nevenbedrijf;
mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. de woonsituatie;
 - b. de milieu-situatie.

Artikel 9: Horecadoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van;
 - a. een horecabedrijf, niet zijnde een bar-/dancing;
 - b. een bedrijfswoning;met de daarbij behorende:
 2. tuinen, erven en terreinen;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. per bedrijf zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van de bedrijfswoning zal ten hoogste 90 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - e. de dakhelling van een gebouw zal minimaal 30° en maximaal 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
- a. een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de sociale veiligheid;
- nadere eisen stellen aan:
1. de plaats van gebouwen;
 2. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
- a. een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;

- e. waterstaatkundige en nautische doeleinden;
nadere eisen stellen aan:
 - 1. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - 2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de goothoogte van hoofdgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 6,50 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
- 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de dakhelling van een gebouw wordt verlaagd tot 0°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
- 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de dakhelling van een gebouw wordt verhoogd tot 80°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld.

Artikel 10: Kampeerterrein

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor kampeerterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een kampeerterrein;
 2. gebouwen ten behoeve van het houden van recreatief nachtverblijf;
 3. gebouwen, voor zover ten dienste van de recreatie, ten behoeve van:
 - a. een bedrijfswoning;
 - b. een kantine;
 - c. een restaurant;al dan niet in combinatie met ruimten ten behoeve van sanitaire voorzieningen en onderhoud en beheer;
 4. gebouwen ten behoeve van:
 - a. sanitaire voorzieningen;
 - b. onderhoud en beheer;
 5. bijgebouwen bij de sub 2 genoemde gebouwen;
 6. wateren;
- met de daarbij behorende:
7. tuinen, erven en terreinen;
 8. paden;
 9. parkeervoorzieningen;
 10. groenvoorzieningen;
 11. beplanting en bebossing;
 12. sport- en speelterreinen;
 13. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het aantal gebouwen zal ten hoogste vijf bedragen;
 - b. de oppervlakte van één gebouw zal ten hoogste 20 m² bedragen;
 - c. de hoogte van de gebouwen zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - d. de gebouwen zullen zijn voorzien van een kap.
2. Voor het bouwen van de in lid A sub 3 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 350 m² bedragen;
 - b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.

3. Voor het bouwen van de in lid A sub 4 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte per gebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 60° bedragen.
4. Voor het bouwen van de in lid A sub 5 genoemde bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal bijgebouwen per in lid A sub 2 genoemd gebouw zal ten hoogste één bedragen;
 - b. de oppervlakte per bijgebouw zal ten hoogste 12 m² bedragen;
 - c. de hoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
 - a. een goede landschappelijke inpassing;
 - b. de sociale veiligheid;nadere eisen stellen aan:
 1. de plaats en de afmeting van gebouwen;
 2. de plaats en de afmeting van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
 - a. de verkeersveiligheid;
 - b. de sociale veiligheid;nadere eisen stellen aan:
 1. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 24 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van gebouwen, uitgezonderd gebouwen ten behoeve van bedrijfswoningen, voor permanente bewoning.

Artikel 11: Agrarisch gebied

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 2. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het woudenlandschap;
- en in beperkte mate voor:
2. paden;
 3. verkeersvoorzieningen;
 4. sloten, bermen en beplanting;
- met de daarbij behorende:
5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
 2. de sociale veiligheid;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering een gebouw wordt gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw ten hoogste 100 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van het gebouw ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 - c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de landschappelijke waarden;
 2. de verkeersveiligheid.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het verharden van perceel- en kavelontsluitingswegen met een grotere breedte dan 3,00 m;
 - het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
 - het aanleggen van verharde of half verharde rijwiel-, voet- en ruiterspaden;
 - het graven, verdiepen, uitbaggeren, dempen of verbreden van watergangen, voorzover dit leidt tot onevenredige aantasting van aangrenzende houtwallen en -singels;
 - het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
- het normale onderhoud betreffen;
 - noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- de agrarische bedrijfsvoering;
 - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de gronden.

Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 24 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het storten van puin en afval;
 - de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - het opslaan van mest buiten een bouwperceel.

Artikel 12: Doeleinden van verkeer en verblijf

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van verkeer en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen, straten en paden, waarbij, indien er sprake is van onverharde wegen, straten en paden, gestreefd zal worden naar de instandhouding van de landschappelijke waarden;
 2. parkeervoorzieningen;
 3. groenvoorzieningen;
 4. bebossing;
- en in beperkte mate voor:
5. tuinen en erven;
 6. sloten, bermen en beplanting;
- met de daarbij behorende:
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
 2. de sociale veiligheid;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het geheel of gedeeltelijk verharderen van wegen, straten en paden.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

-
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
 3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de wegen, straten en paden.

