

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel;

Overwegende dat met ingang van 25 juni 2020 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan 'Jistrum, Jisteboerewei (wijziging van agrarisch - cultuurgrond naar bedrijf - 2)' met Imro code NL.IMRO.0737.15BP11IWP01;

Dat gedurende de termijn van ter inzagelegging twee zienswijzen op het ontwerp-wijzigingsplan zijn ingediend;

Dat de zienswijze van de provincie, gelet op de bij dit besluit behorende notitie zienswijze i.c. bestemmingsplan 'Jistrum, Jisteboerewei (wijziging van agrarisch - cultuurgrond naar bedrijf - 2)', aanleiding geeft tot een aanpassing van de toelichting van het wijzigingsplan;

Dat de zienswijze van indiener 1, gelet op de bij dit besluit behorende notitie zienswijze i.c. bestemmingsplan 'Jistrum, Jisteboerewei (wijziging van agrarisch - cultuurgrond naar bedrijf - 2)', niet ontvankelijk kan worden verklaart;

Dat gedurende de ter inzage termijn is gebleken dat het bouwschema op de planverbeelding en in de regels van het wijzigingsplan ontbreekt;

Dat het ontwerp-wijzigingsplan gewijzigd dient te worden vastgesteld;

Gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan Jistrum en op de bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening;

### BESLUITEN:

De zienswijze van de provincie Fryslan ontvankelijk te verklaren en de zienswijze van indiener 1 niet ontvankelijk te verklaren;

Tegemoet te komen aan de zienswijze van provincie Fryslan door de toelichting aan te vullen met de Aeriusberekening en de motivatie op welke wijze de ontwikkeling past binnen het bepaalde van artikel 4.1.1. lid 2 van de Verordening Romte;

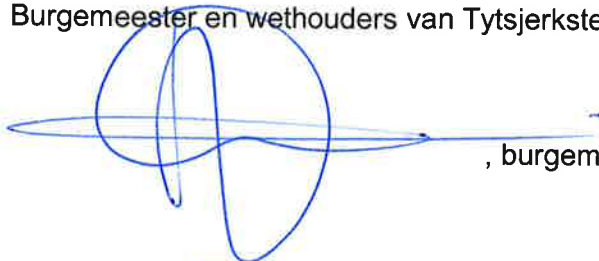
2

Het wijzigingsplan i.c bestemmingsplan 'Jistrum, Jisteboerewei (wijziging van agrarisch - cultuurgrond naar bedrijf - 2)' met Imro code NL.IMRO.0737.15BPIIIWP01 gewijzigd vast stellen, met dien verstande dat;

1. de toelichting van het plan wordt aangepast met een aanvulling van de Aeriusberekening en de motovatie op welke wijze de ontwikkeling past binnen het bepaalde van artikel 4.1.1. lid 2 van de Verordening Romte;
2. er een bouwaanduiding op de verbeelding wordt aangebracht;
3. de uitgangspunten van de wijzigingsbevoegdheid in de regels van het wijzigingsplan worden verwerkt..

Burgum, 1 september 2020

Burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,



, burgemeester



, secretaris

Notitie zienswijze i.c. bestemmingsplan 'Jistrum, Jisteboerewei (wijziging van agrarisch - cultuurgrond naar bedrijf - 2)'

Het ontwerp wijzigingsplan ontwerp wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan 'Jistrum, Jisteboerewei (wijziging van agrarisch - cultuurgrond naar bedrijf - 2)' met Imro code NL.IMRO.0737.15BP11IWP01 heeft van 25 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020 ter inzage gelegen. Zienswijzen op het plan konden van 25 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020 worden ingediend.

In voornoemde periode zijn twee reacties ontvangen. Eén door de provincie Fryslân en een tweede zienswijze door betrokkenen. De namen van de personen van de tweede zienswijze zijn in verband met de privacywetgeving geanonimiseerd. De zienswijze wordt aangehaald als indiener 1.

De binnengekomen zienswijzen zijn hieronder samengevat/benoemd en voorzien van een inhoudelijke reactie.

De Reactie van de provinsje is als volgt.

### **Bedrijven**

Het plan maakt de ontwikkeling van drie bedrijfskavels inclusief bedrijfswoning mogelijk. In de toelichting op het plan is echter niet gemotiveerd op welke wijze de ontwikkeling past binnen het bepaalde van artikel 4.1.1. lid 2 van de Verordening Romte. Ik verzoek u alsnog hierop in te gaan.

### **Stikstof**

In de toelichting van het bestemmingsplan stelt u dat Natura 2000-gebieden op grote afstand liggen waardoor beïnvloeding door het bedrijventerrein kan worden uitgesloten.

Echter, een feitelijke onderbouwing middels een AERIUS-berekening ontbreekt. Bij een voortzetting van de procedure verwacht ik dat u een AERIUS-berekening hebt toegevoegd waaruit blijkt dat het plan uitvoerbaar is.

Reactie gemeente

### **Bedrijven**

Artikel 4.1.1. lid 2 provinciale verordening luidt als volgt:

In afwijking van het eerste lid kan een ruimtelijk plan een nieuw bedrijfsterrein of uitbreiding van een bestaand bedrijfsterrein bevatten voor een of enkele bedrijven, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. er is sprake van een directe, concrete behoefte van bedrijven die naar aard en schaal passen bij aard en schaal van de overige kern, de bedrijfsconcentratiekern, het regionaal of het stedelijk centrum;
- b. aangetoond is dat de behoefte waarin wordt voorzien niet inpasbaar is op een bestaand bedrijfsterrein of een in ontwikkeling zijnde bedrijfsterrein in de regio;
- c. het totale ruimtebeslag van deze bedrijven staat in een redelijke verhouding tot de schaal van de kern;
- d. gewaarborgd is dat de bedrijven goed worden ingepast wat betreft milieu, ontsluiting en landschap.

De gemeente Tytsjerksteradiel heeft samen met andere gemeenten in de regio Noordoost Fryslân een Convenant Bedrijventerreinen afgesloten met de provincie Fryslân (zie bijlage 1).

In het convenant wordt op pagina 12 een onderverdeling gemaakt in lokale, regionale en specifiek grootschalige bedrijventerreinen.

In het overzicht 4 is de lijst van bedrijventerreinen opgenomen. Daar wordt ook dit bedrijventerrein, als onderdeel van het Convenant Bedrijventerreinen.

De aanmeldingen voor de laatste 3 kavels, waarvan hier sprake is, overstijgt het aantal beschikbare kavels. Het betreft allemaal lokale kleinschalige bedrijven die een vestigingsplek zoeken in de eigen woonomgeving. In de regio/gemeente zijn geen andere mogelijkheden beschikbaar voor de woonwerklocaties. In de gehele gemeente zijn slechts 3 kavels beschikbaar, gelegen onder een hoogspanningsleiding. Ondanks de beperkingen die dat met zich meebrengt, zijn ook deze kavels inmiddels gereserveerd. Hiervoor vindt technische afstemming plaats met Tennet. De gemeente voert hiernaast een procedure voor bedrijventerrein Sanjesfjild in Oentsjerk. Hiervoor zijn de beschikbare kavels inmiddels ook gereserveerd.

Het ruimtebeslag van de geïnteresseerde bedrijven is overeenkomstig het bedrijf dat al gevestigd is op het bedrijventerrein nabij Jistrum. Kleinschalig en passend bij de structuur van het lokale bedrijventerrein van in totaliteit 5 kavels.

Voor het bedrijventerrein is een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Dat is leidend bij de realisatie van de bedrijfspanden en ook toegepast bij het gevestigde bedrijf. Aan de aspecten milieu, ontsluiting en landschap is in de toelichting van het wijzigingsplan en het moederplan, bestemmingsplan Jistrum de nodige aandacht besteed.

### **Stikstof**

Met de nieuwste versie van het Aerius berekeningsprogramma is een berekening gemaakt (zie bijlage 2). Deze berekeningen toont aan dat er voor het realiseren van 3 bedrijfskavels met bedrijfswoningen geen sprake is van meetbare effecten (de berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr). Dit project kan dan ook worden voortgezet. Er is gerekend met 3 bedrijfskavels inclusief bedrijfswoningen, waarbij zowel de realisatie (plan) als gebruiksfase is meegenomen.

Bovengenoemde tekst zal worden opgenomen in de toelichting van het wijzigingsplan.

### **Conclusie**

De ingediende reactie van de provincie geeft aanleiding tot een aanpassing van de toelichting van het plan.

### Zienswijze indiener 1

De zienswijze is op 5 augustus 2020 ingediend door persoonlijk betrokkenen en heeft inhoudelijk betrekking op de cultuurhistorie van het dorp Jistrum.

### Reactie gemeente

#### Ontvankelijkheid

Ingevolge de artikelen 3:11, 3:15 en 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) is het ontwerp wijzigingsplan voor de duur van zes weken (25 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020) ter inzage gelegd en kon gedurende deze termijn door belanghebbenden zienswijzen naar voren worden gebracht bij het college. De zienswijze is op 5 augustus 2020 ingediend. Daarmee is de zienswijze binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend.

#### Artikel 1:21.

1. Onder belanghebbende wordt verstaan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.
2. Ten aanzien van bestuursorganen worden de hun toevertrouwde belangen als hun belangen beschouwd.
3. Ten aanzien van rechtspersonen worden als hun belangen mede beschouwd de algemene en collectieve belangen die zij krachtens hun doelstellingen en blijkens hun feitelijke werkzaamheden in het bijzonder behartigen.

Uit vaste rechtspraak van de Afdeling (onder meer de uitspraak van 15 oktober 2014, ECLI:NL:RVS:2014:3669) volgt dat de wetgever de in artikel 1:2, eerste lid, van de Awb vermelde eis van het zijn van belanghebbende heeft gesteld teneinde te voorkomen dat een ieder, in welke hoedanigheid dan ook, of een persoon met slechts een verwijderd of indirect belang als belanghebbende moet worden beschouwd en een rechtsmiddel kan aanwenden. Om als belanghebbende in de zin van de Awb te kunnen worden aangemerkt, dient sprake te zijn van een voldoende objectief en actueel, eigen, persoonlijk belang, dat de betrokkene in voldoende mate onderscheidt van anderen. Dat belang moet rechtstreeks bij het desbetreffende besluit zijn betrokken.

Voor de vraag of een rechtspersoon belanghebbende is als bedoeld in artikel 1:2, derde lid, van de Awb is bepalend of deze rechtspersoon krachtens zijn statutaire doelstelling en blijkens zijn feitelijke werkzaamheden een rechtstreeks bij het desbetreffende besluit betrokken algemeen of collectief belang in het bijzonder behartigt.

#### Conclusie

Appellanten worden, gelet op de inhoud van de zienswijze en hun woonadres, niet rechtstreeks in hun belangen getroffen door de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid. Uit de brief blijkt niet dat de indieners hun zienswijze vanuit een functie als bestuursorgaan of rechtspersoon hebben ingediend. De ingediende zienswijze kan dan ook niet ontvankelijk worden verklaard.