

Ruimtelijke onderbouwing Ontmoetingsruimte Gytsjerk

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging projectgebied	5
1.3	Planologische regeling	6
1.4	Leeswijzer	6
2	Beschrijving project	7
2.1	Beschrijving huidige situatie	7
2.2	Voorgenomen initiatief.....	8
2.3	Functionele inpassing.....	11
2.4	Ruimtelijke inpassing.....	11
2.5	Verkeer en parkeren.....	11
3	Beleidskader	13
3.1	Provinciaal beleid	13
3.2	Gemeentelijke beleid.....	13
4	Omgevingsaspecten.....	14
4.1	Milieuzonering	14
4.2	Geluid	14
4.3	Luchtkwaliteit.....	14
4.4	Bodem.....	15
4.5	Externe veiligheid	15
4.6	Water	15
4.7	Archeologie en cultuurhistorie	16
4.8	Ecologie	18
4.9	Kabels en leidingen.....	18
4.10	Overig	18
5	Uitvoerbaarheid	19
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
5.2	Economische uitvoerbaarheid	19
6	Afweging en conclusies	20
6.1	Aanleiding	20
6.2	Afweging	20
6.3	Conclusie	20
	BIJLAGEN.....	21
	Bijlage 1 Advies Externe Veiligheid planvorming Rinia v Nautaweg 57 A Gytsjerk.....	22
	Bijlage 2 Watertoets.....	25

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De kleedaccommodatie bij zwembad De Sawn doarpen in Gytsjerk is toe aan vervanging/renovatie. Het gebouw is gerealiseerd in 1976. Er ontstaan gebreken in de bouwkundige/constructieve staat van het gebouw waarbij het reguliere onderhoud niet meer volstaat.

Deze informatie zette dorpsbelang Gytsjerk op het spoor van een mogelijke clustering van functies in één gebouw om de leefbaarheid van het dorp te verbeteren. Dorpsbelang Gytsjerk was al een aantal jaren bezig met de opzet van een ontmoetingsruimte/dorpshuis in Gytsjerk. In het gebouw worden vier functies geclusterd onder één dak bij het zwembad De Sawn Doarpen. Het gaat om de lokale bibliotheek, kinderdagopvang Nei 't Sin, een ontmoetingsruimte/dorpshuis en een kleedaccommodatie voor het zwembad. Het plan is zo opgesteld dat iedereen optimaal gebruik maakt van elkaars ruimte en van elkaars expertise. Het opgezette plan is niet alleen voor Gytsjerk, maar bevat maatschappelijke functies voor de gehele regio. De clustering zorgt ervoor dat de deelnemende partijen elkaar versterken en zo hun (financiële en maatschappelijke) positie kunnen verbeteren. Deze verbetering draagt bij aan de leefbaarheid en voorzieningen in Gytsjerk en de Trynwâlden.

De ontwikkeling is op basis van het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. Het bestemmingsplan Gytsjerk-Mûnein 2019 wordt voorbereid. Het ontwerp ligt echter niet op tijd ter inzage. Daarom wordt er gekozen om hierop vooruit te lopen. Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan dit door het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin.

1.2 Ligging projectgebied

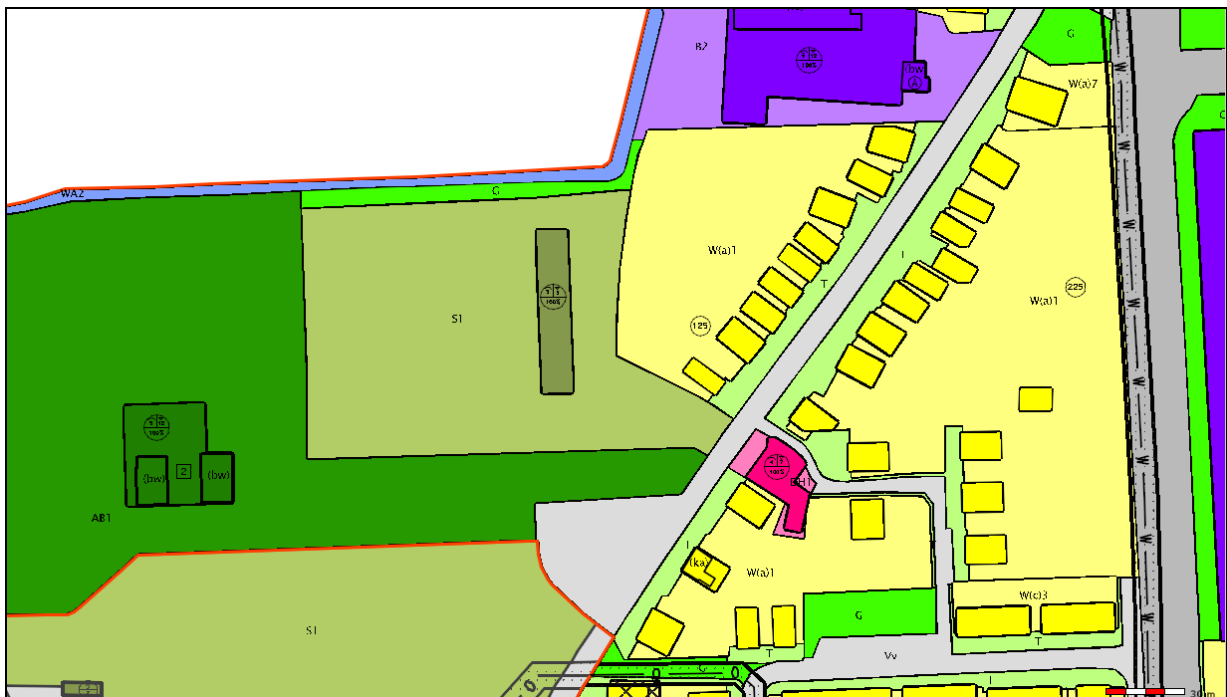
Het projectgebied is de huidige locatie van het zwembad aan de Rinia van Nautaweg 59a. In onderstaand figuur is de ligging van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1. Ligging projectgebied

1.3 Planologische regeling

Het projectgebied is momenteel juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan Gytsjerk 2006 dat onherroepelijk is geworden op 4 juni 2009. In onderstaand figuur is het fragment van de plankaart weergegeven. Het projectgebied heeft de bestemming Sportdoeleinden 1. Binnen deze bestemming zijn de maatschappelijke functies niet mogelijk. Daarnaast past het gebouw niet binnen het bouwvlak. Tenslotte is de mogelijkheid om het bouwvlak te vergroten via een wijzigingsbevoegdheid niet toepasbaar. Het gebouw wordt meer vergroot dan via de wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt kan worden. Daarom kan de Ontmoetingsruimte niet binnen het bestemmingsplan geregeld worden en is een aparte procedure nodig.



