

Riedsútstel

Ried	: 12 december 2019
Agindapunt	: 9
Status	: BESLUITVORMEND
Program	: 8 Volkshuisvesting en ruimtelijke ordening
Eardere behandeling	:
Portefûljehâlder	: mevr. G. Hoekstra
Amtner	: Harmen van der Meer
Taheakke	: Bijlage 1 – Zienswijze provincie Fryslân
Saaknûmer	: RBP2019-00003 / S2019-20413

Underwerp

Vaststellen bestemmingsplan Rijksstraatweg 239 Hurdegaryp

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. In te stemmen met de reactie op de zienswijze zoals verwoord onder 'Argumenten, punt 3: zienswijze'.
2. Het bestemmingsplan Rijksstraatweg 239 Hurdegaryp (NL.IMRO.0737.14BPX-OW01) gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Koarte gearfetting

Het ontwerpbestemmingsplan voor de realisatie van een opslagloods en zonnepanelen op de locatie Rijksstraatweg 239 in Hurdegaryp (koekbakkerij Tjeerd Visser) heeft ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ontvangen van de provincie Fryslân. De opmerkingen uit de zienswijze zijn in het bestemmingsplan verwerkt. Inhoudelijk verandert het plan niet. Het bestemmingsplan kan nu gewijzigd worden vastgesteld.

Foech ried /kolleezje:

Op basis van artikel 3.8 Wro is de raad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Ynliding

Het ontwerpbestemmingsplan voor de realisatie van een opslagloods en zonnepanelen op de locatie Rijksstraatweg 239 in Hurdegaryp (koekbakkerij Tjeerd Visser) heeft ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ontvangen van de provincie Fryslân.

De provincie wijst op een wijzigingsbevoegdheid in de regels die er niet in hoort. Dit is aangepast. Daarnaast wijst de provincie op de recente uitspraak van de rechter omtrent het Programma Aanpak Stikstof (de PAS). Een toelichting op deze uitspraak is aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Te berikken effekt

Vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, zodat de omgevingsvergunning voor de opslagloods en de zonnepanelen kan worden verleend.

Op die manier kan het bedrijf snel omschakelen van gas-aangedreven ovens naar elektrisch-aangedreven op basis van zonnestroom.

Argumenten

1. *Het voorstel past in het ingezet beleid*

In 2017 heeft het college ingestemd met het eerste verzoek om het bedrijf op deze manier te verduurzamen. De verdere uitwerking van de plannen heeft enige tijd in beslag genomen. Nu is het bestemmingsplan zover dat het kan worden vastgesteld. Provincie en omwonenden zijn in het proces meegenomen en kunnen ermee instemmen.

2. *Verduurzaming bedrijfsvoering*

Met deze ontwikkeling kan het bedrijf volledig op duurzame energie draaien. Dat past binnen de duurzame ambitie van de gemeente Tytsjerksteradiel en de provincie Fryslân.

3. *Zienswijze*

De zienswijze van de provincie leidt inhoudelijk niet tot een ander plan. De aangehaalde wijzigingsbevoegdheid was er per abuis ingeslopen en is er nu uitgehaald. Daarnaast is een toelichting over stikstof toegevoegd aan het bestemmingsplan. Uit de Aerius-berekening blijkt dat er geen toename van stikstofdepositie (0,00 mol/ha/jaar) op De Alde Feanen is. Daarmee is het plan niet in strijd met de stikstofregels zoals die nu gelden, ook na de uitspraak van de RvS over het Programma Aanpak Stikstof (PAS).

Alternativen

Het alternatief is om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Dat zou de ondernemer zeer ernstig belemmeren in zijn bedrijfsvoering (met een mogelijk faillissement als gevolg) en niet in lijn zijn met de eerder ingezette koers.

Kanttekenings / risico's

1. *Beroep bij Raad van State*

De provincie zou, als indiener van een zienwijze, beroep aan kunnen tekenen. Aangezien de zienwijze is verwerkt in het bestemmingsplan, is het risico daarop nihil).

Finânsjes

Voor de procedure van het bestemmingsplan worden leges in rekening gebracht. Eventuele toekenning van planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. Daarvoor heeft hij een overeenkomst ondertekend.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

De direct omwonenden zijn in het voortraject meegenomen en door de initiatiefnemer op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Zij hebben geen bezwaren en derhalve ook geen zienswijze ingediend.

Kommunikaasje

Initiatiefnemer en indiener van de zienswijze zullen schriftelijk op de hoogte worden gebracht van uw besluit.

Yntegraliteit

Niet van toepassing.

Previnsje

Niet van toepassing.

Gearwurking

Niet van toepassing.

Ferfolchtrajekt

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit gepubliceerd, waarna het plan openstaat voor beroep, gedurende een periode van zes weken.

Evaluaasje

Niet van toepassing.

Burgum, 12 november 2019,

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
secretaris burgemeester

mw. H.M. van Gils

dhr. drs. L.J. Gebben



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 november 2019, punt 9;

Beslút:

1. In te stemmen met de reactie op de zienswijze zoals verwoord onder 'Argumenten, punt 3: zienswijze' van het riedsútstel.
2. Het bestemmingsplan Rijksweg 239 Hurdegaryp (NL.IMRO.0737.14BPX-OW01) gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 12 december 2019.

de raadsgriffier

de raadsvoorzitter

O.E. de Vries

drs. L.J. Gebben