

Gemeente De Ronde Venen  
Postbus 250  
3640 AG MIJDRECHT

DATUM	28 april 2014	TEAM	GRO
ZAAKENMERK NUMMER	Z-GRO_VBP-2014-2785 80FA61B3	REFERENTIE	mevrouw A. Heinhuis
UW BRIEF VAN	14 april 2014	DOORKIESNUMMER	030-2582369
UW NUMMER	-	FAXr	030-2583139
BIJLAGE(N)	-	E-MAILADRES	Annemarie.Heinhuis@Provincie- Utrecht.nl
		ONDERWERP	Reactie voorontwerpbestemmingsplan Blijdrecht

Geacht college,

Op 14 april 2014 heeft u ons laten weten dat het voorontwerpbestemmingsplan "Blijdrecht" ter inzage ligt. U heeft ons daarbij verzocht om u te laten weten of wij op- en/of aanmerkingen hebben op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

ir. M.J. Scheepstra  
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

*Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend*



Datum

1 mei 2014

Gemeente Ronde Venen  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 250  
3640 AG MIJDRECHT

**contactpersoon**

J.P. Keyser  
Afdeling Risicobeheersing

Archimedeslaan 6  
3584 BA Utrecht

088 878 3791  
j.keyser@vru.nl

Onderwerp

Voorontwerp bestemmingsplan Blijdrecht

Geacht College,

Op 14 april jl. heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het voorontwerp bestemmingsplan Blijdrecht. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Na bestudering van het voorontwerp bestemmingsplan concludeer ik dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied ligt van een transport van gevaarlijke stoffen per weg, spoor, water of buisleiding dan wel van objecten die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Vanuit het oogpunt van de externe veiligheid zie ik dan ook geen belemmeringen ten aanzien van de ontwikkelingen van het plangebied.

Naast de externe veiligheid heb ik ook gekeken naar de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Geadviseerd wordt om bij de nadere planuitwerking rekening te houden met de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland (d.d.12 november 2012).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer J.P. Keyser, afdeling Risicobeheersing, j.keyser@vru.nl of telefonisch op 088-878 3791.

Met vriendelijke groet,

Mr. Ing. H.W. Meulendijks MPA  
Hoofd afdeling Risicobeheersing

i.a.a: VRU district Rijn en Venen, afdeling Preventie.  
Dhr. E. Blokker, Provincie Utrecht.

**Veiligheidsregio Utrecht**

Postbus 3154

3502 GD Utrecht

088 878 1000

info@vru.nl

www.vru.nl

www.vrubrandweer.nl

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

**Iban**

NL18 BNGH 0285 1331 79

Bijlagen

-

Uw kenmerk

14.501341

Ons kenmerk

Pagina

1

**kvk**

51817303

Gemeente De Ronde Venen  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
T.a.v. H. Geurkink  
Postbus 250  
3640 AG Mijdrecht



**WAC De Ronde Venen**

Postbus 24  
3648 ZG Wiinis  
wac-derondevenen@hotmail.com

Mijdrecht, 4 mei 2014

Betreft: Advies Blijdrecht

Geachte mevrouw Geurkink,

Hierbij het advies / commentaar op het Uitwerkingsplan Blijdrecht in tabelvorm n.a.v. de volgende documenten:

2014 02 11 Bp BlijdrechtMijdrecht A2 Verbeelding co01 + Verkaveling  
140411 - concept bestemmingsplan Blijdrecht - toelichting  
140411 - concept bestemmingsplan Blijdrecht regels  
bijlage 1.1 groenplan  
bijlage 1.2 parkeertelonderzoek  
bijlage 1.3 verkennend bodemonderzoek  
bijlage 1.5 akoestisch onderzoek

Met vriendelijke groet,  
namens WAC De Ronde Venen,



B. Groenevelt  
Lid



## Commentaar/Opmerking op Uitwerkingsplan Blijdrecht

Document:

