

Riedsútstel

Ried	: 10 juni 2021
Agindapunt	: 5
Status	: BESLUITVORMEND
Program	: 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: -
Portefûljehâlder	: Mevr. G. Hoekstra
Amtner	: Mevr. J. Wijmenga
Taheakke	: Link naar bestemmingsplan: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planid=NL.IMRO.0737.01BPXVIII-ow01
Presintaasje Iepen Poadium	: Nee
Saak- en stiknûmer	: RBP2017-00008 / S2021-12869

Underwerp

Vaststelling bestemmingsplan J.D. de Vriesstraat 4, 4A en 4B te Burgum

Wy stelle jo foar te besluten om:

- A. Met betrekking tot het bestemmingsplan:
 - 1. Het bestemmingsbestemmingsplan "J.D. de Vriesstraat 4, 4A en 4B te Burgum" met IMRO-code NL.IMRO.0737.01BPXVIII vast te stellen;
- B. Met betrekking tot het exploitatieplan:
 - 1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
 - 2. De bevoegdheid tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in relatie tot de vaststelling van een wijzigings-(plan) te delegeren aan burgemeester en wethouders.

Koarte gearfetting

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 25 maart 2021 tot en met 5 mei 2021. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

Foech ried /kolleezje:

De raad stelt het bestemmingsplan vast (artikel 3.8, lid 1, sub e Wro).

Ynlieding

Talant is voornemens de woon-zorglocatie aan de J.D. de Vriesstraat 4, 4A en 4B te Burgum uit te breiden. Talant heeft in Burgum diverse locaties waar zij cliënten huisvesten. Door verscherpte regelgeving is de noodzaak ontstaan om bepaalde locaties aan te passen. Dit geldt ook voor de locatie aan de J.D. de Vriesstraat. Door dit complex aan te passen kan de capaciteit worden vergroot waardoor de locatie aan de Talmasingel hier ook ondergebracht kan worden en er ruimte is om cliënten vanaf de wachtlijst te plaatsen. In de huidige situatie is er sprake van twee groepswoningen voor 6 en 8 cliënten. Daarnaast is er een ruimte voor dagbesteding. Het nieuwe plan voorziet in 24 zorgwoningen en een ruimte voor dagbesteding. Het huidige bestemmingsplan biedt niet

voldoende bouwmogelijkheden om de modernisering van de gebouwen mogelijk te maken. Om medewerking te kunnen verlenen aan de plannen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp-bestemmingsplan 'J.D. de Vriesstraat 4, 4A en 4B te Burgum' heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Uw raad dient een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Te berikken effect

We willen het mogelijk maken dat Talant hun gebouwen kan aanpassen aan de huidige regelgeving en standaarden. Daarvoor moeten de plaatselijk geldende planologische regels worden aangepast door middel van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

Argumenten

1. Het plan past binnen het gemeentelijk beleid

Op deze locatie bevindt zich al een vestiging van Talant met dezelfde functie. Het gaat om een uitbreiding van de bestaande functie. De huidige bestemming is 'Maatschappelijk-Medisch en Zorg' en in het nieuwe bestemmingsplan krijgt het perceel wederom de bestemming 'Maatschappelijk-Medisch en Zorg'. De 24 zorgwoningen tellen niet mee met de woningbouwaantallen. De woningen zijn onlosmakelijk verbonden met de zorgfunctie en kunnen niet als reguliere woningen gebruikt worden.

2. Het plan draagt bij aan de kwaliteit van de zorg en bedrijfsvoering

De huidige twee groepswoningen voldoen niet meer aan huidige eisen. De privékamers hebben geen eigen sanitair en de verdieping is uitsluitend te bereiken via een vaste trap. Er is geen lift aanwezig. In de nieuwe situatie krijgen de zorgwoningen eigen sanitair. Daarnaast wordt er een lift geïnstalleerd. Doordat er meer cliënten op één locatie worden gehuisvest, kan de zorg doelmatiger worden verleend.

3. Het plan past binnen een goede ruimtelijke ordening

Het plan is getoetst aan de ruimtelijk relevante omgevingsaspecten, zoals bijvoorbeeld milieu, stedenbouw, parkeren, bodem en ecologie. Uit de toetsingen blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

4. Er zijn geen zienswijzen ontvangen

Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn dan ook geen belemmeringen voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Alternativen

Niet van toepassing.

Kanttekenings / risico's

1. Financiële risico's

De gemeente gaat geen financiële verplichtingen aan. De kosten voor de procedure zullen via de legesverordening worden verhaald op de initiatiefnemer. Daarnaast wordt een planschadeovereenkomst afgesloten voor eventuele planschadevergoedingen.

2. Procedurele risico's

Tijdens de termijn van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen.

Finânsjes

Wordt gedekt via de leges.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

De initiatiefnemer houdt de betrokkenen út de buurt fan de plannen op de hoogte. De buurtbewoners zijn ook betrokken bij de planvorming.

Kommunikaasje

Het vastgestelde plan wordt gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Actief, de Staatscourant en in het digitale gemeentebld (GVOP). Gedurende de periode van ter inzagelegging kan beroep ingediend worden bij de Raad van State.

Yntegraliteit

Niet van toepassing.

Previnsje

Niet van toepassing.

Gearwurking

Niet van toepassing.

Ferfolchtrajekt

Na de vaststelling van het bestemmingsplan is er de fase van beroep. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Evaluaasje

Niet van toepassing.

Burgum, 11 mei 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

burgemeester,

mevr. H.M. van Gils

dhr. drs. L.J. Gebben



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 mei 2021,
punt nummer: 5;

Beslút:

- A. Met betrekking tot het bestemmingsplan:
 - 1. Het bestemmingsbestemmingsplan "J.D. de Vriesstraat 4, 4A en 4B te Burgum" met IMRO-code NL.IMRO.0737.01BPXVIII vast te stellen;
- B. Met betrekking tot het exploitatieplan:
 - 1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
 - 2. De bevoegdheid tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in relatie tot de vaststelling van een wijzigings-(plan) te delegeren aan burgemeester en wethouders.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 10 juni 2021.

de griffier

dhf. O.E. de Vries

de voorzitter

dhf. drs. L.J. Gebben