

## **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder**

### **Bestemmingsplan Bestemmingsplan Stationslocatie Mijdrecht**

*Besluit tot vaststelling van hogere waarden van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen zoals bedoeld in artikel 110 a Wet geluidhinder*

Datum besluit: 21 mei 2019

#### **Aanleiding**

De gemeente De Ronde Venen stelt het bestemmingsplan Stationslocatie Mijdrecht op. Voor het vaststellen van hogere waarden zijn de mogelijkheden voor het realiseren van woningbouw van belang. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de realisatie van maximaal 80 nieuwe woningen mogelijk. Daarnaast krijgt het Stationsgebouw een bestemming, waarbij wonen vanaf de tweede bouwlaag wordt toegestaan.

Ten gevolge van verkeer over de Rondweg is de geluidbelasting op de gevels van de geluidgevoelige objecten, zoals woningen, hoger dan de hoogste toelaatbare geluidsbelasting zoals genoemd in de Wet geluidhinder.



**Figuur 1: Ligging en begrenzing plangebied**

## **Onderzoek**

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek woningbouw Stationslocatie te Mijdrecht van de Omgevingsdienst regio Utrecht (17 juli 2018; kenmerk: Z-2015-25712 / D3797).

### *Akoestisch onderzoek woningbouw Stationslocatie*

Ten behoeve van de realisatie van de woningbouw op de Stationslocatie is in het akoestisch onderzoek de geluidsbelasting van relevante wegen (Rondweg, Industrieweg, Nijverheidsweg, Constructieweg en Bozenhoven) en bedrijven in kaart gebracht. Daarnaast is geluid van vliegverkeer van Schiphol betrokken bij de cumulatie van de verschillende geluidsbronnen.

In de akoestisch onderzoeken is voor geluidsreducerende maatregelen een afweging gemaakt of zij toepasbaar zijn.

## **Overwegingen**

Het onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het onderzoek wordt een motivering gegeven voor de vast te stellen hogere waarden en zijn de rekenresultaten voor de geluidsbelasting opgenomen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor de nieuw te realiseren woningen in het bestemmingsplan Stationslocatie Mijdrecht, de hoogst toelaatbare geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden als gevolg van geluid van wegverkeer over de Rondweg.

## **Situatie**

Het gemeentelijk beleid voor het vaststellen van hogere waarden is gebaseerd op:

- de wettelijk vereiste afweging van maatregelen;
- de gemeentelijke eisen aan een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Op basis van het gemeentelijk beleid vallen de vast te stellen hogere waarden in de categorie "lawaaiig" (maximaal 15 dB overschrijding).

Om onder deze omstandigheden een aanvaardbaar akoestisch klimaat te realiseren, worden eisen gesteld aan de te realiseren bebouwing. De gemeentelijke eisen hebben betrekking op de volgende aspecten:

- een geluidsluwe zijde;
- een geluidsluwe buitenruimte;
- indeling en gebruik van de woningen;
- afschermdende werking voor de achterliggende bebouwing.

## **Maatregelen**

In het akoestisch onderzoek is onderzocht op welke wijze de geluidsbelasting kan worden teruggebracht.

### Bronmaatregelen

Het wegverkeerslawaai vanwege de Rondweg (en de Nijverheidsweg) kan aan de bron beperkt worden door het aanbrengen van een stiller wegdek. Bij het toepassen van de asfalt laag SMA-NL5 kan de geluidbelasting met ca. 1 dB gereduceerd worden. Deze maatregel is onvoldoende doeltreffend om de geluidbelasting, voor een significant deel van het plangebied, te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Het toepassen van andere, stillere wegdekken stuit op financiële en technische bezwaren (korte onderhoudsintervallen). Stille wegdektypen (bijvoorbeeld dunne dekklagen A en B) zijn gevoelig voor wringen en remmen en zijn daardoor niet toepasbaar nabij kruisingen en bochten. Het treffen van bronmaatregelen met stiller asfalt zijn derhalve niet doelmatig.