Figuur 2. Fragment huidige verbeelding bestemmingsplan

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en ruimtelijke inpassing daarvan. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. Hoofdstuk 6 geeft ten slotte een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing.

2 Beschrijving project

2.1 Beschrijving huidige situatie

Op de locatie is nu het buitenbad De Sawn Doarpen gelegen. Er is een 25 meter wedstrijdbad, een familiebad van 25 x 20 meter, een peuterbad en een zonneweide. Zoals al aangegeven is de bouwkundige/constructieve staat van de kleedaccommodatie van het zwembad zodanig dat regulier onderhoud niet meer volstaat.

Het huidige gebouw is 3 meter hoog en kent één volume.





Figuur 3. Huidige situatie zwembad

Aan de westkant van het projectgebied is een hoveniersbedrijf gevestigd. Aan de noordkant is er een groenstrook die het projectgebied scheidt van het buitengebied. Een deel van het projectgebied grenst aan achtertuinen en woningen. Aan de oostkant is een lint met woningen en een winkel met een postkantoor. Aan de zuidzijde ligt het parkeerterrein en de ijsbaan welke worden gescheiden van het projectgebied door de oprijlaan naar de Rinia van Nautaweg 57 waar tevens een hoveniersbedrijf is gevestigd (adres J.H. Riemersmastrjitte 7). In de figuren 1 en 2 in de vorige paragrafen is dit weergegeven.

2.2 Voorgenomen initiatief

Het oude gebouw wordt gesloopt met uitzondering van het gebouw met de technische ruimte. Er komt een nieuw gebouw die voor een groot deel op de plaats komt van het huidige gebouw en het huidige peuterbad dat verplaatst wordt. De zwembaden en zonneweide blijven gelijk.

Aan de inrichting van de openbare ruimte aan de voorzijde van de Ontmoetingsruimte liggen twee uitgangspunten ten grondslag: het creëren van voldoende ruimte voor parkeerfaciliteiten (zie paragraaf 2.5 Verkeer en parkeren) en aansluiting zoeken bij het dorp.



Figuur 4. Nieuwe situatie terrein

In de nieuwe ontmoetingsruimte zullen verschillende programma's hun plek gaan vinden. Het multifunctionele aan het programma wordt niet zozeer gekenmerkt door het multifunctionele gebruik van de ruimtes als wel door het bundelen van het programma onder één dak. Voor het overzichtelijk functioneren van de verschillende programma's is gekozen voor het bundelen van het programma in 4 clusters: het zwembad, de ontmoetingsruimte, de bibliotheek en de kinderopvang Nei 't Sin. Aan de manier waarop de verschillende clusters ten opzichte van elkaar gepositioneerd zijn, liggen verschillende redenen ten grondslag. Zo is het cluster met het programma van het zwembad logischerwijs gesitueerd in de nabijheid van het te behouden buitenbad. Het nieuw te bouwen programma van dit cluster bestaat uit kleedruimtes, douche- en toiletruimtes, lockerruimtes en een ruimte voor berging/techniek. Het zwembadcluster deelt haar entree met de ontmoetingsruimte en de bibliotheek. Het programma van de ontmoetingsruimte bestaat naast een vergaderruimte uit een ontmoetingsruimte, welke ook door de bibliotheek gebruikt wordt.

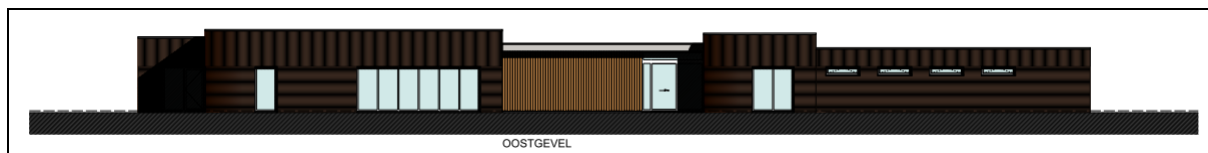
Door de ontmoetingsruimte wordt het overige programma van de bibliotheek bereikt. Deze bestaat naast de algemene bibliotheekruimte uit een educatiezaal en een spreekkamer. Het kindcluster is verder naar achteren gepositioneerd ten opzichte van de andere clusters. Hierdoor wordt het programma gesitueerd in het aanwezige groen. De aanwezige bomen zorgen voor een vriendelijk en beschermd karakter. Daarnaast is het programma daarmee ook op gepaste afstand gelegen van de reuring die de overige clusters met zich meebrengen. Tenslotte biedt deze locatie ook de mogelijkheid om een beschermde toegangsweg naar een eigen entree te creëren. Het kindcluster is intern verbonden met de bibliotheek door de educatieruimte. Zowel de kinderopvang als de bibliotheek zagen het als een meerwaarde om dit programma te delen.



