

Notitie

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.
PLANNING & STRATEGY

Aan : Gemeente De Ronde Venen
Van : A. Vermeulen, B. van 't Wout
Datum : 15 mei 2014
Kopie : H.F. Zwaan
Onze referentie : BC9109/N00001/422095/Amst

**Betreft : Analyse wijziging bestemmingsplan Winkelbuurt
Aspect Geluid**

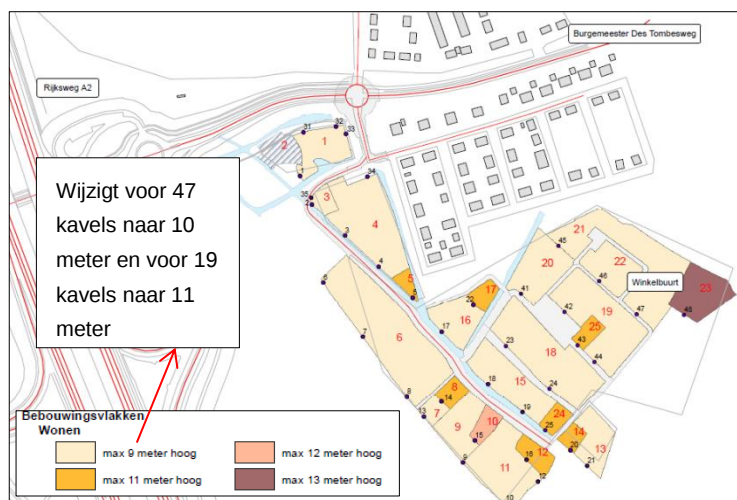
Inleiding

Het bestemmingsplan 'De Winkelbuurt 2011' maakt de ontwikkeling van de nieuwe woonbuurt in Abcoude in juridisch-planologische zin mogelijk. Het bestemmingsplan bepaalt de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het gebied. Diverse bouwhoogten in dit plan voldoen niet aan de nieuwe wensen. Die bouwhoogten dienen door middel van een partiële herziening te worden aangepast. In dit kader dient helder uiteengezet te worden of deze mutatie op akoestisch vlak tot knelpunten kan leiden.

In deze notitie wordt aangegeven of het verhogen van de bebouwing effect heeft op de resultaten uit het akoestisch onderzoek d.d. 22 december 2011 (behorende bij het bestemmingsplan 'De Winkelbuurt 2011') en of een actualisatie van dat akoestisch onderzoek noodzakelijk is.

Wijziging

Ten opzichte van het plan waarop het akoestisch onderzoek in 2011 is gebaseerd, wordt voor 47 woningen de maximum bouwhoogte gewijzigd van 9 naar 10 meter en voor 19 woningen van 9 naar 11 meter. Daarbij blijft het aantal bouwlagen gelijk: de bovenste bouwlaag wordt met een of twee meter verhoogd van 3 naar respectievelijk 4 of 5 meter, de hoogte van de eerste en tweede bouwlaag gelijk blijft aan het plan van november 2011: 3 meter. In afbeelding 1 zijn de gebieden waarop deze wijziging van toepassing is met een licht gele inkleuring weergegeven.



Afbeelding 1: Overzicht locatie nieuwbouw Winkelbuurt met drie bouwlagen, uit rapportage 2011

Analyse effect wijziging

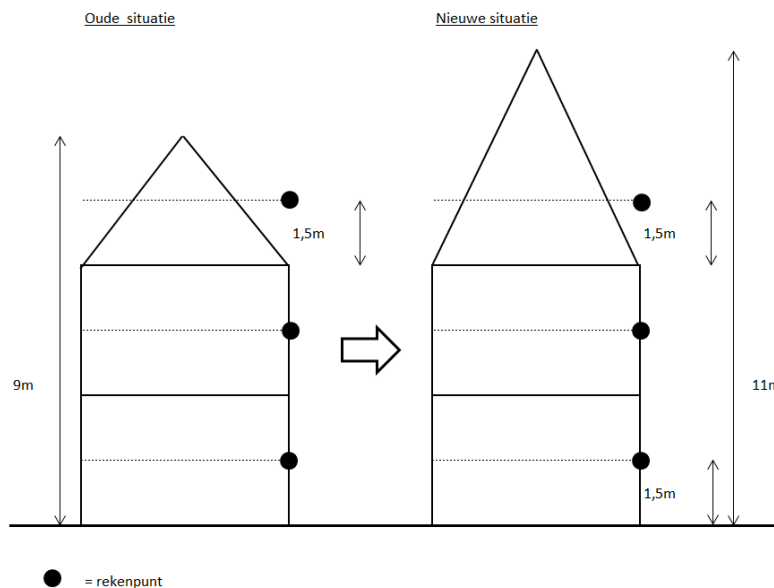
Een verhoging van de bebouwing kan gevolgen hebben voor:

- het geluidniveau van de te verhogen bebouwing doordat een rekenpunt mogelijk hoger komt te liggen;
- het geluidniveau van omliggende bebouwing door wijziging in de afscherming daarvan.

Te verhogen bebouwing

Bij geluidberekeningen ter plaatse van woningen is gebruikelijk uit te gaan van een rekenpunt op een hoogte van 1,5 meter ten opzichte van de beganegrond- of verdiepingsvloer. Deze hoogte is toegepast in het akoestisch onderzoek van 2011.

De verhoging van de bebouwing heeft alleen betrekking op de bovenste bouwlaag, deze bouwlaag wordt twee meter hoger. De hoogte van de overige bouwlagen wijzigt niet. In onderstaande afbeelding is te zien dat daarmee de hoogte van de rekenpunten ten opzichte van het maaiveld niet wijzigt, aangezien er gerekend wordt op 1,5 meter *ten opzichte van de* (verdiepings)vloer.



Afbeelding 2: Overzicht wijziging bebouwing.

Omliggende bebouwing

Verhoging van bebouwing kan invloed hebben op het geluidniveau in de omgeving van deze bebouwing. Door verhoging van bebouwing kan andere bebouwing in de omgeving meer worden afgeschermd of juist meer reflecties ontvangen. Hierdoor kan het geluidniveau in de omgeving af- of toenemen.

In het akoestisch onderzoek uit 2011 is in het geluidmodel echter geen bebouwing opgenomen aangezien een nadere invulling van het plan ten tijde van het onderzoek nog niet bekend was. Om die reden is toen uitgegaan van vrije waarneempunten, zonder de afschermende of reflecterende werking van gebouwen.

Conclusie

Aangezien de hoogte van de rekenpunten niet wijzigt en vanwege de eerdere aanpak uit te gaan van vrije waarneempunten, kan worden geconcludeerd dat een verhoging van de bebouwing niet van invloed is op de resultaten van het onderzoek van 2011 en deze onverminderd actueel zijn. Met als kanttekening dat in het bestemmingsplan wel een tekst dient te worden opgenomen waarin staat dat geborgd moet worden dat er *geen* extra verdieping in de nok wordt gecreëerd (opsplitsing derde bouwlaag).

Aanvullend

Om vragen voor te zijn over de effecten van toepassing van actuelere verkeersgegevens kan het volgende gezegd worden voor de A2 en Burgemeester des Tombesweg:

A2

Op dit moment wordt voor de verkeersgegevens van de rijkswegen uitgegaan van gegevens die in het geluidregister zijn opgenomen. Zolang gegevens niet zijn opgenomen in dit register (zoals bijvoorbeeld de verwachte verhoging van de maximumsnelheid naar 130 km/uur op de A2 Vinkeveen-Holendrecht aankomende zomer), dient hier ook niet mee gerekend te worden. De verkeersgegevens die in het akoestisch onderzoek van 2011 voor de A2 zijn gebruikt, zijn gelijk aan die nu in het register zijn opgenomen. Er zijn in de tussentijd wel wijzigingen geweest in het geluidregister, maar die hebben geen invloed op de gehanteerde gegevens in dit onderzoek. Wanneer het onderzoek nu zou worden uitgevoerd, blijven de resultaten voor de A2 dus gelijk aan die uit 2011.

Burgemeester des Tombesweg

Voor de Burgemeester des Tombesweg is in het akoestisch onderzoek van 2011 gerekend met de intensiteiten van peiljaar 2021. Wanneer het onderzoek nu zou worden uitgevoerd, zou uit worden gegaan van peiljaar 2024. Een groei van 2021 naar 2024 zal naar verwachting een toename tot gevolg hebben van circa 0,1 dB.