

Raadsvoorstel

Vergadering	: 17 december 2015
Agendapunt	: 19
Status	: Besluitvormend
Programma	: (10) Ruimtelijke Ordening en volkshuisvesting
Portefeuillehouder	: G. Schippers
Behandelend ambt.	: Henk Nijenhuis
E-mail	: hnijenhuis@t-diel.nl
Telefoonnummer	: (0511) 460914
Zaak / Stuknummer	: RBP2013-0007 / S2015-23634

Aan de Raad.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Skûlenboarch 2015".

Korte inhoud

Het ontwerp-bestemmingsplan "Skûlenboarch 2015" heeft betrekking op het bestaande bedrijventerrein Skûlenboarch ten zuiden van het Prinses Margrietkanaal te Eastermar en de bebouwing ten noorden van dit kanaal te Jistrum.

Dit nieuwe bestemmingsplan legt in hoofdzaak de huidige situatie vast.

Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Uw raad wordt voorgesteld een beslissing te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan en over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Voorstel van het College

1. het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen;
2. geen exploitatieplan vaststellen.

Bijlagen

- het ontwerp-bestemmingsplan "Skûlenboarch 2015", ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl

Toelichting

Inleiding

Met dit nieuwe bestemmingsplan krijgt het plangebied een actueel planologisch en ruimtelijk kader.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 10 september 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op het ontwerp-plan zijn geen zienswijzen binnengekomen. Uw raad zal nu een beslissing nemen op de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Verder wordt uw raad voorgesteld een beslissing te nemen over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Wat is het probleem?

Op dit moment geldt een beheersverordening voor dit gebied. Met die verordening is de werking van het bestemmingsplan Skûlenboarch 1997 verlengd. Bij de vaststelling van die verordening is aangegeven dat een actualisatie van het planologisch regiem zal plaatsvinden met een nieuw bestemmingsplan. Dat gebeurt nu met het voorliggende ontwerp-plan.

Wat zijn de oorzaken van het probleem?

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat de gemeenteraad de bestemmingen van gronden telkens opnieuw binnen een periode van tien jaar moet vaststellen.

Wat zijn de beoogde maatschappelijke effecten?

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan heeft het plangebied een actueel bestemmingsplan voor de komende tien jaren dat voldoet aan de Wro.

Wat gaan we daarvoor doen?

Uw raad wordt nu voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen. Het vastgestelde plan wordt vervolgens zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij er tegelijkertijd met het beroep schrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

De Wro schrijft voor dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan en een wijzigingsplan waarin een bouwplan mogelijk wordt gemaakt, een besluit moet worden genomen over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Dit nieuwe bestemmingsplan heeft een conserverend karakter en maakt geen bouwplan mogelijk waarvoor een exploitatieplan moet worden vastgesteld. Daarom hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Uw besluit om geen exploitatieplan vast te stellen wordt met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een belanghebbende beroep aantekenen.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, het doorlopen van inspraak c.a. en het volgen van de formele planprocedure komen ten laste van het budget bestemmingsplannen.

Communicatie

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gebruikelijke wijze zoals voorgeschreven in de Wro.

Burgum, 10 november 2015

Het college van Tytsjerksteradiel
de secretaris

O. de Jager MAC RC

de burgemeester

drs. E.J. ter Keurs

Raadsbesluit

Gemeente Tytsjerksteradiel
Raadsvergadering d.d. 17 december 2015 , agendapunt 19

De Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel:

overwegende dat:

- het ontwerp-bestemmingsplan "Skûlenboarch 2015" overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 10 september 2015 gedurende de voorgeschreven termijn ter inzage heeft gelegen;
- op het ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van het College d.d. 10 november 2015;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene Wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Skûlenboarch 2015" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0737.16BPVI-vg01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 17 december 2015.

De Raad voornoemd,
de griffier

mr. S.K. Dijkstra

de voorzitter

drs. E.J. ter Keurs