

Plangebied

Naast de bestaande bedrijvigheid op nr 9 aan de Jisteboerewei wordt in westelijke richting uitgebreid. Het betreft in totaal een wijzigingslocatie van ruim 1 ha die ruimte biedt voor 5 woonwerkcombinaties. Er ligt een concreet verzoek voor het perceel grenzend aan nr 9. Deze aanvraag kan meegenomen worden in de bestemmingsplanprocedure. In het kader van de natuurwetgeving is het perceel onderzocht.

Het gehele terrein betreft een perceel maïsland in het (elzen)singellandschap. Het perceel wordt aan 3 zijden omgeven door sloten en grenst aan de Jisteboerewei (zuidzijde), een bosachtige tuin (westzijde), weiland (noordzijde) en een bedrijfsloods met woning aan de oostkant. De bodem bestaat grotendeels uit hoge zwarte enkeerdgrond, die vroeger deel was van de esgronden (gemeenschappelijke akkers) rond Jistrum.

Het plangebied is op 7 februari 2018 geïnspecteerd op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna en de mogelijkheid voor deze soorten geschikte biotopen (leefgebieden).

Gebiedsbescherming

Natura 2000 gebieden liggen op grote afstand (meer dan 10 km) waardoor beïnvloeding door het bedrijventerrein kan worden uitgesloten. De NNN (Natuurnetwerk Nederland, voorheen ecologische hoofdstructuur geheten) ligt dichterbij, maar nog altijd op meer dan een kilometer afstand (oeverlanden van de Burgumer Mar). Door de afstand en het verschil in biotopen kan ook hier beïnvloeding worden uitgesloten. Nog dichterbij (46 m) ligt aan de oostzijde van het bestaande bedrijventerrein een klein natuurgebied. Het betreft een zwaluwwal met nesten en een vijver met riet. De nesten in de wal zijn gericht naar het oosten en de wal vormt zo een afscherming naar het bestaande en nieuwe bedrijventerrein. De oeverzwaluwen foerageren op insecten boven de plas en het omringende schrale grasland. Omdat alleen lichte bedrijven (categorie 2) zijn toegestaan zal er door geluid geen verstoring plaatsvinden.

Soortbescherming

De wet natuurbescherming 2017 onderscheidt soorten met een Europese bescherming en nationaal beschermde soorten. De provincie Fryslân heeft een deel van de nationale soorten vrijgesteld van enkele verbodsbepalingen indien het om ruimtelijke ontwikkelingen gaat, zoals (wijziging van) het bestemmingsplan. In het plangebied liggen de biotopen sloot, houtsingel en akkerland, waarin vogels, amfibieën, vissen en zoogdieren (incl. vleermuizen) kunnen voorkomen. Beschermde planten, insecten en reptielen zijn zeker niet aanwezig.

Vogels

Nesten van broedende vogels zijn beschermd en ook nesten, die jaarrond door vogels gebruikt worden dan wel nesten waar vogels jaarlijks naar terugkeren (zoals roofvogels, mussen, zwaluwen) zijn beschermd. Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen, maar in de broedtijd (ca. 15 maart – 15 juli) zijn nesten in de houtsingel mogelijk wel aanwezig. Snoeien en kappen, maar ook andere werkzaamheden nabij de nesten zijn dan niet toegestaan.

Amfibieën en vissen

Amfibieën zijn in of langs de sloten mogelijk aanwezig maar zijn door de provincie vrijgesteld. Hoewel de sloten niet verbonden zijn met ruimer water zouden vissen mogelijk aanwezig kunnen zijn, zodat bij demping van (gedeelten) van de sloten de zorgplicht geldt: de vissen moeten de mogelijkheid krijgen om te overleven.

Zoogdieren

Voor vleermuizen zijn geen verblijfsmogelijkheden (holle bomen) en zijn er in het omliggende singellandschap ruime mogelijkheden om zich te verplaatsen en te foerageren. Andere (kleine) zoogdieren vallen onder de provinciale ontheffing.