

Naam bedrijf	Straatnaam	Omschrijving VNG	Categorie VNG / richtafstand feitelijk gebruik	Huidige bestemming	Maatregelen om gemotiveerd af te wijken van richtafstanden
Slijmen Wouters en Slingerland	Nijverheidsweg 4	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie.  taxibedrijven	3.2 50 m  2 0-10 m	≤ 3.2, 50 m sb- 5 (= 4) 100 m	<i>Geen maatregelen nodig.</i> Uit onderzoek blijkt dat contouren niet van invloed zijn op de woningbouwlocatie op de Stationslocatie. Verder zijn de woningen aan de Nutslaan maatgevend voor het bedrijf. De woningbouw op de Stationslocatie ligt verder weg van het bedrijf waardoor deze geen extra beperking voor het bedrijf geeft. Verder is er de mogelijkheid tot een maatwerkvoorschrift voor geluid van 55 dB.
Telefooncentrale Mijdrecht	Nijverheidsweg 6	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	1 0 m	≤ 2 10 m	<i>Geen maatregelen nodig.</i> Ligt buiten de richtafstand en woningen aan de Nutslaan zijn maatgevend.
Woodpecker B.V.	Nijverheidsweg 8+10	Grth in hout en bouwmaterialen:- algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	3.1 30 m	≤ 2 10 m ≤ 3.1 30 m ≤ 3.2 50 m	<i>Geen maatregelen nodig.</i> Uit onderzoek blijkt dat contouren niet van invloed zijn op de woningbouwlocatie op de Stationslocatie. Verder zijn de woningen aan de Nutslaan maatgevend voor het bedrijf. De woningbouw op de Stationslocatie ligt verder weg van het bedrijf waardoor deze geen extra beperking voor het bedrijf geeft. Verder is er de mogelijkheid tot een maatwerkvoorschrift voor geluid van 55 dB.
Bouwbedrijf Drost	Nijverheidsweg 12	Leegstand (voorheen aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup> )	- (Voorheen 3.1 30 m)	≤ 3.2 50 m ≤ 4 100 m	<i>Geluid</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Voor de vestiging van een nieuw bedrijf kan gebruik worden gemaakt van een maatwerkvoorschrift geluid (55 dB).</li> </ul> <i>Aanpassing bestemmingsplan vanwege geluid, stoffen, geur en gevaar</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Milieucategorie verlagen naar 3.1</li> <li>Ontheffingsmogelijkheid voor hogere milieucategorie dan 3.1 als aangetoond kan worden dat geen relevante milieueffecten optreden m.b.t. de woningbouw op de Stationslocatie en bestaande woningen in het gebied (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm van het bedrijf)</li> <li>Vestiging van bedrijf met gevaarlijke stoffen (Bevi-bedrijf) uitsluiten (in huidige bestemmingsplan mogelijk op basis van ontheffing van gebruiksregels)</li> </ul>
Bedrijfswoning	Nijverheidsweg 14/14A	Bedrijfswoning Kookstudio	- 1 0 m	Bedrijfswoning & ≤ 4 100 m	<i>De volgende maatregelen zijn nodig vanwege geluid, stoffen, geur en gevaar:</i> Bestemming wijzigen in bedrijfswoning (conform huidig bestemmingsplan) en milieucategorie verlagen naar 2.

Naam bedrijf	Straatnaam	Omschrijving VNG	Categorie VNG / richtafstand feitelijk gebruik	Huidige bestemming	Maatregelen om gemotiveerd af te wijken van richtafstand
Diverse	Nijverheidsweg 16-16A1	- Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) - Meubelstofferderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	- 2 0-10 m - 1 0 m	≤ 3.2 50 m ≤ 4 100 m	<p><i>Aanpassing bestemmingsplan vanwege geluid, stoffen, geur en gevaar</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Milieucategorie verlagen naar 3.1</li> <li>Ontheffingsmogelijkheid voor hogere milieucategorie dan 3.1 als aangetoond kan worden dat geen relevante milieueffecten optreden m.b.t. de woningbouw op de Stationslocatie en bestaande woningen in het gebied (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm van het bedrijf)</li> <li>Vestiging van bedrijf met gevaarlijke stoffen (Bevi-bedrijf) uitsluiten (in huidige bestemmingsplan mogelijk op basis van ontheffing van gebruiksregels)</li> </ul>
Constructie- bedrijf Verlaan Term	Nijverheidsweg 16 A,B,C	Constructiewerkplaatsen:- gesloten gebouw	3.2 50 m	≤ 3.2 50 m sb-4 100 m ≤ 4 100 m	<p><i>Geluid</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Een maatwerkvoorschrift geluid (55 dB).</li> <li>Optioneel: het bedrijfsgebouw beter voor geluid isoleren.</li> </ul>
					<p><i>Aanpassing bestemmingsplan vanwege geluid, stoffen, geur en gevaar</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Milieucategorie verlagen naar 3.1.</li> <li>Ontheffingsmogelijkheid voor hogere milieucategorie dan 3.1 als aangetoond kan worden dat geen relevante milieueffecten optreden m.b.t. de woningbouw op de Stationslocatie en bestaande woningen in het gebied (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm van het bedrijf)</li> <li>Vestiging van bedrijf met gevaarlijke stoffen (Bevi-bedrijf) uitsluiten (in huidige bestemmingsplan mogelijk op basis van ontheffing van gebruiksregels)</li> </ul>

