

Verslag bespreking met omwonende 24 juni en 6 juli 2020

Naar aanleiding van het verzoeken van gemeente DRV is het plan besproken met de omwonende.

Dit is gebeurd in twee afspraken.

De eerste was met bewoners aan het Waverveenspad en aan het Achterbos. De Bewoners van de Botsholsedijk hebben wij in een afspraak gesproken.

Afspraak 1: woensdag 24 juni om 19.00 ur 2020 was met [REDACTED]

Bij deze bijeenkomst is gesproken over de plannen welke er lagen in het verleden en over het plan dat er nu ligt. Vooraf hadden alle omwonend een concept versie van het bestemming plan ontvangen en een afgedrukte versie van de plan kaart en het inleidende stuk tekst in hun brievenbus. Het e-mail verkeer wordt verspreid via [REDACTED]

Besproken is

- De historie, welke plannen waren er en hoe waren de omwonende hierin betrokken, waarbij naar voren kwam dat eerdere plannen van ontwikkelaar Viergever voorzagen in een groot huis, appartementengebouw en 4 huizen.
- Vervolgens is het plan besproken dat er nu moet komen aan de hand van de plan kaarten.
- Het aantal huizen wat er nu gaat komen, 2 stuks
- uitrit, dat deze aan de zijde van de Botsholsedijk zouden komen voor beide woningen
- Situering 1 woning richting Achterbos en 1 Woning richting de Botsholsedijk
- Bouwhoogte en de goot hoogte.

Afgesproken is dat mochten er ontwikkelingen zijn te zijner tijd en de plannen van hoe de woningen eruit gaan zien de omgeving hierin ook wordt betrokken.

Afspraak 2 2 6 juli om 10.00 met burens aan de Botsholsedijk [REDACTED]

De bewoners hebben naar aanleiding van het ontvangen concept bestemmingsplan een brief richting de gemeente gestuurd. In deze brief werden een aantal aandachtspunten naar voren gebracht en ook een aantal meer algemene zaken, zoals de recente dijkverhoging en andere zaken welke er spelen in de omgeving.

In het gesprek met hun besproken hoe het plan is en waar het plan vandaan komt. Deze bewoners waren tot nu toe niet aanwezig geweest bij het eerdere overleg dat EnVastgoed in opdracht van de vorige eigenaar had georganiseerd.

Ze waren vooral niet gerust op de afstand tussen de woning, de bezonning en ramen richting hun zijde. Hieraan hebben wij nu een invulling gegeven door de woning 2 meter extra op te schuiven richting de nieuwe woning aan het Achterbos, hier wordt de tussen ruimte 2 meter kleiner. Vervolgens is een bezonning studie uitgevoerd, waaruit kwam dat er geen belemmering voor de zon is. Met betrekking tot ramen aan de zijde van de woning aan de Botsholsedijk heb ik aangegeven dat dit straks bekeken zal moeten worden in de omgevingsvergunningsfase aangezien dit niet in een bestemmingplan staat.

Telefonisch overleg 4 December.

Op 4 december is er telefonisch contact geweest met [REDACTED] naar aanleiding van de vragen welke er waren tijdens het gesprek in Juli. Besproken is dat bouwvlak van de woning welke het dichtst bij hun huis komt 2m1 is opgeschoven richting Achterbos. Daarnaast is er een bezonningstudie geweest of er hinder is te verwachten door de nieuwe bebouwing. Gebleken is dat deze er nauwelijks is. Als laatste ook de stand van zaken besproken. Zoals de uitgevoerde stikstof berekeningen welke nog niet voorzien waren en nu zijn toegevoegd. Ook nog aangegeven dat het nu gaat om het bouwvlak en pas later over het ontwerp van de woningen. Dit ontwerp is op dit moment nog niet gemaakt. Afsproken is om nog een nieuwe plankaart op te sturen waarop het verschoven bouwvlak is weer gegeven.

[REDACTED] wordt graag op de hoogte gehouden als straks er een ontwerp gemaakt, gezien ramen richting hun perceel en dergelijke.