

Achterbos 80 Vinkeveen

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:
44001390.20181047

projectleider:
ir. R.A. Sips

auteur(s):
Ing. T. Giesen

planstatus

datum:
18-11-2020

opdrachtgever:
Van Scheppingen Bouw

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	3
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Omvang van het project	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
3.1. Geluid	9
3.2. Bodem en water	10
3.3. Natuur	10
3.4. Luchtkwaliteit	10
3.5. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	11
3.6. Cultuurhistorie en archeologie	11
3.7. Duurzaamheid	11
3.8. Mitigerende maatregelen	11
4. Conclusie	13

1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van deze aanmeldingsnotitie is het voornemen om op het perceel Achterbos 80 twee vrijstaande woningen te realiseren. Op dit perceel, dat momenteel onbebouwd is, stond oorspronkelijk één woning. Het bestemmingsplan dat hier van kracht is (1e herziening Lintbebouwing Vinkeveen 2003, vastgesteld 2009), staat ter plaatse één woning toe.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is, in overleg met de gemeente, besloten een bestemmingsplan op te stellen. Hierin wordt onderbouwd dat met dit plan sprake is van een goede ruimtelijke ordening en worden de nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden juridisch-planologisch vastgelegd. In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat; de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2.000 of meer woningen. De beoogde ontwikkeling betreft 2 woningen en blijft daarmee ruim onder de vastgestelde drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient voor de ontwerp-bestemmingsplanfase een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit het bestemmingsplan Achterbos 80.

2. Plaats en omvang van het project

5

2.1. Plaats van het project

Het plangebied is gelegen ten noorden van Vinkeveen direct aansluitend aan de Vinkeveense Plassen. In de omgeving zijn de grotere plaatsen Mijdrecht, Uithoorn en Amsterdam gelegen. De ligging van het plangebied is weergegeven op figuur 1.



Figuur 1. Locatie plangebied (rode cirkel) in wijd perspectief

Het plangebied ligt aan de kruising van het Achterbos met de Botsholse dijk in Vinkeveen. Het perceel is momenteel onbebouwd, zoals ook te zien op de luchtfoto in figuur 2. Het perceel is het meest westelijke perceel van het bebouwingslint aan het Achterbos.

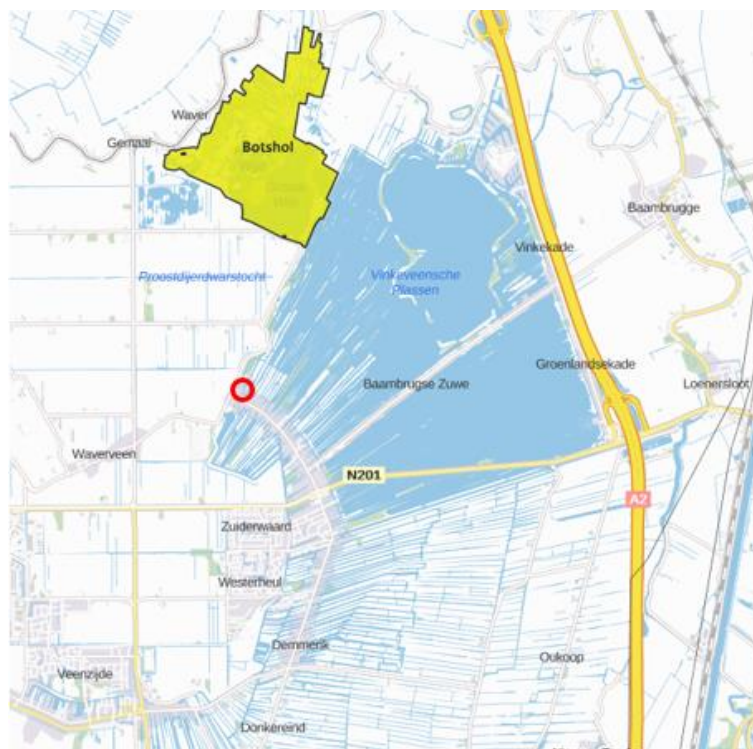


Figuur 2 Ligging plangebied.

