

VISIE EN SCHETSVOORSTEL

HERONTWIKKELING TERREIN EN GEBOUWEN SCHAKELSTATION VINKEVEEN



Analyse: ruimtelijke kenmerken/kwaliteiten



Groenlandsekade

- Groenlandsekade is meer een groen lint dan een bebouwingslint, lint heeft een besloten, groen karakter;
- Schakelstation ligt in de “oksel” van de A2, nabij bebouwing en uitstraling afwijkend van het eigenlijke lint (hotel, jachthaven, geluidswal en grootschalige infrastructuur);
- Bebouwing veelal verscholen achter groen;
- Lintbebouwing gericht op Vinkeveense plassen;
- Bijna geen zicht vanuit Groenlandse Kade op Vinkeveens Plassen;
- Bebouwing erg divers;



Huidige schakelstation

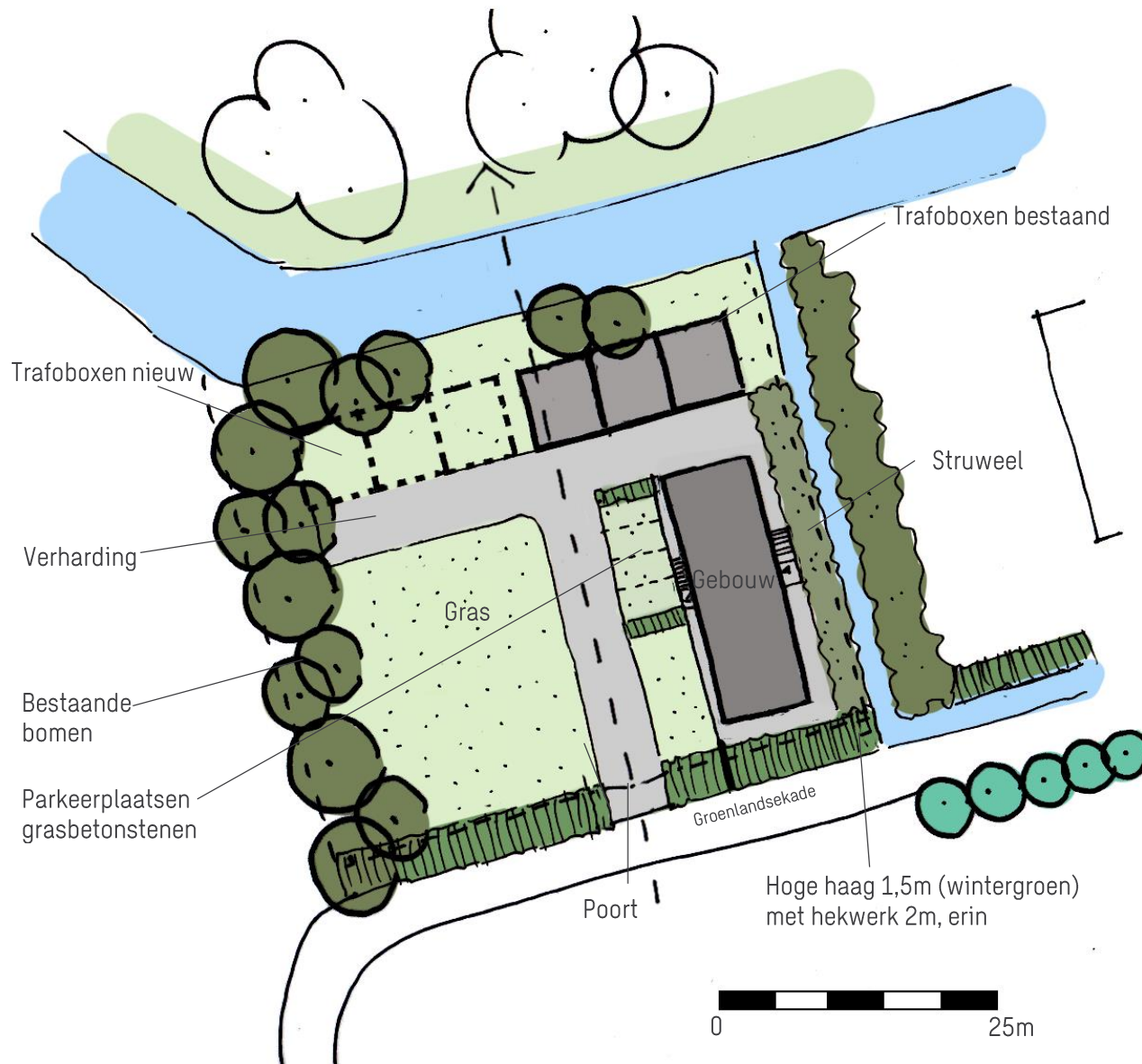
- Gebouwen en terrein schakelstation hebben weinig relatie met de (landschappelijke) omgeving;
- Gebouwen en terrein wijken af van overgrote kavel en bebouwingsstructuur van het lint (stenig en functioneel);
- Veel kabels en leidingen onder het maaiveld bemoeilijkt aanplant van boombeplantingen;
- Huidige kunstwerk kan naar verwachting niet hergebruikt worden.

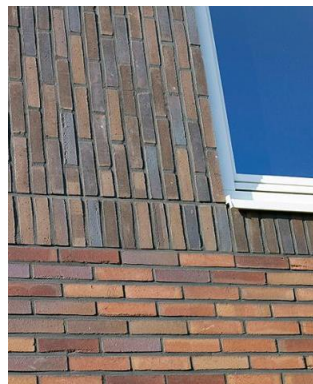


- Locatie is begin van het lint, uitstraling bebouwing en terrein als schakel tussen “de oksel” en het lint;
- Zicht creëren naar Vinkeveense plassen en haventje;
- Groen karakter van het lint doorzetten tbv eenheid;
- Bebouwing ondergeschikt aan kwaliteiten landschap (groen lint en doorzicht Vinkeveens plassen);
- Ingang aan voorzijde: met een beeldbepalende trap
- Terrein: functionele indeling, maar zo groen mogelijk;

Gebouw ondergeschikt maken aan de omgeving

Landschappelijke inpassing





SWECO

