

Raadsvoorstel

Vergadering : 27 juni 2013

Agendapunt : 7

Status : **Besluitvormend**

Programma : (10) Ruimtelijke ordening

Portefeuillehouder : G.H. Schippers

Behandelend ambt. : Bauke Zwaagstra

E-mail : bzwaagstra@t-diel.nl

Telefoonnummer : (0511) 460 918

Zaak / Stuknummer : Z2013-3265 / S2013-09001

Aan de Raad.

Onderwerp

Startnotities en verlenging van een drietal bestemmingsplannen

Korte inhoud

Er zijn drie bestemmingplannen die worden geactualiseerd. Het betreft de bestemmingsplannen Feanwâldsterwâl-Kûkherne, het plan Skûlenboarch en het dorp Tytsjerk (ten noorden spoor).

Voor deze plannen zal binnenkort de opdracht worden gegeven om de voorbereidingen op te pakken (onderzoeken etc.) om te komen tot een voorontwerp bestemmingsplan. Om hier uitvoering aan te geven is voor de drie plangebieden een startdocument opgesteld.

Daarnaast geldt een wettelijke verplichting om de bestemmingsplannen op 1 juli 2013 actueel te hebben. Hoewel deze plannen qua inhoud goed werkbaar zijn, geldt wel dat de houdbaarheidsdatum intussen is verstreken. Door de bestaande plannen als beheersverordening vast te stellen kan de werking worden verlengd.

Dit besluit kan uw raad zonder procedure nemen. De plannen blijven dan gelden tot het moment dat de nieuwe bestemmingsplannen door de raad zijn vastgesteld. Het ontbreken van flexibiliteit in het instrument beheersverordening maakt dat een reguliere herziening nodig is.

Voorstel van het College

1. de startdocumenten voor de plannen:

- Feanwâldsterwâl-Kûkherne;
 - Skûlenboarch
 - Tytsjerk noord;
- voor kennisgeving aannemen;

2. de Beheersverordeningen:

- Feanwâldsterwâl-Kûkherne; kenmerk: NL.IMRO.0737.17BV01-ow01
- Skûlenboarch; kenmerk: NL.IMRO.0737.16BV01-ow01
- Tytsjerk noord; kenmerk: NL.IMRO.0737.06BV01-ow01

vaststellen waarmee de huidige planologische regelingen met uitzondering van de wijzigingsbevoegdheden ex artikel 3.6 Wro worden verlengd.

Onveranderd aangenomen

Mij bekend

De griffier

Ter inzage liggende stukken

- Startdocumenten: "Feanwâldsterwâl-Kûkherne"; "Skûlenboarch"; "Tytsjerk noord"
- Notitie beheersverordening

Toelichting

Inleiding

In het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen wordt gestart met de plannen “Feanwâldsterwâl-Kûkherne”; “Skûlenboarch”; “Tytsjerk noord”.

Om de plannen te kunnen voorzien van een nieuwe set standaardregels (de normen die in heel Tytsjerksteradiel gelden) wordt er voor gekozen om een nieuw bestemmingsplan te maken.

Met het inwerking treden van de Wet op de ruimtelijke ordening is de mogelijkheid om het bestemmingsplan te verlengen niet meer mogelijk, omdat plannen die voor 1 juli 2008 zijn vastgesteld niet aan de digitale vereisten voldoen. Om dit te ondervangen kan gekozen worden om voor deze plangebieden een beheersverordening vast te stellen. Daarmee wordt voldaan aan de eis om op 1 juli 2013 alle ruimtelijke plannen te laten voldoen aan de juridische eisen van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening.

Ook de doelstelling van de raad om alle ruimtelijke plannen actueel te hebben voor 1 juli 2013 is daarmee bereikt.

De beheersverordening voor de gebieden “Feanwâldsterwâl-Kûkherne”; “Skûlenboarch”; “Tytsjerk noord” zijn de eerste beheersverordeningen voor de gemeente Tytsjerksteradiel. Landelijk zijn er nog steeds niet heel veel voorbeelden te vinden van dit nieuwe middel dat binnen de ruimtelijke ordening sinds 1 juli 2008 toegepast kan worden.

Wat er wel aan voorbeelden is, lijkt vaak heel erg op een bestemmingsplan en de vraag is of het niet efficiënter kan.

Een beheersverordening is vormvrij en kan dus in een vrij kort tijdsbestek tot stand komen. Er gelden geen procedurevereisten, bezwaren (zienswijzen) kunnen niet worden ingediend en de vaststelling van de verordening door de raad is het einde van de procedure, want beroep is niet mogelijk.

Om wat meer inzicht te bieden in het instrument beheersverordening is een korte notitie opgesteld die bij de raadstukken ter inzage is gelegd.

Wat is het probleem?

Primair is het raadsvoorstel geschreven om uw raad te informeren over de start van drie nieuwe bestemmingsplannen.

