

Gemeente Tytsjerksteradiel
A. Jongedijk
Postbus 3
9250 AA Burgum

Burgum, verzonden 17 december 2018

dossiernummer : OLO3833485
behandeld door : mevrouw J Posthuma
doorkiesnummer : 0511-460906
betreft : nieuwbouw van een Multifunctioneel Centrum (ontmoetingsruimte)
adres : Rinia van Nautaweg 57 A Gytsjerk
onderwerp : **Omgevingsvergunning en Verklaring van geen Bedenkingen**

Geachte heer, mevrouw,

Op 31 juli 2018 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een Multifunctioneel Centrum (ontmoetingsruimte) op het perceel Rinia van Nautaweg 57 A te Gytsjerk.

Op de voorbereiding van deze beschikking is artikel 3.10 (uitgebreide voorbereidingsprocedure) van toepassing. Dat betekent dat wij eerst een ontwerpbesluit moeten nemen. In deze brief ontvangt u het ontwerpbesluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben het voornemen om, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een uitgebreide omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De ontwerp omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- Bouw
- Handelen in Strijd met de Ruimtelijke Ordening

Uitgebreide procedure

Voor deze vergunning is de uitgebreide procedure van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht doorlopen. De gemeenteraad heeft een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daarin is ook besloten dat het ontwerp automatisch een definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt wanneer geen zienswijzen worden ingediend. Gedurende de periode dat het plan ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen ingediend.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Beroepsclausule en inwerkingtreding
- Ruimtelijke Onderbouwing
- Voorschriften
- Opmerkingen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende in het Olo opgenomen en gekenmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - het aanvraagformulier, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 209_DO-05_principe_details_vertikaal, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 4209_DO-01_situatie-terreinplan, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 4209_DO-02_plattegrond, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 4209_DO-03_doorsnede, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 4209_DO-04_gevels, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 4209_DO-07_principe_constructies_1, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 4209_DO-08_principe_constructies_2, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 4209_DO-09_bouwbesluit, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 4209_gebiedentoets-001, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 9_DO-06_principe_details_horizontaal, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 17012_6520_EPC, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 17012_6521_R01_ventilatie, , | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 183161_VO_R_v_Nautaweg_57a_Gytsjerk_pdf, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 209_warmteweerstandsberekeningen-001, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 4209_daglichtberekening-001, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 4209_spuiventilatie-001, | datum ontvangst 31 juli 2018; |
| - 4209 verzoek uitstel bouwveiligheidsplan, | datum ontvangst 4 september 2018. |

Toelichting

Het bouwplan voorziet in de nieuwbouw van een Multi Functioneel Centrum, waarin vier functies worden geclusterd. Het gaat om huisvesting van de openbare bibliotheek, kinderdagopvang, een ontmoetingsruimte en een kleedaccommodatie voor het zwembad.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag compleet is ingediend.

De aanvraag om omgevingsvergunning is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan redelijke eisen van welstand, de bouwverordening, het Bouwbesluit en de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan).

De aanvraag omgevingsvergunning is strijdig met het bestemmingsplan "Gytsjerk 2006". Het perceel waar de bebouwing gaat plaatsvinden heeft in dit bestemmingsplan de aanduiding "Sportdoeleinden 1".

Binnen deze bestemming zijn de voorgenomen maatschappelijke functies (bibliotheek, kinderdagopvang en ontmoetingsruimte) niet toegestaan.

De bebouwing vindt voor een gedeelte plaats buiten het op de plankaart aangeduide bouwvlak. Hierdoor is de aanvraag omgevingsvergunning strijdig met het bestemmingsplan "Gytsjerk 2006".

Voor de dorpen Gytsjerk en Munein wordt het bestemmingsplan "Gytsjerk-Munein 2018" voorbereid. Een ontwerp hiervan ligt echter op dit moment nog niet ter inzage. Wij kunnen daarom op dit moment geen gebruik maken van dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Wij willen met het afwijken van het vigerende bestemmingsplan vast vooruitlopen op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Hiervoor is een uitgebreide voorbereidingsprocedure nodig.

Op basis van artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wabo kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan. Van deze afwijkmogelijkheid kunnen wij gebruik maken wanneer de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit moet blijken uit een ruimtelijke onderbouwing die onderdeel is van de motivering van het besluit. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd die aantoont dat het plan voldoet aan de eisen voor een goede ruimtelijke ordening.

Tevens is de ontwerp-vergunning voor advies gezonden aan gedeputeerde staten van de provincie Fryslân en de Inspectie Leefomgeving en Transport. Van beide instanties is geen advies ontvangen.

Omdat het bouwplan ook overigens aan de toetsingscriteria voldoet, besluiten wij om de omgevingsvergunning te verlenen.

Leges

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor nieuwbouw van een Multifunctioneel Centrum (ontmoetingsruimte) leges verschuldigd.

De standaardbouwkosten van uw bouwplan zijn vastgesteld op: € 946.764,00

Op grond hiervan bedragen de leges:

Legesartikel	Omschrijving bouwactiviteit	Bedrag
2.3.1.1		€ 12.281,00
Totaal		€ 12.281,00

Voor het betalen van de leges ontvangt u binnenkort een factuur.