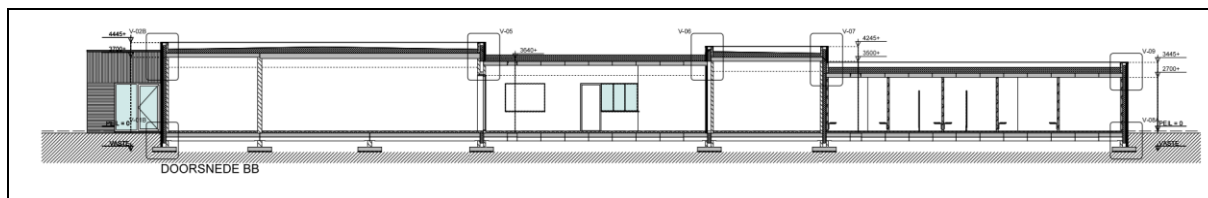
Figuur 5. Nieuwe situatie gebouw

De programmatische opdeling in 4 clusters is ook vertaald naar de volumeopbouw. Elk cluster toont zich als een eigen volume. Dit wordt enerzijds bewerkstelligd door de gevels van de volumes ten opzichte van elkaar te laten verspringen en anderzijds door een verschil in hoogte: de verschillende programmaonderdelen hebben vanuit functioneel oogpunt een andere benodigde vrije hoogte. De hoogte varieert tussen 3,5 en 4,5 meter. De opdeling van het gebouw in verschillende volumes geeft het gebouw een menselijke schaal.

Om de verschillende clusters een zekere samenhang te geven en de Ontmoetingsruimte de uitstraling te geven van één gebouw zijn ze ieder opgebouwd uit hetzelfde materiaal: een bonte mix van paarsblauwe bakstenen waarin een getrokken steen als strooisteen wordt toegepast. Dit geeft het gebouw een informele en vriendelijke uitstraling. Door een aantal hoeken van de verschillende clusters af te ronden wordt dit nog eens extra benadrukt. De afgeronde hoeken creëren meer overzicht en begeleiden de routes naar de entrees. Tussen de 4 volumes is één volume dat zich onderscheidt in vormgeving en materiaalgebruik. Hierin bevinden zich de programmaonderdelen die bestemd zijn voor multifunctioneel gebruik. Dit volume is opgebouwd uit houten gevels en een aluminium luifel, welke de entree benadrukt.



Figuur 6. Oostgevel met nieuwe entree



Figuur 7. Doorsnede zijde Ontmoetingsruimte en Kinderdagverblijf

Het te realiseren gebouw zal volledig energieneutraal worden, maar ook de verwarming van het zwembadwater zal overgaan op elektriciteit in plaats van gas. Het elektriciteitsverbruik van het gebouw en van de verwarming van het zwembadwater zal worden gecompenseerd middels PV-panelen. Hiermee wordt voldaan aan de ambitie om nieuwbouw gasloos te realiseren.

De gasgestookte installatie voor het zwembad zal wel intact blijven als backup.

2.3 Functionele inpassing

Rondom de locatie zijn diverse functies aanwezig. Er is sprake van een gemengd gebied. De nieuwe maatschappelijke voorzieningen sluiten aan bij de al aanwezige maatschappelijke voorziening (het zwembad). De maatschappelijke voorzieningen versterken elkaar doordat gebruikt gemaakt kan worden van elkaars voorzieningen.

De Ontmoetingsruimte is gelegen op korte afstand van het (winkel)centrum. Op deze manier versterken ook deze functies elkaar.

2.4 Ruimtelijke inpassing

Het nieuwe gebouw ligt voor een groot deel op de contouren van het huidige gebouw. Het gebouw wordt gesitueerd in het huidige groen. Hiermee is het gebouw goed ingepast op de locatie. De vier volumes voor de verschillende functies geven het gebouw een menselijk maat en er is samenhang door het materiaal gebruik.

2.5 Verkeer en parkeren

Het parkeren vindt hoofdzakelijk plaats op het huidige parkeerterrein aan de Rinia van Nautaweg.

Voor het kinderdagverblijf is op basis van de kencijfers van het CROW (publicatie 137) 4 parkeerplaatsen nodig. Voor de ontmoetingsruimte en bibliotheek zijn er 5 parkeerplaatsen nodig. 'Links' van de ingang van het gebouw worden 6 parkeerplaatsen gerealiseerd en 'rechts' van de ingang 12 parkeerplaatsen waarvan 2 voor mindervaliden. Deze parkeerplaatsen zijn tevens bedoeld voor de werknemers. De parkeerplaatsen zijn niet bedoeld voor de bezoekers van het zwembad.

Bij een drukke dag in het zwembad ontstaan er in de huidige situatie parkeerproblemen. Daarom is er dan een eenzijdig parkeerverbod ingesteld aan de Rinia van Nautaweg. De nieuwe voorzieningen zorgen voor extra verkeersbewegingen, maar de tijdstippen ten aanzien van het gebruik zijn grotendeels verschillend.

PM Ijsbaan parkeren?

PM hoe oplossen fietsproblematiek en ophalen kinderen einde van de middag tijdens drukken dag?

Op de Rinia van Nautaweg wordt te hard gereden. Na de realisatie van de nieuwbouw/
Ontmoetingsruimte zal de weg heringericht worden.

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk is het relevante provinciale en gemeentelijke beleid weergegeven. Er zijn geen rijksbelangen in het geding.

3.1 Provinciaal beleid

Het Streekplan Fryslân 2007 is op 13 december 2006 door Provinciale Staten vastgesteld. De provincie streeft naar het verbeteren van de leefbaarheid en de vitaliteit van het platteland. Hierbij wordt ingezet op het versterken van de voorzieningen in de kernen. De provincie Fryslân zet voorts in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte en op duurzaam ruimtegebruik.

De beleidsuitgangspunten uit het Streekplan zijn in de Verordening Romte Fryslân (15 juni 2011) vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen. Volgens de begrenzing tussen het buitengebied en het stedelijk gebied, ligt het projectgebied binnen het stedelijk gebied. Binnen stedelijk gebied wordt ruimte geboden voor de ontwikkelingen van stedelijke functies.

Voorzieningen moeten naar de aard en omvang passen bij de kern. Bij overige kernen, zoals Gytsjerk, moet het in principe gaan om voorzieningen met een lokaal verzorgingsgebied. Het zwembad heeft een bovenregionale functie, maar deze was al aanwezig. De nieuwe maatschappelijke voorzieningen hebben een functie voor de lokale regio De Trynwâlden.

De voorgestelde ontwikkeling past binnen de kaders van de verordening c.q. binnen het provinciaal beleid.