In het beleidsplan verkeer is de Rondweg opgenomen als 50 km/uur weg. Vanwege de functie van de weg als hoofdontsluitingsweg is een verlaging van de snelheid naar 30 km/uur geen optie om de geluidsbelasting terug te dringen.

### Maatregelen in overgangsgebied

Bij het ontwerp van het woningbouwprogramma en de vertaling daarvan naar het bestemmingsplan kan rekening worden gehouden met het akoestisch klimaat door de woningen te situeren buiten de 48 dB-contour van de desbetreffende weg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de 48 dB-contour van de Nijverheidsweg voor een klein gedeelte over de Stationslocatie valt (zie figuur 5.2 van het akoestisch onderzoek). Het ligt, gezien de ligging, niet voor de hand dat in dit gedeelte woningen zullen worden gerealiseerd. Door de woningen te situeren buiten de 48 dB-contour van de Nijverheidsweg hoeft voor de geluidsbelasting van deze weg geen hogere waarde besluit meer genomen te worden.

Voor de Rondweg valt de 48 dB-contour over een zeer groot gedeelte van de Stationslocatie (zie figuur 5.1 van het akoestisch onderzoek). Woningen buiten de 48 dB-contour plaatsen is daarom geen optie. De maximale hogere waarde die vanwege de geluidsbelasting van de Rondweg kan worden vastgesteld is 63 dB. De contour vanaf 63 dB (en hoger) van de Rondweg valt voor een zeer smalle strook over de Stationslocatie (zie figuur 5.1 van het akoestisch onderzoek). Binnen deze smalle strook zal woningbouw worden uitgesloten.

In de overdracht kunnen geluidschermen of wallen langs de Rondweg overwogen worden. Om redenen vanwege stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard wordt voor dit plan niet gekozen voor een geluidsscherm of –wal langs de Rondweg.

### Maatregelen bij ontvanger (de woningen)

Maatregelen bij de woningen kunnen nodig zijn om te voldoen aan de wettelijke eis (conform het Bouwbesluit) voor de binnenwaarde van 33 dB en/of om te kunnen voldoen aan het in het kader van een goede ruimtelijke ordening realiseren van een goed woon- en leefklimaat (aanvaardbaar akoestisch klimaat).

### Binnenwaarde

Doordat de cumulatieve geluidsbelasting door de drie aanwezige geluidsbronnen (verkeer, bedrijven, vliegverkeer) zonder scherm relatief hoog is, moeten de woningen goed worden geïsoleerd om te voldoen aan de wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Het gaat om een isolatie die verder gaat dan de standaard isolatie van woningbouw. Vanwege vliegverkeer vraagt isolatie van het dak ook om

aandacht. Overigens gelden er ook eisen vanuit duurzaam bouwen (EPC) met betrekking tot de isolatie van woningen.

#### *Aanvaardbaar akoestisch klimaat*

In het geluidsbeleid van de gemeente zijn voorwaarden opgenomen om een aanvaardbaar akoestisch klimaat te waarborgen. De gemeentelijke eisen hebben betrekking op de volgende aspecten:

- geluidsluwe zijde;
- geluidsluwe buitenruimte;
- woningindeling en gebruik van de woning(en);
- afscherpende werking.

#### *Geluidsluwe zijde*

Op een sterk geluidsbelaste locatie waarbij sprake is van een 'lawaaige' geluidsbelasting' ten gevolge van meer dan één geluidsbron mag m.b.t. een geluidsluwe gevel van een woning worden volstaan met:

- een geluidsbelasting aan de geluidsluwe zijde ten minste 10 dB lager dan de geluidsbelasting van de hoogst geluidsbelaste zijde; de geluidsluwe zijde valt dan in de geluidsklasse 'onrustig' of lager;
- of een bouwkundige maatregel zoals loggia, serre of dove gevel.

