



Voorstel raad

AAN	de gemeenteraad	REGISTRATIENUMMER
AGENDAPUNT	4b	TER INZAGE
NUMMER	006/16	BIJLAGEN:
		Bestemmingsplan
		Natuurontwikkeling
		bij Botshol
RAADSVERGADERING	25 februari 2015	
COMMISSIE	Commissie RZ	
ORGANISATIEONDERDEEL	RU	
PORTEFEUILLEHOUDER	David Moolenburgh	
BEHANDELEND AMBTENAAR	Sven. Hambückers	
ORGANISATIEONDERDEEL	RU	

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Natuurontwikkeling bij Botshol

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Natuurontwikkeling bij Botshol ongewijzigd vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Inleiding

Natuurmonumenten wil een natuurbuffer langs Natura-2000 gebied Botshol realiseren. Natuurmonumenten koopt hiervoor met steun van onder meer de Provincie Utrecht en Waternet al decennia lang grond aan in de Polder Botshol. Het doel hiervan is om inrichting en vernatting van deze gronden mogelijk te maken ter uitbreiding en herstel van de Botshol als geheel.

Natuurmonumenten heeft in dit kader verzocht een bestemmingsplanwijziging door te voeren voor een gebied ten noorden van het Natura 2000-gebied Botshol. Het bestemmingsplan voorziet in een grondruil tussen een agrariër, woonachtig aan de Winkeldijk 35 en Natuurmonumenten. Er is overeenstemming tussen de agrariër en Natuurmonumenten over de grondruil en partijen zijn gezamenlijk overeengekomen het bestemmingsplan op te stellen. De grondruil maakt het voor Natuurmonumenten mogelijk het natuurinrichtingsproject om een natuurbuffer langs het Natura 2000-gebied Botshol verder te realiseren. De agrariër krijgt door de grondruil een aaneengesloten kavel direct achter zijn boerderij, wat zijn bedrijfsvoering ten goede komt en door de wijziging van de bestemming van Natuur naar Agrarisch wordt waardedaling van de grond voor de agrariër voorkomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de vaststellingsprocedure vanaf 30 oktober tot en met 10 december 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Een goede ruimtelijke ordening, door een bestemmingsplan, dat voldoet aan wettelijke verplichtingen en huidige normen, zoals vigerende wet- en regelgeving. Het vastgestelde bestemmingsplan dient ter verdere realisatie van het natuurinrichtingsproject om een natuurbuffer langs het Natura 2000-gebied Botshol verder te realiseren. Bovendien verkrijgt de agrariër door de grondruil een aaneengesloten kavel direct achter zijn boerderij, wat zijn bedrijfsvoering ten goede komt.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 oktober 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Om het natuurinrichtingsproject verder planologisch te kunnen realiseren zal een bestemmingsplan vastgesteld moeten worden.

Om de gewenste grondruil die verdere realisatie van het natuurinrichtingsproject om een natuurbuffer langs het Natura 2000-gebied Botshol mogelijk te maken, is een afwijking van het vigerende bestemmingsplan nodig. Hiervoor dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. De Wro schrijft hierbij een procedure voor die moet worden doorlopen.

3.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Wro moet bij een bestemmingsplan die een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen (art 6.1.2 Bro) bouwplan mogelijk maakt een exploitatieplan worden vastgesteld. Het bestemmingsplan Natuurontwikkeling bij Botshol maakt echter geen bouwplan mogelijk die op grond van art 6.2.1 Bro is aangewezen. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

4.1 Er is een planschadeovereenkomst gesloten

Met Natuurmonumenten is een planschadeovereenkomst gesloten. Er wordt geen planschade verwacht. Maar mocht er desondanks toch planschade optreden, zal deze volledig voor rekening komen en vergoed worden door Natuurmonumenten.

Kantttekeningen

n.v.t.

Financiën

Het bestemmingsplan en de daarbij behorende relevante onderzoeken zijn door een extern ruimtelijke adviesbureau in opdracht van initiatiefnemer opgesteld en komen dan ook volledig voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor de ambtelijke ondersteuning zijn bij de initiatiefnemer in rekening gebracht op basis van de legesverordening.

Communicatie

De provincie Utrecht en Waternet zijn direct bij de opzet van het plan betrokken.

Indien uw raad het bestemmingsplan ongewijzigd vaststelt, worden de direct betrokken persoonlijk op de hoogte gebracht van uw besluit.

Kernenbeleid

n.v.t.

