



Voorstel raad

AAN de gemeenteraad
AGENDAPUNT 4a
NUMMER 042/2014

REGISTRATIENUMMER 14G0000074
TER INZAGE
BIJLAGE(N)
BESTEMMINGSPLAN
ZIENSWIJZENNOTA

RAADSVERGADERING 30 oktober 2014
COMMISSIE Commissie RZ
ORGANISATIEONDERDEEL Ruimte
PORTEFEUILLEHOUDER David Moolenburgh
BEHANDELEND AMBTENAAR Hans van Berkel
TOESTELNUMMER 291669

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Blijdrecht"

Voorstel

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen;
- 2 het bestemmingsplan "Blijdrecht", met planidentificatienummer NL.IMRO.0736.BPP012Blijdrecht-va01, vast te stellen;
- 3 geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 25 juni 2010 is het nieuwe "Veenweidebad" in Mijdrecht geopend. Dit vervangt de twee oude zwembaden Blijdrecht in Mijdrecht en Veenbad in Vinkeveen. De gemeente is sindsdien bezig met een proces tot herontwikkeling van beide zwembadlocaties. Voor de Blijdrecht-locatie heeft dit proces geresulteerd in de aankoop van het terrein door ontwikkelaar Vink Bouw. Het project van Vink Bouw omvat de sloop van het oude zwembad en de realisatie van 20 grondgebonden woningen op deze locatie.

De bouw van de nieuwe woningen past niet in het geldende bestemmingsplan "Mijdrecht Woongebied Zuid 2003". Om de realisatie van het project juridisch-planologisch mogelijk te maken moet de gemeente een nieuw bestemmingsplan vaststellen: bestemmingsplan "Blijdrecht". Na een voortraject (bestaande uit onder meer een informatieavond voor omwonenden en geïnteresseerden in november 2012 en in maart 2013, en een inloopavond in mei 2014 over het ontwerpbestemmingsplan) is de officiële procedure voor dit bestemmingsplan begonnen met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Blijdrecht" van 20 juni tot en met 31 juli 2014. Gedurende die periode kon een ieder die dat wilde, zienswijzen indienen op dit plan.

Er zijn drie zienswijzen ingediend. Bij het nemen van het raadsbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan moeten deze zienswijzen worden beoordeeld en meegewogen in de afweging voor of tegen vaststelling van het plan.

Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan geldt voor het betrokken gebied weer een actueel toetsingskader voor vergunningen en ontwikkelingen. In het bijzonder wordt het beoogde woningbouwproject planologisch mogelijk gemaakt.

Argumenten

- 1.1 *De zienswijzen bevatten geen overwegende argumenten tegen vaststelling van het plan.*
Dat blijkt uit de nota "Beantwoording zienswijzen n.a.v. ontwerpbestemmingsplan Blijdrecht".
- 2.1 *De aanpassing van het juridisch-planologisch regime voor de betrokken percelen is wenselijk.*
Om de beoogde woningbouw op de Blijdrecht-locatie mogelijk te maken is het wenselijk dat de gemeenteraad dit bestemmingsplan vaststelt.
- 3.1 *Een exploitatieplan is hier niet aan de orde.*
Omdat er een anterieure overeenkomst over grondexploitatie met de ontwikkelaar is afgesloten, behoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.
- 3.2 *Een keuze om geen exploitatieplan vast te stellen moet in een besluit worden vastgelegd.*
De gemeenteraad moet bij het besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan expliciet besluiten om wel of geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Het bestemmingsplan wordt opgesteld door en op kosten van de ontwikkelaar, Vink Bouw.

Communicatie

De omgeving is zorgvuldig betrokken bij de voorbereiding van het plan. Met de buurt is op verschillende momenten tijdens de voorbereiding van het plan gesproken. Op 20 november 2012 en 6 maart 2013 hebben informatieavonden plaatsgevonden over de inhoud van het plan. Op basis hiervan is een groenplan opgesteld en is het aantal parkeerplaatsen aangevuld.

