

Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) verhogen van al vergunde klimmasten op perceel Mr. W.M. Oppedijk van Veenweg 22G, Burgum

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat hij op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo een omgevingsvergunning heeft verleend voor het verhogen van al vergunde klimmasten op perceel Mr. W.M. Oppedijk van Veenweg 22G te Burgum.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen van 17 april 2014 tot en met 30 mei 2014 tijdens openingstijden ter inzage bij de balie Bouwen en Wonen op het gemeentehuis, Raadhuisweg 7 te Burgum (tel. 14 0511). Daarnaast is de kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0737.02BP1IOV01-vg01.

Niet mee eens?

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, kan vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan per brief of langs de digitale weg (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend, staat deze rechtsgang open. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep.

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien onverwijld de spoed vereist is, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland. Als gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit nooit eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

N.B. voor het behandelen van uw aanvraag bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een beroepschrift indient.

Bouma Beheer Bergum
Mr. W.M. Oppedijk van Veenweg 22 G
9251 GA Burgum

VERZONDEN

Burgum, 14 april 2014

14 APR. 2014

ons kenmerk : Z-HZ_WABO-2013-1790 Olo: 1099981
behandeld door : mevrouw W Spijker
doorkiesnummer : 0511-460924
betreft : plaatsen klim attracties op buitenterrein
adres : Mr W M Oppedijk van Veenweg 22 G te Burgum
onderwerp : **Omgevingsvergunning reguliere procedure**

Geachte heer, mevrouw,

Op 6 december 2013 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verhogen van al vergunde klimmasten op het perceel Mr W M Oppedijk van Veenweg 22 G te Burgum. In deze brief leest u ons besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat in het OLO (omgevingsloket online) als zodanig gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouw
- Planologisch afwijkend gebruik

Onderdeel van het besluit vormen:

- Ruimtelijke onderbouwing
- Voorschriften
- Opmerkingen

Overige bijgevoegde documenten

De volgende in het Olo opgenomen en gekenmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- het aanvraagformulier, ingediend d.d. 06-12-2013
- 15 meter palen HSP-Burgum_pdf, ingediend d.d. 06-12-2013
- building ground_pdf, ingediend d.d. 24-02-2014
- sonderingen01_pdf, ingediend d.d. 24-02-2014

Toelichting

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag aan deze regels voldoet.

Op 23 januari 2014 hebben wij u al vergunning verleend voor een klimparcours met klimmasten tot maximaal 10 meter hoogte. In deze vergunning vraagt u toestemming de klimmasten tot 15 meter te verhogen

De aanvraag omgevingsvergunning voor het verhogen van al vergunde klimmasten op perceel Mr. W.M. Oppedijk van Veenweg 22G te Burgum is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan de daarvoor geldende criteria, waaronder het Bouwbesluit en de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan).

Het gebruik van dit perceel t.b.v. een recreatief bedrijf is toegestaan op grond van het bestemmingsplan "Burgum / Sumar Bedrijventerreinen Kanaalzone 2008". Het bouwplan – het verhogen van de al vergunde klimmasten - is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de maximaal toelaatbare hoogte van de klimmasten 10 meter bedraagt. De aanvraag omgevingsvergunning gaat uit van een hoogte van maximaal 15 meter.

Er kan daarom alleen vergunning worden verleend door af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 is dat mogelijk als het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Uit de bij dit project behorende ruimtelijke onderbouwing (die onderdeel uitmaakt van dit besluit) blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Op 20 februari 2014 heeft de gemeenteraad daarnaast een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen afgegeven (o.g.v. art. 2.27 Wabo en 6.5 Bor). Er is dus geen reden om de vergunning voor deze activiteit te weigeren.

Ter inzage legging

Met ingang van 27 februari 2014 heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen en is de gelegenheid geboden om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Afschriften

Het besluit wordt tevens toegezonden aan GS van de provincie Fryslân en de Inspectie Leefomgeving en Transport.

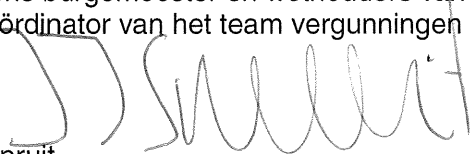
Vragen?

