

POSTADRES Postbus 250 T 0297 29 16 16
3640 AG Mijdrecht F 0297 28 42 81
BEZOEKADRES Croonstadtdlaan 111 E gemeente@derondevenen.nl
3641 AL Mijdrecht I www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

De heer R.C.D. Kruijswijk
Poeldijk 3
3646 AW WAVERVEEN

DATUM 15 februari 2013
UW KENMERK
ONS KENMERK
UW BERICHT VAN
CONTACTPERSOON mevrouw T.M. van den Broek
DOORKIESNUMMER 0297-291854
E-MAIL T.vandenBroek@derondevenen.nl

ONDERWERP

W-2011-0407, Het bouwen van een woonhuis met bijgebouw op het perceel Poeldijk 3 te Waverveen, in afwijking van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 212. lid 1 onder a 3°.

omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen,
besluiten op de aanvraag van:
De heer R.C.D. Kruijswijk, Poeldijk 3 te 3646 AW Waverveen.

De aanvraag is ingediend op 15 juli 2011 onder nr. W-2011-0407, waarbij vergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (bouwen);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan).

Locatie

Het gaat hier om het bouwen van een woonhuis met bijgebouw op het perceel Poeldijk 3 te Waverveen, kadastraal bekend gemeente Waverveen, nummer B 2668.

I. **BESLUIT**

Gelet op artikel 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) besluiten wij

a. De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. bouwen
2. afwijken van het bestemmingsplan conform NL.IMRO.0736.PBO12poeldijk3-va01

- b. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van grondexploitatie over de in het besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- c. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en bescheiden, zoals die staan opgesomd in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "opgave bijgevoegde stukken";
- d. aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden:
 - 1. het bouwwerk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden;
 - 2. bij de uitvoering van het bouwplan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening, het bouwbesluit, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) en de krachtens deze verordening c.q. deze besluiten vastgestelde nadere regelen;
 - 3. drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten constructietekeningen en constructieberekeningen volgens de eurocodes ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling omgevingszaken (tel. 0297-291853 en/of 291810). Indien deze gegevens niet zijn ingediend, kan geen aanvang met de bouwwerkzaamheden gemaakt worden. Indien nodig zal de bouw stilgelegd worden;
 - 4. drie weken voor het starten van de werkzaamheden moeten ten aanzien van het bouwbesluit de volgende gegevens voor de volledigheid nog aangegeven worden op tekening en ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling omgevingszaken t.a.v. S. Mirzad; De ventilatieberekeningen dienen vóór de aanvang van de bouw te worden ingediend en te zijn goedgekeurd.
 - 5. de gemaakte kalenderstaat en de schriftelijke goedkeuring van de constructeur dienen na afloop van het werk worden aangeleverd bij de heer R. Rondaij, constructeur van de gemeente, of de buitendienst medewerker de heer J. Gijzel/M. Brugman van Omgevingszaken;
 - 6. het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee verband houdt, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers;
 - 7. indien op het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet dit door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;
 - 8. de nooduitgangen dienen zonder gebruik van losse voorwerpen als sleutels te kunnen worden geopend;

9. de inbraakwerendheid van een woning dient te voldoen aan weerstandsklasse 2 van NEN 5096;
10. de brandweer heeft aangegeven dat er rookmelders dienen te worden geplaatst in de ruimtes 0.4 en 1.8 conform de eisen van het Bouwbesluit;
11. de in NEN 2778 bedoelde factor van de temperatuur van de binnenoppervlakte van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte mag, ter beperking van vorming van allergenen, bepaald overeenkomstig die norm, niet lager zijn dan 0,65;
12. In het totaal van de uitwendige scheidingsconstructies van een woning moeten, opdat sterk verontreinigde binnenlucht snel kan worden afgevoerd, beweegbare constructie- onderdelen aanwezig zijn waarmee, bepaald overeenkomstig NEN 1087, in een verblijfsgebied een totale capaciteit voor de toevoer van buitenlucht en de afvoer van binnenlucht kan worden bewerkstelligd van ten minste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied;
13. de voorziening voor luchtverversing van een meterruimte voor een voorziening van gas moet, bepaald overeenkomstig NEN 1087, een capaciteit hebben van ten minste 2 dm³/s per m³ netto-inhoud van de meterruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
14. in verband met de mogelijke aanwezigheid van kabels en/of leidingen dient tenminste 3 werkdagen voor dat de werkzaamheden beginnen navraag te worden gedaan bij het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (K.L.I.C.) Utrecht (tel. 0800-0080);
15. de riolering dient te worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel. De lozing van vuilwater dient te geschieden op het gemeentelijk vuilwaterriool. Het hemelwater dient te worden geloosd op het open water. Uitgangspunt bij de afvoer van het hemelwater is, dat het hemelwater van zowel de dakvlakken als bestrating via een hemelwaterstelsel naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd. Voor wat betreft de aanleg van het riool en aansluiting op het gemeenteriool dient u contact op te nemen met de heer R. Geurtsen van de afdeling Civieltechnisch Beheer (tel. 0297-291660);
16. het in het terrein aanwezige gemeenteriool mag door de werkzaamheden niet worden beschadigd. Tevens dient de verharding van het terrein ter plaatse (een onderheide betonplaat) zodanig te worden uitgevoerd dat men bij noodzakelijke werkzaamheden op betrekkelijk eenvoudige wijze het riool kan bereiken. Voor wat betreft de wijze waarop de terreinverharding ter plaatse van het riool mag worden uitgevoerd dient u contact op te nemen met de heer R. Geurtsen van de afdeling Civieltechnisch Beheer (tel. 0297-291660);
17. het bouwtoezicht dient tenminste twee werkdagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang der werkzaamheden, maatvoering en ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen. Het "Peil" van het te bouwen bouwwerk wordt bij het controleren van het uitzetten ter plaatse aangegeven;

- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proef- c.q. technische palen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden;
- d. het storten van beton ten behoeve van funderingsbalken, vloeren, enz.

Deze kennisgeving dient te worden gedaan bij de heer J. Gijzel, tel. 0297-291853 of 06-22788434, of per e-mail aan j.gijzel@derondevenen.nl

U kunt ook gebruik maken van de bij uw vergunning gevoegde antwoordkaart.

Aan deze beslissing liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

II BEVOEGD GEZAG

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag als bedoeld in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Vanwege de ligging in het buitengebied heeft de gemeenteraad desgevraagd bij raadsbesluit van 28 juni 2012 een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo afgegeven.

III ONTVANKELIJKHEID

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben uw aanvraag getoets op de ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit of de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

IV OVERWEGINGEN

Het bouwen van een bouwwerk (bouwen);

In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10 van de Wabo wordt aangegeven waar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouw aan getoetst moet worden.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Bouwbesluit 2003, de bouwverordening, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Marickenland" en de redelijke eisen van welstand.

De welstandscommissie heeft conform artikel 6.2 van de Bor, met inachtneming van de criteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota, op 6 oktober 2011 een positief advies uitgebracht.

De aanvraag is, met uitzondering van het geldende bestemmingsplan, in overeenstemming met bovengenoemde toetsingskaders.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dient een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen tevens te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is.

V HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN (AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN)

Het bestemmingsplan "Marickenland" is van toepassing op het perceel. Het plangebied heeft de bestemming "Woondoeleinden" met de dubbelwaarde "Archeologie" (WR-A) . De beoogde woningbouw past qua bebouwing en gebruik niet binnen deze bestemming.

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat er geen afwijkingsmogelijkheid is opgenomen in het bestemmingsplan "Marickenland".

Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet valt onder de aangewezen categorieën als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Aan de aanvraag kan alleen meegewerkt worden door middel van toepassing van de laatstgenoemde categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor dient het besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten.

VI RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) overeenkomstig artikel 3.10, tweede lid van de Wro, juncto artikel 5.1.3 Besluit ruimtelijke ordening.

De aanvraag bevat met het document "Nieuwbouw woonhuis + bijgebouw Poeldijk 3 te Waverveen, Ruimtelijke onderbouwing" een goede ruimtelijke onderbouwing, deze GRO is opgesteld door architect Van der Laan te Mijdrecht. In de ruimtelijke onderbouwing staat de motivatie om het gevraagde projectbesluit te verlenen. Medewerking kan worden verleend middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

De ruimtelijke onderbouwing is door het college overgenomen en maakt als gewaarmerkte bijlage onderdeel uit van dit besluit.

VII EXPLOITATIEPLAN

Op basis van artikel 6:12 lid 1 Wro dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In afwijking van artikel 6:12 lid 1 Wro kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een projectbesluit, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om wel of geen exploitatieplan vast te stellen gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 6:12 lid 3 Wro. Omdat met de heer Kruijswijk een overeenkomst is gesloten zijn de kosten anderszins verzekerd. Er is daarmee geen verplichting voor de gemeente om een exploitatieplan vast te stellen.

V PROCEDURE

Het ontwerpbesluit is per 5 oktober 2012 gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen en is toegezonden aan de overlegpartners zijnde de provincie en het waterschap. Het waterschap heeft in een zienswijze verzocht om de waterparagraaf aan te vullen. Verder zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp. De maker van de ruimtelijke onderbouwing, architecten en ingenieursbureau H.W. v.d. Laan B.V., heeft voor de aanvullende memo gezorgd. Met de invoeging van de tekst is de zienswijze weerlegd. Waternet gaat akkoord met deze tekst en handelswijze. De tekst luidt als volgt:

3.3 Water

3.3.1 Beleid en regelgeving.

Algemeen.

Door de Nota Ruimte krijgt met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie: van reageren naar anticiperen. De laatste jaren dient in ruimtelijke plannen steeds meer aandacht besteed te worden aan waterhuishoudkundige aspecten. Daar staan naast een duurzaam waterbeheer de integrale afweging en het creëren van maatwerk voorop. Water moet altijd bekeken worden in het licht van het watersysteem of stroomgebied waarin een stad of een dorp ligt. Een goede afstemming van waterbeleid (kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen) en ruimtelijke ordening, ook in het direct aangrenzende gebied, is daarom noodzakelijk.

Beleidskader.

Relevante beleidsstukken op gebied van water zijn het provinciaal waterplan Utrecht 2010-2015, Waterbeheerplan AGV 2010-2015, het Nationaal Waterplan 2009-2015, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze stukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende drietrapp strategieën zijn leidend:

// vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);

// voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit);

Daarnaast is de "beleidsbrief regenwater en riolering" nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden drietrapp strategieën.

3.3.2 Onderzoek.

Kenmerken huidige watersysteem.

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern Waverveen en ten zuiden van de Poeldijk. De omgeving van het plangebied is veenweidegebied. De Poeldijk vormt de scheiding tussen het veenweidegebieden. Op het plangebied zelf staat momenteel één woning met diverse schuren. De huidige verharding bestaat verder uit een erftoegangspad met diverse verhardingen tussen de schuren. In het plangebied zelf is geen water aanwezig.

Bodem en grondwater.

De bodem in het plangebied bestaat uit veengronden. Het plangebied ligt in de polder Groot Mijdrecht Noord met een laag waterpeil, namelijk 6,70 m. –N.A.P. Hierdoor is er het gehele jaar een kwelstroom vanuit de omgeving naar de polder. De nieuwbouw van de schuur zal kruipruimte loos uitgevoerd worden. De woning zal wel voorzien worden van een kruipruimte waarbij de onderkant van de fundering minimaal 90 cm. onder het maaiveld gerealiseerd zal worden.

Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke grondwaternorm.

Oppervlaktewater/grondwatersysteem.

In het plangebied zelf is geen oppervlaktewater aanwezig. Aan één zijde van het plangebied (perceel) is een kavelsloot aanwezig die heeft geen leggerstatus. Aan de noordzijde van het plangebied ligt een secundaire waterkering. Voor alle oppervlaktewateren geldt dat deze niet worden aangetast.

Waterkeringen/kaden.