In aanloop naar de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is gesproken met het wijkcomité en is op 26 mei 2014 een inloopavond georganiseerd. Hier is met name gelegenheid

geboden om vragen te stellen over het plan. Ongeveer 35 belangstellenden hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Onderwerpen die hier besproken zijn, zijn onder meer:

- parkeren;
- ontsluiting;
- inrichting;
- groen;
- uitvoering;
- veiligheid.

Uitgebreider wordt hierop ingegaan in de plantoelichting, paragraaf 7.2, "Maatschappelijke uitvoerbaarheid".

Geurende de terinzagelegging van het ontwerpplan zijn drie zienswijzen ingediend. In bijgevoegde zienswijzennota wordt voorgesteld hoe hierop te antwoorden.

Na het vaststellen van het bestemmingsplan (inclusief beantwoording van de zienswijzen) is er een beroepstermijn van 6 weken. Daarin kan iedere belanghebbende die in een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend of die kan aantonen niet in staat te zijn geweest dat te hebben gedaan, en ook iedere belanghebbende die reageert op een gewijzigd onderdeel van het bestemmingsplan (maar in dit raadsvoorstel is niet voorzien in wijzigingen), een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zowel de vaststelling van het bestemmingsplan als de beroepsmogelijkheid wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt door middel van een publicatie in de Staatscourant, op de plaatselijke gemeentepagina en op de gemeentelijke website.

Een ieder kan na het vastgestelde bestemmingsplan op verschillende manieren raadplegen:

- online via de officiële landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl of de gemeentelijke planviewer <http://0736.ropubliceer.nl>;
- via PDF-bestanden die kunnen worden gedownload via <http://0736.ropubliceer.nl>;
- door middel van het inzien van een papieren bestemmingsplan op het gemeentehuis.

Kernenbeleid

Naast de communicatie met de buurt is verschillende keren gesproken met het wijkcomité Twistvlied-Wickelhof. In paragraaf 7.2.1.1 van de plantoelichting, "Inloopavond", onder de kopjes "Ontsluiting – inrichting" en "Veiligheid – bereikbaarheid", staan de suggesties / standpunten die vanuit het wijkcomité zijn ingebracht. Daarbij is ook aangegeven dat deze inbreng niet heeft geleid tot wijzigingen aan het bestemmingsplan.

Vervolg

Na het vaststellen van het bestemmingsplan is er een beroepstermijn van 6 weken. Daarin kan iedere belanghebbende die in een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend of die kan aantonen niet in staat te zijn geweest dat te hebben gedaan, en ook iedere belanghebbende die reageert op een gewijzigd onderdeel van het bestemmingsplan (maar in dit raadsvoorstel is niet

voorzien in wijzigingen), een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zal Vink Bouw de verkoop starten.

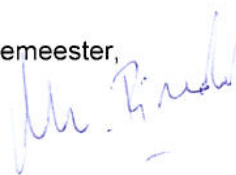
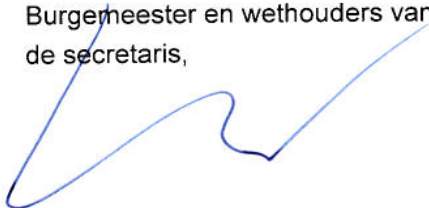
Evaluatie

N.v.t.

Het ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen,
de secretaris,

de burgemeester,





De raad van de gemeente De Ronde Venen gelezen het voorstel van
(raadsvoorstel nr. **042/2014** van 30 oktober 2014).

Besluit

- 1 in te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen;
- 2 het bestemmingsplan "Blijdrecht", met planidentificatienummer
NL.IMRO.0736.BPP012Blijdrecht-va01, vast te stellen;
- 3 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente De Ronde Venen,
d.d. 30 oktober 2014.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,