


## ALGEMEEN

PLAATS	<b>Jistrum</b>	TYPOLOGIE/ HISTORISCHE FUNCTIE	<b>Rentenierswoning</b>	
ADRES	<b>Joost Wiersmaweg 20</b>	HUIDIGE FUNCTIE	<b>Woning</b>	
POSTCODE	<b>9258CD</b>	ARCHITECT		
MIP-CODE		NAAM		
		BOUWJAAR	<b>1929</b>	
<b>AANDUIDING IN BESTEMMINGSPLAN</b>		<b>BEELDONDERSTEUNEND</b>		

## WAARDERING

A. GAAFHEID EN HERKENBAARHEID		+/-	C. STEDENBOUWKUNDIGE WAARDE		+/-	E. HISTORISCHE WAARDE		+/-
A1 Materiële gaafheid		+	C1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving		0	E1 Oorspronkelijke functie		0
A2 Herkenbaarheid hoofdvorm		0	C2 Verhalend vermogen van de bouwtypologie		0	E2 Betekenis van het complex in haar historisch ruimtelijke context		0
A3 Gaafheid van de gevelindeling		+	C3 Ensemblewaarde <b>Ja, met belendende woonboerderij</b>			E3 Kunsthistorische waarde <b>N.v.t.</b>		
A4 Gaafheid detaillering, ornamentiek		-				E4 Verhalend vermogen van de bouwtypologie		0
B. ARCHITECTONISCHE KWALITEIT			D. BOUWHISTORISCHE WAARDE					
B1 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid		+	D1 Materiaalgebruik		0			
B2 Architectonische kwaliteit van het ontwerp		0	D2. Constructiewijze		0			

## **OMSCHRIJVING**

### **ALGEMEEN**

Rechthoekige plattegrond, een bouwlaag met zolder onder schilddak; aanbouw onder plat dak.

### **BEKENDE HISTORISCHE GELAAGDHEID**

Gezien het bouwjaar is de historische gelaagdheid klein.

### **VOORGEVEL**

Gevel metselwerk kruisverband tot kroonlijst, voegwerk gesneden kalkmortel, trasraam Vlaams verband met grijs gekleurd voegwerk, architraaflijst en fries mozaïekmetselwerk, latei rollaag getoogd met gepleisterde aanzet- en sluitstenen; kozijnen hout gepend, vzv tussen- en onderdorpel, op rollaag profielbaksteen geglazuurd, boogvulling gepleisterd, vast glas + uitzetramen; entree in portiek, stoep, onderdorpel en neuten terrazzo, paneeldeur met glas; zijwanden tegelwerk vzv dito lambrizing.

### **ZIJGEVELS**

Gevels als voorgevel; aanbouw halfsteens verband tot aan boeiboord vlak, lateien strekse boog; kozijnen hout, vzv onderdorpel, op rollaag profielbaksteen geglazuurd, 2-ruits schuiframen; gevel rechts keldervenster dicht gemetseld; 2<sup>e</sup> aanbouw moderne baksteen vzv deurkozijn.

### **ACHTERGEVEL**

Opbouw als zijgevel aanbouw; glasdeur met stapeldorpel in kozijn met bovenlicht

### **KAP**

Schilddak VH-pan + halfronde vorsten, geglazuurd en gesmoord, dakkapel zadeldak dubbel T-ruits venster in omlijsting en beschieting + gevelteken vzv klauwstukken wang verticale beschieting, getimmerde bakgoot/kunststof bakgoot op gemetselde consoles; 2x schoorsteen halfsteens verband overstekende afdekking + uitloop; 2 x dakvenster.

### **BIJGEBOUWEN**


Wel beschermd:

Niet beschermd: niet vermelde aanbouwen en bijgebouwen.

### **WAARDERING**

Dit object herkenbaar als woonhuis met en zekere sociale status gelegen op een kavel aan de landweg zou in aanmerking kunnen komen vanwege de herkenbare architectuur met enige ontwerptechnische kwaliteiten, gave hoofdvorm met traditionele constructiewijze, redelijk gave gevelindelingen, detaillering en materiaalgebruik. De aangetaste omgeving van het object en de naastgelegen boerderij versterkt de waarden onvoldoende voor volledige bescherming (beeldondersteunend).