Heeft u hierover nog vragen dan kunt u bellen met mevrouw W Spijker, tel. 140511 (ma, di en do).

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel
de coördinator van het team vergunningen

J.J. Spruit



Beroepsclausule en inwerkingtreding

Ter inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen van 17 april 2014 tot en met 30 mei 2014 tijdens openingstijden ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen op het gemeentehuis, Raadhuisweg 7 te Burgum (tel. 14 0511). Daarnaast is de kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl (planidn=NL.IMRO.0737.02BP1IOV01-vg01).

Niet mee eens?

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, kan vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan per brief of langs de digitale weg (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend, staat deze rechtsgang open. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep.

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland. Als gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit nooit eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

N.B. voor het behandelen van uw aanvraag bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een beroepschrift indient.

Voorschriften

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie het bouwwerk gaat bouwen. Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Voordat gestart wordt met de bouw dient bij Team Vergunningen een constructieve tekening / montage-tekening en een tekening van de fundering / funderingsdetails te worden ingediend.
4. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.

Opmerkingen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl/wonen-en-leven of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heikwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl/wonen-en-leven of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zonodig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.
6. Wij wijzen u erop dat op attractietoestellen het Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen van toepassing is.
7. **Flora- en faunawet**
Volgens de Flora- en Faunawet mogen beschermde inheemse diersoorten zoals vogels, vleermuizen en soms kleine zoogdieren, hun nesten, rustplaatsen en eieren niet worden verstoord of beschadigd.

Bij het invullen van het aanvraagformulier voor de omgevingsvergunning is u de vraag gesteld of uw voorgenomen plan mogelijk in strijd is met de Flora- en Faunawet en of u hiervoor ook (gelijktijdig) een ontheffing aanvraagt. U heeft deze vraag ontkennend beantwoord.

Wanneer alsnog blijkt dat u een ontheffing van de Flora- en Faunawet nodig heeft terwijl de omgevingsvergunning al is verleend, dan kan deze ontheffing geen onderdeel meer worden van

de omgevingsvergunning (haakt niet meer aan) maar zult u deze ontheffing bij het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie moeten aanvragen. Meer informatie hierover vindt u op www.hetlnvloket.nl. U kunt ook bellen met het LNV-loket onder telefoonnummer 0800 22 333 22 (gratis, iedere werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur).

Handelen in strijd met de Flora- en Faunawet is aangemerkt als een economisch delict en hiervoor worden forse boetes opgelegd.

Gemeente Tytsjerksteradiel

Ruimtelijke onderbouwing bij omgevingsvergunning verhogen klimmasten op perceel Mr. W.M. Oppedijk van Veenweg 22 G te Burgum (02BP1IOV01)

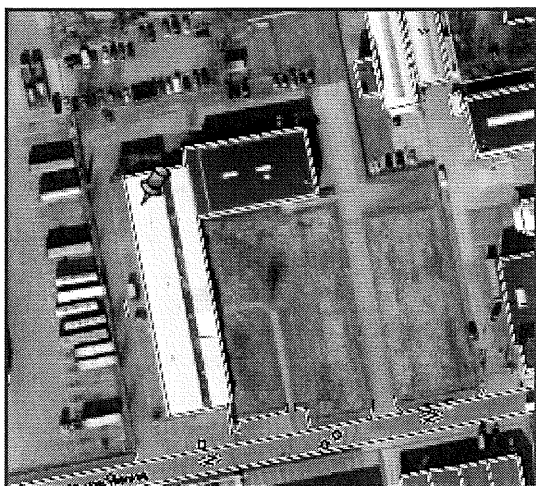
1.1 Inleiding

Bouma Beheer Burgum heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verhogen van klimmasten op het perceel Mr. W.M. Oppedijk van Veenweg 22G te Burgum.