Naam bedrijf	Straatnaam	Omschrijving VNG	Categorie VNG / richtafstand feitelijk gebruik	Huidige bestemming	Maatregelen om gemotiveerd af te wijken van richtafstand
Duinstede Ontwikkeling	Nijverheidsweg 18	Bedrijfsverzamelgebouw (36 units)	3.1 (op basis van fysieke kenmerken bedrijfsverzamelgebouw)	≤4 100 m (≤ 3.2) (50 m)	<i>Geluid</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Een maatwerkvoorschrift geluid (55 dB).</li> </ul>
					<i>Aanpassing bestemmingsplan vanwege geluid, stoffen, geur en gevaar</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Milieucategorie verlagen naar 3.1</li> <li>Ontheffingsmogelijkheid voor hogere milieucategorie dan 3.1 als aangetoond kan worden dat geen relevante milieueffecten optreden m.b.t. de woningbouw op de Stationslocatie en bestaande woningen in het gebied (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm van het bedrijf)</li> <li>Vestiging van bedrijf met gevaarlijke stoffen (Bevi-bedrijf) uitsluiten (in huidige bestemmingsplan mogelijk op basis van ontheffing van gebruiksregels)</li> </ul>
Duinstede Ontwikkeling	Nijverheidsweg 18A	Busstalling	3.2 50 m	≤4 100 m	<i>Geluid</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Een maatwerkvoorschrift geluid (55 dB).</li> </ul>
					<i>Aanpassing bestemmingsplan vanwege geluid, stoffen, geur en gevaar</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Milieucategorie verlagen naar 3.2</li> <li>Ontheffingsmogelijkheid voor hogere milieucategorie dan 3.2 als aangetoond kan worden dat geen relevante milieueffecten optreden m.b.t. de woningbouw op de Stationslocatie en bestaande woningen in het gebied (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm van het bedrijf)</li> <li>Vestiging van bedrijf met gevaarlijke stoffen (Bevi-bedrijf) uitsluiten (in huidige bestemmingsplan mogelijk op basis van ontheffing van gebruiksregels)</li> </ul>
Onbekend	Nijverheidsweg 20-22	Onbekend		≤ 3.2 50 m ≤ 4 100 m	<i>Geluid</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Een maatwerkvoorschrift geluid (55 dB).</li> </ul>
					<i>Aanpassing bestemmingsplan vanwege geluid, stoffen, geur en gevaar</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Milieucategorie verlagen naar 3.1</li> <li>Ontheffingsmogelijkheid voor hogere milieucategorie dan 3.1 als aangetoond kan worden dat geen relevante milieueffecten optreden m.b.t. de woningbouw op de Stationslocatie en bestaande woningen in het gebied (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm van het bedrijf)</li> <li>Vestiging van bedrijf met gevaarlijke stoffen (Bevi-bedrijf) uitsluiten (in huidige bestemmingsplan mogelijk op basis van ontheffing van gebruiksregels)</li> </ul>