## ALGEMEEN

PLAATS	<b>Jistrum</b>	TYPOLOGIE/ HISTORISCHE FUNCTIE	<b>Woonhuis</b>	
ADRES	<b>Joost Wiersmaweg 26</b>	HUIDIGE FUNCTIE	<b>Woning</b>	
POSTCODE	<b>9258CD</b>	ARCHITECT		
MIP-CODE		NAAM		
		BOUWJAAR	<b>1910</b>	
<b>AANDUIDING IN BESTEMMINGSPLAN</b>		<b>BEELDONDERSTEUNEND</b>		

## WAARDERING

A. GAAFHEID EN HERKENBAARHEID		+/-	C. STEDENBOUWKUNDIGE WAARDE		+/-	E. HISTORISCHE WAARDE		+/-
A1 Materiële gaafheid		+	C1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving		+	E1 Oorspronkelijke functie		0
A2 Herkenbaarheid hoofdvorm		0	C2 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie		0	E2 Betekenis van het complex in haar historisch ruimtelijke context		0
A3 Gaafheid van de gevelindeling		0	C3 Ensemblewaarde <b>Nee</b>			E3 Kunsthistorische waarde <b>N.v.t.</b>		
A4 Gaafheid detaillering, ornamentiek		-				E4 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie		0
B. ARCHITECTONISCHE KWALITEIT			D. BOUWHISTORISCHE WAARDE					
B1 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid		+	D1 Materiaalgebruik		0			
B2 Architectonische kwaliteit van het ontwerp		0	D2. Constructiewijze		0			

## **OMSCHRIJVING**

### **ALGEMEEN**

Rechthoekige plattegrond, één bouwlaag hoog met zolder onder afgeknot schilddak.

### **BEKENDE HISTORISCHE GELAAGDHEID**

Gezien het bouwjaar is de historische gelaagdheid klein.

### **VOORGEVEL**

Gevel baksteen kruisverband; voegwerk gesneden kalkmortel, latei rollaag keperboog met aanzet- en sluitstenen gepleisterd; plint, speklagen, architraaflijst en fries gepleisterd en geschilderd, geprofileerde kroonlijst getimmerd op consoles in fries; kozijnen hout vzv tussen- en onderdorpel op rollaag profielbaksteen geglazuurd, vast glas + draairamen, boogvulling gepleisterd; entree met stoep met bordestrede terrazzo onder luifel vzv kolommen, aansluitend op tussendorpel kozijn ook vzv zijlichten, bewerkte paneeldeur; serre met balkon, geprofileerde boeilijst geschilderd; balkonpui in hoefijzerboog.

### **ZIJGEVELS**

Gevels als voorgevel; gevel rechts erker vzv plat dak, geprofileerd boeiboord op gemetselde borstwering.

### **ACHTERGEVEL**

Geen gegevens bekend door moderne aanbouw.

### **KAP**

Afgeknot schilddak, gegolfde Friese pannen geglazuurd/gesmoord, hoekkeper gezette afdekkap, topgevel overstek boeiboord met waterbord, boeiboord plat dak geprofileerd en vzv spuwers; bakgoten op klossen en gootlijst; dakschild achter met kapel onder plat dak en deurkozijn met zijlicht.


### **BIJGEBOUWEN**

Niet beschermd: niet omschreven aanbouwen en bijgebouwen.

### **WAARDERING**

Dit object dat te herkennen is als woning met een zekere status aan een hoofdstraat zou in aanmerking komen vanwege de herkenbare architectuur met enige ontwerptechnische kwaliteiten, redelijk gave hoofdvorm en materiaalgebruik, maar wel aangepaste gevelindelingen en detaillering. De ligging van het object aan de straat versterkt de voorgaande aspecten onvoldoende voor een volledige bescherming (beeldondersteunend).

## ALGEMEEN

PLAATS	<b>Jistrum</b>	TYPOLOGIE/ HISTORISCHE FUNCTIE	<b>Boerderij, kop-romp</b>	
ADRES	<b>Rounhof 7</b>	HUIDIGE FUNCTIE	<b>Woonboerderij</b>	
POSTCODE	<b>9258CN</b>	ARCHITECT		
MIP-CODE		NAAM		
		BOUWJAAR	<b>1906</b>	
<b>AANDUIDING IN BESTEMMINGSPLAN</b>		<b>WAARDEVOL</b>		

## WAARDERING

A. GAAFHEID EN HERKENBAARHEID	+/-	C. STEDENBOUWKUNDIGE WAARDE	+/-	E. HISTORISCHE WAARDE	+/-
A1 Materiële gaafheid	+	C1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving	0	E1 Oorspronkelijke functie	+
A2 Herkenbaarheid hoofdvorm	+	C2 Verhalend vermogen van de bouwtypologie	+	E2 Betekenis van het complex in haar historisch ruimtelijke context	0
A3 Gaafheid van de gevelindeling	0	C3 Ensemblewaarde <b>Ja, met garage</b>		E3 Kunsthistorische waarde <b>N.v.t.</b>	
A4 Gaafheid detaillering, ornamentiek	-			E4 Verhalend vermogen van de bouwtypologie	+
B. ARCHITECTONISCHE KWALITEIT		D. BOUWHISTORISCHE WAARDE			
B1 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid	0	D1 Materiaalgebruik	0		
B2 Architectonische kwaliteit van het ontwerp	0	D2. Constructiewijze	0		

## **OMSCHRIJVING**

### **ALGEMEEN**

Rechthoekige plattegrond, twee bouwdelen, kop-rompboerderij; een bouwlaag met zolder onder zadeldaken met en zonder wolfseinden en uileborden; achterhuis onderscheidt voorhuis met rietbedekking.

