

### Voorontwerp bestemmingsplan Gytsjerk – Mûnein 2019 Gemeentecode 0737 Stuknummer S2019-13362

#### a. Onderdeel inspraak

##### 1. Algemeen

Het voorontwerp-plan “Gytsjerk – Mûnein 2019” heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen van 21 maart tot 2 mei 2019 (6 weken).

Er zijn twee inspraakreacties op het voorontwerp-plan binnengekomen. Verder hebben de provincie en het wetterskip een overlegreactie ingediend.

Omdat het een conserverend plan is, hebben wij geen informatiebijeenkomst gehouden over dit plan.

Op verzoek van dorpsbelangen Mûnein is er een inloop-bijeenkomst in het dorp geweest op 20 maart 2019. Tijdens die bijeenkomst zijn er opmerkingen gemaakt en vragen gesteld.

In deze notitie zijn de schriftelijke reacties samengevat en hebben wij ons commentaar daarop gegeven.

##### 2. Reacties

###### a. Onderdeel inspraak

*N.V. Nederlandse Gasunie.*

Gevraagd wordt de volgende aanpassingen te doen voor de locatie van het gasontvangststation van de Gasunie aan de Trynwâldsterdyk:

- a. de opgenomen bestemming “Bedrijf – Nutsvoorziening” wijzigen in “Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation”;
- b. de aanduiding “veiligheidszone - bedrijven” opnemen;
- c. de dubbelbestemming “Leiding – Gas” verwijderen voor het deel gelegen binnen de bestemming “Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation”;
- d. opnemen van een voorrangsbepaling (bij samenvallen met andere bestemmingen krijgt de dubbelbestemming “Leiding – Gas” voorrang).

Ons commentaar:

Ad a. Wijzigen in bestemming “Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation”.

In onze bestemmingsplannen hanteren wij de bestemming “Bedrijf – Nutsvoorziening voor de in de gemeente aanwezige diverse openbare nutsvoorzieningen zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, gemalen e.d. Deze bestemming is onderdeel van onze standaardvoorschriften (SVBP2012). Gemeentelijk uitgangspunt is brede bestemmingen in de bestemmingsplannen op te nemen waarbinnen diverse functies mogelijk zijn. De Gasunie vraagt nu voor dit ontvangststation een specifieke bestemming. Dit past niet binnen ons uitgangspunt van brede bestemmingen. De voorgestelde bestemming komt voor een belangrijk deel overeen met de bestemming “Bedrijf – Nutsvoorzieningen”. Er is naar onze mening niet voldoende aanleiding om tegemoet te komen aan deze vraag.

Ad b. Opnemen aanduiding “veiligheidszone -bedrijven”.

Het opnemen van de “veiligheidszone – bedrijven” op de planverbeelding gebeurt voor inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Het doel van die regeling is om voldoende afstand te houden of te creëren tussen de gevaarsobjecten en burgers/ kwetsbare objecten. Het gasontvangstation valt niet onder dat Besluit.

In de plantoelichting is in hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten bij punt 7: leidingen en buizen informatie gegeven over o.a. de in acht te nemen afstanden op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer waar dit station onder valt. Binnen die afstanden laat het bestemmingsplan een toename van kwetsbare objecten niet toe.

In het bestemmingsplan zijn meer bedrijven aanwezig die onder het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen waarbij sprake is (veiligheids) afstanden. Die afstanden worden ook niet op de planverbeelding opgenomen.

Ad c. “Leiding - Gas” verwijderen.

Binnen de bestemming/omschrijving “Bedrijf – Nutsvoorziening” zijn geen leidingen opgenomen. Daarom is de dubbelbestemming “Leiding – Gas” binnen die bestemming op de planverbeelding opgenomen. Door aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming “Bedrijf – Nutsvoorzieningen” leidingen toe te voegen komen wij tegemoet aan dit punt.

Ad d. opnemen voorrangsbepaling.

In de dubbelbestemming “Leiding – Gas” (artikel 38) zijn bepalingen opgenomen waaruit de voorrang van de dubbelbestemming ten opzichte van andere bestemmingen blijkt. Zo is in de bouwregels o.a. opgenomen dat geen gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

Om de voorrang van de dubbelbestemming ten opzichte van de basisbestemming nog duidelijker te maken zullen wij in de bestemmingsomschrijving van de dubbelbestemming “Leiding – Gas” (regel 38.1) het woord “mede” vervangen door “primaair”.

*Inwoner Mûnein.*

In het geldende bestemmingsplan is de toen aanwezige maximale oppervlakte aan bijgebouwen van 380 m<sup>2</sup> bij de woning op de planverbeelding aangegeven. Inmiddels zijn deze bijgebouwen gesloopt. In het nieuwe bestemmingsplan is die extra toegestane oppervlakte aan bijgebouwen niet meer vermeld en kan deze oppervlakte niet meer worden herbouwd. Verzocht wordt de extra oppervlakte van 380 m<sup>2</sup> weer in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen.

Ons commentaar:

In een aantal vigerende bestemmingsplannen, waaronder die van Mûnein van 2006, is de aanwezige extra oppervlakte aan bijgebouwen (meer dan 150 m<sup>2</sup>) op de planverbeelding aangegeven met een oppervlakte-aanduiding. Volgens de bouwregels mag dan die maximale oppervlakte weer worden gebouwd.

In de nieuwe bestemmingsplannen, zoals die van Gytsjerk – Mûnein 2019, is een nieuwe systematiek voor die extra bebouwing opgenomen door in de bouwregels op te nemen dat bestaande grotere bijbehorende bouwwerken mogen worden hersteld, verbouwd of vervangen. Nu de betreffende gebouwen zijn gesloopt en er dus niet meer sprake is van bestaande bebouwing is het verzoek terecht en zullen wij in dit geval op de planverbeelding weer de extra oppervlakte van 380 m<sup>2</sup> op de planverbeelding opnemen met de daarbij horende bouwregel. Hiermee wordt dit bouwrecht van extra bebouwing gecontinueerd.

b. Onderdeel overleg.

In het kader van het overleg ingevolge artikel 3.1.1. Bro is een reactie gevraagd aan de provincie en aan het wetterskip.

*Gedeputeerde Staten van Fryslân.*

In de omgevingsaspecten is het aspect milieu(zonering) niet specifiek beschreven. De bestemmingssystematiek voor de bedrijven en de regeling van de milieuzonering van het bedrijventerrein "De Kleine Industriehoek" uit het oude plan is overgenomen.

Geadviseerd wordt hieraan aandacht te besteden in relatie tot eventueel gewijzigde inzichten ten opzichte van 2007.

Ons commentaar:

Dit advies nemen wij over door in de plantoelichting dit aspect te actualiseren.

Wetterskip Fryslân

Het wetterskip heeft in een eerder stadium advies over het concept bestemmingsplan uitgebracht. Dat advies is verwerkt in de plantoelichting en is als bijlage bij het voorontwerp-bestemmingsplan gevoegd. Het wetterskip heeft nu (desgevraagd) meegedeeld dat dit voorontwerp-plan geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Ons commentaar:

Deze reactie hebben wij voor kennisgeving aangenomen.

-----