140411 - concept bestemmingsplan Blijdrecht - toelichting

Paragraaf	Pag.	Alinea	Tekst/Commentaar/Opmerking
4.2			Stedebouw
4.2	15	3e	Juist de indeling van deze woningen is uitermate geschikt voor gezinnen en sluit aan op de wensen van kopers in deze tijd; brede voorgevels, een keuken aansluitend bij de ruime woonkamer, minimaal 3 slaapkamers met badkamer op de 1e verdieping en een vaste trap naar een vrij in te delen 2e verdieping. <b>Maar zijn deze woningen dan wel levensloop bestendig? Doorstroming is niet verplicht en verzekerd, dus nu aan levensloopbestendigheid denken.</b>
5.8	29		<p><b>5.8 Duurzaamheid</b></p> <p>De gemeente De Ronde Venen is actief op het gebied van duurzame ontwikkeling en heeft voor het onderdeel duurzaam bouwen verschillende beleidsdocumenten vastgesteld, waarin ambities zijn opgenomen. Zo wordt gestreefd door het toepassen van nergiebesparende maatregelen het energieverbruik omlaag te brengen. Ook is het van belang duurzame energie via voorzieningen op te wekken en aandacht te besteden aan het materiaal- en watergebruik.</p> <p>In het Plan van Aanpak Klimaatbeleid 2009 – 2012 zijn onder andere ambities opgenomen voor de nieuwbouw van woningen en bedrijven. Dit plan van aanpak sluit aan bij de in 2006 opgestelde notitie 'Duurzaamheidsambitie voor projecten'. Deze beleidsdocumenten geven tezamen de gemeentelijke ambities weer.</p> <p>Om ervoor te zorgen dat bij nieuwbouw daadwerkelijk energiebesparing plaatsvindt en deze op duurzame wijze wordt ingericht, wordt vooral in de notitie 'Duurzaamheidsambitie voor projecten' ingegaan op de eisen die in dit kader van belang zijn. Deze eisen gelden voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw. Voor bestaande bouw én projecten met minder dan 10 woningen, wordt op basis van vrijwilligheid gewerkt. In dit verband is de communicatie richting de bewoners en gebruikers van belang. Op de wijze van communicatie is in de beleidsdocumenten verder ingegaan om ervoor te zorgen dat het belang van de (vrijwillige én verplichte) ambities voldoende onder de aandacht worden gebracht. Hieronder worden vooral de ambities uit beide documenten, die van belang zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen, kort weergegeven:</p> <p><b>Energieprestatie:</b></p> <p>Om de energieprestatie van een gebouw uit te drukken, wordt de Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) gehanteerd. Hiermee wordt de energieprestatie van een gebouw uitgedrukt, namelijk hoe energiezuinig het gebouw is en wat het aandeel toegepaste duurzame energie is. Des te lager de EPC, des te beter de energieprestatie is. De EPC staat vermeld in het Bouwbesluit (per 1 januari 2011 een EPC van 0,6). Deze gemeente hanteert een EPC die minimaal 10% scherper is dan de eis uit het vigerende Bouwbesluit.</p> <p>De duurzaamheidsaspecten worden meegenomen in de verdere uitwerking van het woningbouw. <b>Duurzaamheid als hier omschreven is niet het enige, ook levensloopbestendigheid is</b></p>

Commentaar/Opmerking op Uitwerkingsplan Blijdrecht



			duurzaam, dus daar zeker rekening mee houden en als ambitie omschrijven.
--	--	--	--

## 140411 - concept bestemmingsplan Blijdrecht regels

4.6	11		Afwijken van de gebruiksregels
4.6.1	11		Mantelzorgwoningen
4.6.1	11	e	er moet volledig op eigen terrein worden geparkeerd. Dit zou inhouden dat woningen die geen parkeren op eigen erf hebben of kunnen maken, van deze mantelzorg voorziening zijn verstoken indien dringend noodzakelijk.