### **BEKENDE HISTORISCHE GELAAGDHEID**

Gezien het bouwjaar is de historische gelaagdheid klein.

### **VOORGEVEL**

Gevel metselwerk kruisverband tot dakrand met vlechtingen, voegwerk, platvol cementmortel, gevelankers eenvoudig recht, lateien rollaag; kozijnen hout vzv onderdorpel op platte laag met rollaag, T-ruits schuifraam meerruits ramen; entree kozijn, opgeklampte deur vzv loket; tuitgevel met vlechtingen en dekplank op aanzet, toptuit schoorsteen halfsteens verband afdekking met uitloop.

### **ZIJGEVELS**

Gevels als voorgevel; gietijzeren ramen getoogd op rollaag; gevel rechts "romp" halfsteens verband enkelruits vensters.

### **ACHTERGEVEL**

Geen gegevens bekend.

### **KAP**

Zadeldaken met en zonder wolfseinden en uileborden; rietbedekking op oude holle pannen rood, rietvorsten rood/gesmoord, gemetseld, dakvoet links getimmerde bakgoot op klossen en gootlijst; dakvensters 4x; 2x uileborden geschulpte boeiboord + waterbord, gevelteken tussen zwanenhalzen.

### **BIJGEBOUWEN**

Wel beschermd:

Niet beschermd: niet vermelde aanbouwen en bijgebouwen.

### **WAARDERING**

Dit object herkenbaar als boerderij van het kop-romptype gelegen op een erf aan een landweg zou in aanmerking kunnen komen vanwege de herkenbare en gave hoofdvorm met traditionele constructiewijze en redelijk gaaf materiaalgebruik, maar met aangetaste gevelindelingen en detaillering. De plaats van het object met de erfelementen versterken voldoende voor volledige bescherming (waardevol).

## ALGEMEEN

PLAATS	<b>Jistrum</b>	TYPOLOGIE/ HISTORISCHE FUNCTIE	<b>Boerderij kop-romp met dwarsgeplaatst voorhuis</b>
ADRES	<b>Schoolstraat 16</b>	HUIDIGE FUNCTIE	<b>Woonboerderij</b>
POSTCODE	<b>9258CH</b>	ARCHITECT	
MIP-CODE		NAAM	
		BOUWJAAR	<b>1935</b>



**AANDUIDING IN BESTEMMINGSPLAN**

**BEELDONDERSTEUNEND**

## WAARDERING

A. GAAFHEID EN HERKENBAARHEID		+/-	C. STEDENBOUWKUNDIGE WAARDE		+/-	E. HISTORISCHE WAARDE		+/-
A1 Materiële gaafheid	<b>0</b>		C1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving	<b>0</b>	E1 Oorspronkelijke functie		<b>+</b>	
A2 Herkenbaarheid hoofdvorm	<b>+</b>		C2 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie	<b>0</b>	E2 Betekenis van het complex in haar historisch ruimtelijke context		<b>0</b>	
A3 Gaafheid van de gevelindeling	<b>-</b>		C3 Ensemblewaarde <b>Ja, met belending nr. 20</b>		E3 Kunsthistorische waarde <b>N.v.t.</b>			
A4 Gaafheid detaillering, ornamentiek	<b>-</b>				E4 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie		<b>+</b>	
B. ARCHITECTONISCHE KWALITEIT			D. BOUWHISTORISCHE WAARDE					
B1 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid	<b>0</b>		D1 Materiaalgebruik	<b>0</b>				
B2 Architectonische kwaliteit van het ontwerp	<b>0</b>		D2. Constructiewijze	<b>0</b>				

## **OMSCHRIJVING**

### **ALGEMEEN**

Rechthoekige plattegrond, kop-rompboerderij, een bouwlaag met zolder onder schilddak en zadeldak met wolfseinden en uileborden.

### **BEKENDE HISTORISCHE GELAAGDHEID**

Gezien het bouwjaar is de historische gelaagdheid klein.