3.2 Gemeentelijke beleid

De structuurvisie Finster op romte (2010) geeft de toekomstvisie weer van Tytsjerksteradiel tot het jaar 2020. In de structuurvisie wordt onderscheid gemaakt in verschillende typen kernen. Gytsjerk/Oentsjerk zijn benoemd als grote kern waarin wonen, werken en voorzieningen worden geconcentreerd.

De gemeente streeft naar ontmoetingsruimten met maatschappelijke voorzieningen in combinatie met horeca.

De realisatie van de Ontmoetingsruimte past binnen deze kaders.

Op 21 december 2017 heeft de raad ingestemd met de intentie tot bestuurlijke en ambtelijke inzet van de gemeente om de Friese Energiestrategie te realiseren. Dit leidt tot een in 2050 energieneutraal en circulair Tytsjerksteradiel. Met de evaluatie van het duurzaamheidsbeleid “t kin oars, it moat oars 2.0” heeft de gemeente ingestemd om bij gemeentelijke gebouwen gasloos en energieneutraal te bouwen.

Vanaf 1 januari 2018 is de gemeente lid van de Vereniging Circulair Friesland. Hiermee krijgt de gemeente ondersteuning om in te zetten op een circulair Tytsjerksteradiel.

Voor de korte termijn streeft de gemeente naar 40% duurzame energie in 2025.

4 Omgevingsaspecten

Naast bestaand ruimtelijk beleid dient er ook rekening te worden gehouden met de volgende omgevingsaspecten: ecologie, archeologie, bodemgesteldheid, water, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit/geur. Deze aspecten komen in dit hoofdstuk aan bod.

4.1 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening en bescherming van de woon- en leefkwaliteit is het van belang om inzicht te krijgen in relevante milieuhinderaspecten. Milieuzonering is hiervoor een geschikt instrument. Het instrument bestaat uit het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende (bijvoorbeeld een agrarisch bedrijf) en milieugevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen). Sommige functies kunnen zowel milieubelastend als milieugevoelig zijn (bijvoorbeeld scholen). De scheiding tussen de verschillende functies gebeurt aan de hand van richtafstanden die zijn opgenomen in de lijst Bedrijven en milieuzonering van de VNG. Het zwembad is al aanwezig. De milieuzonering is niet bedoeld voor het beoordelen van bestaande functies.

De ontmoetingsruimte heeft een richtafstand van 30 m (aspect geluid), een kinderdagverblijf heeft een richtafstand van 30 meter (aspect geluid) en een bibliotheek 10 m (aspect geluid) tot een gevoelige functie. De dichtbijzijnde (bedrijfs)woning ligt op meer dan 30 m van deze functies.

Het kinderdagverblijf is tevens een gevoelige functie. De activiteiten van het dichtstbijzijnde hoveniersbedrijf vinden plaats op meer dan 50 m.

Vanuit milieuzonering is er geen belemmering voor dit plan.

4.2 Geluid

Ten aanzien van geluidshinder is de Wet geluidshinder (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidshinder in de toekomst. Voor dit project is alleen geluidshinder als gevolg van wegverkeerslawaai van belang en niet industrielawaai.

In de wet is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidshinder moet worden besteed. De Wgh onderscheidt geluidsgevoelige objecten enerzijds en niet-geluidsgevoelige objecten anderzijds. De Rinia van Nautaweg is een 30 km/u weg. Deze wegen hebben geen zone. Vanuit een goede ruimtelijke ordening moet wel gekeken worden of de geluidshinder acceptabel is voor het kinderdagverblijf dat een gevoelige functie is. Deze is echter gelegen op circa 60 meter van de weg. Daarmee is er geen probleem. Het geluidsniveau binnen het kinderdagverblijf moet voldoen aan de daar

4.3 Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft de luchtkwaliteit. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus aan lucht verontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling.

In de gemeente Tytsjerksteradiel vindt op dit moment geen overschrijding van de grenswaarden plaats.

Gezien de omvang van het project hoeft er, overeenkomstig het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' niet getoetst te worden aan de luchtkwaliteitsnormen. Wel moet gekeken worden of de bijdrage van extra verkeer niet in betekenende mate is.

Aan de hand van de CROW publicatie 317 is de toename van verkeersbewegingen door de nieuwe functies berekend. Er zullen circa 150 verkeersbewegingen per dag bij komen. Volgens de NIBM tool is er niet sprake van toename in betekenende mate. Dit is onderstaande figuur weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		150
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,12
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 8. Berekening niet in betekende mate

4.4 Bodem

Er wordt een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten zullen nog verwerkt worden in deze ruimtelijke onderbouwing.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

In de directe nabijheid van het plangebied komen geen risicovolle inrichtingen, buisleidingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen voor.

Het zwembad zelf is wel een risicobron. Er is een advies hiervoor opgesteld die is opgenomen in de bijlagen. Geconcludeerd wordt dat de inpassing van het plangebied niet wordt belemmerd door de aanwezigheid van enkele risicobronnen. Het is voldoende duidelijk dat het plangebied voldoende bereikbaar is en de personen in het gebied voldoende redzaam zijn. De inpassing met betrekking tot externe veiligheid kan dan ook plaatsvinden.

4.6 Water

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen waarin wordt aangegeven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

Er is een watertoetsprocedure uitgevoerd. Het resultaat hiervan is opgenomen in de bijlagen.

Verder zijn er geen waterschapsbelangen in het geding.

