

Gemeente Tytsjerksteradiel  
T.a.v. mevr. S. Kooistra  
Postbus 3  
9250 AA BURGUM

Gemeente Tytsjerksteradiel	
Reg.nr.	
Ynk.:	14 MRT 2014
Klass.nr.	Ponte
Op 'e noed leit:	
Kop.:	<del>weth. / ôfd. / lied.</del>

Leeuwarden, 10 maart 2014  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1403732  
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 20140218-2-8480



Onderwerp: **VERZONDEN 13 MAART 2014**  
Wateradvies bestemmingsplan Tytsjerk-Noord

Geachte mevrouw Kooistra,

Op 18 februari 2014 is door u een digitale watertoets doorlopen voor Tytsjerk-Noord. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat in het plangebied een regionale kering, hoofdwatgangen, persleiding en rioolgemaal liggen. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het bestemmingsplan is een actualiserend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

### Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

## **Wateraspecten**

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

## **Veilig**

### **Regionale kering**

In het plangebied ligt een regionale waterkering, deze staat met een oranje lijn indicatief weergegeven op de kaart in de bijlage. De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de Regionale kering is een watervergunning nodig.

De regionale kering hoeft niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels, omdat de kering voldoende wordt beschermd door de Keur van Wetterskip Fryslân. Wel dient u bij toekomstige ontwikkelingen rekening te houden met de ligging van de regionale kering en de beschermingszone.

## **Voldoende**

### **Hoofdwatergang**

In het plangebied ligt een hoofdwatergang. Deze staat met een blauwe lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag bijvoorbeeld geen bebouwing worden gerealiseerd.

De hoofdwatergang hoeft niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels, omdat deze voldoende wordt beschermd door de Keur van Wetterskip Fryslân. Wel dient u bij toekomstige ontwikkelingen rekening te houden met de ligging van de hoofdwatergang en de beschermingszone.

## **Schoon**

### **Rioolpersleiding**

In het plangebied ligt een rioolpersleiding, deze staat met een bruine lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage. De rioolpersleiding moet bereikbaar zijn voor onderhoud en in geval van calamiteiten. In een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de leiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) heeft Wetterskip Fryslân beperkt recht van opstal. Hier gelden beperkingen voor het grondgebruik.

De rioolpersleiding hoeft niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Wel dient u bij toekomstige ontwikkelingen rekening te houden met de ligging van de persleiding.

### **Rioolgemaal**

In het plangebied ligt een geurcirkel van een rioolgemaal, de geurcontour staat met een paarse cirkel aangegeven op de kaart in de bijlage. Wij adviseren u om binnen de geurcontour rond het rioolgemaal geen geurgevoelige functies te realiseren om zo overlast van het rioolgemaal te voorkomen. De geurcontour rond het rioolgemaal staat met een paarse vlek aangegeven op de kaart in de bijlage.

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken is het zoveel mogelijk gescheiden afvoeren van regenwater en afvalwater een belangrijk uitgangspunt.

Wanneer u onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel uit gaat voeren dan verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen beschouwen wij als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat u deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunt afkoppelen. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dient u bemonsteringsvoorzieningen toe te passen om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren. Ook parkeerterreinen/wegen kunt u afkoppelen wanneer hier geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.).

Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw A. Suilen. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

