



Gemeente
De Ronde Venen

Raadsvoorstel

AAN	de gemeenteraad
AGENDAPUNT	00
NUMMER	0001/12
RAADSVERGADERING	2 februari 2012
COMMISSIE	Ruimtelijke Zaken
ORGANISATIEONDERDEEL	omgevingszaken
PORTEFOLIEHOUDER	
REGISTRATIE NUMMER	12G0000003
TER INZAKE	in de leeskamer

Onderwerp

Legaliseren permanente bewoning Achterbos 48 te Vinkeveen

Toelichting

Verzoek legaliseren permanente bewoning van de recreatiewoning Achterbos 48a. Dit naar aanleiding van het raadsbesluit van 28 oktober 2010, waarin 8 recreatiewoningen zijn gelegaliseerd en bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan de bestemming 'woondoeleinden' krijgen.

Relatie Beleidsplan

Recreatiewoningen mogen niet permanent worden bewoond. Echter de provincie Utrecht heeft op 1 januari 2005 beleidsregels vastgesteld. Als de recreatiewoning voldoet aan de gestelde voorwaarden dan kan de bestemming worden omgezet in permanente woonbestemming. Uit nader onderzoek is komen vast te staan dat [REDACTED] voldoet aan de criteria en dat daarmee de permanente bewoning voor legalisering in aanmerking komt.

Samenvatting

Voorgesteld wordt om met toepassing van de procedure van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) te besluiten tot legalisering van de permanente bewoning van de recreatiewoning Achterbos 48a te Vinkeveen.

Inleiding

De woning van [REDACTED] is, evenals de woningen die zijn genoemd in het raadsbesluit van 28 oktober 2010 en 26 mei 2011, gelegen in een gebied tussen de grenzen van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS) en de zogenaamde rode bebouwingscontour.

Voor de permanente bewoning van deze woning is een persoonsgebonden gedoogbeschikking(PGB) afgegeven aan [REDACTED].
Uit nader onderzoek is komen vast te staan dat [REDACTED] voldoet aan de gestelde criteria van de provincie Utrecht. Tevens is aan diverse instanties informatie opgevraagd.
Uitgaande van de wens van de gemeenteraad om de permanente bewoning van zoveel mogelijk recreatiewoningen te legaliseren, stellen wij dan ook voor om te besluiten tot legalisering van permanente bewoning van het perceel Achterbos 48a te Vinkeveen. De aanleiding is het schriftelijke verzoek van [REDACTED].

Waarom naar de raad

Het wijzigen van bestemmingen is op grond van de Wro (herziening bestemmingsplan) dan wel de Wabo (omgevingsvergunning voor strijdig gebruik) een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Doelstelling en resultaat

Doelstelling is duidelijkheid over de status van de bewoonde recreatiewoning, door middel van legalisatie van de permanente bewoning.

Argumenten en alternatieven

Naar aanleiding van het raadsbesluit van 28 oktober 2010 (legalisatie van permanente bewoning van 8 woningen) en het raadsbesluit van 26 mei 2011 (legalisatie van de permanente bewoning van 1 recreatiewoning) heeft [REDACTED] ook een verzoek om legalisatie van permanente bewoning van de recreatiewoning Achterbos 48a te Vinkeveen ingediend. [REDACTED] beschikt over een PGB en voldoet hiermee aan de gestelde criteria van de beleidsregels van de provincie Utrecht.

De woning van [REDACTED] ligt in het 'grijze' gebied tussen de grenzen van de EHS en die van de rode bebouwingscontour, evenals de recreatiewoningen in bovengenoemde raadsbesluiten. Uit een nader ingesteld onderzoek is gebleken dat [REDACTED] voldoet aan de gestelde criteria.

De beleidsregels van de provincie Utrecht met betrekking tot legalisatie van permanente bewoning van recreatiewoning luiden als volgt:

- bestemmingswijziging naar wonen voor recreatiewoningen gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur, in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied of in een natuurbeschermingswetgebied, wordt niet goedgekeurd.
- Met betrekking tot recreatiewoningen gelegen in een nationaal landschap wordt geen bestemmingswijziging naar wonen beoordeeld voordat de beschrijving van dat landschap gereed is.