Artikel 13: Verkeersdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen;
 2. paden;
 3. bruggen;
 4. waterstaatkundige doeleinden;
 5. parkeervoorzieningen;
 6. groenvoorzieningen;
 7. sloten, bermen en beplanting;
- waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
- met de daarbij behorende:
8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
 2. de sociale veiligheid;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 14: Water

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. kanalen, vaarten en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
 2. kaden en oeverstroken;
 3. taluds;
- en in beperkte mate voor:
4. laad- en loswallen;
- met de daarbij behorende:
5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
 2. de sociale veiligheid;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 15: Waterstaatkundige doeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor waterstaatkundige doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een strook ten behoeve van:
 - a. het onderhoud en beheer van de oever;
 - b. de ontwikkeling van een ecologische verbindingszone;
 2. ontsluitingswegen ten behoeve van het bedrijventerrein; met de daarbij behorende:
 3. verhardingen;
 4. paden;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
 2. de sociale veiligheid;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. AANVULLENDE BESTEMMINGEN

Artikel 16: Aandachtszone industrielawaai

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart voor aandachtszone industrielawaai aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege het industrieterrein van geluidgevoelige gebouwen, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
- de op grond van de voorschriften bij de basisbestemmingen toegelaten geluidgevoelige gebouwen, of uitbreiding daarvan, mogen slechts worden gebouwd, indien de geluidbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
2. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, behoudens die welke op grond van de voorschriften bij de andere bestemming zijn toegelaten.

Artikel 17: Aandachtszone vaarweg

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor aandachtszone vaarweg aangewezen gronden zijn naast de andere op de kaart aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) bestemd voor:
1. een strook ten behoeve van de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen vaarweg;
met de daarbij behorende:
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Instructie

De regeling van de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de vaarweg zal plaatsvinden middels de Provinciale Vaarwegenverordening. Op grond hiervan wordt voor het Prinses Margrietkanaal een bebouwingsvrije zone aangehouden van 20 meter vanaf de waterlijn op Fries zomerpeil.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Ten behoeve van deze aanvullende bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze aanvullende bestemming zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
1. de woonsituatie;
 2. de landschappelijke inpassing;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 18: Openbare nutsleidingen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor openbare nutsleidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere bestemmingen (basisbestemmingen) die aan de gronden zijn gegeven, voor het op de kaart aangegeven aantal meters aan weerszijden van de as van de op de kaart aangegeven aanduiding, tevens bestemd voor:
1. gastransportleidingen;
met de daarbij behorende:
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 en 2 en toestaan dat de in de basisbestemmingen genoemde gebouwen worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 en 3 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ophogen en afgraven van gronden;
 - b. het aanbrengen van opgaande beplanting.
- 2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
- 3. De in lid D sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen.

4. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 19: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 20: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 21: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
5. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat een gebouwtje wordt gebouwd ten behoeve van het houden van dieren of het kweken van planten, zoals een volière of een groentekas, mits:
 - a. de oppervlakte van een gebouwtje ten hoogste 12 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouwtje ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouwtje ten hoogste 60° zal bedragen;
6. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de opwekking van windenergie wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m, mits:
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
7. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, sirene- en/of ontvangmasten, wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m, mits:
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;

8. het bepaalde in de artikelen 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 en 17 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toe te staan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
9. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toe te staan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.

Artikel 22: Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

1. de bestemming "Bedrijventerrein" binnen het daartoe op de kaart aangegeven gebied wordt gewijzigd in de bestemming "Doeleinden van verkeer en verblijf", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 12 van toepassing zijn;
 - b. aangesloten c.q. gebundeld wordt bij de bestaande wegenstructuur;
 - c. er een financieel uitvoerbare en maatschappelijk aanvaardbare oplossing bereikt wordt;
2. de bestemmingen "Woondoeleinden", "Agrarisch gebied" en "Doeleinden van verkeer en verblijf" worden gewijzigd in de bestemming "Zandwinning", mits:
 - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 5 van toepassing zijn.

Zie corr.
herziening

Artikel 23: Procedureregels

1. Een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van artikel 3 lid G, artikel 4 lid G en artikel 22, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage.
 2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, of op andere geschikte wijze, bekend.
 3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het doen blijken van bedenkingen.
 4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk van hun bedenkingen tegen het ontwerp-wijzigingsbesluit doen blijken.
-

Artikel 24: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 25: Overgangsbepalingen**Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 26: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in
artikel 24 lid A
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
artikel 11 lid E
artikel 12 lid D
en
artikel 18 lid D
ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

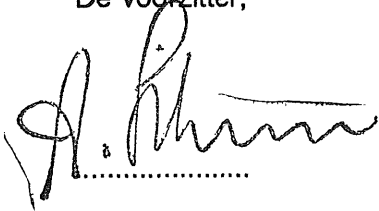
Artikel 27: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

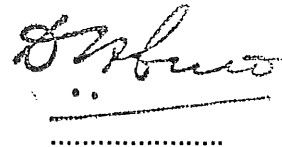
**Voorschriften deel uitmakende van het
bestemmingsplan Skûlenboarch, gemeente Tytsjerksteradiel.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 12 september 1996.

De voorzitter,



De secretaris,



Goedgekeur door Geleputeerde Staten
van Friesland bij besluit van heden,
nummer MO/QB-105457 behoudens in
rood doorgehaalde delen van de plankaa-
len en voorschriften

Leeuwarden, 20 januari 1997.