Afschriften

Het besluit is tevens toegezonden aan GS van de provincie Fryslân en de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Vragen?

Heeft u hierover nog vragen dan kunt u bellen met mevrouw J. Posthuma, tel. 140511

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel
Teamopbouwer Vergunningen



S. Alkema

Beroepsclausule en inwerkingtreding

Ter inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen van @ tot en met @ tijdens openingstijden ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen op het gemeentehuis, Raadhuisweg 7 te Burgum (tel. 14 0511). Daarnaast is de kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning digitaal raadpleegbaar op www.t-diel.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl (@).

Niet mee eens?

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, kan vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland @@. Dit kan per brief of langs de digitale weg (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend, staat deze rechtsgang open. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep.

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Leeuwarden. Als gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit nooit eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

N.B. voor het behandelen van uw aanvraag bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een beroepschrift indient.

Voorschriften

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie:
het bouwwerk gaat bouwen;
Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Voordat gestart kan worden met de bouw dient u minimaal 3 weken voordat gestart wordt met de uitvoering van betreffend onderdeel de hieronder aangegeven gegevens, in tweevoud, bij het Team Vergunningen in te dienen (nadat de gegevens zijn goedgekeurd kunt u betreffend onderdeel uitvoeren):
 - 1) Gegevens van het funderingsplan:
 - Een berekening van de maximale draagkracht van de bodem conform NEN-6740;
 - Een tekening van de fundering, met daarop de aanlegdiepte, lengte funderingspalen, diepte van de grondverbetering.
 - 2) Constructieve gegevens:
 - Constructie tekeningen van de (systeem)vloeren, wanden, kap e.d.;
 - Statische berekeningen (conform de NEN-EN 1990 t/m 1999 "de Eurocodes" / NEN 8700)
4. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.

OPMERKINGEN:

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zonodig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Wet natuurbescherming

Volgens de Wet natuurbescherming mogen beschermde inheemse diersoorten, hun nesten, rustplaatsen en eieren niet worden verstoord of beschadigd. Extra aandacht voor deze regelgeving is nodig tijdens het broedseizoen, zeker in de periode van half maart tot half juli. U heeft geen omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten "handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten" of "handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden" als bedoeld in de Wet natuurbescherming.

Dit betekent dat:

- u geen natuurvergunningplichtige activiteiten uitvoert
- u deze aanvraag afzonderlijk indient
- u hiervoor reeds een vergunning heeft.

Meer informatie over de Wet natuurbescherming vindt u op de website van provinsje Fryslân (www.fryslan.nl). Handelen in strijd met de Wet natuurbescherming is aangemerkt als een economisch delict en hiervoor worden forse boetes opgelegd.

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond bedrijf

Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie "bodem en grond", product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem, mevr. S. Minnema-Van der Weg van de gemeente (tel. 0511 – 460 964).

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.

Dossiernummer : NRA3833485

Team: : Vergunningen
Behandeld door: : H.Rozema

DATUM : 17 december 2018

Toekennen nummeraanduiding

Gelet op

- artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Tytsjerksteradiel;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

besluiten Burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel:

1. tot toekennen van de nummeraanduiding(en):
 - Rinia van Nautaweg 57A in Gytsjerk

overeenkomstig de bij deze nummerbeschikking behorende situatietekening;

2. dat deze nummerbeschikking met ingang van bovengenoemde datum van kracht is;
3. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde voorwaarden;
4. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
De beheerder van de basisregistratie,



G.S. Scherstra

gegevens van het verblijfsobject

Bijlage bij dossiernr: NRA3833485

Openbare ruimte	Nr/lt/toev	p.c.	woonplaats	Gebruiksdoel	gebruiksopp.
Rinia van Nautaweg	57A		Gytsjerk	Bijeenkomst	971 m2

Voorwaarden nummeraanduiding

Technische uitvoeringsvoorschriften nummeraanduidingen ex artikel 7 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Tytsjerksteradiel 2009 (conform de NEN-1772)

1. Het opschrift op huisnummerborden moet in zwart worden uitgevoerd op een witte ondergrond.
1. Huisnummerborden moeten worden uitgevoerd volgens figuur 1.
De afmetingen moeten voldoen aan de waarden gegeven in tabel 1.



Figuur 1 — Huisnummerbord

Cijferhoogte, <i>H</i>	Bordhoogte ^a	Leesbaarheidsafstand
mm	mm	m
50	70	30
70	98	42
90	126	54

^a De bordbreedte is afhankelijk van het aantal cijfers en de eventuele toevoegingen (bijvoorbeeld 68A, 68-III, 68 bis, 68 rood enz.).