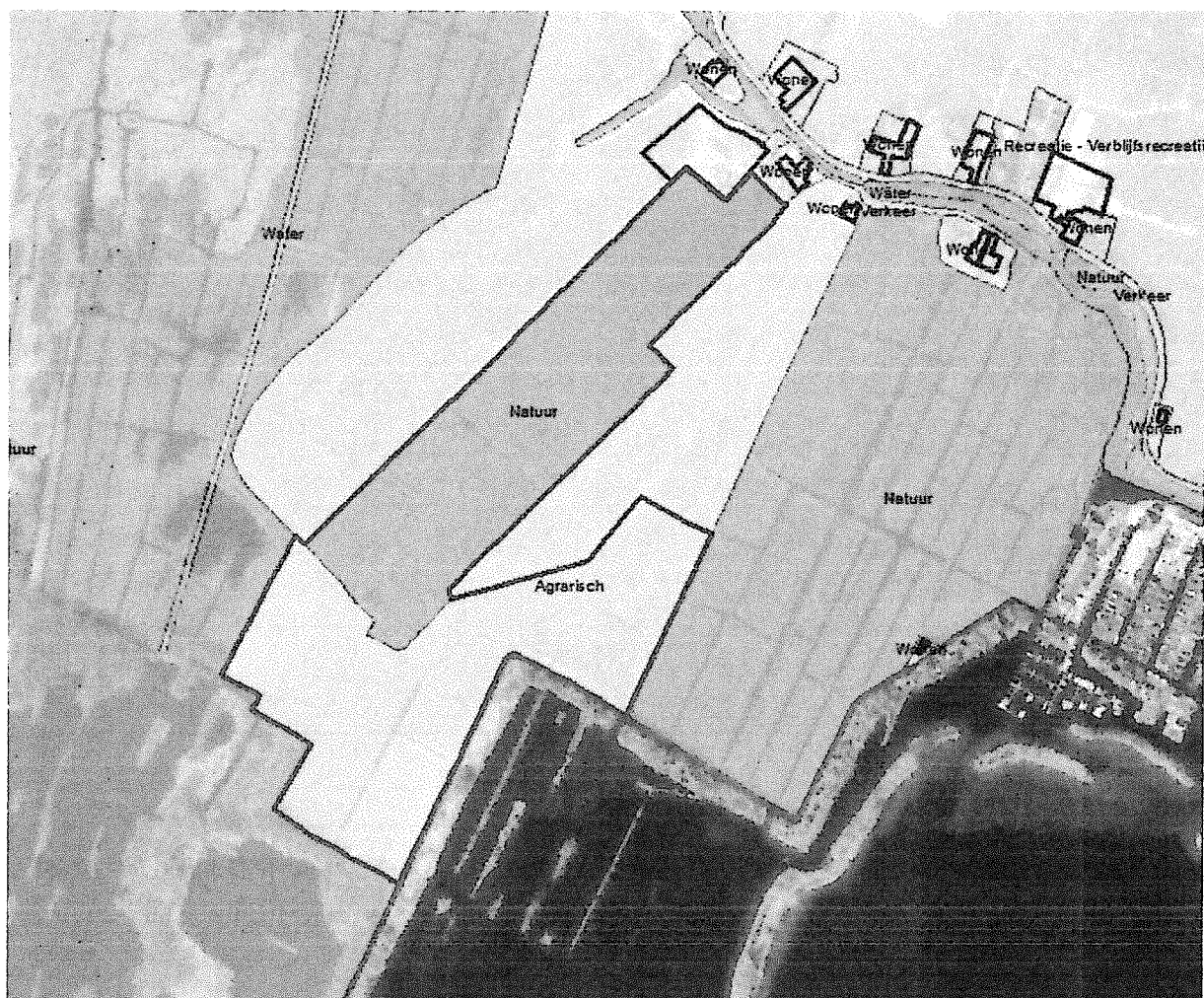
Vervolg

- Indien het bestemmingsplan ongewijzigd door uw Raad is vastgesteld wordt het besluit, overeenkomstig artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), twee weken na vaststelling bekendgemaakt.
- Na deze termijn wordt het besluit tot ongewijzigde vaststelling bekendgemaakt en zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden, die redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze ingediend te hebben, beroep aantekenen bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Evaluatie

n.v.t.

Huidige situatie



Nieuwe situatie



Het ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,
de secretaris,

de burgemeester,



Gemeente
De Ronde Venen

De raad van de gemeente De Ronde Venen gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel nr. 006/16 van 25 februari 2015).

Besluit

Het bestemmingsplan Natuurontwikkeling bij Botshol ongewijzigd vast te stellen. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente De Ronde Venen, d.d. 25 februari 2015.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,