- Met betrekking tot deze recreatiewoningen wordt na de totstandkoming van de beschrijving geen bestemmingswijziging naar wonen goedgekeurd, als de woning is gelegen in een in de beschrijving aangegeven kwetsbaar gebied in dat landschap.
- Een bestemmingswijziging kan slechts worden goedgekeurd indien de permanente bewoning voor op 31 oktober 2003 is begonnen.
- Een bestemmingswijziging kan slechts worden goedgekeurd indien de recreatiewoning voldoet aan de bouwtechnische vereisten voor woningen uit het Bouwbesluit.
- Geen bestemmingswijziging naar wonen wordt goedgekeurd indien daardoor behoefte zou ontstaan aan nieuwe recreatiewoningen.
- Goedkeuring van een bestemmingswijziging naar wonen voor recreatiewoningen die deel uitmaken van een als eenheid te beschouwen complex, wordt voor alle tot dat complex behorende recreatiewoningen tegelijk gegeven als met betrekking tot elk van de woningen afzonderlijk aan de hiervoor gestelde voorwaarden wordt voldaan. Is dit niet het geval, dan wordt de goedkeuring met betrekking tot geen enkele van de tot het complex behorende recreatiewoningen gegeven.
- Goedkeuring van een bestemmingswijziging naar wonen voor recreatiewoningen als hiervoor wordt bedoeld, wordt daarnaast alleen gegeven als het complex niet bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd (het via bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer / exploitatie, dat in de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief gebruik plaatsvindt).

Indien een recreatiewoning aan al deze voorwaarden heeft voldaan, dan kan de recreatieve bestemming wat betreft de provincie worden omgezet in een permanente woonbestemming.

De wens van de gemeenteraad is om zoveel mogelijk recreatiewoningen te legaliseren. Daarom stellen wij dan ook voor om te besluiten over te gaan tot legalisering van de permanente bewoning van de recreatiewoning Achterbos 48a te Vinkeveen.

Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Voor het verzoek om legalisering van de permanente bewoning van de recreatiewoning Achterbos 48a te Vinkeveen betekent dit inwilliging van het verzoek.

Communicatie/Wat betekent het voor de inwoner

Het verzoek van de aanvrager wordt ingewilligd.

Kosten, baten en dekking

Niet van toepassing

Voorstel

Voorgesteld wordt te besluiten tot legalisering van de permanente bewoning van de recreatiewoning Achterbos 48a te Vinkeveen.

Het ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,
de secretaris, de burgemeester,

AFSCHRIJF AAN:			
INTERNE:	BWT; Griffie; RO (P. Uittenboogaard)		
EXTERN:			
KOPIE BIJLAGEN:	NEE	STUKKEN RETOUR:	JA

23 FEB 2012

DATUM 15 februari 2012
 UW KENMERK
 ONS KENMERK
 UW BERICHT VAN
 CONTACTPERSOON mevrouw T.M. van den Broek
 DOORKIESNUMMER 0297-291854
 E-MAIL T.vandenBroek@derondevenen.nl

ONDERWERP

W-2011-0284: legaliseren permanente bewoning Achterbos 48a te Vinkeveen.

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 19 mei 2011 heeft u een verzoek ingediend om legalisering van de permanente bewoning van de recreatiewoning Achterbos 48a te Vinkeveen. Deze woning is uw eigendom. U heeft dit verzoek gedaan naar aanleiding van de raadsbesluiten van 28 oktober 2010 en 26 mei 2011. Met deze raadsbesluiten is de permanente bewoning van diverse recreatiewoningen gelegaliseerd.

Uit nader onderzoek is komen vast te staan dat ook uw woning in aanmerking komt voor legalisatie van de permanente bewoning.

BWT



**Gemeente
De Ronde Venen**

De raad van de gemeente De Ronde Venen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel nr. 0001/12 van (2 februari 2011);

Besluit

De permanente bewoning van de recreatiewoning Achterbos 48 a te Vinkeveen te legaliseren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente De Ronde Venen, d.d. 2 februari 2012.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,