### **VOORGEVEL**

Gevel metselwerk kruisverband tot hoofdstellijst, voegwerk platvol cementmortel, trasraam donker gekleurd voegwerk, lateien rollaag; kozijnen hout gepend, bovenzijde getoogd vzv uitstekende onderdorpel, T-ruits schuiframen;; entree met stoep gepleisterd, paneeldeur op onderdorpel gepleisterd.

### **ZIJGEVELS**

Gevels als voorgevel; kozijnen op uitstekende rollaag; gevel links terug liggende entreepui met zijlicht, gedeelde opgeklampte deur, hardsteen onderdorpel; kelderlicht; gevel links uitbouw onder plat dak vzv puien.

### **ACHTERGEVEL**

Opbouw als zijgevels;; opgeklampte deuren in kozijn, gehengen en duimen op kozijn

### **KAP**

Schilddak; VH-pannen + halfronde vorsten, geglazuurd; bakgoot in kroonlijst van hoofdstel;; 2x schoorsteen halfsteens verband afdekking rollaag + uitloop; zadeldak met wolfseinden vzv uileborden; rietbedekking op boeiboorden en knellijsten; 9x dakvenster, uileborden 2x geschulpt boeiboord+ waterbord en gevelteken met zwanehalzen.

### **BIJGEBOUWEN**

Wel beschermd:

Niet beschermd: niet vermelde aanbouwen en bijgebouwen.

### **WAARDERING**

Dit object herkenbaar als boerderij van het kop-romptype gelegen op een erf aan een landweg zou in aanmerking kunnen komen vanwege de herkenbare en gave hoofdvorm met traditionele constructiewijze, redelijk gaaf materiaalgebruik, maar ook aangetaste gevelindelingen en detaillering. De plaats van het object in de verdichte lintbebouwing versterkt de waarden onvoldoende voor volledige bescherming (beeldondersteunend).



## ALGEMEEN

PLAATS	<b>Jistrum</b>	TYPOLOGIE/ HISTORISCHE FUNCTIE	<b>Rentenierswoning</b>
ADRES	<b>Schoolstraat 20</b>	HUIDIGE FUNCTIE	<b>Woning</b>
POSTCODE	<b>9258CH</b>	ARCHITECT	
MIP-CODE		NAAM	
		BOUWJAAR	<b>1918</b>



**AANDUIDING IN BESTEMMINGSPLAN**

**BEELDONDERSTEUNEND**

## WAARDERING

A. GAAFHEID EN HERKENBAARHEID		+/-	C. STEDENBOUWKUNDIGE WAARDE		+/-	E. HISTORISCHE WAARDE		+/-
A1 Materiële gaafheid		+	C1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving		0	E1 Oorspronkelijke functie		0
A2 Herkenbaarheid hoofdvorm		0	C2 Verhalend vermogen van de bouwtypologie		0	E2 Betekenis van het complex in haar historisch ruimtelijke context		0
A3 Gaafheid van de gevelindeling		+	C3 Ensemblewaarde <b>Ja, met belendend pand nr. 16</b>			E3 Kunsthistorische waarde <b>N.v.t.</b>		
A4 Gaafheid detaillering, ornamentiek		0				E4 Verhalend vermogen van de bouwtypologie		0
B. ARCHITECTONISCHE KWALITEIT			D. BOUWHISTORISCHE WAARDE					
B1 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid		+	D1 Materiaalgebruik		0			
B2 Architectonische kwaliteit van het ontwerp		0	D2. Constructiewijze		0			

## **OMSCHRIJVING**

### **ALGEMEEN**

Rechthoekige plattegrond, één bouwlaag hoog met zolder onder afgeknot schilddak.

### **BEKENDE HISTORISCHE GELAAGDHEID**

Gezien het bouwjaar is de historische gelaagdheid klein.

### **VOORGEVEL**

Gevel baksteen kruisverband vzw speklagen gepleisterd, borstwering koppenverband; voegwerk gesneden kalkmortel, latei rollaag segmentboog met aanzet- en sluitstenen gepleisterd; architraaflijst en fries mozaïekmetselwerk, geprofileerde kroonlijst getimmerd op consoles in fries; kozijnen hout vzv onderdorpel op rollaag profielbaksteen geglazuurd, 2-ruits schuifraam, boogvulling gepleisterd; entree met stoep en bordestrede gemetseld, kozijn vzv zijlicht, bewerkte paneel deur;.

### **ZIJGEVELS**

Gevels als voorgevel; gevel links latei strekse boog met aanzetstenen gepleisterd; gevel rechts halfsteens verband.

### **ACHTERGEVEL**

Geen gegevens bekend.