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals stiltegebieden, waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebieden en aardkundige monumenten (figuur 3). Het plangebied is ook niet gelegen in Natura 2000-gebied of een NNN-gebied (Natuurnetwerk Nederland). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Botshol, gelegen op circa 1,8 kilometer ten noord van het plangebied. De meest nabijgelegen gronden die als NNN zijn aangemerkt, liggen op korte afstand van het plangebied. In de figuren 3 en 4 is de ligging van het plangebied weergegeven ten opzichte van beschermde natuurgebieden.



Figuur 3. Milieubeschermingsgebieden t.o.v. het plangebied (rode cirkel) (bron: geo-loket provincie Utrecht)



Figuur 4. Plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

2.2. Omvang van het project

De ontwikkeling op het perceel Achterbos 80 te Vinkeveen betreft de realisatie van twee vrijstaande woningen. In figuur 5 is een inrichtingstekening weergegeven, waaruit blijkt hoe de indeling op het perceel zal worden.



Figuur 5. Inrichtingstekening nieuwe situatie - ArchiNova Architectenbureau

Hieruit valt op te maken dat de inrit van beide percelen aansluit op de Botsholsedijk. De twee woningen worden vrijstaand gerealiseerd. De woning op de hoek is zodanig gesitueerd, dat deze qua positionering en nokrichting aansluit bij de aangrenzende woningen in het lint van het Achterbos. De tweede woning is juist een kwartslag gedraaid, waardoor deze gepositioneerd is richting de Botsholsedijk. Beide woningen hebben op deze tekening een identieke omvang (8m x 10m), met een bijbehorend bijgebouw en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Aan de achterzijde is het perceel begrenst door de bestaande watergang.

Het plan heeft betrekking op de realisatie van twee woningen. Op basis van het vigerende plan is al één woning toegestaan. De toevoeging bestaat dus uit één extra woning. Gezien de omvang van het plan, is er sprake van een niet noemenswaardige verkeersaantrekkende werking. Aangenomen kan worden dat het extra verkeer opgaat in de bestaande verkeersstromen. Het parkeren wordt op eigen terrein opgevangen. Dit gebeurt via een inrit vanaf de Botsholsedijk.

Cumulatie met andere projecten

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen overige vaststaande autonome ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkelingen.

3. Kenmerken van de milieueffecten

9

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan die is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Voor een uitgebreidere analyse en onderliggende onderzoeksrapporten wordt verwezen naar dit bestemmingsplan.

3.1. Geluid

Wegverkeerslawaai

Met dit plan worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt, die op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) worden aangemerkt als geluidgevoelige functie. De woningen worden gerealiseerd binnen de geluidzone van het Waverveensepad en de Botsholsedijk. Om die reden is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het aspect wegverkeerslawaai. Verder dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening een beschouwing te worden gegeven op het akoestisch klimaat als gevolg van het wegverkeer over de Achterbos als niet-gezoneerde weg.

Op basis van het wegtype, de maximum snelheid, de bestaande verkeersintensiteiten en de voertuigverdeling is de geluidbelasting berekend. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de randen van het bouwvlak, waar de hoofdgebouwen binnen gebouwd moeten worden, geen sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Tevens is met een zonekaart in beeld gebracht waar de grens van de voorkeursgrenswaarde zich op het perceel bevindt. Beide resultaten zijn weergegeven in figuur 6.



Figuur 6 Contouren op 1,5 meter hoogte, inclusief aftrek artikel 110g Wgh

3.2. Bodem en water

Bodem

Er is geen sprake van een bestemmingswijziging, de gronden zijn op basis van het huidige bestemmingsplan immers al aangewezen voor 'woondoeleinden'. In een later stadium (voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor het aspect bouwen) wordt mogelijk bodemonderzoek uitgevoerd. Indien verontreinigingen worden aangetroffen worden bodem sanerende maatregelen getroffen. Daarnaast zullen duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt worden ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van bodem. De milieueffecten op de bodem zullen door de beoogde ontwikkeling neutraal blijven of positief zijn door het nemen van sanerende maatregelen (indien noodzakelijk).

