

Raadsbesluit

Gemeente Tytsjerksteradiel
Raadsvergadering d.d. 19 oktober 2017, agendapunt 12

De Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel:

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan Noardburgum, waterpark Zwartkruis met Imro code NL.IMRO.0737.14BPIX, van 20 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 ter inzage heeft gelegen;
- op het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- het wenselijk is om het ontwerp bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd vast te stellen;
- er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;
- de specifieke welstandscriteria Zwartkruis ongewijzigd kunnen worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van het College d.d. 26 september 2017;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in artikel 12a Woningwet;

BESLUIT:

A. Met betrekking tot het bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen naar aanleiding van de volgende ambtshalve aanpassingen:

I. Ten aanzien van de toelichting:

De zin "De resultaten worden bij de vaststelling aan het bestemmingsplan toegevoegd." in paragraaf 4.4 "watertoets" wordt vervangen door: "Wanneer bij de uitwerking en realisatie rekening wordt gehouden met de adviezen van het wateradvies in 2013 (zie hieronder) en de benodigde vergunningen worden aangevraagd, geeft het plan het Wetterskip geen aanleiding tot het maken van opmerkingen."

II. Ten aanzien van de regels:

1. In de inhoudsopgave, achter artikel 3 de naam van de bestemming "Horeca – 4" vervangen door "Horeca – 2".
2. Onder artikel 3.1 "Horeca – 4" vervangen door "Horeca – 2".
3. De volgende voorwaardelijke bepaling opnemen in artikel 3.3 onder A. en de daaropvolgende leden vernummern: "het gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming 'Horeca - 2' tenzij het landschappelijk inpassingsplan, als bedoeld in bijlage 1A, 1B, 1C, is aangelegd en in stand gehouden wordt;".

4. Het woord 'boothuis' in artikel 4.2.2 vervangen door 'schiphuis'.
 5. Lid A van artikel 4.3: "Het gebruik van de gronden en bouwwerken als (permanente) liggelegenheid voor recreatievaartuigen of woonschepen en recreatieschepen" schrappen en de resterende leden vernummeren.
 6. Lid A in artikel 6.3 wijzigen van 'Recreatie – verblijfsrecreatie' in 'recreatie – verblijfsrecreatie 2'.
 7. Artikel 6.3 lid B aanvullen met 'en bouwwerken'.
- B. Met betrekking tot de welstandsnota:
De specifieke welstandscriteria Zwartkruis vast te stellen.
- C. Met betrekking tot het exploitatieplan:
Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 19 oktober 2017.

De Raad voornoemd,
de griffier

mr. S.K. Dijkstra

de voorzitter

drs. L.J. Gebben