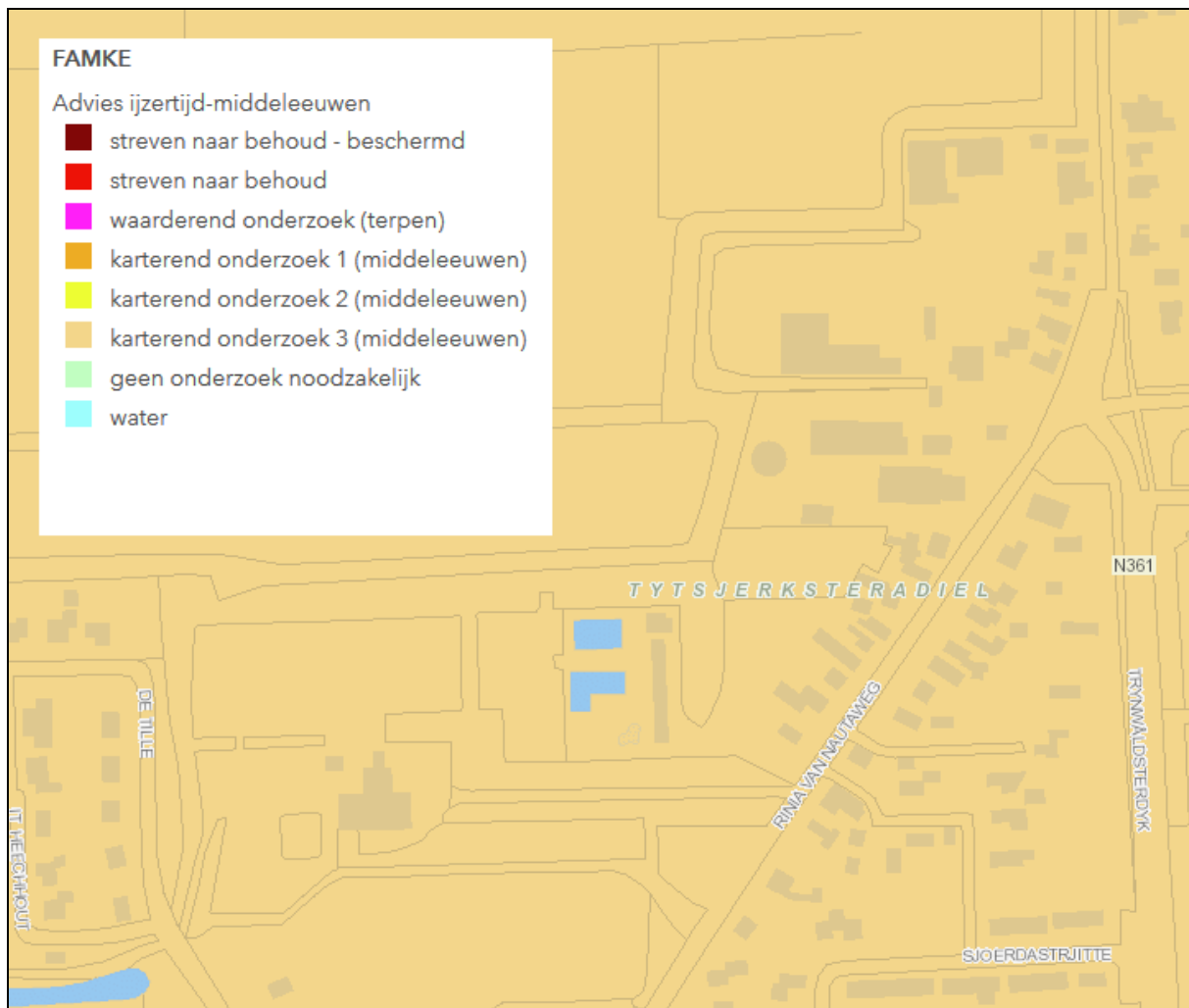
4.7 Archeologie en cultuurhistorie

Het belang van de bescherming van de archeologische waarden is in internationaal verband erkend in het 'Verdrag van Valletta' (ook wel 'Verdrag van Malta'). In Nederland zijn de uitgangspunten van dit Verdrag geïmplementeerd in de Wet op de archeologische monumenten zorg (Wamz, september 2007). Op grond van de Wamz dient bij de voorbereiding van bestemmingsplannen aandacht te worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden. De provincie Fryslân heeft de archeologisch waardevolle gebieden opgenomen op de Friese Archeologische Monumenten kaart Extra (FAMKE). Dit is een advies- /verwachtingenkaart waarbij onderscheid gemaakt wordt in de Steentijd-Bronstijd en de IJzertijd-Middeleeuwen.

In onderstaande figuren zijn de uitsnedes van de kaarten weergegeven voor het plangebied.



Figuur 9. Famke kaart Steentijd - Bronstijd



Figuur 10. Famke kaart IJzertijd - Middeleeuwen

Steentijd-Bronstijd

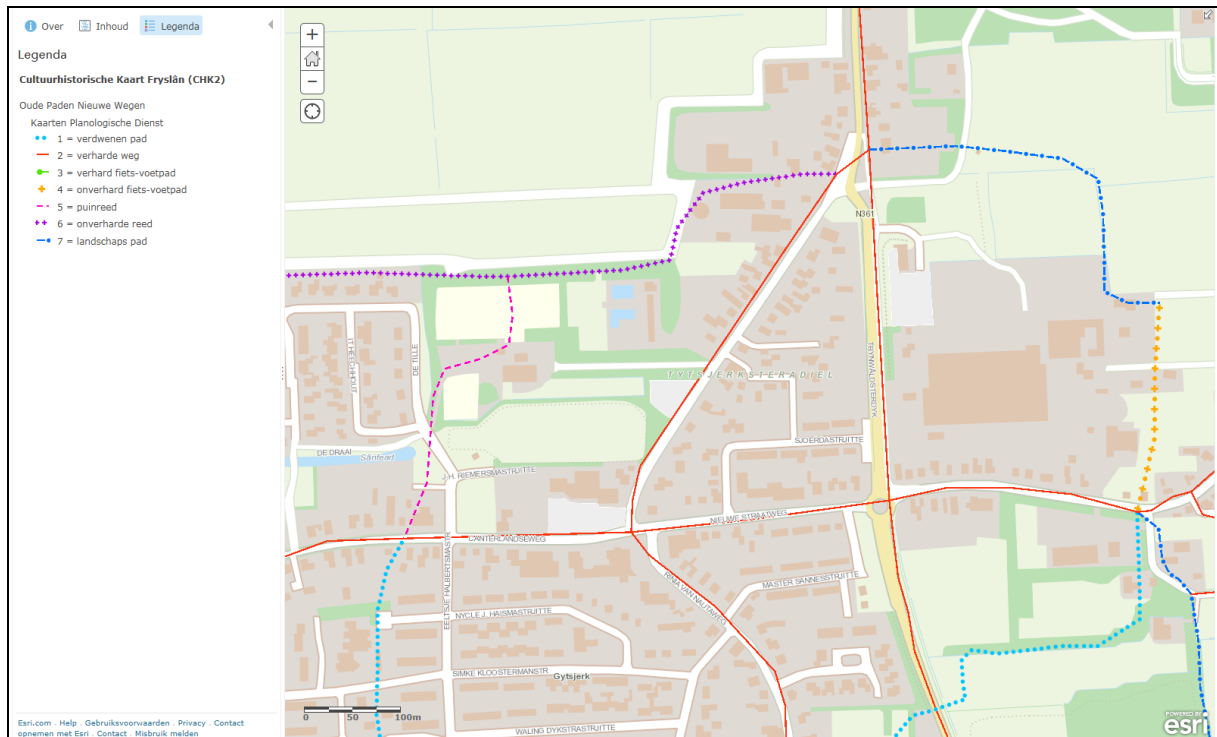
Van deze gebieden wordt vermoed, op basis van eerder onderzoek dat eventuele aanwezige archeologische resten uit de steentijd al ernstig verstoord zijn. Voor de meeste kleine ingrepen is hier dan ook geen verder onderzoek noodzakelijk. Diepere sporen en vondsten kunnen evenwel nog intact zijn. Een uitzondering maken wij daarom voor zeer omvangrijke ingrepen van meer dan 2,5 hectare.

