

Verslag bijeenkomst bewoners op 10 oktober 2016

| Vragen/reacties van de bewoners | Antwoorden/Toelichtingen van de gemeente |
|---|---|
| Zijn de ondernemers uitgenodigd voor deze bijeenkomst? | De ondernemers zijn op 11 oktober uitgenodigd, omdat bedrijven en bewoners deels in andere onderwerpen geïnteresseerd zijn. Voor de eerstvolgende bijeenkomst worden beide groepen op hetzelfde tijdstip uitgenodigd. Het verslag van het overleg met de ondernemers wordt teruggekoppeld aan de bewoners en het verslag van bewoners wordt ook verstrekt aan de bedrijven. |
| Waarom is het achterste stuk van de locatie (de lange sliert) zoals nu op de maquette te zien is betrokken bij deze plannen en in eerdere plannen niet? | Dit deel heeft altijd onderdeel uitgemaakt van de stationslocatie. Bij een eerdere schets (t.b.v. een rekenmodel) was dit deel niet bebouwd. Door het zuidelijk deel mee te nemen in de plannen ontstaat juist meer lucht op de locatie. Gebouwen en woningen zitten dan niet te dicht op elkaar. |
| Is het geluidsoverlast vanuit het industrieterrein op de woningbouw onderzocht? | Het geluidsonderzoek is een belangrijk onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek. Op dit moment loopt het onderzoek naar de haalbaarheid nog. |
| Waar gaat de coffeeshop naartoe? | Met de coffeeshop zijn afspraken gemaakt over het zoeken naar een ander locatie in de gemeente. Er is een aantal locaties dat onderzocht wordt. Het gaat vooralsnog niet om een locatie op de Stationslocatie. |
| Is er nog sprake van bodemverontreiniging? | De locatie is gesaneerd, maar op een aantal plekken zit nog een rest verontreiniging. Deze verontreiniging is in beeld en als duidelijk is wat er waar wordt gebouwd wordt dit gesaneerd. |
| Komt er een busremise langs de Nijverheidsweg? Wat gaan ze er doen? | Er is inderdaad een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor een busremise op het terrein van Duijnstede. Het bedrijf Syntus heeft de openbare aanbesteding gewonnen en gaat het busvervoer in de gemeente verzorgen. Het gaat om ongeveer 25 bussen. Er komt ook nog een gebouw met betrekking tot de remise met onder andere een koffiehok, een toilet en wasinstallatie. Daarnaast heeft de eigenaar ook een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een bedrijfsverzamelgebouw ten noorden van de busremise. |
| Uit hoeveel woonlagen bestaan de blokken/woningen? | Gedacht wordt aan een plan met drie woonlagen. Echter, het aantal, typen en hoogte van de blokken/woningen nog kunnen wijzigen. |

| | |
|---|--|
| Gewenst is een hoogte van twee a drie woonlagen. | Deze wens wordt betrokken bij de verdere planontwikkeling, zonder dat er nu garanties kunnen worden gegeven. |
| | |
| Vragen/reacties van de bewoners | Antwoorden/toelichtingen van de gemeente |
| Vanuit de Nutslaan kijk ik uit op de dijk, door bebouwing in de wijk kan dat veranderen en dat is jammer. | Dat klopt, maar de bedoeling is altijd geweest dit gebied te bebouwen en dat heeft gevolgen voor het uitzicht. |
| | |
| De appartementenblokken dicht bij het stationsgebouw zijn te massaal waardoor het stationsgebouw "wegvalt". | De stedenbouwkundige ziet dit anders en geeft aan dat er nog voldoende lucht is om het stationsgebouw. Wel wordt de opmerking serieus genomen en betrokken bij de verdere planontwikkeling, zonder dat er toezeggingen nu kunnen worden gedaan dat dit anders wordt. |
| | |
| Komt er een speelgebiedje voor de kinderen? | De bedoeling is dat er een speelgebiedje komt. Gedacht is aan een plek rondom het privaatgebouw, maar dit staat nog niet vast. |
| | |
| De situatie voor voetgangers rondom de stationslocatie is nu niet veilig. | Hier is aandacht voor. Op de maquette wordt aangewezen wat de gedachten zijn voor oversteekplaatsen enz. |
| | |
| Door de parkeerplaatsen vlakbij de Nutslaan zullen de lichten van auto's in de woningen van de Nutslaan schijnen. Verzoek is om hiermee rekening te houden. | Dit kan opgevangen worden door hagen of een scherm. Deze opmerking wordt meegenomen bij de verdere planontwikkeling. |
| | |
| Bij de bouw dient er rekening mee te worden gehouden dat de huizen aan de Nutslaan gefundeerd zijn op staal en dus gevoelig voor heiwerkzaamheden. | Hiermee zal inderdaad rekening mee moeten worden gehouden. |
| | |
| Voor wat betreft de overgangszone tussen de stationslocatie en de Nutslaan heeft het de voorkeur van bewoners een buffer aan te houden van groen en water. | Dit wordt meegenomen bij de verdere planontwikkeling. |
| | |
| Is de informatieavond van de raad over de spoedwoningen van 26 oktober openbaar? | Dit wordt uitgezocht. (deze bijeenkomst blijkt bij navraag openbaar te zijn). |

Samenvattende reactie aan het eind van de avond:
De bewoners geven allemaal aan dat ze positief zijn over de ontwikkeling van de plannen en de doelgroepen en woningtypologieën die daarbij horen. Het is geruststellender dan in het begin van 2016.