### **Vervolg**

#### **Procedure**

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

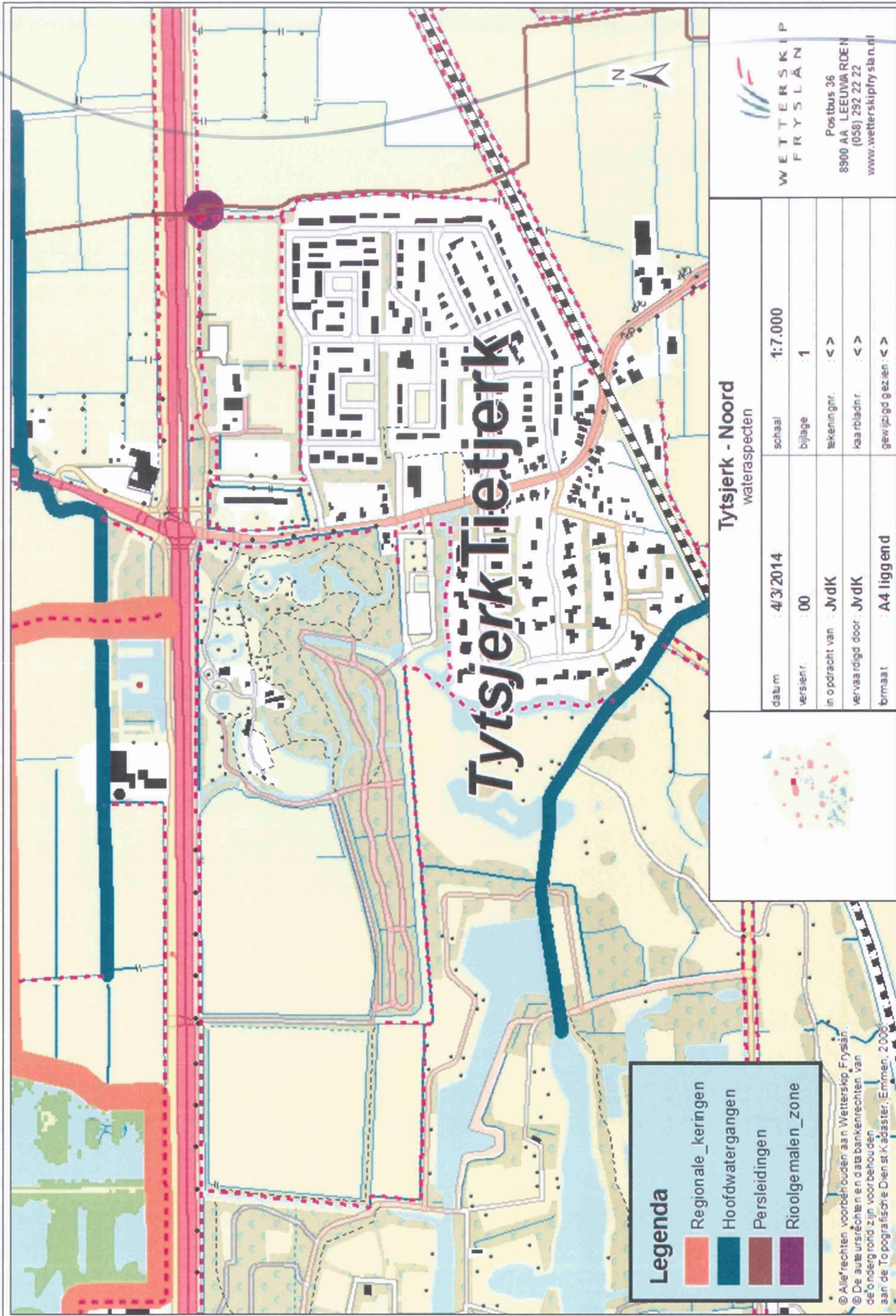
Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Andrea Suilen of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.



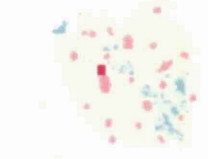
### Legenda

- Regionale\_keringen
- Hoofdwatgangen
- Persleidingen
- Riolorgemalen\_zone

© Alle rechten voorbehouden aan Wetterskip Fryslân.  
 © De auteursrechten en data bankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2008.

### Tytsjerk - Noord waterspecten

datum	: 4/3/2014	schaal	: 1:7.000
versienr.	: 00	bijlage	: 1
in opdracht van	: JvdK	tekeningnr.	: < >
vervaardigd door	: JvdK	kaartbladnr.	: < >
formaat	: A4 liggend	gewijzigd gezien	: < >



**WETTERSKIP  
FRYSLÂN**

Postbus 36  
 8900 AA LEEUWA RDE  
 (058) 292 22 22  
 www.wetterskipfryslan.nl