

ADVIES

Aan	Gemeente De Ronde Venen
T.a.v.	S. Ooijevaar
Onderwerp	Achterbos Vinkeveen, wijziging recreatiebestemming naar woonbestemming, lijst bedrijven
Adviseur ROM	Y. Smeets
Telefoon	088 - 022 51 68
Datum	26 februari 2018
Kenmerk	Z-2017-53085 / 60083
Aantal pag.	3 (inclusief bijlage)

Inleiding

Voor vier recreatiewoningen aan de Achterbos te Vinkeveen is een bestemmingsplan in voorbereiding voor de omzetting naar de zelfstandige woonbestemming. Het betreft de recreatiewoningen aan de Achterbos 32 R1, 36 R20, 42 R1 en 42 R17.

De gemeente heeft de Omgevingsdienst gevraagd om een lijst samen te stellen met bedrijven die binnen een straal van 500 meter van deze woningen liggen. Hierbij gaat het om bedrijven die zijn opgenomen in het registratiesysteem van de Omgevingsdienst.

Lijst bedrijven

Er is een lijst met bedrijven gegenereerd, die gelegen zijn binnen een straal van 600 meter rondom Achterbos 39 uit het bedrijvenbestand van de Omgevingsdienst. Door deze straal aan te houden zijn hierin alle bedrijven opgenomen binnen een straal van 500 meter ten aanzien van de gevraagde percelen. In onderstaande tekening is het zoekgebied aangegeven met een paarse aanduiding.



Weergave zoekgebied

Hierna volgt een lijst met de bedrijven die opgenomen zijn in het registratiesysteem van de Omgevingsdienst (squit).

Achterbos 1 – 129 en 2 - 78

Adres:	Naam:	Soort bedrijf:	Milieucategorie:
3	J. Oussoren	Timmerbedrijf	Niet meer in werking
20	De Veensteker Bar	Eetcafé	1
22B	Jachthaven Achterbos	Jachthaven/duikwinkel	3.1
24A	Duikcentrum Vinkeveen	Jachthaven	3.1
24A	Jachthaven Omtzigt	Jachthaven	3.1
24A	Jena Sails	Zeilmakerij	1
24A	Restaurant Boven Water	Restaurant	1
25		Particulier met HBO-tank	1
33		Particulier met HBO-tank	1
36R		Particulier met HBO-tank	1
48	F. Zaal	Artsenpraktijk	Niet Wm
49		Particulier met benzine tank	Niet meer in werking
52	Keimes	Particulier met HBO-tank	
52-5		Particulier met HBO-tank	Niet meer in werking
64	Caravanpark Achterbos	Verhuur (recreatie)woningen	Niet Wm
66	J. Oussoren	Caravanpark	Niet meer in werking
69		Particulier met HBO-tank	Niet meer in werking
73		Particulier met HBO-tank	Niet meer in werking
79	Ouwehand-Verkade	Voormalig aannemer	Niet Wm
99	K. van Oosterom	Hobbyboer	Niet Wm (max 10 runderen)
99	H.J. de Jong	Detailhandel	Niet meer in werking
101	Hotel 't Meertje	Hotel	1
105	J. Keizer		Niet meer in werking

Botsholsedijk 2 en 2a

Adres:	Naam:	Soort bedrijf:	Milieucategorie:
1	G.J. Smit	Melkrundvee	3.2

Herenweg 281, 293 en 311

Adres:	Naam:	Soort bedrijf:	Milieucategorie:
281	Scheepswerf Kok (hoort bij locatie Herenweg 259a)	Scheepswerf	4.1
283	Elmo's Place	Onderhoud en verkoop motoren	2 (staat in squit als banketbakkerij Kempers)
293	Bloemsierkunst Peter	Detailhandel	1 (staat niet in squit)
311	Watersportbedrijf Struik	Jachthaven	Waarschijnlijk niet meer in werking.

Waverveensepad 1 – 9 en 4 - 10

Adres:	Naam:	Soort bedrijf:	Milieucategorie:
5	P.J.V. Veen en Zn	Detailhandel	1

Waterrijck 1 – 15 en 2 - 32

Adres:	Naam:	Soort bedrijf:	Milieucategorie:
Geen bedrijven in squit			