### **KAP**

Afgeknot schilddak, moderne Tuile du Nord pannen + halfronde vorsten geglazuurd, gezette afdekkap, boeiboord plat dak geprofileerd en vzv spuwers; bakgoten op klossen en gootlijst; dakkapellen onder plat dak aansluitend op hoofddak, twee enkelruits draairamen, wangen horizontale beschieting.


### **BIJGEBOUWEN**

Niet beschermd: niet omschreven aanbouwen en bijgebouwen.

### **WAARDERING**

Dit object dat te herkennen is als woning met een zekere status aan een hoofdstraat zou in aanmerking komen vanwege de herkenbare architectuur met enige ontwerp-technische kwaliteiten redelijk gave hoofdvorm, gevelindelingen en materiaalgebruik, maar wel aangepaste detaillering. De plaats van het object in de verdichte lintbebouwing versterkt de voorgaande aspecten onvoldoende voor een volledige bescherming (beeldondersteunend).

## ALGEMEEN

PLAATS	<b>Jistrum</b>	TYPOLOGIE/ HISTORISCHE FUNCTIE	<b>Pastorie</b>	
ADRES	<b>Schoolstraat 39</b>	HUIDIGE FUNCTIE	<b>Woning</b>	
POSTCODE	<b>9258CG</b>	ARCHITECT		
MIP-CODE		NAAM		
		BOUWJAAR	<b>1912</b>	
<b>AANDUIDING IN BESTEMMINGSPLAN</b>		<b>WAARDEVOL</b>		

## WAARDERING

A. GAAFHEID EN HERKENBAARHEID	+/-	C. STEDENBOUWKUNDIGE WAARDE	+/-	E. HISTORISCHE WAARDE	+/-
A1 Materiële gaafheid	<b>0</b>	C1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving	<b>+</b>	E1 Oorspronkelijke functie	<b>+</b>
A2 Herkenbaarheid hoofdvorm	<b>0</b>	C2 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie	<b>0</b>	E2 Betekenis van het complex in haar historisch ruimtelijke context	<b>+</b>
A3 Gaafheid van de gevelindeling	<b>+</b>	C3 Ensemblewaarde <b>Ja, met adres nr. 44</b>		E3 Kunsthistorische waarde <b>Gevelsteen 1912 in portiek door ds. Pel.</b>	
A4 Gaafheid detaillering, ornamentiek	<b>0</b>			E4 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie	<b>0</b>
B. ARCHITECTONISCHE KWALITEIT		D. BOUWHISTORISCHE WAARDE			
B1 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid	<b>+</b>	D1 Materiaalgebruik	<b>0</b>		
B2 Architectonische kwaliteit van het ontwerp	<b>0</b>	D2. Constructiewijze	<b>0</b>		

## **OMSCHRIJVING**

### **ALGEMEEN**

Rechthoekige plattegrond, één bouwlaag hoog met zolder onder afgeknot schilddak; aanbouwen onder plat dak.

### **BEKENDE HISTORISCHE GELAAGDHEID**

Gezien het bouwjaar is de historische gelaagdheid klein.

### **VOORGEVEL**

Gevel + trasraam onder rollaag in baksteen kruisverband vzw speklagen gepleisterd; voegwerk gesneden kalkmortel, latei rollaag segmentboog met aanzet- en sluitstenen gepleisterd; architraaflijst uitgemetselde lagen, fries gemetselde consoles, geprofileerde kroonlijst getimmerd op consoles in fries; kozijnen hout op gepleisterde lekdorpel, 2-ruits schuifraam, bovenlicht glas in lood, boogvulling mozaïekelementen met kleurig geometrisch motief; entree in portiek met stoep gepleisterd, getoogd houten plafond, kozijn vzw bovenlichtlicht, bewerkte paneel deur.

### **ZIJGEVELS**

Gevels als voorgevel; gevelankers eenvoudig recht, gevel rechts enkelruits vensters 2x boven elkaar; pui bekroond met meerhoekig fronton tussen gemetselde kolommen als gevelwerk in halfsteens verband; gevel links meerhoekige uitbouw serre op gemetselde borstwering, plat dak en geprofileerd boeiboord.

### **ACHTERGEVEL**

Geen gegevens bekend.

### **KAP**

Afgeknot schilddak, vlakke Muldenpannen + omloopvorsten gesmoord, nokuiteinde piron 1x; bakgoten in kroonlijst van hoofdgestel op klossen; rijk bewerkt overstek topgevel boeiboord met waterbord op consoles (verdwenen)vzv trekbalk en gevelteken; dakkapellen onder flauwhellend lessenaarsdak, twee enkelruits draairamen, wangen verticale beschieting.