IJzertijd-Middeleeuwen

In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten.

Er is een toename van circa 850 m² oppervlak waarbij ingrepen in de bodem zullen plaatsvinden. In de huidige bestemming mag ondergeschikt water gerealiseerd worden. Dit verandert niet. De mogelijke toename blijft daarmee onder de gestelde adviesgrenzen van de provincie. Er hoeft daarom geen archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Ten aanzien van Cultuurhistorie is op de Cultuurhistorische kaart van de provincie te zien dat er onverharde reed aan de bovenzijde van het projectgebied loopt. Deze is gelegen in een groenstrook die wordt gehandhaafd.



Figuur 11. Cultuurhistorische kaart provincie Fryslân

4.8 Ecologie

Bij elk ruimtelijk project dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de natuurdoelstellingen van beschermde natuurgebieden en de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dieren- en plantensoorten niet in het geding komen. Er wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Aangezien het huidige gebouw wordt gesloopt en groen wordt verwijderd, wordt er een ecologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zullen toegevoegd worden aan deze ruimtelijke onderbouwing.

4.9 Kabels en leidingen

In of nabij het projectgebied zijn geen kabels of leidingen aanwezig die van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

4.10 Overig

In het kader van de vliegbasis Leeuwarden is een radarverstoringsgebied en een aandachtsgebied bouwhoogte ivm de aanvliegeroute. De bouwhoogte van het plan is dusdanig dat dit niet aan de orde is. Daarnaast zijn er straalpaden voor telecommunicatie. Dit is ook niet aan de orde voor het plangebied.

5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan is ontstaan vanuit burgerparticipatie door dorpsbelang Gytsjerk. Zij is de drijvende kracht voor de totstandkoming van dit plan. Daarnaast is ook de directe buurt Rinia van Nautaweg meegenomen in deze ontwikkelingen en zijn positief. De buurt heeft met 3 afgevaardigden deelgenomen aan de projectgroep van de uitwerking van het plan.

Er is een presentatie gegeven door Dorpsbelang Gytsjerk (in Heemstra State) waarvoor alle inwoners van Gytsjerk en omliggende dorpen uitgenodigd waren, om het draagvlak te peilen in de regio. De omliggende dorpsbelangen ondersteunen deze ontwikkeling voor de regio van harte en zijn dan ook positief.

Procedure omgevingsvergunning

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken zal gedurende een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Tevens wordt de ontwerp-omgevingsvergunning toegezonden aan de betrokken overlegpartners. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep bij de rechtbank en hoger beroep de bij de Raad van State. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

. Op basis hiervan heeft de gemeenteraad op 22 februari 2018 het volgende besloten:

- Het zwembad De Sawn Doarpen gelijk te verduurzamen naar gasloos en hiervoor een bedrag van € 12.500,-- structureel per jaar beschikbaar te stellen boven op de huidige exploitatie van het zwembad (duurzaamheidsambities It kin oars, it moat oars 2.0);
- De huurwaarde van de ontmoetingsruimte ad € 13.856,-- per jaar en waarin de eerder toegezegde € 100.000,-- als korting daarop is verwerkt, ten laste te laten komen van dorpsbelang Gytsjerk.
- Hoe is eventuele planschade afgedekt?
- Wie betaalt het parkeren?

Door Dorpsbelang is een exploitatieopzet gemaakt.

Op basis van bovenstaande is het plan financieel haalbaar en is het kostenverhaal anderszins verzekerd en het niet nodig is om een exploitatieplan op te stellen.

6 Afweging en conclusies

6.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de realisatie van de Ontmoetingsruimte c.a. in Gytsjerk in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De afwijking betreft het bouwen van een nieuw gebouw buiten het bouwvlak en het realiseren van maatschappelijke functies die niet toegestaan zijn binnen de huidige bestemming.

6.2 Afweging

Rondom de locatie zijn diverse functies aanwezig. Er is sprake van een gemengd gebied. De nieuwe maatschappelijke voorzieningen sluiten aan bij de al aanwezige maatschappelijke voorziening (het zwembad). De maatschappelijke voorzieningen versterken elkaar doordat gebruikt gemaakt kan worden van elkaars voorzieningen.

De Ontmoetingsruimte is gelegen op korte afstand van het (winkel)centrum. Op deze manier versterken ook deze functies elkaar.