Aan de noordzijde van het plangebied ligt een indirect secundaire waterkering. Deze heeft een beschermingszone van 35 m. vanaf de Poeldijk. Het bouwvlak valt buiten deze zone zodat er geen watervergunning noodzakelijk is.

Ten aanzien van kabels en leidingen zullen bij de sloop van de bestaande bebouwing de aansluitingen op het perceel buiten de beschermingszone afgekoppeld worden en na voltooiing van

de nieuwbouw worden de bestaande kabels en leidingen gebruikt voor de nieuwe aansluitingen. Dit alles zal buiten de beschermingszone plaatsvinden zodat ook voor deze werkzaamheden geen watervergunning noodzakelijk is.

Riolering.

In de huidige situatie is er in en nabij het plangebied persriool aanwezig. Vuilwater wordt afgevoerd naar de gemeentelijke riolering, hemelwater wordt geleid naar het nabijgelegen oppervlaktewater.

Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen.

Toename verhard oppervlak.

De huidige situatie bestaat uit een boerderij en een schuur met een totale oppervlakte van 487 m². Vanaf de weg Poeldijk ligt een verharding die doorloopt tot aan de woning. Rondom de woning en de aangrenzende schuur is de bodem verhard. In de nieuwe situatie is de oppervlakte van de woning incl. de bijgebouwen 328 m². De verharding rondom de nieuwe woning en bijgebouwen zal kleiner worden in vergelijking met de huidige situatie.

Volgens de keur is er geen verplichting tot compensatie omdat er minder dan 1000 m² verharding aangelegd zal worden en er geen sloten gedempt zullen worden.

Oppervlaktewatersysteem.

De nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd nabij overig oppervlaktewater, dat gelegen is aan de oostzijde van de nieuwbouw. De nieuwe bebouwing verder vandit oppervlaktewater gebouwd dan de huidige bebouwing. Bovendien vinden er geen werkzaamheden plaats in de watergang. Derhalve is er geen watervergunning noodzakelijk.

Riolering.

In de beoogde situatie zal vuilwater worden afgevoerd naar gemeentelijke riolering. Hemelwater van daken en verhardingen wordt op dezelfde wijze verwerkt als in de huidige situatie. Dit hemelwater stroomt af naar de belendende watergang. Hierin treed dus geen verandering op.

3.3.3. Conclusie.

Met het oog op relevantie waterhuishoudkundige aspecten kan het initiatief onbelemmerd doorgang vinden. In de beoogde situatie blijven vuilwater- en hemelwaterstromen van elkaar gescheiden.

Het verharde oppervlak neemt niet toe, waardoor waterbergingscompensatie als gevolg van een eventuele toename niet nodig is.

Voor het planvoornemen zijn geen watervergunningen nodig.

Dit leidt tot de onder I. vermelde beslissing.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, telefoonnummer 0297-291654

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,

N. Röling, afdelingsmanager Omgevingszaken.

Opgave bijgevoegde stukken:

- aanvraag omgevingsvergunning van 21 juli 2011;
- Ruimtelijke onderbouwing van juli 2012 inzake oprichten woonhuis met bijgebouw aan de Poeldijk 3 te Waverveen;
- tekening OOD, verbeelding
- tekening 01D-plattegronden, gevels, doorsneden
- tekening 02C- constructie schuur
- tekening 02D- ontwerp schuur
- tekening 2010046 d1, d2, d3, d4, d5 en d6
- tekening 2010046 BB overzicht gebruiksoppervlakte
- onderzoek milieu
- onderzoek archeologie

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De inwerkingtreding van dit besluit wordt opgeschort indien er binnen de termijn een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend en dit laatste verzoek door de voorzieningenrechter wordt gehonoreerd.

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van beroep. Het beroepschrift moet worden ingediend bij rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan het indienen van beroep zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u op korte termijn wilt voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend, als u tegen het besluit ook beroep heeft ingesteld. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek moet, samen met een kopie van het beroepschrift, worden ingediend bij de voorzieningenrechter van rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorziening, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Digitaal beroep- en verzoekschrift

U kunt uw beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank Midden-Nederland via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de frontoffice Omgevingszaken, telefoonnummer 0297-291654.