

Economische uitvoerbaarheid uitbreiding Garyp (woningbouwlocatie ten zuiden van de sportvelden)

Uitgangspunten:

Brutto oppervlakte	1.47.60 ha
Uitgeefbaar	1.06.25 ha
Waarvan:	Sociale koop 1515 m2
	Premie koop 2085 m2
	Vrije sector 7025 m2

Looptijd exploitatie	10 jaar
Rentevoet	5%
Kostenstijging	0%
Opbrengstenstijging	0%

Verkoopprijzen:	Sociale koop € 80,--/m2
	Premie koop € 127,--/m2
	Vrije sector € 145,--/m2

Totale uitgaven (startwaarde)

Verwervingskosten	€ 290.800,--
Bouw- en woonrijp maken	€ 273.605,--
Openbare verlichting/brandkranen	€ 19.475,--
Meten en uitzetten	€ 17.280,--
Nutsvoorzieningen	€ 7.500,--
Vorbereiding en toezicht	€ 234.295,--
Bovenwijkse voorzieningen	€ 30.000,--
Onvoorzien	€ 159.575,--
Rente verlies	<u>€ 83.015,--</u>
Totaal	€ 1.115.545,--

Totale inkomsten (startwaarde)

Sociale koop	€ 121.200,--
Premie koop	€ 264.795,--
Vrije sector	<u>€ 1.018.625,--</u>
Totaal	€ 1.404.620,--

Ruimte-grondzaken
18 Februari 2013