Verslag bijeenkomst bedrijven op 11 oktober 2016

| Vragen van de ondernemers | Antwoorden van de gemeente |
|--|--|
| Zijn de bewoners van de Nutslaan ook uitgenodigd? | De bijeenkomst voor de bewoners was op 10 oktober. De reden is dat bedrijven en bewoners deels in andere onderwerpen geïnteresseerd zijn. Voor de eerstvolgende bijeenkomst worden beide groepen op hetzelfde tijdstip uitgenodigd. Het verslag van het overleg met de bewoners wordt teruggekoppeld aan de ondernemers en het verslag van het overleg met de bedrijven wordt ook verstrekt aan de bewoners. |
| Op welke manier worden marktpartijen bij het proces betrokken? | Eerste wordt het haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Als dat gereed is en er wordt besloten om de ontwikkeling door te zetten, dan wordt een marktpartij geselecteerd. |
| Waarom is er een intentieovereenkomst met GroenWest getekend? Gaat de overeenkomst over grondverkoop? | De intentieovereenkomst met GroenWest heeft betrekking op het samen doorlopen van de haalbaarheidsfase. GroenWest is de enige woningcorporatie in de gemeente die de sociale woningbouw kan realiseren. Maar GroenWest is vooral een natuurlijke partner als het om sociale woningbouw gaat en vanwege de kwestie van de huisvesting van vergunninghouders. |
| Waarom wordt niet gekeken naar een tijdelijke invulling? | Het haalbaarheidsonderzoek richt zich op het realiseren van permanente woningen. Stel dat deze ontwikkelrichting doorgaat, dan kan ook gekeken worden naar tijdelijke functies tot het moment van bouw en oplevering. Echter, eerst zal de haalbaarheid van permanente woningbouw moeten blijken. |
| Wat wordt de visie op de bestemming van de locaties langs de Nijverheidsweg? Wonen of bedrijventerrein? Dit is wat de ondernemers zich afvragen? De ondernemers nemen een afwachtende houding aan. | Het onderzoek is gericht op woningbouw op de stationslocatie. Het is een onderzoek naar de haalbaarheid. Bedrijven worden momenteel niet belemmerd en kunnen gewoon gebruik maken van de mogelijkheden die het bestemmingsplan ze biedt. |
| Waar komt de busremise te liggen en welke partij gaat het openbaar vervoer verzorgen? | Het bedrijf Syntus heeft de openbare aanbesteding gewonnen en gaat het busvervoer in de gemeente verzorgen. De gemeente heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een busremise. |
| Hoe komt men aan de behoefte zoals in dit plan geschetst? Waarom geen woonwerkcombinatie? | Om de behoefte in kaart te brengen wordt een marktonderzoek gedaan. Hierbij wordt ook gekeken naar woonwerkcombinaties. |

Reacties inloopavond 18 april 2017

| Nr. | Vragen/reacties | Antwoorden/Toelichtingen van de gemeente |
|-----|---|--|
| 1. | <p>30 km op industrieweg. Goede gelegenheid om over te steken. Geluidsoverlast van het verkeer.</p> | <p>Binnen het project Stationslocatie Mijdrecht wordt onderzocht of een voetgangersverbinding tussen de Nutslaan en de Stationslocatie mogelijk is.</p> <p>De overlast vanuit de Industrieweg die wordt ervaren door een deel van de bewoners van de Nutslaan valt buiten het project Stationslocatie. Dat neemt niet weg dat deze punten serieus worden genomen en worden onderzocht. Concreet gaat het om het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Onderzocht wordt of er maatregelen kunnen worden genomen om overlast van het verkeer voor de Nutslaan te beperken. - Onderzocht wordt of kan worden gezorgd voor een veilige oversteek van de Industrieweg. |
| 2. | <p>Graag een behoorlijke oversteek Nutslaan - Industrieweg (zebrapad). Hobbel uit de weg. Geluidsoverlast. 30 km zone vanaf Nijverheidsweg rotonde. Drempel Rondweg voor rotonde</p> | <p>Zie beantwoording bij 1.</p> |
| 3. | <p>Drempel voor rotonde op Rondweg. Zebrapad bij ingang Nutslaan. Zebrapad bij Industrieweg no4.</p> <p>Bestaat er voor de bewoners van de Nutslaan grenzend aan de brandweerkazerne de mogelijkheid om de groenstrook tussen sloot en parkeerplaatsen te kopen van gemeente? Op deze manier ontstaat er meer parkeerruimte voor bewoners en brandweer!</p> <p>De 7 kavels op zuidelijke punt individueel aanbieden aan de bewoners van de Nutslaan zou een mooie kans zijn voor een aantal gegadigden.</p> | <p>Zie beantwoording bij 1.</p> <p>Nee, het is niet mogelijk voor om een deel van deze grond te kopen. Overigens valt dit buiten het project Stationslocatie.</p> <p>Nog niet vast staat dat er vrije kavels/vrijstaande woningen in de zuidelijke punt komen. Verder zal verkoop van de vrijesectorwoningen plaatsvinden via een ontwikkelende partij.</p> |

| | | |
|----|--|--|
| 4. | Drempel op de Rondweg (Ronde). Verkoop van de grond langs de sloot aan de bewoners i.v.m. behoud parkeerruimte en scheelt onderhoud voor de gemeente. | Zie beantwoording bij 1. Zie beantwoording bij 3. |
| 5. | S.v.p. snelheid verminderende drempels Stationsweg/rotonde Rondweg. Zebrapad bij Nutslaan voor veilige oversteek. Parkeerplaatsen bij brandweer behouden. Aandacht voor heiwerkzaamheden i.v.m. niet onderhouden woningen Nutslaan! | Zie beantwoording bij 1. De parkeerplaatsen van de bewoners op terrein van de brandweer worden niet gewijzigd. Alleen het stuk achter het hek wordt aangepakt. Wordt meegenomen als aandachtspunt. |