Water

Het plangebied en de nieuwe woningen liggen niet in een kernzone van een waterkering. Het plangebied is wel gelegen in de buitenbeschermingszone van een secundaire kering. Ingrijpende activiteiten binnen deze zone kunnen de stabiliteit van de waterkering schaden.

Er worden ook geen werkzaamheden aan deze oever verricht zoals het aanleggen van beschoeiing. Voorts wordt geen grondwater onttrokken of water geloosd. Hierdoor is geen watervergunning nodig en geldt ook geen meldingsplicht.

De woningen worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water zullen duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt worden. In de huidige situatie is het plangebied onverhard. Echter de toename van verhard oppervlak is minder dan 500 m² waardoor watercompensatie niet is vereist. Er is voldoende ruimte voor het hemelwater om te infiltreren op omliggende gronden of om naar omliggende wateren te stromen. Door de eisen die door het waterschap gesteld worden negatieve effecten op de waterhuishouding voorkomen.

3.3. Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals eerder beschreven is het plangebied niet gelegen in een beschermd natuurgebied. Vanwege de ligging van het plangebied zal de ontwikkeling niet leiden tot negatieve effecten als areaalverlies, versnippering, effecten op de waterhuishouding of verstoring.

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Botshol, gelegen op een afstand van 1,8 km. Om negatieve gevolgen voor nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden uit te sluiten zijn er ten behoeve van het bestemmingsplan stikstofberekeningen uitgevoerd voor de aanleg- en de gebruiksfase. Hieruit blijkt er in beide fases geen depositiebijdragen zijn binnen Natura 2000-gebieden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Soortenbescherming

Om de ecologische gevolgen van de beoogde ontwikkeling in kaart te brengen is een quickscan flora- en fauna uitgevoerd, waarvan de rapportage is toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan. Mits rekening wordt gehouden met het uitvoeren van versturende activiteiten buiten het vogelbroedseizoen, komen er uit deze quick scan geen verdere belemmeringen of noodzakelijke maatregelen naar voren.

3.4. Luchtkwaliteit

De ontwikkeling betreft 2 woningen en draagt niet in betekenende mate bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Tevens blijkt uit de NSL-monitoringstool dat in 2016 het jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de N201 (maatgevende doorgaande weg in de directe omgeving van het plangebied) onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen. Omdat direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

3.5. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten. Volgens de professionele risicokaart zijn er in de omgeving van het plangebied uitsluitend op grote afstand risicovolle bronnen gelegen. De risicobronnen hebben geen invloed op het plangebied.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De ontwikkeling betreft de realisatie van twee woningen. Gezien de beperkte ontwikkeling nemen risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied is geen sprake van specifieke cultuurhistorische waarden. Wel kan de omgeving gekenmerkt worden als een karakteristiek bebouwingslint. Gelet op de omvang en situering van de woningen, sluit het plan goed aan bij deze karakteristiek. Negatieve effecten zijn uitgesloten.

Archeologie

Het plangebied betreft een bestaand woonperceel waar in het verleden al bebouwing heeft bestaan. De gronden binnen het plangebied zijn al geroerd waarbij de verschillende grondlagen zijn verstoord. Om die reden kan verstoring van archeologische waarden ten gevolge van de beoogde ontwikkeling worden uitgesloten.

3.7. Duurzaamheid

Onderhavig plan geeft invulling aan duurzaamheid door het bouwen van woningen die toekomstbestendig zijn. De woningen worden aardgasvrij gebouwd met daarbij een zeer gunstig energielabel.

3.8. Mitigerende maatregelen

Door het nemen van maatregelen zoals beschreven in de paragraaf natuur worden mogelijke effecten voorkomen. Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Door rekening te houden met maatregelen zoals beschreven in het hoofdstuk natuur en gezien de aard en beperkte omvang van het plan zal de beoogde ontwikkeling niet leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