#### *Geluidsluwe buitenruimte*

- Een woning met één of meerdere buitenruimtes heeft ten minste één geluidsluwe buitenruimte.
- Het geluidsniveau in deze buitenruimte van de woning mag (indien gelegen aan de bronzijde) niet meer dan 5 dB hoger zijn dan de geluidsbelasting op de als geluidsluw aangemerkte gevel.
- Indien geen geluidsluwe buitenruimte mogelijk is, kunnen serres of afsluitbare balkons (loggia's) worden toegepast.

#### **Cumulatie van geluid**

Om het aspect leefbaarheid af te wegen zijn in het akoestisch onderzoek de aanwezige geluidsbronnen cumulatief beschouwd. Het betreft geluid van bedrijven, wegverkeer en vliegverkeer van Schiphol. Op basis van het akoestisch onderzoek en het gemeentelijke beleid Hogere waarden Wet geluidhinder kan geconcludeerd worden dat de woningen in het gebied een geluidsbelasting kunnen krijgen die als "lawaaig geluidsklimaat" wordt beschouwd.

Op basis van het geluidsbeleid worden hogere waarden alleen toegekend indien de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting: een overschrijding van de maximale hogere waarde. Op grond van de Wet geluidhinder is de maximale hogere waarde voor de Stationslocatie 63 dB (vanwege wegverkeer).

De cumulatieve geluidbelasting is bepaald voor het voorlopig stedenbouwkundig plan. Door het opnemen van de gebouwen van het plan in het rekenmodel wordt een beter inzicht gegeven in de werkelijke geluidbelastingen op de gevels. Hiermee worden tevens de effecten van afscherming en reflectie van de objecten binnen het plan geïntroduceerd.

In het akoestisch onderzoek zijn voor de beoordeling van cumulatie van geluid verschillende varianten opgenomen met verschillende maatregelen. In het bestemmingsplan is er voor gekozen om de maatregelen vast te leggen die met betrekking tot cumulatie van geluid overeenkomen met figuur 7.2 van het akoestisch onderzoek. Dit leidt niet tot een onaanvaardbaar akoestisch klimaat.

### **Zienswijzen**

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

### **Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders acht overschrijdingen van de hoogst toelaatbare waarden voor bestemmingsplan Stationslocatie Mijdrecht onvermijdelijk. Gelet op de overwegingen in deze beschikking en het gestelde in art. 83 en 110a van de Wet geluidhinder hebben wij besloten om voor in totaal maximaal 76 woningen hogere waarden vast te stellen. Hierbij wordt de volgende klasse indeling gehanteerd:

- klasse 49 t/m 52 dB: maximaal 40 woningen;
- klasse 53 t/m 57 dB: maximaal 40 woningen;
- klasse 58 t/m 63 dB: maximaal 40 woningen.

Betrokken belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om gedurende zes weken schriftelijk of mondelinge zienswijzen naar voren te brengen (zie ook onder procedure).

Het college van burgemeester en wethouders van De Ronde Venen

Lilian Schreurs  
secretaris

Maarten Divendal  
burgemeester

## **Procedure**

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## **Ter inzage**

De beschikking en de bijbehorende stukken zijn van **PM** tot en met **PM** in te zien in het gemeentehuis, Croonstadlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het besluit kunt u een afspraak maken door te mailen naar E. omgevingszaken@derondevenen.nl of te bellen met T. 0297 29 16 16.

## **Beroep**

In het algemeen kunnen uitsluitend belanghebbenden die schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking, beroep instellen tegen de definitieve beschikking. Volgens de Algemene wet bestuursrecht is een belanghebbende diegene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Belanghebbenden die geen zienswijzen inbrengen, kunnen te zijner tijd echter wel beroep instellen tegen onderdelen van de definitieve beschikking die gewijzigd zijn ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

1. degenen die tijdig hun zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar hebben gemaakt;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
3. belanghebbenden tegen de wijzigingen die het college in het besluit bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbesluit heeft aangebracht.

Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

## **Bijlage**

- 1) Akoestisch onderzoek woningbouw Stationslocatie te Mijdrecht (Omgevingsdienst regio Utrecht, 17 juli 2018; kenmerk: Z-2015-25712 / D3797)