Tabel 1 — Afmetingen van huisnummerborden

2. De cijfers op huisnummerborden moeten worden uitgevoerd in het lettertype RWS Ddx vl.
3. De voor de huisnummerborden toegepaste materialen moeten duurzaam zijn en bestand zijn tegen weersinvloeden. Indien een klant dit verzoekt, kunnen huisnummers in reliëf gemoffeld worden uitgevoerd.
4. Voor een goede leesbaarheid, opvallendheid en zichtbaarheid bij duister mogen de huisnummerborden ook van binnenuit verlicht worden uitgevoerd of worden voorzien van retro reflecterend materiaal klasse III.
5. Huisnummerborden moeten zo dicht mogelijk bij de toegang tot het huis of het gebouw worden aangebracht op een vanaf de openbare weg zichtbare plaats.
6. De afstand tussen de onderkant van het huisnummerbord en het maaiveld moet minimaal 1,75 m en maximaal 2,25 m bedragen.

Bezwaren clause

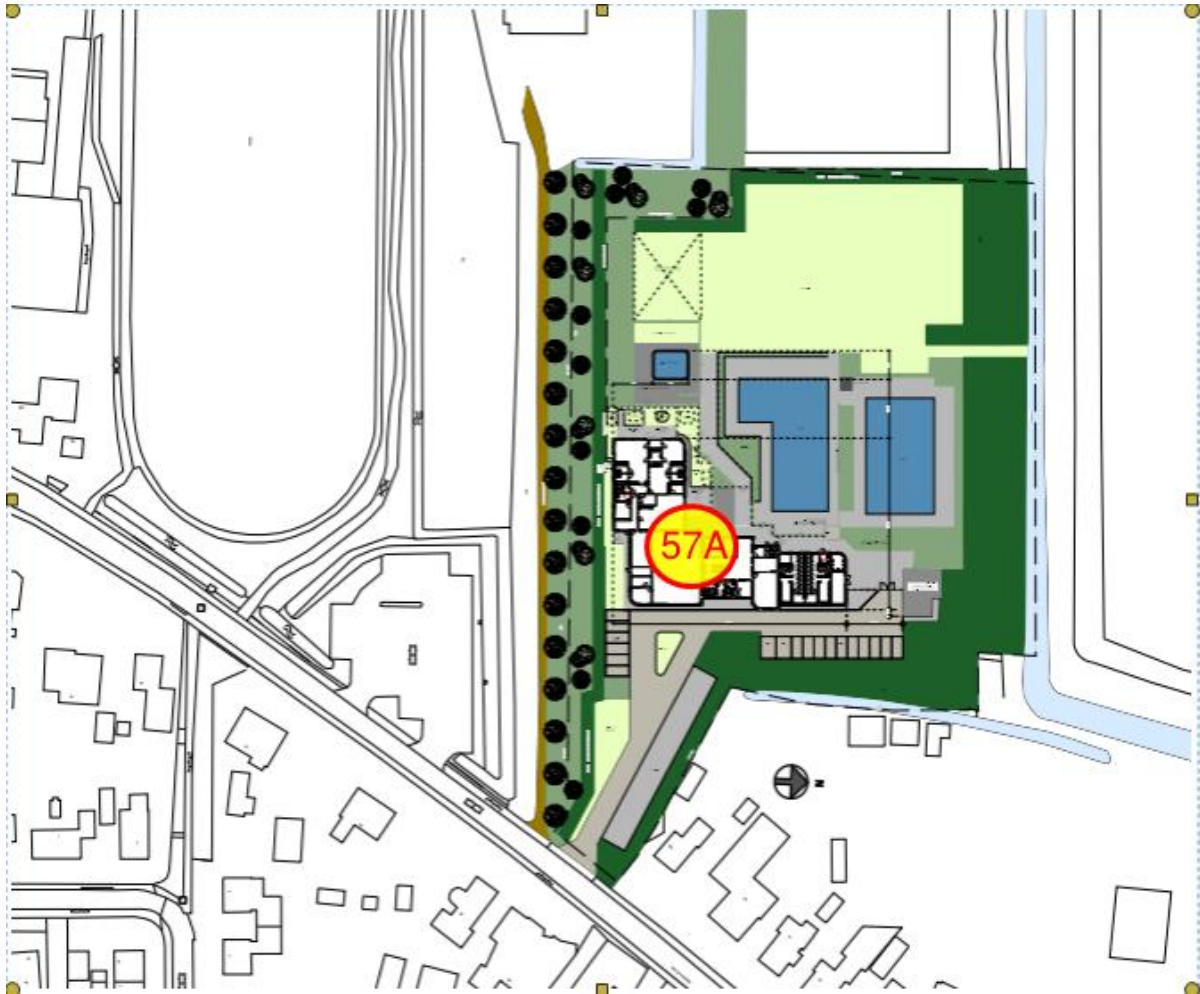
Als u het met deze beschikking niet eens bent kunt u een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel en moet binnen zes weken na bekendmaken van de beschikking worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Bijlage met situatie tekening bij nummerbeschikking

Bijlage bij dossiernr: NRA3833485



"Mei niget eagle ik it lânskip oer; dit is it gea fan fearten, puollen, reiden, fan bûnt strewelleguod en wâldske greiden; hjir is gjin nee te keap yn 'e natoer"