

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 10:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Achterbos 80, Vinkeveen
Bijlagen: doc20171128105151.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overleg gisteravond hierbij een kort verslag en de gestelde vragen / gemaakte opmerkingen.

Aanwezig waren de bewoners van;

- Achterbos 68 / 76 / 78 / 125 / 127 / 129

- Waverveensepad 1 / 4

Wel geïnformeerd niet bij het overleg aanwezig;

- Botsholsedijk 2 / 2a

Vragen / opmerkingen;

1. in Ruimtelijkeplannen.nl staat een stippellijn om het perceel, wat betekent dit?

ik heb zojuist gekeken en er staan twee stip-streep lijnen langs het perceel ter plaatse van de Botsholsedijk en Waverveensepad. Een blauwe en een zwarte. Beiden staan in de legenda benoemd als grens van een besluitgebied. Een besluitgebied ziet op een groter plan, bijvoorbeeld een vigerend bestemmingsplan of ander besluit maar heeft niet louter betrekking op ons perceel. De lijnen staan daar omdat daar een algemene grens ligt.

2. De omwonenden hebben een uitgesproken voorkeur voor 1 ontsluiting van 2 percelen aan de Botsholsedijk, ter plaatse van de huidige uitrit. De argumenten van omwonenden hiervoor zijn;

- bij een extra uitrit aan Achterbos gaan twee openbare parkeerplaatsen verloren.

- er zijn al bedenkingen bij de huidige verkeersveiligheid van de T splitsing ter plaatse en een extra uitrit op Achterbos vermindert deze verkeersveiligheid nog verder.

Wij hebben begrip voor de argumenten van omwonenden en streven natuurlijk ook naar een verkeersveilige situatie. Wij brengen bij de gemeente in dat de voorkeur uitgaat naar 1 uitrit aan de Botsholsedijk.

3. De genoemde goothoogte van 6 meter en bouwhoogte van 11 meter wordt algemeen als te hoog ervaren.

Er is aangegeven dat normaliter de goothoogte en bouwhoogte worden gemeten van de kruin van de aanliggende weg plus 15 cm. Dat is een gangbaar "nul peil". De bewoners willen als nul peil Achterbos omdat mogelijk het Waverveense pad en de Botsholsedijk worden verhoogd. Wanneer de gemeente hiermee instemt kunnen wij hiermee akkoord gaan.

De goothoogte en bouwhoogte kunnen wat ons betreft worden aangepast naar 4 meter en 9 meter. Er is een bouwhoogte voorkeur van 8,5 meter door een omwonende uitgesproken maar het gehele bestemmingsplan werkt met een goothoogte van 4 en bouwhoogte van 9 meter. Daarbij kunnen in een bouwhoogte conform het bouwbesluit etc. drie goede verdiepingen worden gecreëerd. Wij zullen dit punt met de gemeente overleggen en daarbij ook de voorkeur van de omwonende overbrengen, maar gaan op voorhand mee in een aanpassing van de goothoogte naar 4 meter en bouwhoogte naar 9 meter.

Ik verwacht hiermee een juiste weergave te hebben gegeven van hetgeen besproken maar mocht je opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag!

In de bijlage vind je het voorblad van het bestemmingsplan waarop duidelijk "twee woningen" is aangegeven, dit ter meerdere zekerheid van een enkele omwonende. Daarnaast heb ik ook de concept plankaart (verbeelding) bijgevoegd waarop nogmaals wordt bevestigd dat het twee woningen betreft. Ook heb ik een concept verkavelingstekening met daarop al de uitrit situatie Botsholsedijk is aangegeven en de positionering van de woningen en een concept impressie. Bij deze twee laatste tekeningen wil ik wel opmerken dat dit onze denkrichting is en het nog geen vaststaand feit is....

Met vriendelijke groet,

A solid black rectangular redaction mark covering the signature.

[REDACTED]

Van:

Verzonden:

[REDACTED]
woensdag 22 november 2017 10:35

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Re: informatie over voornemen planontwikkeling Achterbos 80

Beste [REDACTED]

Inmiddels feedback gehad van de buurt, wij zijn maandag 19.30 uur beschikbaar en nodigen u graag uit voor een gesprek op Achterbos 68.

Tot dan!

Vriendelijke groet,
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 21 nov. 2017 om 11:10 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Goedemorgen [REDACTED]

Bedankt voor uw reactie en wij treden graag in overleg om gezamenlijk tot een optimaal plan te komen. Onderstaand heb ik achter uw vragen mijn eerste reactie genoteerd. ik zou volgende week maandag rond 19.30 in de gelegenheid zijn om mondeling met u en anderen te overleggen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
-----Origineel Bericht-----

Van : [REDACTED]

Datum : 20/11/2017 19:46

Aan [REDACTED]

Cc : [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp : informatie over voornemen planontwikkeling Achterbos 80

Geachte [REDACTED]

Met interesse hebben wij kennis genomen van de ongedateerde brief die wij vorige week donderdag (16 nov 2017) in onze brievenbus vonden.

Wij begrijpen dat u, namens uw opdrachtgever, een aanvraag voor de wijziging van het huidige bestemmingsplan en een bouwvergunning aan het voorbereiden bent en waarderen dat u ons daarover informeert. Uiteraard hebben wij naar aanleiding van uw voornemen een aantal vragen/opmerkingen.

Deze vragen betreffen bijvoorbeeld en onder andere:

- de enorme hoogte van de bebouwing; Het huidige bestemmingsplan gaat uit van 4 meter goothoogte en 9 meter nokhoogte. De voorgestelde aanpassing komt voort uit een optimalisatie van het woningontwerp. Uiteindelijk zal de gemeente in deze beslissen maar wij kunnen ons voorstellen dat we hierover met u overleggen.
- het volume van de woningen; het volume ontstaat voornamelijk over de eerder genoemde goot en nokhoogte. Ook hierover kunnen wij overleggen.

- de toegang(en) tot het perceel; de toegangen zijn zo voorgesteld door de gemeente. De Botsholsedijk kavel maakt gebruik van de bestaande uitrit, de Achterbos kavel zou een uitrit naast nummer 78 krijgen, gescheiden door de aanwezige sloot.
- het aantal woningen dat wordt voorzien; de eigenaar heeft geruime tijd geprobeerd de kavel met 1 woonhuis te verkopen. De markt heeft hiervoor geen belangstelling. Vervolgens is voorgesteld om 4 kleinere woningen voor een andere doelgroep te realiseren. De gemeente was daarvan geen voorstander, bovendien kon de eigenaar dan niet goed voorzien in parkeren. Vervolgens is gekozen voor het realiseren van 2 woningen met parkeren op eigen terrein.
- veiligheid kruising. dit verdient voor mij in ieder geval nadere toelichting van uw kant. Mijn eerste indruk is dat de toevoeging van 1 uitrit op Achterbos geen probleem hoeft te vormen maar u bent ter plaatse veel geïnformeerder.

Wij zijn met een aantal burens in contact over uw voornemen en zouden willen voorstellen een afspraak te maken (in de avonduren bij voorkeur) zodat u ons in een gesprek meer informatie kunt verstrekken.

Graag zien wij uw reactie en voorstel voor een datum tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens burens van Achterbos en Waverveense pad,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]