### **BIJGEBOUWEN**

Wel beschermd:

Niet beschermd: niet omschreven aanbouwen en bijgebouwen.

### **WAARDERING**

Dit object dat te herkennen is als woning met een zekere status aan een hoofdstraat zou in aanmerking komen vanwege de herkenbare architectuur met enige ontwerp-technische kwaliteiten, redelijk gave gevelindelingen en materiaalgebruik, maar wel aangepaste hoofdvorm en detaillering. De plaats van het object op de hoek van twee straten versterkt de voorgaande aspecten voldoende voor een volledige bescherming (waardevol).

## ALGEMEEN

PLAATS	<b>Jistrum</b>	TYPOLOGIE/ HISTORISCHE FUNCTIE	<b>Boerderij, kop-hals-romp</b>
ADRES	<b>Schoolstraat 44</b>	HUIDIGE FUNCTIE	<b>Woonboerderij</b>
POSTCODE	<b>9258CJ</b>	ARCHITECT	
MIP-CODE		NAAM	
		BOUWJAAR	<b>1875</b>



**AANDUIDING IN BESTEMMINGSPLAN**

**BEELDONDERSTEUNEND**

## WAARDERING

A. GAAFHEID EN HERKENBAARHEID		+/-	C. STEDENBOUWKUNDIGE WAARDE		+/-	E. HISTORISCHE WAARDE		+/-
A1 Materiële gaafheid		+	C1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving		0	E1 Oorspronkelijke functie		+
A2 Herkenbaarheid hoofdvorm		+	C2 Verhalend vermogen van de bouwtypologie		+	E2 Betekenis van het complex in haar historisch ruimtelijke context		0
A3 Gaafheid van de gevelindeling		0	C3 Ensemblewaarde <b>Ja, met adres nr. 39</b>			E3 Kunsthistorische waarde <b>Baksteen met initialen en jaartal 1913</b>		
A4 Gaafheid detaillering, ornamentiek		-				E4 Verhalend vermogen van de bouwtypologie		+
B. ARCHITECTONISCHE KWALITEIT			D. BOUWHISTORISCHE WAARDE					
B1 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid		+	D1 Materiaalgebruik		0			
B2 Architectonische kwaliteit van het ontwerp		0	D2. Constructiewijze		0			

## OMSCHRIJVING

### ALGEMEEN

Rechthoekige plattegrond, boerderij van het kop-hals-romptype, een bouwlaag met zolders onder zadeldak met wolfseinden vzv uileborden en schilddak. Rechterzijde bakhuis.

### BEKENDE HISTORISCHE GELAAGDHEID

Gezien het bouwjaar is de historische gelaagdheid klein.

### VOORGEVEL

Gevel metselwerk kruisverband tot kroonlijst, voegwerk gesneden kalkmortel, trasraam Vlaams verband + grijs gekleurde voeg, architraaflijst laag gele baksteen, fries vlak, topgevel met rollaag en afdekking houten deel, latei rollaag getoogd met gepleisterde aanzet en sluitstenen; kozijnen hout gepend, vzv onderdorpel op rollaag baksteen geglazuurd, boogvulling gepleisterd; entree in portiek met stoep gele baksteen, paneel deur met glas vzv smeedijzeren roosters, zijwanden halfsteens verband; baksteen met inscriptie "J.L. L.P.L. '13".

### ZIJGEVELS

Gevels als voorgevel; "hals" latei gepleisterd vlak gevelankers eenvoudig recht, ijzeren ramen getoogd op uitstekende rollaag als lekdorpel; gevel links keldervenster; gevel links "hals" verticale beschieting wrc

### ACHTERGEVEL

Geen gegevens bekend.

### KAP

schilddak en zadeldak met wolfseinden vzv uileborden gegolfde Friese pan + omloopvorsten, geglazuurd/gesmoord, dakkapel flauwhellend zadeldak vzv klassieke omlijsting en klauwstukken, getimmerde bakgoot in kroonlijst/opklossen en gootlijst/ zinken bakgoot op beugels; 2x schoorsteen halfsteens verband afdekking rollaag + uitloop; rietbedekking op dakpannen, boeiboorden en knellijsten, rietvorsten rood gemetseld; 7 x dakvenster; uileborden 2x geschulpt boeiboord+ waterbord en gevelteken met zwanehalzen

### BIJGEBOUWEN


Wel beschermd: **bakhuis** metselwerk halfsteens verband, kalkvoeg; latei rollaag kozijn hout enkelruits raam; gegolfde Friese pan geglazuurd, rand topgevels boeiboord met waterbord, schoorsteen met uitloop;

Niet beschermd: niet vermelde aanbouwen en bijgebouwen.