Daarnaast kan met het vaststellen van een beheersverordening voor deze plangebieden worden voldaan aan het uitgangspunt om op 1 juli 2013 in het gehele grondgebied van Tytsjerksteradiel actuele ruimtelijke plannen te hebben.

Wat zijn de oorzaken van het probleem?

De wetgever heeft bepaald dat een gemeente op 1 juli 2013 voor haar grondgebied actuele ruimtelijke plannen dient te hebben vastgesteld. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied is de actualisatie van bestemmingsplannen afgerond. Er resteren nog enkele specifieke locaties met een laag dynamisch ruimtelijk karakter waar het simpelweg verlengen van het huidige kader kan volstaan. Met het vaststellen als beheersverordening van het huidige bestemmingsplan binnen de planbegrenzing van het startdocument wordt voldaan aan het wettelijk kader en de doelstelling van uw raad. In die gevallen waar het ruimtelijk plan ouder is dan 10 jaar heeft de wetgever bepaald dat het recht op het heffen van leges vervalt.

Normaal gesproken zouden we voor deze plannen twee jaar geleden zijn gestart met de herziening. Er is echter eerst ingezet op het uitkristalliseren van specifieke ontwikkelingen. Voor Tytsjerk is dat de ontwikkeling rond Vijversburg, voor Skûlenboarch de bedrijfsontwikkelingen (verbinding Westkern c.a.) en Feanwâldsterwâl de gebiedsontwikkeling ten noorden van de Centrale As. Nu die ontwikkelingen wat ons betreft helder zijn, kunnen nieuwe bestemmingsplannen worden opgestart.

Wat zijn de beoogde maatschappelijke effecten?

Het ruimtelijk beleid blijft met de vaststelling van de beheersverordening voor de burger hetzelfde. Het maatschappelijk effect dat in de gehele gemeente leges worden geheven voor de omgevingsvergunningen is vanuit het gelijkheidsbeginsel van belang. En het is van belang dat Tytsjerksteradiel op 1 juli 2013 voldoet aan de bepalingen die de Wet ruimtelijke ordening stelt.

Wat gaan we daarvoor doen?

Er zijn drie bestemmingplannen die worden geactualiseerd. Het betreft de bestemmingsplannen Feanwâldsterwâl-Kûkherne, het plan Skûlenboarch en het dorp Tytsjerk.

Voor deze plannen zal binnenkort de opdracht worden gegeven om de voorbereidingen op te pakken (onderzoeken etc.) om te komen tot een voorontwerp bestemmingsplan. Om hier uitvoering aan te geven is voor de drie plangebieden een startdocument opgesteld.

Daarnaast geldt een wettelijke verplichting op de bestemmingsplannen op 1 juli 2013 actueel te hebben. Hoewel deze plannen qua inhoud goed werkbaar zijn, geldt wel dat de plannen moeten worden herzien.

De begrenzing van het nieuwe plangebied zoals dat is opgenomen in het startdocument is afgestemd op de omliggende plannen. Door het geldende plan van toepassing te verklaren binnen deze planbegrenzing en die vast te stellen als beheersverordening kan de werking eenvoudig worden verlengd.

Omdat beheersverordeningen geen grote ontwikkelingen kennen (het plan dient gericht te zijn op het beheer) is het niet mogelijk om in de beheersverordening een wijzigingsbevoegdheid op te nemen. De nu in de huidige bestemmingsplanregeling opgenomen wijzigingsbevoegdheden worden met het vaststellen van de beheersverordening onverbindend.

Wat we eigenlijk doen is voor het gebied waar een nieuw plan zal worden opgesteld, de bestaande planologische regeling te voorzien van een nieuw kapt en dit als beheersverordening vast te stellen. Dit besluit kan uw raad zonder procedure nemen. De plannen blijven dan gelden tot het moment dat de nieuwe bestemmingsplannen door de raad zijn vastgesteld.

Wat mag het kosten?

De kosten van het opstellen van de beheersverordeningen en de bestemmingsplannen en het doorlopen van het planproces en planprocedure komen ten laste van het budget bestemmingsplannen.

Communicatie

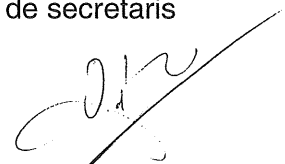
De raadsbesluiten omtrent deze beheersverordening zullen worden gepubliceerd op de gebruikelijke wijze, zoals o.a. is voorgeschreven in de Wro en de Gemeentewet.

Evaluatie

Bij de vaststelling van de bestemmingsplannen zal uw raad worden geïnformeerd over de opgedane ervaringen met de beheersverordeningen (vergunningverlening, handhaving etc.). Daarbij zullen wij ook een voorstel aan u voorleggen over de toepassing van het instrument beheersverordening in relatie tot de reguliere herzieningsplicht zoals die tot op heden geldt.

Burgum, 3 juni 2013

Het college van Tytsjerksteradiel
de secretaris



O. de Jager MAC RC

de burgemeester



drs. E.J. ter Keurs