Voor de vestiging van het recreatiebedrijf op deze plaats is op 23 januari 2014 een vergunning verleend. Binnen de bestaande bebouwing komen faciliteiten zoals bowling en midgetgolf en enige horecafaciliteiten. Op het buitenterrein worden diverse bouwwerken geplaatst, waaronder klimpalen. Er is vergunning verleend voor klimmasten tot 10 meter hoog. De ondernemer wenst echter een verhoging van de klimmasten tot 15 meter. Dit is in strijd met de bestemmingsplanvoorschriften. Voor palen en masten is de maximaal toelaatbare hoogte 10 meter. Daarom is een aanvraag omgevingsvergunningen ingediend voor het bouwen in afwijking van het bestemmingsplan. Dat kan alleen op grond van artikel 2.12 lid onder a onder 3°, mits het verzoek niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing hoort bij het verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan.

1.2 Locatie plangebied

Het perceel Mr. W.M. Oppedijk van Veenweg 22 G te Burgum ligt op een bedrijventerrein. Hieronder is dat perceel weergegeven.



1.3 Geldende planologisch regime

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Burgum/Sumar Bedrijventerreinen Kanaalzone 2008". Het perceel heeft de bestemming "Bedrijven 3" en is bestemd voor gebouwen ten behoeve van bedrijven tot en met categorie 3 als genoemd in bijlage 1 bij dit bestemmingsplan en voor bedrijven die naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk zijn te stellen. Hoewel de gevraagde

activiteit niet direct voorkomt op de algemene VNG bedrijvenlijst, zijn er wel vergelijkbare inrichtingen (evenementenhal, sporthal, bowlingcentra) tot en met categorie 3. Het plaatsen van klimmasten ten behoeve van een recreatief verblijf is derhalve toegestaan. In de bebouwingsbepalingen geldt voor “overige bouwwerken” (waaronder palen en masten) een maximale bouwhoogte van 10 m.

2. Planbeschrijving

Doel van de aanvrager is een attractieve recreatievoorziening te realiseren. Onderdeel daarvan is het realiseren van een interessant klimparcours. Daarvoor is het nodig om klimmasten tot een hoogte van 15 meter te kunnen plaatsen.

3. Omgevingsaspecten

Het gebruik van dit perceel ten behoeve van een recreatief bedrijf is op zichzelf passend binnen het bestemmingsplan. Enkel de afwijkende bouwhoogte van de klimmasten is aanleiding om een procedure tot afwijking van het bestemmingsplan te doorlopen. Deze verhoging van de klimmasten geeft een belangrijke meerwaarde aan het klimparcours.

Het plan voor het realiseren van dit klimparcours geeft in ruimtelijk opzicht geen moeilijkheden. De fysieke ruimte is aanwezig. De klimmasten passen qua maat en schaal in de ruimtelijke context en ze veroorzaken geen hinder voor derden.

Uit milieu-oogpunt zijn er evenmin bezwaren tegen verlening van deze vergunning. Het klimparcours ligt niet in de nabijheid van zogenaamde risicovolle inrichtingen, er wordt voldaan aan de vereisten m.b.t. externe veiligheid, er zijn geen beperkingen ten aanzien van de omliggende bedrijven. Voorts is de bereikbaarheid voldoende en er is voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein. Er is een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend.

Het plan draagt bij aan de revitalisering van het bedrijventerrein en de aanpak van leegstand. Het initiatief biedt werkgelegenheid. Ook past het plan in het streven van de gemeente naar groei en kwaliteitsverbetering van het aanbod van zowel dagrecreatie als verblijfsrecreatie. Op grond van het provinciaal beleid is een dagrecreatief bedrijf als in dit plan in een regionaal centrum als Burgum zonder meer toegestaan (Verordening Romte).

Omdat het in deze afwijkingsprocedure slechts gaat om een geringe verhoging van de toegestane bouwhoogte, zijn er geen belemmeringen op grond van ruimtelijke aspecten als luchtkwaliteit, externe veiligheid, archeologie, flora en fauna, waterhuishouding en bodem.

Samengevat is er uit ruimtelijk oogpunt geen belemmering om mee te werken aan de gevraagde verhoging van de klimmasten.

4. Economische uitvoerbaarheid

De exploitatie van het plan is in handen van een private partij. De vergoeding van de gemeentelijke kosten is via de legesverordening verzekerd.

4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan ligt op grond van de Wabo gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan een ieder zienswijzen m.b.t. dit plan naar voren brengen. Er zijn geen reacties binnengekomen.

5. Samenvatting

Het plan voldoet aan alle eisen. Er zijn vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen belemmeringen om hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen.