

Aanpassing van beleid voor hekwerken op bedrijventerrein Hollandse Kade 11 juli 2006

Inleiding

Op bedrijventerrein de Hollandse Kade is sprake van een toenemend aantal inbraken. Veel ondernemers hebben in het verleden gevraagd om ander gemeentebeleid ten aanzien van het plaatsen van hekwerken om de veiligheid op het bedrijventerrein te vergroten. Recent is een verzoek ingediend van een ondernemer wiens verzekeringsmaatschappij een hekwerk noodzakelijk acht om een verzekering te kunnen afsluiten. Dit verzoek om toestemming is aanleiding om voor het gehele bedrijventerrein nieuw beleid ten aanzien van hekwerken voor te stellen.

Daarnaast is een evaluatie van het beeldkwaliteitsplan ingegeven doordat er vijf resterende kavels zullen worden uitgegeven.

De aanpassing van beleid is in overleg met de Ondernemersvereniging Abcoude tot stand gekomen. In fotobijlage is een beeld gegeven van de huidige hekwerken.

Vigerend beeldkwaliteitsplan

Het vigerende beeldkwaliteitsplan van januari 1997 maakt onderscheid tussen een representatieve zone (de voorzijde van het perceel) en een functionele zone (de achterzijde en zijkanten). Volgens de regels van het beeldkwaliteitsplan is het niet toegestaan om hekwerken binnen de representatieve zone te plaatsen. In de functionele zone is een hekwerk wel toegestaan.

Stedenbouwkundig bureau VHP heeft in maart 2001 een notitie opgesteld over de hekwerken. Op 1 mei 2001 heeft het college van B&W besloten incidenteel hekwerken in de representatieve zone toe te staan, mits een hekwerk wordt geplaatst in combinatie met een haag.

Noodzaak tot eenduidigheid in beleid

Recent onderzoek wijst uit dat enkele ondernemers op de Hollandse Kade zonder toestemming van de gemeente een hekwerk hebben geplaatst in de representatieve zone. Andere ondernemers zijn voornemens om een hek te gaan plaatsen uit veiligheidsoverwegingen of vanwege preventie-eisen van verzekeraars. Overgaan tot handhaving van incorrect geplaatste hekwerken is niet wenselijk, vanwege de gemeentelijke verantwoordelijkheid om de veiligheid te vergroten.

Het Nationaal Platform Criminaliteitsbeheersing heeft een Keurmerk Veilig Ondernemen uitgebracht, waarin het plaatsen van hekwerken op een bedrijventerrein van groot belang wordt geacht om veilig te kunnen ondernemen. De wijkagent van Abcoude heeft bevestigd dat een hekwerk voor inbrekers een vertragende werking heeft, waardoor afgezien kan worden van een poging tot inbraak.

Nieuwe randvoorwaarden voor het plaatsen van hekwerken

De noodzaak tot eenduidigheid in beleid ten aanzien van hekwerken is groot, omdat de gemeente nu nog kan sturen in het type hekwerk, de kleur en andere randvoorwaarden.

In het beeldkwaliteitsplan staat bijvoorbeeld dat de functionele zone moet worden begrensd door een gaashekwerk. Echter, veel ondernemers hebben vanuit veiligheidsoogpunt gekozen voor een steviger hekwerk met verticale spijlen.

De volgende nieuwe randvoorwaarden worden voorgesteld:

1. In de representatieve zone mag een hekwerk geplaatst worden tot aan de erfgrans en er dient een aanvraag om bouwvergunning voor een licht vergunningplichtig bouwwerk ingediend te worden bij de gemeente.
2. Een hekwerk mag maximaal 2 meter hoog zijn.
3. Een hekwerk dient uitgevoerd te worden als spijlenhekwerk, voorzien van een poedercoatinglaag, type RAL 9011 in de kleur zwart.
4. Een hekwerk in combinatie met prikkeldraad is niet toegestaan.
5. Indien op een gedeelte van het buitenterrein van het bedrijfsp perceel buitenopslag plaatsvindt, dient in ieder geval dat gedeelte afgeschermd te worden met een hekwerk.
6. De toegangen van een hekwerk dienen goed zichtbaar, beperkt qua aantal en goed afsluitbaar te zijn.
7. Voor hulpdiensten zoals brandweer en ambulance dient een hekwerk geen barrière te vormen. In overleg met de brandweer zullen nadere eisen worden opgesteld met betrekking tot de toegankelijkheid van het bedrijfsp perceel.

Bestaande gaashekwerken conform het beeldkwaliteitsplan blijven vanzelfsprekend gelegitimeerd. De bestaande spijlenhekwerken worden gelegaliseerd, mits met terugwerkende kracht een bouwvergunning wordt aangevraagd.

Overige herzieningen van regels uit het beeldkwaliteitsplan

Haagbeuken tussen twee bedrijven

In het beeldkwaliteitsplan is een regel opgenomen dat tussen twee percelen een één meter brede haag moet worden aangeplant, waarmee de grens tussen twee bedrijven wordt gemarkeerd. Op het moment heeft slechts één bedrijf hier uitvoering aan gegeven. Mede met het oog op de uitgifte van 5 resterende kavels, wordt voorgesteld om deze regel te laten vervallen. De motivatie is tweeledig. Het bedrijventerrein oogt op dit moment voldoende groen met de hagen en overig groen in het openbaar gebied. Daarnaast zijn hagen een plek waar inbrekers zich achter kunnen verschuilen als de politie na een inbraakalarm het bedrijventerrein inspecteert.

De hoeveelheid hagen in het beeldkwaliteitsplan is ingegeven door de wens voor een hoge kwaliteit van het bedrijventerrein als geheel, door middel van een totaalbeeld van de groenstructuur. Echter, de actualiteit vraagt om meer maatregelen ten behoeve van de veiligheid. De voorgestelde beleidswijzigingen gaan niet ten koste van de kwaliteit van het bedrijventerrein als geheel.

Haagbeuken bij hoekpercelen

In het beeldkwaliteitsplan staat een regel dat de hoekpercelen een haag moeten planten met een breedte van 0,5 meter en een hoogte van 1,5 of 2 meter. Voorgesteld wordt om deze regel als verplichting te laten vervallen, uit veiligheidsoverweging zoals hierboven toegelicht en om het bedrijventerrein open en transparant te houden.

Samenvatting besluit

Het college van B&W heeft op 11 juli 2006 besloten om:

- onder bepaalde randvoorwaarden hekwerken in de representatieve zone toe te staan op bedrijventerrein de Hollandse Kade
- de verplichting van het plaatsen van beukenhagen tussen percelen en bij hoekpercelen te laten vervallen. Een ondernemer kan wel vrijwillig tot het plaatsen van beukenhagen overgaan.