

Gemeente Tytsjerksteradiel
t.a.v. Mevrouw T. Bergsma
Postbus 3
9250 AA BURGUM

Gemeente Tytsjerksteradiel	
Reg.nr.	
Yuk:	21 MRT 2013
Klass.nr.	
Op 'e noed fan:	Ronte
Kop. weth. / ôfd. / ried	

Leeuwarden, 20 maart 2013
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1303958
Tel: 058-2922222 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20130220-2-6459



Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Earnewâld 2012

Geachte mevrouw Bergsma,

Op 20 februari 2013 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het bestemmingsplan Earnewâld 2012. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat in het plangebied een regionale kering ligt. In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarin wij ingaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het bestemmingsplan is grotendeels conserverend. Het Waterfront is in de bestaande situatie planologisch al mogelijk. Er zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor het gebied rondom het Dorpsplein en het Recreatiegebied. Wij gaan er vanuit dat een watertoets wordt doorlopen wanneer van de wijzigingsbevoegdheden gebruik wordt gemaakt. In dit wateradvies geven wij alvast onze uitgangspunten en randvoorwaarden aan zodat de gemeente en initiatiefnemer hier rekening mee kunnen houden bij de verdere uitwerking van de plannen.

Gebied rond het dorpsplein

In dit gebied zijn plannen voor onder meer een Toeristisch Overstap Punt, dorpsplein en appartementencomplex.



Wetterskip Fryslân

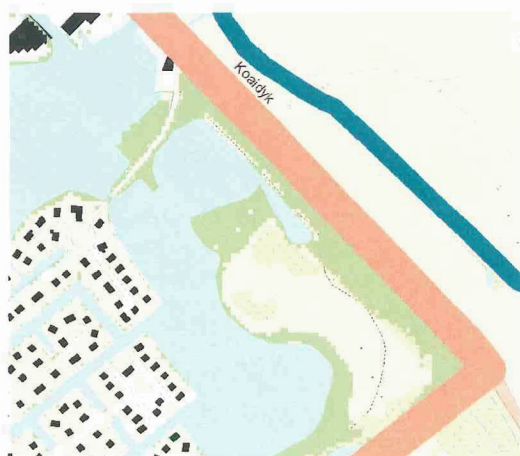
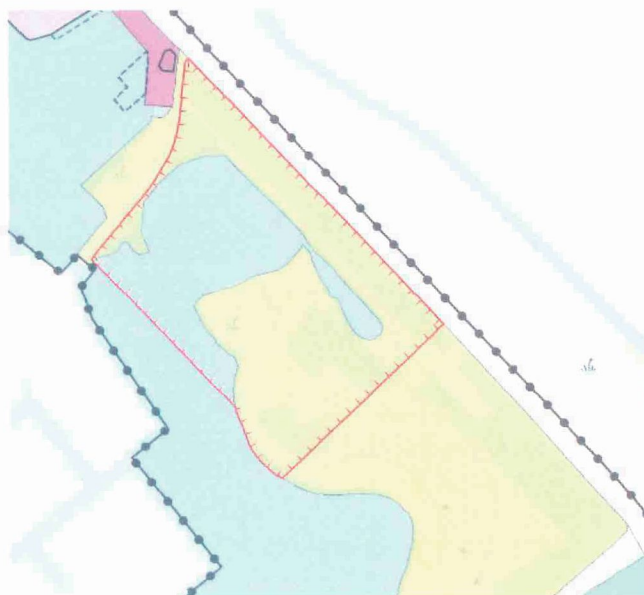
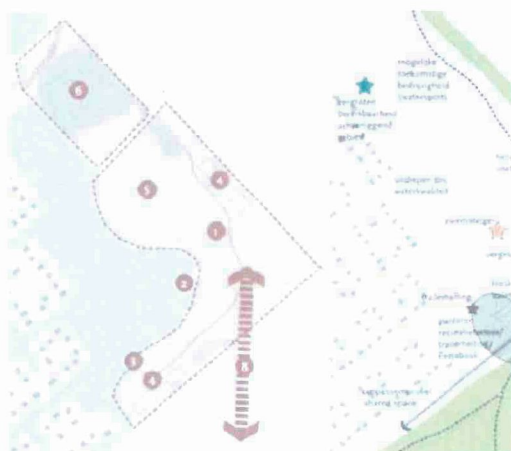
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Ontwikkelingen bij recreatiegebied

Het is middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk om op het terrein een jachthaven of andere vormen van bedrijvigheid gerelateerd aan toerisme/watersport te realiseren.



Toename verhard oppervlak

Een toename van verhard oppervlak¹ heeft versnelde afvoer van neerslag tot gevolg. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak compenseert u door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De realisatie van het verhard oppervlak en de realisatie van de waterberging moeten beide plaatsvinden in hetzelfde peilvak. Het dempen van watergangen moet u voor 100% compenseren.

Boezemkade

In het gebied ligt een boezemkade, de oranje lijn op bovenstaande kaartjes geeft deze indicatief aan. Door een hoog maaiveld is de boezemkade niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. Een regionale kering of boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond. Bij uitwerking van de ontwikkelingen rond het dorpsplein en het recreatiegebied kunt u contact opnemen met mevrouw A. Suilen of mevrouw J. van der Kloet van Wetterskip Fryslân.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.