

De ondergetekenden:

- I. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente De Ronde Venen, zetelende te (3641 AL) Mijdrecht aan de Croonstadlaan 111, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester M. Divendal, handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d. 23 mei 2017, hierna te noemen: "de Gemeente";
- II. , hierna te noemen: "Partij II";
- III.
 hierna te noemen: "Partij III".

De Gemeente en Partij II en Partij III hierna afzonderlijk en gezamenlijk ook aan te duiden als "Partij(en)".

Overwegende:

- a) Dat Partij II inmiddels eigenaar is van de percelen Hoofdweg 85C en Westerlandweg 4 te Mijdrecht;
- b) Dat Partij II zich heeft gewend tot het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen met het verzoek om aan de Hoofdweg 85C te Mijdrecht een bouwvlak in het bestemmingsplan "Hoofdweg 85C en Westerlandweg 4" op te nemen voor de realisatie van één bedrijfswoning;
- c) Dat Partij III thans woonachtig is in de woning gelegen aan de Westerlandweg 4 te Mijdrecht;
- d) Dat Partij III een convenant heeft gesloten met de Gemeente d.d.
- e) Dat de gemeente onder voorwaarden bereid is om aan Partij II toe te staan om één nieuwe bedrijfswoning te realiseren op het perceel gelegen aan de Hoofdweg 85C te Mijdrecht binnen het in het voornoemde bestemmingsplan op te nemen bouwvlak;
- f) Partijen de voorwaarden betreffende bovenstaande in deze overeenkomst ("de Overeenkomst") wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen:

- 1) Partij II zal bij het realiseren van één bedrijfswoning op het perceel aan de Hoofdweg 85C te Mijdrecht in ieder geval de navolgende voorwaarden in acht nemen:
 - a) Partij II zal alle op het perceel Westerlandweg 4 te Mijdrecht aanwezige opstallen binnen 2 jaar na realisatie van deze nieuwe bedrijfswoning aan de Hoofdweg 85C hebben verwijderd en in ieder geval zullen alle opstallen op het perceel uiterlijk binnen drie jaar ná de start van de bouw van deze nieuwe bedrijfswoning zijn verwijderd;
 - b) Partij II verplicht zich jegens Partij III om bij het verwijderen van de bestaande opstallen op het perceel aan de Westerland 4 te Mijdrecht te voorzien in vervangende woonruimte voor Partij III. Deze vervangende woonruimte zou bijvoorbeeld – en slechts indien daartoe alle vergunningen, waaronder een omgevingsvergunning, kunnen worden verkregen – een tijdelijke wooneenheid op ofwel het perceel aan de Westerlandweg 4 te Mijdrecht ofwel aan de Hoofdweg 85C te Mijdrecht voor de persoonlijke bewoning door Partij III, en derhalve slechts voor de tot het moment dat bewoning door Partij III om welke reden en op welke wijze dan ook zal worden gestaakt, kunnen inhouden.
- 2) Partij III verbindt zich er dan ook nadrukkelijk toe om de bewoning van de te slopen woning aan de Westerlandweg 4 te Mijdrecht blijvend te staken, waarna deze woning binnen de door

de Gemeente gestelde termijn kan worden gesloopt en Partij III de tijdelijke wooneenheid (persoonlijk) zal kunnen gaan bewonen totdat zij deze staakt.

- 3) Voorts verklaren Partij II en Partij III zich er nadrukkelijk mee akkoord dat de bewoning van deze tijdelijke wooneenheid enkel is bedoeld voor de bewoning door de [redacted] en het derhalve geenszins mogelijk is dat naast de [redacted] anderen – al dan niet ten behoeve van de [redacted] en onder welke titel dan ook – in deze tijdelijke wooneenheid zullen verblijven dan wel deze zullen bewonen. Voorgaand verbod is eveneens op leden van het gezin dan wel familieleden van Partij III van toepassing. Partij II dient ten behoeve van hetgeen gesteld in vorenstaande artikel de nodige maatregelen te treffen omdat de vorenstaand genoemde voorwaarden ook zullen worden nageleefd.
- 4) In geval van overtreding van het bepaalde in artikel 1 t/m 4 in deze Overeenkomst verbeurt Partij II ten behoeve van de gemeente De Ronde Venen zonder dat enige ingebrekestelling vereist zal zijn, een onmiddellijk opeisbare boete van € 1000,- voor iedere dag of gedeelte daarvan dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van de gemeente om nakoming van deze Overeenkomst te verlangen.
- 5) Partij III, de Gemeente en de zoon van Partij III [redacted], hebben een convenant d.d. [redacted] gesloten, waarin eveneens (haast) soortgelijk als in deze Overeenkomst opgenomen werd voorzien. Partij III, de Gemeente en de zoon van Partij III menen dat dit convenant is achterhaald nu het eigendom van desbetreffende percelen is overgegaan op Partij II. Het convenant d.d. [redacted] derhalve moet worden geacht te zijn ontbonden per datum ondertekening van deze Overeenkomst.. Evenwel zijn Partij III, de Gemeente en de zoon van Partij III wel van mening dat de verplichtingen die zijn opgenomen ten aanzien van de sloop en persoonlijke bewoning van Partij III zullen moeten worden gerespecteerd en dat bij de uitvoering van deze Overeenkomst ook op Partij III en de zoon van Partij III dan ook de verplichting rust om niet in strijd met deze verplichtingen te handelen en zich te conformeren aan de gemaakte afspraken in deze Overeenkomst. Hiertoe zullen Partij III en de zoon van Partij III zich nadrukkelijk ook door ondertekening van deze overeenkomst verbinden.

Aldus overeengekomen, in drievoud opgemaakt en getekend te Mijdrecht,

Gemeente De Ronde Venen

[redacted]

M. Divendal

Datum:

Partij II

[redacted]

Datum:

26/03/2018

Partij III

Partij III

[redacted]