
From: Leth, Ives van <ives.van.leth@waternet.nl>
Sent: donderdag 27 februari 2014 16:15
To: Uijttendoogaard, P. (Paula) - Gemeente De Ronde Venen
Subject: RE: vooroverleg bestemmingsplan Kom Mijdrecht 2
Attachments: Beschermingszone Kom Mijdrecht in relatie tot verkoop van vuurwerk.pdf

Beste Paula,

Hierbij op het nippertje mijn reactie op het nieuwe bestemmingsplan Kom Mijdrecht 2. De volgende onderdelen mis ik in het plan. Allereerst zijn de beschermingszones van de dijk niet opgenomen in de verbeelding. Ik verzoek de gemeente de beschermingszones uit de bijlage als dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering op de verbeelding op te nemen, inclusief bijbehorende regels zoals deze ook zijn opgenomen in BP Kom Mijdrecht (1). Daarnaast verzoek ik in de regels van de dubbelbestemming extra op te nemen dat de opslag van vuurwerk (explosiegevaarlijke materialen) in de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering verboden is.

Mijn oog is gevallen op het bestemmingsvlak DH aan de Bozenhoven 105. Daar is eveneens de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - verkooppunt consumentenvuurwerk' in opgenomen. De opslag van explosiegevaarlijke materialen in de beschermingszone van de dijk van AGV is verboden. Ik wil de gemeente daarom verzoeken de functieaanduiding ten behoeve van consumentenvuurwerk zodanig aan te passen dat dit deze functie niet mogelijk wordt binnen de beschermingszone van onze dijk.

Het wijzigingsgebied van het oude tankstation valt binnen de beschermingszones van de dijk. Daarom treedt Waternet graag vroegtijdig in overleg met de betreffende ontwikkelaar(s) om zodoende de ontwikkelingen aan de doelstellingen en regels van AGV te laten voldoen. Zo moet bijvoorbeeld worden aangetoond dat er geen constructies in het theoretische dijkprofiel worden aangelegd.

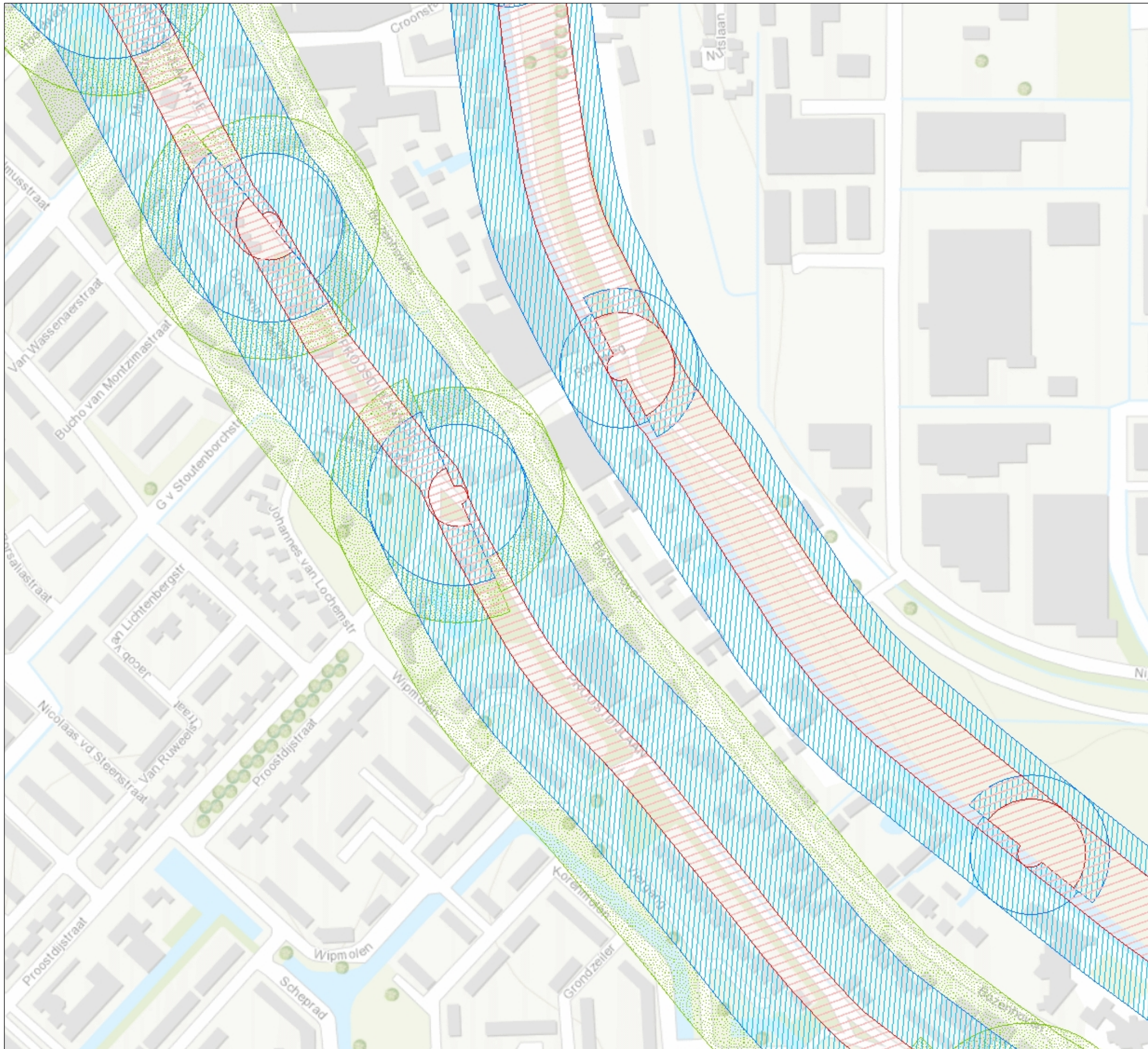
Voor zover mijn reactie. Als je nog vragen hebt, schroom niet om me te bellen.

