

VOORSTEL

KAVELSPLITSING/TERREININDELING

HOOFDWEG 74 MIJDRECHT

Landschap

- Totale zicht op het open agrarische omliggende landschap blijft behouden.
- Kenmerkend voor de polder zijn de boerderijen gestructureerd langs rechte wegen, haaks daarop de afwateringsloten. Deze blijven gehandhaafd.

Bebouwing

- Extra woning wordt gerealiseerd in bestaande bebouwing (hooischuur).
- Ten behoeve van de nieuwe woning worden raam en deurpartij gerealiseerd.
- Bebouwing achter het voormalig zomerhuis wordt ontmanteld, de overkapping blijft intact.
- In de gevel van de bestaande woning worden, aan de zijde van de Westerlandweg, tuindeuren gerealiseerd (afhankelijk van goedkeuring door de welstandcommissie).
- De aanpassingen aan het gebouw doen geen afbreuk aan het bestaande karakteristieke gevelbeeld, zoals zichtbaar vanaf de Westerlandweg.
- Het bestaande karakteristieke (voormalige agrarische) volume blijft ook na het toevoegen van de extra woning behouden.

Beplanting

- Waardevolle bomen (linden) blijven behouden.
- Bestaande boomgaard en groen blijft behouden.
- Hoogstambomen blijven behouden. Daar waar nodig worden deze vervangen.
- Grasland tussen de bomen blijft behouden met eventueel schapen of andere dieren.

Verkeer

- Fietsbrug blijft gehandhaafd.
- Parkeren vindt plaats op eigen erf bij zowel bestaande als nieuwe woning.
- Ten behoeve van de bestaande woning wordt een nieuwe inrit gerealiseerd.

Tuin

- Tuin van de nieuwe woning is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De bestaande inrit en de gronden naast de paardenbak en -stal zijn verhard. De paardenbak zelf is zand met daar omheen weide/grasland.
- Tuin van de bestaande woning bestaat grotendeels uit gazon/grasland. De nieuwe inrit en de parkeerplaatsen worden verhard.

