

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Woningbouw Poldertrots Waverveen

Februari 2020

1. Aanleiding

Op het perceel Botsholsedwarsweg 2d te Waverveen bevindt zich de voormalige basisschool 'De Poldertrots'. In 2010 is de school gesloten. De gemeente De Ronde Venen heeft het perceel verkocht aan een ontwikkelaar, die voornemens is om op de voormalige schoollocatie vijf woningen te realiseren.

De beoogde woningbouw past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de bouw van de woningen mogelijk te maken wordt daarom het bestemmingsplan herzien. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2. Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- o C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- o D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- o de kenmerken van het project;
- o de plaats van het project;
- o de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Op de locatie van de voormalige basisschool 'De Poldertrots' wordt voorzien in de bouw van 5 nieuwe woningen binnen een plangebied met een oppervlakte van circa 0,3 hectare. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van 5 grondgebonden woningen op het perceel Botsholstedwarsweg 2d te Waverveen. Het betreft 4 rijtjeswoningen en één vrijstaande woning. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 0,3 ha. Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

De nieuwe woningen worden binnen de contouren van het voormalige schoolterrein van basisschool 'De Poldertrots' gesitueerd, parallel aan de Botsholstedwarsweg, op ruime afstand van de weg, zodat er een ruime voortuin ontstaat. De vier rijtjeswoningen komen aan de oostzijde van het perceel en de vrijstaande woning aan de westzijde. De woningen krijgen één bouwlaag met kap, waarbij een asymmetrisch dak mogelijk is omdat aan de achterzijde (noordkant) een hogere goothoogte is toegestaan dan aan de wegzijde. Aan de voorzijde bij de rijtjeswoningen wordt bij elke woning een carport en schuurtje opgericht. Deze worden op de zijdelingse perceelsgrens aan elkaar geschakeld, zodat sprake is van één bouwmassa.

De woningbouw zal landschappelijk worden ingepast. Hiervoor blijft de huidige groensingel met (gemengde) opgaande beplanting die het voormalige schoolterrein aan de west-, noord- en oostzijde omgeeft behouden en zal worden versterkt. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat aansluit op de gebiedskenmerken.

Voor de nieuwe woningen, parallel aan de Botsholstedwarsweg, wordt een ontsluitingsweg voor de woningen aangelegd. Langs deze ontsluitingsweg komen parkeerplaatsen en is ruimte voor groen. De ontsluitingsweg, parkeerplaatsen en het groen gaan deel uitmaken van het openbaar gebied. Verder is er voldoende ruimte aanwezig voor 3 parkeerplaatsen op eigen terrein bij de vrijstaande woning en minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein bij elke rijtjeswoning.

Voor de ontwikkeling van de nieuwe woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen (o.a. gasloos bouwen) en het treffen van energiebesparende maatregelen (o.a. EPC die 10% duurzamer is dan landelijke eisen). Bij de sloop van het voormalige schoolgebouw zal puin en ander slooppafval vrijkomen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Het sloop- en huishoudelijk afval zal overeenkomstig de geldende regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige hinder ontstaan als gevolg van bouwverkeer en/of bouwwerkzaamheden. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe woningen zijn echter gering en kunnen probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geur, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er zijn geen relevante risico's voor zware ongevallen en/of rampen. Het plangebied ligt niet binnen de risicocontouren van risicovolle inrichtingen of van transportroutes en buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen. Evenmin ligt het plangebied op of direct nabij waterkeringen. Er zijn geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

Het plangebied ligt in het landelijk gebied van de gemeente De Ronde Venen, in de buurtschap Hoofdweg, welke zich in de polder Groot Mijdrecht Noord bevindt bij de kruising van de Botsholse dwarsweg met de Hoofdweg. Het plangebied ligt aan de west- en noordzijde vrij in de polder. Aan de oostzijde grenzen de woonpercelen Hoofdweg 11 en 13. De Botsholse dwarsweg ligt aan de zuidzijde. Aan de overzijde van de weg staan eveneens woningen. Het plangebied is jarenlang in gebruik geweest voor basisschool 'De Poldertrots'. Gezien dit gebruik kwalificeert de locatie zelf als bestaand stedelijk gebied. Het schoolgebouw, schoolplein, kiss & ride zone en parkeervoorzieningen zijn thans nog aanwezig. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen.

Ecologie

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de nabije omgeving ligt wel een Natura 2000-gebied en gebieden die tot het NNN behoren. Dit betreft het Natura 2000-gebied Botshol, circa 800 meter noordoostelijk van het plangebied, en het NNN-gebied Waverhoek, circa 75 meter ten oosten van het plangebied. Uit ecologisch onderzoek alsmede een stikstofdepositieberekening die ten behoeve van de herziening van het bestemmingsplan zijn verricht, blijkt dat de woningbouw in het plangebied geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied. Tevens blijkt uit dit onderzoek dat de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN door het plan niet worden aangetast.

Het plangebied is gelegen binnen een weidevogelkerngebied dat door de provincie Utrecht is aangewezen. Met de woningbouw in het plangebied worden de ruimtelijke aspecten die van belang zijn voor weidevogels niet aangetast. De woningbouw vindt immers plaats binnen de grenzen van het voormalige schoolterrein, waarbij de bestaande groensingel wordt gehandhaafd. De openheid wordt daardoor niet aangetast en er gaan geen gronden verloren die een inrichting hebben die geschikt is voor weidevogels. Ook blijft hierdoor de rust behouden. De woningbouw komt immers niet dieper het gebied in dan het bestaande schoolperceel waardoor de verstoring niet groter wordt.

Landschap

Het plangebied maakt deel uit van het landschap Groene Hart. De landschappelijke waarden, oftewel kernkwaliteiten, van dit landschap zijn openheid, (veen)weidekarakter, landschappelijke diversiteit en rust & stilte. De woningbouw in het plangebied heeft geen negatieve effecten op deze kernkwaliteiten. Dit omdat de woningen op het bestaande schoolterrein worden gebouwd, waar thans ook bebouwing en verharding aanwezig is en dat omgeven wordt door een groensingel. De openheid blijft hierdoor behouden. Dit geldt ook voor de rust en stilte: de woningbouw heeft geen groter ruimtebeslag dan het

huidige schoolterrein en komt niet dieper het gebied in. Vergezichten over de polder blijven behouden. Wonen is ook een rustige functie, die niet meer verstoring met zich meebrengt dan een school. Het (veen)weidekarakter blijft intact aangezien de opstreckende strokenverkaveling, het slotenpatroon en de wegenstructuur niet worden gewijzigd en er sprake is van voorzetting van de lintbebouwing. Het karakter van het landschap verandert met het woningbouwplan niet. De diversiteit aan landschapstypen binnen het Groene Hart blijft zo behouden.

Cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen monumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle bouwkundige elementen aanwezig. Wel maakt het plangebied deel uit van drie cultuurhistorisch waardevolle landschappen: het landschap Groene Hart, het militaire erfgoed Stelling van Amsterdam en het agrarisch cultuurlandschap Ronde Venen. Hierboven is reeds aan de orde gekomen dat de kernkwaliteiten van het landschap Groene Hart, waaronder eveneens de cultuurhistorische waarden van het landschap begrepen zijn, door de woningbouw in het plangebied niet worden aangetast. Ten aanzien van de cultuurhistorische waarden van de Stelling van Amsterdam en het agrarisch cultuurlandschap Ronde Venen wordt het volgende overwogen.

De kernkwaliteiten, oftewel cultuurhistorische waarden, van de Stelling van Amsterdam zijn: samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen, groen en overwegend rustig karakter c.q. relatief 'stille' ring rond Amsterdam en openheid. De woningbouw in het plangebied doet geen afbreuk aan deze kernkwaliteiten. De woningen worden gesitueerd op een voormalig schoolterrein, waar thans ook bebouwing en verharding aanwezig is en dat omgeven is door een groensingel. Het samenhangende stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen wordt derhalve niet verstoord door de woningbouw. Het groene en overwegend rustige karakter alsmede de openheid blijft ook behouden: de woningbouw heeft geen groter ruimtebeslag dan het huidige schoolterrein en komt niet dieper het gebied in.

De realisatie van de woningen in het plangebied heeft geen negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden van het agrarisch cultuurlandschap Ronde Venen. Ter plaatse van het plangebied is sprake van een droogmakerij, de polder Groot Mijdrecht Noord. De orthogonale structuur van deze droogmakerij met de opstreckende strokenverkaveling blijft intact. Het huidige verkavelingspatroon wordt niet gewijzigd. De woningen worden immers gebouwd binnen het bestaande schoolterrein. Dit schoolterrein is even breed als de achterliggende verkavelingsstrook. De waterlopen aan de oost- en westzijde van het terrein liggen precies in het verlengde van de waterlopen van het achterliggende polderlandschap. De oorspronkelijke polderstructuur is hier dus nog intact en blijft intact.

Archeologie

Het plangebied is gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting. Hier geldt conform het gemeentelijk archeologisch beleid een onderzoeksplicht voor bodemingrepen die dieper gaan dan 30 cm –mv en die een oppervlakte beslaan van meer dan 2.000 m² (de zogenoemde ondergrenzen). Bij de bouw van de woningen in het plangebied zullen deze ondergrenzen naar verwachting niet worden overschreden. Er kan daarom vanuit worden gegaan dat het plan niet leidt tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden.

Kenmerken van de potentiële effecten

Het project bestaat uit de realisatie van 5 grondgebonden woningen. In hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. In het onderstaande overzicht wordt ingegaan op deze effecten.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	Het plangebied is gelegen binnen de geluidzones van de Botsholse dwarsweg en de Hoofdweg. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van beide wegen ter plaatse van de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder niet overschrijdt.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Ook is het niet gelegen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van dergelijke inrichtingen, transportroutes en buisleidingen of het plasbrand-aandachtsgebied van transportroutes.
Luchthavenindelingsbesluit Schiphol	Het plangebied ligt in het beperkingengebied van het Luchthavenindelingsbesluit (LIB). In het plangebied geldt op basis van het LIB een hoogtebeperking: objecten die hoger zijn dan 146 meter NAP zijn niet toegestaan en objecten die hoger zijn dan 63 meter NAP zijn alleen toegestaan indien het object geen belemmering vormt voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer. De nieuwe woningen zijn veel lager dan 63 meter NAP. Derhalve zijn er geen negatieve effecten voor het luchtverkeer.
Bodem	Uit bodemonderzoek is gebleken dat er een sterk verhoogd gehalte nikkel in het grondwater aanwezig is. Hiervoor is geen aanwijsbare bron. Dergelijke verhoogde concentraties komen vaker voor. De interventiewaarde wordt maar in geringe mate overschreden. Nader onderzoek wordt door de gemeente De Ronde Venen niet noodzakelijk geacht en de gemeten concentraties vormen geen belemmering voor de woningbouw. Verder zijn er ook geen andere verontreinigingen aanwezig die de bouw van de woningen in de weg staan. Voorts brengt de woonfunctie geen relevante risico's op bodemverontreiniging met zich mee.
Geur	In de directe omgeving van het plangebied zijn twee veehouderijen gelegen. Ter plaatse van de nieuwe woningen worden de geurnormen niet overschreden en is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook worden de veehouderijen niet gehinderd in hun bedrijfsvoering door het plan.
Water	Met de realisatie van de nieuwe woningen neemt de oppervlakte aan verharding in het plangebied af. Compenserende waterberging is daarom volgens de regels van het waterschap niet nodig. Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via het aanwezige rioleringsstelsel. Het hemelwater blijft gescheiden van het huishoudelijk afvalwater en zal worden afgevoerd naar de watergangen die aan de west-, noord- en oostzijde van het plangebied aanwezig zijn. Omdat de verharding niet toeneemt wordt wateroverlast en verdroging voorkomen. Met het oog op de waterkwaliteit dient het gebruik van uitlopende bouwmaterialen zoveel mogelijk worden vermeden. Gelet op het voorgaande heeft het plan geen negatieve effecten op de waterhuishouding.
