

Portefeuillehouder A.F. Rosendaal.....
Behandelend ambtenaar drs R.F. van der Helm.....
Toestelnummer 29 17 56.....
Bestuurlijke planning
Product
Budgetbeheerder

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Westerheul IV

Ontwerpbesluit

- Het wijzigingsplan Westerheul IV vast te stellen;
- Het besluit tot vaststelling publiceren conform artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht.

In te vullen door secretariaat

Registratienummer : 2010A00676
(Parafen) besluit week : 30
Akkoord voor archivering : 10

In te vullen door medewerker in geval mandaatbesluit

MANDAATBESLUIT

Besloten overeenkomstig advies met inachtneming van het mandaatbesluit van burgemeester en wethouders.

Naam: <TXT:Naam gemandateerde;;0;0>

Datum:

Handtekening:

Bijlagen: wijzigingsplan Westerheul IV

Ter Inzage: n.v.t.

ONDERNEMINGSRAAD

OPENBAAR

ja

PERSBERICHT

nee (zie communicatieparagraaf)

In te vullen door gemeentesecretaris

Advies gemeentesecretaris

Conform / z.o.z. 13/7/10

B&W vergadering / B&W parafen

Raad maand

	RTG	Vrije avond	Griffiebrief
Raadsvoorstel			
Memo			
Anders			

Toelichting:

In te vullen door B&W in geval van parafenronde

Portefeuille	BU	BR	DE	RO	LA
Akkoord					
Datum			13/7	13/7	
Bespreken B&W					
Opmerkingen/ Vragen zoz					

TOELICHTING ADVIES

Mijdrecht, 9 juli 2010

Aan het college,

1. Samenvatting

Het wijzigingsplan Westerheul IV voorziet in het wijzigen van de bestemming van het voormalig woonwagenterrein aan Spoorhoek in Vinkeveen in de bestemming "Uit te werken woondoeleinden – rand (UWr)". De bestemming is thans "woonwagenterrein (WW)". Hiermee kan de locatie Spoorhoek worden geïntegreerd in het nieuwbouwplan Westerheul IV. Geadviseerd wordt het wijzigingsplan Westerheul IV vast te stellen.

2. Inleiding

Eind 2007 heeft de gemeenteraad besloten het woonwagenterrein aan Spoorhoek in Vinkeveen op te heffen en te betrekken bij de ontwikkeling van de toekomstige woonwijk Westerheul IV gelegen tussen de weg Voorbancken, bedrijventerrein Voorbancken, de voormalige spoordijk en de Mijdrechtsedwarsweg.

Met dit wijzigingsplan wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 13 van het bestemmingsplan "Westerheul IV" dat op 13 januari 2010 onherroepelijk is geworden. De bestemming van het voormalig woonwagenterrein aan Spoorhoek in Vinkeveen is daarmee gewijzigd in de bestemming "Uit te werken woondoeleinden – rand (UWr)". De bestemming was voorheen "woonwagenterrein (WW)".

Het wijzigingsplan heeft als ontwerp vanaf 6 mei 2010 gedurende zes weken voor een ieder terinzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn géén zienswijzen ingediend.

3. Advies

Geadviseerd wordt het wijzigingsplan Westerheul IV vast te stellen en het besluit tot vaststelling conform artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht te publiceren.

4. Communicatie

Het advies is besproken met wethouder Rosendaal en akkoord bevonden.