Het nieuwe gebouw ligt voor een groot deel op de contouren van het huidige gebouw. Het gebouw wordt gesitueerd in het huidige groen. Hiermee is het gebouw goed ingepast op de locatie. De vier volumes voor de verschillende functies geven het gebouw een menselijk maat en er is samenhang door het materiaal gebruik.

PM parkeren

Er is sprake van een goed inpasbare situatie.

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

6.3 Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Advies Externe Veiligheid planvorming Rinia v Nautaweg 57 A Gytsjerk

Algemeen

Externe veiligheid gaat over de beheersing van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Die activiteiten kunnen bestaan uit het opslaan, verwerken of transporteren van gevaarlijke stoffen. Deze activiteiten kunnen een risico veroorzaken voor de leefomgeving. Daarnaast worden de risico's van het opstijgen en landen op vliegvelden ook onder het thema externe veiligheid gevangen. De risico's worden uitgedrukt in twee risicomaten; het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) kent een grenswaarde van 10^{-6} . Binnen de PR 10^{-6} contour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als richtwaarde en in nieuwe situaties moet in beginsel ook aan deze waarde worden voldaan.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting in situaties waarin zich een ramp met gevaarlijke stoffen voordoet. De verantwoordingsplicht is erop gericht om een weloverwogen afweging te maken over de risico's in relatie tot de (ruimtelijke) ontwikkelingen in het plangebied.

Het groepsrisico wordt vergeleken met de oriëntatiewaarde: de kans op een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers van 10^{-5} per jaar, met de kans op een ongeval met 100 dodelijke slachtoffers van 10^{-7} per jaar, en met de kans op 1000 of meer dodelijke slachtoffers van 10^{-9} per jaar. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico ligt voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en via buisleidingen echter een factor 10 lager dan voor inrichtingen. In de verantwoording van het groepsrisico worden onderwerpen behandeld die van belang zijn bij het maken van een afweging over het risico en de ruimtelijke situatie. Het groepsrisico wordt kwantitatief beoordeeld. Daarnaast komen ook planologische aspecten aan de orde en de mogelijkheden tot rampenbestrijding (zie ook Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico voor inrichtingen).

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plan is gelegen binnen het invloedsgebied van een inrichting die valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarnaast moet worden gekeken of het plan ligt binnen het invloedsgebied van de transportroute (weg, spoor, water of buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen (o.a. LPG en benzine) worden vervoerd.

De wettelijke kaders voor inrichtingen (bedrijven) zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb). Behalve met het PR en het GR moet voor buisleidingen rekening worden gehouden met de belemmeringenstrook, dit is de strook van 5 meter aan weerszijden van de leidingen die moet worden vrijgehouden ten behoeve van onderhoud en werkzaamheden aan een buisleiding.

Voor transportroutes voor gevaarlijke stoffen is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) van belang. Met het Basisnet voor spoor, weg en water worden voor (delen van) tracés risicoafstanden en -plafonds en invloedsgebied vastgelegd.

Toetsing

Zwembad

Met de professionele risicokaart www.risicokaart.nl is beoordeeld of in de omgeving van het plangebied zich risicobronnen bevinden waarmee in het bijzonder rekening moet worden gehouden. Daaruit blijkt dat nabij het plangebied een zwembad is gevestigd, en dat voor het overige geen bronnen aanwezig zijn die van invloed zijn op het plangebied.

Het zwembad is geen inrichting in het kader van het Bevi. Derhalve hoeft geen rekening te worden gehouden met het plaatsgebonden- en groepsrisico. (Zwembaden zijn wel zelf te beschouwen als beperkt kwetsbaar object). Wel blijkt uit de informatie van de risicokaart dat bij een calamiteit toxische dampen zich tot het plangebied kunnen verspreiden, het effectgebied:

Het gaat hierbij vooral om effecten met een directe en acute uitwerking op de mens. Het effectgebied van een risicobron geeft aan tot op welke afstand er directe gezondheidseffecten kunnen zijn als een ernstig ongeval bij de risicobron plaatsvindt. De kans dat er een ongeluk gebeurt, is in het effectgebied niet verrekend. Dat is het belangrijkste verschil met risicocontouren

De effectafstand wordt ingeval van een calamiteit door de hulpdiensten in acht genomen. Over de inzet van hulpdiensten is een aparte paragraaf opgenomen.

Risico's zijn het maken van een fout bij de van vermenging hypochloriet (chloorbleekloog) en zwavelzuur waarbij chloorgas vrijkomt. Gevolg kan zijn dat bezoekers/aanwezigen onwel worden, en ademhalingsproblemen hebben. In bijna alle gevallen ontstaat dit als gevolg van een vergissing bij het bijvullen van de installatie.

Ook het langdurig verblijf in chloordampen (zoals bij zweminstructeurs het geval is) is schadelijk voor de gezondheid (astma en long gerelateerde klachten) waarbij de blootstelling bij kinderen een verhoogt risico geeft. Naar verwachting zal bij de huidige planvorming geen sprake zijn van verhoogde blootstelling door de fysieke scheiding van de gebouw onderdelen.

Hulpdiensten

Er moet rekening worden gehouden met de mogelijkheden van voorbereiding, bestrijding en beperking van de omvang van een brand of ongeval. Wat betreft de bereikbaarheid worden geen knelpunten geconstateerd. Ook ten aanzien van de opkomsttijd zijn er geen knelpunten geconstateerd. De kazerne ligt op zeer korte afstand van circa 1 km waardoor de opkomsttijd minimaal zal zijn.



Op het gebied van zelfredzaamheid worden geen tot beperkte knelpunten geconstateerd. Het handelt zich hier om een woongebied. Er zijn functies aanwezig die bestemd zijn voor verminderd (of niet) zelfredzame personen (BSO/dagopvang). Alle in het gebied rond dit zwembad aanwezige personen kunnen, door de wettelijk vastgestelde norm voor begeleiding van deze groep, voor wat betreft de risicobepaling gelijkgesteld worden met zelfredzame personen en als voldoende zelfredzaam worden gezien.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de inpassing van het plangebied niet wordt belemmerd door de aanwezigheid van enkele risicobronnen. Het is voldoende duidelijk dat het plangebied voldoende bereikbaar is en de personen in het gebied voldoende redzaam zijn. De inpassing met betrekking tot externe veiligheid kan dan ook plaatsvinden.

Bijlage 2 Watertoets



datum 30-7-2018
dossiercode 20180730-2-18442

Project: Ontmoetingsruimte Gytsjerk
Gemeente: Tytsjerksteradiel
Aanvrager: J. de Boer
Organisatie: Gemeente Tytsjerksteradiel

Geachte heer/mevrouw J. de Boer,

Voor het plan Ontmoetingsruimte Gytsjerk heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure 2018

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard geen wateradvies meer op stelt maar verwijst naar de uitgangsnootitie.

Waterparagraaf

Deze uitgangsnootitie geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Watertoets en wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. In de waterparagraaf, regels en/of plankaart dient duidelijk aan te worden gegeven wat voor maatregelen er worden genomen om de versnelde afvoer als gevolg van de toename verharding te compenseren. Voor de compensatie van toename verhard oppervlak is onderstaande tabel van toepassing.

Gebied	Stedelijk (>200 m²)	Landelijk (>1.500 m²)
--------	---------------------	-----------------------

Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnoot.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.ruimtelijkeadaptatie.nl/

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht (www.maatlatschoonerf.nl). De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De

grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 20 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2017



datum 30-7-2018
dossiercode 20180730-2-18442

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: Ontmoetingsruimte Gytsjerk
gemeente: Tytsjerksteradiel

Gegevens plan

Nieuwbouw van het gebouw van het openluchtzwembad De Sawn Doarpen in Gytsjerk. In het gebouw komen naast de kleedruimten van het zwembad een ontmoetingsruimte, bibliotheek en kinderdagverblijf.
oppervlak: 13343 m² adres: Rinia van Nautaweg 57a, 9061AD Gytsjerk
kadastraal adres: GKK02 C 3100
tekening meegestuurd: {upload_plan_tekening}
opmerkingen:

Gegevens aanvrager

J. de Boer
Gemeente Tytsjerksteradiel
Postbus 3
9250 AABurgum
T:
E: jdeboer@t-diel.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Tytsjerksteradiel
contactpersoon: Mevrouw J. de Boer
T: 0511460935
E: jdeboer@t-diel.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Tytsjerksteradiel

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater? Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied? Antwoord: ja

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: ja
Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: Circa 850 m²

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe? Antwoord: nee
Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe? Antwoord:

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt? Antwoord: nee
Dempen? nee

Graven? nee

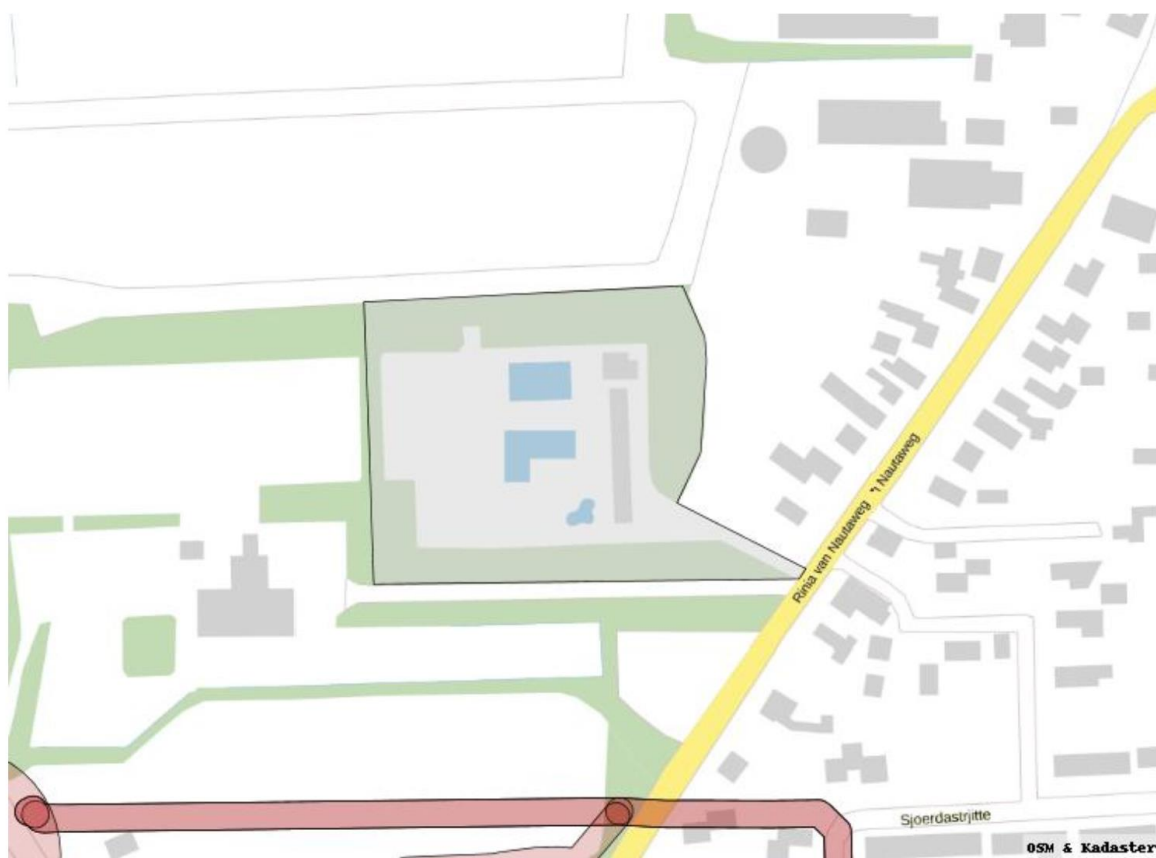
Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?
Antwoord: Opvangen hemelwater voor hergebruik in gebouw, overig afvoeren op sloot of infiltreren in bodem

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen? Antwoord: nee

Het doel v.d. peilwijzing, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd? Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd? Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken? Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure
Normale procedure

De WaterToets 2017