Ecologie	Uit ecologisch onderzoek blijkt het volgende: <i>Natura 2000</i> Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, 'Botshol' ligt op circa 800 meter afstand van het plangebied. Er worden geen negatieve effecten op het gebied verwacht als gevolg van het plan. Ook niet vanwege stikstofdepositie, aangezien uit stikstofdepositieberekeningen blijkt dat zowel in de aanlegfase als de gebruiksfase, geen sprake is van toename aan stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden (<0,00 mol/ha/jr). <i>Natuurnetwerk Nederland</i> In de directe omgeving van het plangebied liggen gebieden die tot het NNN behoren. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 75 meter afstand en betreft het natuurgebied Waverhoek. Er is geen sprake van aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN als gevolg van het plan. <i>Soortenbescherming</i> Tijdens veldbezoek is geconstateerd dat in het voormalige schoolgebouw nestlocaties voor huismussen en verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig kunnen zijn. De bomen en struiken in het plangebied zijn in het broedseizoen geschikt als broedlocatie voor diverse (niet jaarrond beschermde) vogelsoorten. De werkzaamheden aan het groen dienen daarom buiten het broedseizoen plaats te vinden of er dient voorafgaand aan de werkzaamheden te worden gecontroleerd op broedgevallen. De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van deze soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen. Naar de aanwezigheid van nestplaatsen voor huismussen en verblijfplaatsen van vleermuizen wordt nader onderzoek uitgevoerd. Voorafgaand aan de sloop van het schoolgebouw zal dit gereed zijn. Indien er nestplaatsen van huismussen en/of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig blijken te zijn, dan leidt het verloren gaan van deze plaatsen niet tot belangrijke negatieve effecten. In dat geval kan er een ontheffing van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd en/of kunnen er mitigerende maatregelen worden getroffen, waarmee gewaarborgd wordt dat de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar wordt gebracht.
Archeologie	Het plangebied is gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting. Hier geldt conform het gemeentelijk archeologisch beleid een onderzoeksplicht voor bodemingrepen die dieper gaan dan 30 cm –mv en die een oppervlakte beslaan van meer dan 2.000 m² (de zogenoemde ondergrenzen). Bij de bouw van de woningen in het plangebied zullen deze ondergrenzen naar verwachting niet worden overschreden. Er kan daarom vanuit worden gegaan dat het plan niet leidt tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden. Met een dubbelbestemming waarborgt het bestemmingsplan dat voor toekomstige bodemingrepen die de ondergrenzen wel overschrijden eerst archeologisch onderzoek verricht moet worden.
Cultuurhistorie	In het plangebied bevinden zich geen cultuurhistorisch waardevolle objecten. Wel maakt het plangebied deel uit van drie cultuurhistorisch waardevolle landschappen: het landschap Groene Hart, het militaire erfgoed Stelling van Amsterdam en het agrarisch cultuurlandschap Ronde Venen. De cultuurhistorische waarden van deze drie landschappen worden door de woningbouw in het plangebied niet aangetast. Er is geen sprake van negatieve effecten.
Bedrijven en milieuzonering	In de directe omgeving van het plangebied zijn twee agrarische bedrijven, een autobedrijf en een transport-, sloop- en demontagebedrijf gelegen. Deze bedrijven leveren geen belemmeringen op voor de bouw van de woningen. Evenmin worden deze bedrijven/ in hun bedrijfsvoering beperkt door de woningbouw. Er wordt namelijk ruimschoots voldaan aan de richtafstanden die voor deze bedrijven gelden.

De effecten als gevolg van de bouw van de woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4. Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van de 5 woningen op het perceel Botsholse dwarsweg 2d te Waverveen geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.