### WAARDERING

Dit object herkenbaar als boerderij van het stelptype gelegen op een redelijk gaaf erf aan de straat zou in aanmerking kunnen komen vanwege de herkenbare architectuur met enige ontwerptechnische kwaliteiten, gave hoofdvorm met traditionele constructiewijze, redelijk gave gevelindelingen, detaillering en materiaalgebruik. De plaats van het object in de verdichte lintbebouwing versterkt de voorgaande aspecten onvoldoende voor een volledige bescherming (beeldondersteunend).

## ALGEMEEN

PLAATS	<b>Jistrum</b>	TYPOLOGIE/ HISTORISCHE FUNCTIE	<b>Woonhuis</b>	
ADRES	<b>Schoolstraat 47</b>	HUIDIGE FUNCTIE	<b>Woning</b>	
POSTCODE	<b>9258CG</b>	ARCHITECT		
MIP-CODE		NAAM		
		BOUWJAAR	<b>1913</b>	
<b>AANDUIDING IN BESTEMMINGSPLAN</b>		<b>BEELDONDERSTEUNEND</b>		

## WAARDERING

A. GAAFHEID EN HERKENBAARHEID	+/-	C. STEDENBOUWKUNDIGE WAARDE	+/-	E. HISTORISCHE WAARDE	+/-
A1 Materiële gaafheid	<b>0</b>	C1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving	<b>+</b>	E1 Oorspronkelijke functie	<b>0</b>
A2 Herkenbaarheid hoofdvorm	<b>+</b>	C2 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie	<b>0</b>	E2 Betekenis van het complex in haar historisch ruimtelijke context	<b>0</b>
A3 Gaafheid van de gevelindeling	<b>0</b>	C3 Ensemblewaarde <b>Nee</b>		E3 Kunsthistorische waarde <b>Gevelsteen in portiek</b>	
A4 Gaafheid detaillering, ornamentiek	<b>-</b>			E4 Verhalend vermogen van de gebouwtypologie	<b>-</b>
B. ARCHITECTONISCHE KWALITEIT		D. BOUWHISTORISCHE WAARDE			
B1 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid	<b>+</b>	D1 Materiaalgebruik	<b>+</b>		
B2 Architectonische kwaliteit van het ontwerp	<b>0</b>	D2. Constructiewijze	<b>0</b>		

## **OMSCHRIJVING**

### **ALGEMEEN**

Rechthoekige plattegrond, één bouwlaag hoog met zolder onder afgeknot schilddak; aanbouwen onder plat dak.

### **BEKENDE HISTORISCHE GELAAGDHEID**

Gezien het bouwjaar is de historische gelaagdheid klein.

### **VOORGEVEL**

Gevel rose kalkzandsteen op trasraam onder rollaag in baksteen; kruisverband, voegwerk gesneden kalkmortel, latei rollaag segmentboog met aanzet- en sluitstenen gepleisterd; architraaflijst uitgemetselde baksteenlagen, fries baksteen vzw consoles, geprofileerde kroonlijst getimmerd; kozijnen hout op gepleisterde lekdorpel, T-ruits schuifraam, boogvulling mozaïekelementen met kleurig geometrisch motief; entree in portiek met stoep gepleisterd, kozijn vzw bovenlicht, bewerkte paneeldeur; gevelsteen in portiek; risaliet met topgevel T-ruits venter met zijlichten (engelraam) onder segmentboog.

### **ZIJGEVELS**

Gevels als voorgevel; gevelankers eenvoudig recht; gevel rechts kruisverband overgaand in halfsteens verband; gevel links meerhoekige uitbouw serre op gemetselde borstwering, plat dak en geprofileerd boeiboord.

### **ACHTERGEVEL**

Geen gegevens bekend.

### **KAP**

Afgeknot schilddak, kruispannen + omloopvorsten geglazuurd,; bakgoten in kroonlijst van hoofdgestel; dakkapellen3x onder flauwhellend zadeldak, T-ruits venters met zijlichten in klassieke omlijsting draairamen, wangen verticale beschieting; schoorsteen 1 x overstekende afdekking met uitlopen.

### **BIJGEBOUWEN**

Wel beschermd:


Niet beschermd: niet omschreven aanbouwen en bijgebouwen.

### **WAARDERING**

Dit object dat te herkennen is als woning met een zekere status aan een hoofdstraat zou in aanmerking komen vanwege de herkenbare architectuur zonder ontwerptechnische kwaliteiten met redelijk gave hoofdvorm, gevelindelingen en materiaalgebruik, maar wel aangepaste detaillering. De plaats van het object in de bocht van de weg versterkt de voorgaande aspecten voldoende voor een enige bescherming (beeldondersteunend).