Naam bedrijf	Straatnaam	Omschrijving VNG	Categorie VNG / richtafstand feitelijk gebruik	Huidige bestemming	Maatregelen om gemotiveerd af te wijken van richtafstand
Onbekend	Nijverheidsweg 24	Onbekend	-	≤ 3.2 50 m & ≤ 4 100 m	<p><i>Geluid</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Een maatwerkvoorschrift geluid (55 dB).</li> </ul> <p><i>Aanpassing bestemmingsplan vanwege geluid, stoffen, geur en gevaar</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Milieucategorie verlagen naar 3.1</li> <li>Ontheffingsmogelijkheid voor hogere milieucategorie dan 3.1 als aangetoond kan worden dat geen relevante milieueffecten optreden m.b.t. de woningbouw op de Stationslocatie en bestaande woningen in het gebied (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm van het bedrijf)</li> <li>Vestiging van bedrijf met gevaarlijke stoffen (Bevi-bedrijf) uitsluiten (in huidige bestemmingsplan mogelijk op basis van ontheffing van gebruiksregels)</li> </ul>
Smit & Dorlas Koffiebranders	Nijverheidsweg 1	Koffiebranderijen en theepakkerijen:- koffiebranderijen	5.1 300 m	≤3.2 50 m & ≤ 4 100 m	<p><i>Geen maatregelen nodig.</i></p> <p>Uit onderzoek blijkt dat contouren (geur en geluid) niet van invloed zijn op de woningbouwlocatie. Verder is de Woningbestemming aan de Industrieweg 30 maatgevend voor het bedrijf. De woningbouw op de Stationslocatie ligt verder weg van het bedrijf waardoor deze geen extra beperking voor het bedrijf geeft. Verder is er de mogelijkheid tot maatwerkvoorschrift voor geluid van 55 dB.</p>
Wifac B.V.	Nijverheidsweg 7	Grotendeels leegstand	-	≤ 4 100 m	<p><i>Geen maatregelen nodig.</i></p> <p>De woningbouw op de Stationslocatie ligt buiten de richtafstand van 100 meter van deze bedrijvenbestemming. Conform Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Mijdrecht en Vinkeveen worden bedrijven in categorie 4 en hoger toegestaan op grotere afstand van gevoelige functies. Voor zover er dan nog hinder op zou kunnen treden, kan deze worden ondervangen in het kader van de milieu wet- en regelgeving (Wet milieubeheer, activiteitenbesluit).</p>
Tentego B.V.	Nijverheidsweg 11	Veevoerfabrieken:- mengvoeder, p.c. < 100 t/u & Vervaardigen voer (huis)dieren	4.1 100 m	≤ 4 100 m	<p><i>Geluid</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Een maatwerkvoorschrift geluid (55 dB).</li> <li>Schermen hebben een gering effect en zijn vanuit kostenoverweging daarom niet doelmatig.</li> </ul> <p><i>Geen aanpassing bestemmingsplan vanwege geluid, stoffen, geur en gevaar</i></p> <p>De bestemming komt overeen met de feitelijke milieucategorie van het bedrijf. Het bedrijf heeft verder geen contouren m.b.t. gevaar, geur en stoffen die van invloed zijn op de Stationslocatie.</p>

Naam bedrijf	Straatnaam	Omschrijving VNG	Categorie VNG / richtafstand feitelijk gebruik	Huidige bestemming	Maatregelen om gemotiveerd af te wijken van richtafstand
Tentego B.V.	Nijverheidsweg 11A	Veevoerfabrieken:- mengvoeder, p.c. < 100 t/u & Vervaardigen voer (huis)dieren	4.1 100 m 4.2 indien mengvoeder p.c. >= 100 t/u 200 m	≤ 4 100 m	<p><i>Geluid</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Woningbouw buiten 55 dB contour of een maatwerkvoorschrift geluid (55 dB).</li> </ul>
					<p><i>Aanpassing bestemmingsplan vanwege geluid, stoffen, geur en gevaar</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Milieucategorie verlagen naar 3.1, met aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 4' voor bedrijfsactiviteiten ten behoeve veevoerfabrieken en vervaardigen van voer voor huisdieren, voor zover deze behoren tot bedrijfscategorie 4.2 of lager.</li> <li>Ontheffingsmogelijkheid voor hogere milieucategorie dan 3.1 als aangetoond kan worden dat geen relevante milieueffecten optreden m.b.t. de woningbouw op de Stationslocatie en bestaande woningen in het gebied (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm van het bedrijf)</li> <li>Vestiging van bedrijf met gevaarlijke stoffen (Bevi-bedrijf) uitsluiten (in huidige bestemmingsplan mogelijk op basis van ontheffing van gebruiksregels)</li> </ul>
Brandweerkazerne	Industrieweg 2	Brandweerkazernes	3.1 50 m	Bestemming is Spoorwegdoeleinden. Daarnaast vrijstelling voor gebruik brandweerkazerne. Categorie niet gespecificeerd	<p><i>Geluid</i></p> <p>De volgende (combinatie) van maatregelen zijn nodig vanwege geluid : maatwerkvoorschrift geluid (55 dB) en/of woningbouw buiten maatgevende geluidcontour.</p>
					<p><i>Geen aanpassing bestemmingsplan vanwege geluid, stoffen, geur en gevaar</i></p> <p>Woningen nutslaan zijn maatgevend, waardoor milieucour kleiner is dan richtafstand. De brandweerkazerne heeft geen contouren m.b.t. gevaar, geur en stoffen die van invloed zijn op de Stationslocatie.</p>