

Wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan
"Ryptsjerk, Slachtedyk 6 (verplaatsen
bouwvlak)"



2012

NL.IMRO.0737.07BPIWP02

Wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan "Ryptsjerk, Slachtedyk 6
(verplaatsing bouwvlak)"

TOELICHTING

1. Inleiding

Er is medewerking gevraagd aan het terugrooien van de woning aan de Slachtedyk 6 te Ryptsjerk. Met het voorliggende wijzigingsplan wordt dit planologisch geregeld.

In hoofdstuk 2 wordt het planologische beleidskader geschetst op gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het gebied. Hoofdstuk 4 behandelt de relevante omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 en 6 komen achtereenvolgens de juridische planopzet en de uitvoerbaarheid aan de orde.

2. Beleidskader

Het betreffende perceel is in het geldende bestemmingsplan "Ryptsjerk" de bestemming "Wonen - A1 (vrijstaande woningen)" toegekend. Verder rust er een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro op deze bestemming. Door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid¹ kan de ligging van een aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd.

Bij een wijziging dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

1. de oppervlakte van het bouwvlak niet groter wordt dan ten hoogste 150 m²;
2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
3. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;

3. Beoordeling

3.1. Bouwplan

Met het wijzigingsplan wordt het planologisch kader voor de bouw van een nieuwe woning op het perceel Slachtedyk 6 te Ryptsjerk, 3 meter in noordelijke richting, vastgelegd.

3.2. Ruimtelijke inpasbaarheid

- Ad. 1. Het bouwvlak wordt 4 bij 16 meter, dus 64m². Daarmee blijft het ruim onder de gestelde maat van 150m²;
- Ad. 2. Het bouwvlak wordt op een afstand van 3 meter vanuit de zijdelingse bouwperceelsgrens gelegd;
- Ad. 3. De wegen waarvoor een 30 km-regime geldt zijn conform artikel 74 van de Wgh. zonevrij. Ter plaatse van de Slachtedyk 6 geldt een 30 km-regime waardoor dit deel van de Slachtedyk zonevrij is.

3.3. Functionele inpasbaarheid

De functie van het perceel verandert niet. Dit betekent dat het een passende woonbestemming blijft houden.

3.4. Conclusie

Op grond van het voorgaande is de conclusie dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan "Ryptsjerk".

¹ artikel 22.4.1, lid f van het vigerende bestemmingsplan "Ryptsjerk"

4. Omgevingsaspecten

Naast stedenbouwkundige uitgangspunten en bestaand ruimtelijk beleid dient er ook rekening te worden gehouden met de volgende omgevingsaspecten: ecologie, archeologie, bodemgesteldheid, water, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit. Deze aspecten komen in dit hoofdstuk aan bod.

4.1. Ecologie

De Flora— en faunawet regelt de bescherming van wilde dier— en plantensoorten. In deze wet zijn de voormalige jacht— en Vogelwet opgenomen, alsmede de soortbescherming —paragrafen uit de Natuurbeschermingswet. Tevens is daarin een deel van de verplichtingen op grond van de Europese Vogel— en Habitatrichtlijn opgenomen. Dat betreft de inheemse dieren en planten die genoemd worden in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn en vrijwel alle vogels op grond van de Vogelrichtlijn.

Het plangebied ligt niet in een gebied dat hoort tot de Ecologische Hoofdstructuur en evenmin in een Vogelrichtlijn- dan wel Habitatrichtlijngebied. Deze richtlijnen leggen dan ook geen directe beperkingen op.

Op grond van de Flora- en Faunawet gelden algemene verboden tot het verwijderen van beschermde dieren en plantensoorten. Het gaat in concrete om een wijzigingsplan met een reeds bestaande woonfunctie. Gelet hierop is nader onderzoek niet aan de orde.

4.2. Archeologie

In 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Samen met de in 2007 gewijzigde Monumentenwet heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed daarmee een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden ter plaatse en de introductie van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe'. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Dit is vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) die in september 2007 in werking is getreden.

Voor de Monumentenwet is door de WAMZ gewijzigd en gaat nu concreet in op de bescherming van archeologische waarden in bestemmingsplannen.

Binnen het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijk aanwezige archeologische waarden. Om dit te op een eenvoudige wijze te kunnen beoordelen heeft de provincie Fryslân de Friese Archeologische Monumentenkaart Kaart Extra (FAMKE) ontwikkeld.

Na raadpleging van de FAMKE- kaart komen wij tot de conclusie dat voor de Steentijd – Bronstijd het advies karterend onderzoek 2 is gegeven. In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen uit de steentijd bevinden, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 2500m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren.

Voor de periode IJzertijd – Middeleeuwen geldt het advies karterend onderzoek 3. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op een perceel van 350m². Gelet op het voorgaande hoeft geen nader archeologisch onderzoek plaats te vinden.

Indien er tijdens graafwerkzaamheden toch onverwachte archeologische resten worden aangetroffen blijft in alle gevallen nog altijd een wettelijke meldingsplicht voor archeologische vondsten bestaan.

4.4. Watertoets

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen waarin wordt aangegeven hoe rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding van het plan. In die paragraaf moet uiteengezet worden of en in welke mate het plan gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en oppervlaktewater.

Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Reden hiervoor is dat de bouwlocatie in de buurt ligt van een boezemkade en van een hoofdwatgang. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld (zie bijlage 1) waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

4.5. Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder, en het hierop gebaseerde Besluit geluidhinder, bevatten normen en regels ter voorkoming of beperking van geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï afkomstig van een gezonde industrieterrein. Aangegeven wordt welke objecten geluidsgevoelig worden geacht.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient in beginsel een akoestisch onderzoek te worden verricht waarin wordt aangetoond dat aan de geluidnormen uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

De wegen waarvoor een 30 km-regime geldt zijn conform artikel 74 van de Wgh. zonevrij. Ter plaatse van de Slachtedyk 6 geldt een 30 km-regime waardoor dit deel van de Slachtedyk zonevrij is.

4.6. Externe veiligheid

De provincie Fryslân heeft een zogenoemde risicokaart gemaakt waarop verschillende zogenoemde risicobronnen en risico-ontvangers zijn weergegeven (<http://www.externeveiligheidfryslan.nl>). Op de risicokaart staat informatie over risico's zoals risicoveroorzakende bedrijven (inrichtingen) die gevaarlijke stoffen gebruiken, produceren of opslaan maar ook het transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijke invloed hebben op de gezondheid en het milieu.

Gezien het feit dat in of in de directe omgeving van het plangebied geen inrichtingen, buisleidingen en/of transportroutes van gevaarlijke stoffen voorkomen, zijn voortvloeiend uit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor het onderhavige plangebied aanwezig.

4.7. Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing). Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals

bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Door het wijzigingsplan is er geen sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

4.9. Conclusie

Er is, gelet op het voorgaande, geen nader onderzoek nodig in het kader van de omgevingsaspecten.

5. Toelichting op de regels

Door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt het bouwvlak met 3 meter terug gerooid.

Voor het overige zijn de regels van het bestemmingsplan "Ryptsjerk" van toepassing.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Economisch

De wijziging wordt op verzoek van een private partij doorgevoerd. Realisering vindt plaats binnen de randvoorwaarden die door de gemeente onder meer met dit bestemmingsplan aangeeft. In financiële zin heeft de gemeente hiermee geen bemoeienis.

6.2 Maatschappelijk

Op de voorbereiding van een wijzigingsplan is afdeling 3.4 Awb van toepassing. Vanaf 23 februari 2012 heeft het ontwerpplan voor 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.