## ALGEMEEN

PLAATS	<b>Jistrum</b>	TYPOLOGIE/ HISTORISCHE FUNCTIE	<b>Boerderij, stelp met uitgebouwde woonruimte</b>	
ADRES	<b>Tillewei 1</b>	HUIDIGE FUNCTIE	<b>Woonboerderij</b>	
POSTCODE	<b>9258GN</b>	ARCHITECT		
MIP-CODE		NAAM		
		BOUWJAAR	<b>1860?</b>	
<b>AANDUIDING IN BESTEMMINGSPLAN</b>		<b>GEEN WAARDERING</b>		

## WAARDERING

A. GAAFHEID EN HERKENBAARHEID	+/-	C. STEDENBOUWKUNDIGE WAARDE	+/-	E. HISTORISCHE WAARDE	+/-
A1 Materiële gaafheid	-	C1 Beeldbepalende betekenis van het object voor het aanzien van zijn omgeving	+	E1 Oorspronkelijke functie	+
A2 Herkenbaarheid hoofdvorm	<b>0</b>	C2 Verhalend vermogen van de bouwtypologie	+	E2 Betekenis van het complex in haar historisch ruimtelijke context	+
A3 Gaafheid van de gevelindeling	-	C3 Ensemblewaarde <b>Ja, complex met schuur</b>		E3 Kunsthistorische waarde <b>Nee</b>	
A4 Gaafheid detaillering, ornamentiek	-			E4 Verhalend vermogen van de bouwtypologie	+
B. ARCHITECTONISCHE KWALITEIT		D. BOUWHISTORISCHE WAARDE			
B1 Architectonische gaafheid of herkenbaarheid	-	D1 Materiaalgebruik	-		
B2 Architectonische kwaliteit van het ontwerp	<b>0</b>	D2. Constructiewijze	-		

## **OMSCHRIJVING**

### **ALGEMEEN**

Rechthoekige plattegrond, stelpboerderij met uitbouw rechts, een bouwlaag met zolder onder zadeldaken met wolfseind en uilebord; achterhuis onderscheidt smaller voorhuis door rietbedekking.

### **BEKENDE HISTORISCHE GELAAGDHEID**

Gezien het bouwjaar zou de historische gelaagdheid aanwezig zijn; de authenticiteit van dit object wordt (vanwege de nieuw opgetrokken schil) sterk in twijfel getrokken. Van enige gelaagdheid is geen sprake.

### **VOORGEVEL**

Gevel metselwerk kruisverband tot dakrand, voegwerk platvol cementmortel, trasraam met grijze voeg, gevelankers eenvoudig recht, topgevel met overstekende rollaag op ver uitkragende aanzettuiten, toptuit schoorsteen afdekking uitkragende rollaag met kap op afstandhouders; kozijnen hout, vzw tussen- en onderdorpel op rollaag met platte laag, T-ruits en enkelruits ramen en opgeklampte luiken gehengen en duimen op de stijlen; entree kozijn met opgeklampte deur.

### **ZIJGEVELS**

Gevels als voorgevel; gevel rechts met uitbouw.

### **ACHTERGEVEL**

Gevel als voor- en zijgevels; kozijnen en een zijlicht t.b.v. inrijdeuren en zijingang, opgeklampte deuren met gehengen en duimen

### **KAP**

Zadeldaken met wolfseind en uilebord; OVH-pannen + halfronde vorsten zwart geëngobeerd, bakgoot op klossen; rietbedekking op pannen en knellijsten, rietvorsten gesmoord gemetseld 4 x dakvenster;; uilebord boeiboord+ waterbord en gevelteken met zwanehalzen.

### **BIJGEBOUWEN**

Wel beschermd: **bijschuur** modern metselwerk staand verband, cementvoeg; latei rollaag kozijn; VH pan geglazuurd, schilddak met uileborden, rietbedekking op knellijsten, rietvorsten rood gemetseld

Niet beschermd: niet vermelde aanbouwen en bijgebouwen.

### **WAARDERING**

Dit object dat herkenbaar is als boerderij van het stelptype gelegen op een erf aan een landweg zou in aanmerking kunnen komen vanwege de redelijk gave hoofdvorm met traditionele constructiewijze, maar met gevelindelingen, detaillering en materiaalgebruik die zijn gebaseerd op nieuwbouw. De plaats van het object op enige afstand van de splitsing van twee wegen tegenover de verdichte lintbebouwing vergroot de vorm met de aantastingen sterk uit en ondersteunt de voorgaande aspecten voldoende in negatieve zin voor een enige bescherming (geen waardering)