Met vriendelijke groet,

Ives van Leth
Planadviseur





W: ma, di, do, vrij
T: 020 608 5371
A: Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam





Beschermingszone Dijk/vuurwerkopslag

Verklaring

- Legger Zonerings
boezemwaterkeringen
-  Kernzone
 -  Binnenbeschermingszone
 -  Buitenbeschermingszone
 -  Globale grens Waternetgebied



Auteur:
Datum: 27-02-2014
Schaal: 1:2.479



Copyright © 2014 Waternet, Amsterdam
Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend
Alle rechten voorbehouden



Gemeente De Ronde Venen
Postbus 250
3640 AG MIJDRECHT

VERZONDEN 5 MAART 2014

DATUM	4 maart 2014	TEAM	GRO
ZAAKKENMERK	Z-GRO_VBP-2014-1669	REFERENTIE	de heer J.G. Kentie
NUMMER	80F57046	DOORKIESNUMMER	030-2582743
UW EMAIL VAN	17 februari 2014	FAXr	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Hans.Kentie@Provincie-Utrecht.nl
BIJLAGE(N)		ONDERWERP	Reactie voorontwerpbestemmingsplan Kom Mijdrecht 2

Geacht college,

In bovengenoemde e-mail heeft u ons de mogelijkheid geboden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "Kom Mijdrecht 2" van uw gemeente. Mede namens de andere provinciale afdelingen merk ik het volgende op.

I. Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). In de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (PRV), die op 5 maart 2013 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee is beoogd de provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Om deze belangen te borgen en te realiseren kunnen wij zo nodig het instrumentarium uit de Wro inzetten.

Bij de beoordeling van uw voorontwerpbestemmingsplan heb ik mij gebaseerd op eventuele strijdigheden met de provinciale ruimtelijke belangen.

II. Planbeoordeling

In 2013 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan Kom Mijdrecht vastgesteld. In dat bestemmingsplan is een deel van de kom niet meegenomen. Vanwege de aanwezigheid van het LPG tankstation en de mogelijke opheffing daarvan is het gedeelte waar de veiligheidscontour van 150 meter overheen valt niet meegenomen in het bestemmingsplan Kom Mijdrecht van 2013.

Nu er meer duidelijkheid over het LPG tankstation is, wordt het gedeelte van de kom wat destijds niet in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen alsnog voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader. Het plan geeft ten aanzien van de volgende aspecten aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen

Uit de Regels (artikel 37) blijkt niet duidelijk om hoeveel te ontwikkelen woningen het gaat. Mede op basis van het ontbreken van deze gegevens wil ik opmerken dat ruimtelijke ontwikkelingen goed, tijdig en veilig ontsloten te zijn en kunnen leiden tot een toenemende verkeersdruk elders in de regio. De toelichting op het bestemmingsplan

geeft geen inzicht in de gevolgen van een toenemende verkeersdruk op het gemeentelijke en aansluitende provinciale verkeersnetwerk. Met name het inzicht in eventuele noodzakelijke maatregelen op dit verkeersnetwerk ontbreekt.

Met betrekking tot de parkeervoorzieningen ontbreekt het inzicht in het definitieve aantal parkeerplaatsen dat gerelateerd kan worden aan het aantal te bouwen woningen. Dit om zoekgedrag en daarmee gepaarde verkeersonveiligheid te voorkomen. De toelichting geeft hierin onvoldoende inzicht.

Graag zou ik inzicht willen hebben in het aantal woningen, de gevolgen van de planontwikkelingen op de verkeersdruk en het aantal parkeerplaatsen middels een Mobiliteitsscan/Mobiliteitstoets. Indien blijkt dat hieruit maatregelen noodzakelijk zijn hanteren wij het veroorzakersprincipe.

III. Conclusie

Behalve de bovengenoemde opmerkingen over het aspect mobiliteit, geeft het bestemmingsplan vanuit de optiek van het provinciaal belang verder géén aanleiding tot verdere opmerkingen.

Ik verzoek u vriendelijk om in het verdere planproces op adequate wijze aan de geplaatste opmerkingen tegemoet te komen. Deze opmerkingen komen immers voort uit het door Provinciale Staten vastgestelde provinciaal ruimtelijk beleid waarvoor Gedeputeerde Staten zo nodig het instrumentarium van de Wro kunnen inzetten

Wanneer u nog vragen heeft of een nadere toelichting wenst op deze reactie, dan kunt u contact opnemen met de heer J.G. Kentie van de afdeling Fysieke Leefomgeving. De contactgegevens vindt u in het briefhoofd.

Hoogachtend,



ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling