

## Notitie

Aan : Gemeente De Ronde Venen  
Van : ing. A. Vermeulen  
Datum : 5 februari 2013  
Kopie : ir. H.F. Zwaan  
Onze referentie : 9V9711/N00001/901862/Amst

**Betreft : Oplegnotitie behorende bij het Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Kom Mijdrecht d.d. 29 maart 2012**

### Inleiding

Nadat het akoestisch onderzoek voor het bestemmingsplan Mijdrecht was afgerond (d.d. 29 maart 2012) hebben er nog wijzigingen plaatsgevonden in de uitgangspunten van het onderzoek. De wijzigingen en de gevolgen daarvan voor het akoestisch onderzoek worden in deze oplegnotitie in beeld gebracht.

### Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn na 29 maart 2012 doorgevoerd:

#### 1. *Begrenzings bestemmingsplan*

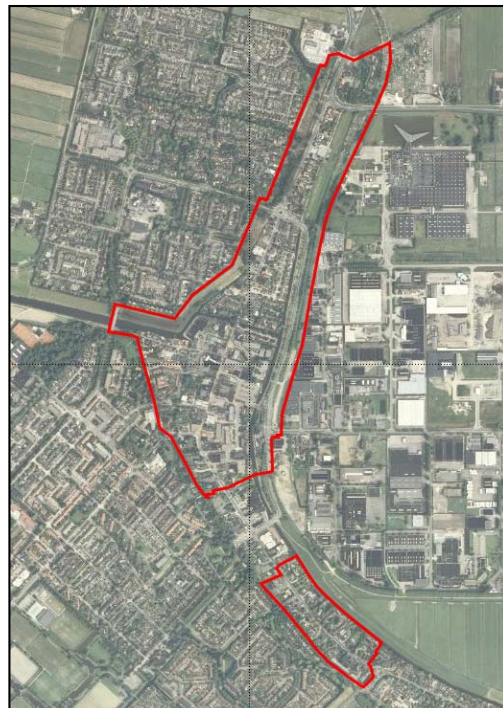
De begrenzing van het bestemmingsplan Kom Mijdrecht is, ten opzichte van de versie die is gebruikt bij het akoestisch onderzoek d.d. 29 maart 2012, gewijzigd. Het gebied nabij de rotonde met de Bozenhoven en de Rondweg is komen te vervallen. In figuur 1A zijn de oude begrenzingen weergegeven. Figuur 1B geeft de nieuwe begrenzingen weer (d.d. 4 februari 2013).

In bijlage 1 is de nieuwe bestemmingsplankaart opgenomen.

**Figuur 1A: Oude begrenzingen**



**Figuur 1B: Nieuwe begrenzingen**



## 2. Benaming Centrum

Op de nieuwe bestemmingsplankaart is de benaming “Centrum 1” en “Centrum 2” vervangen door “Centrum”.

## 3. Benaming Wro-wijzigingsgebied

Op de nieuwe bestemmingsplankaart is de wro-zone-wijzigingsgebied (het ‘Masterplan’) opgesplitst in wro-zone wijzigingsgebied 1 (plangebied Molenhof) en wro-zone wijzigingsgebied 2 (plangebied Lindeboom/Haitsemapplein).

### **Gevolgen conclusie akoestisch onderzoek**

De wijzigingen hebben tot gevolg:

#### 1. Begrenzings bestemmingsplan

Doordat de grenzen van het bestemmingsplan zijn gewijzigd, zijn er drie locaties afgevallen ten opzichte van het akoestisch onderzoek van 29 maart 2012. Het gaat om de volgende locaties:

##### *Bozenhoven 16A (locatie 5)*

De locatie Bozenhoven 16A (locatie 5 in het akoestisch onderzoek d.d. 29 maart 2012) is komen te vervallen. Voor deze locatie is het niet meer nodig hogere waarden vast te stellen.

##### *Gemengd-1*

Het aantal locaties met de bestemming “Gemengd-1” is met twee afgenomen. Locatie 3 en 4 uit het akoestisch onderzoek d.d. 29 maart 2012 komen te vervallen. Voor deze locaties is het dan ook niet nodig hogere waarden vast te stellen.

De tabel met vast te stellen hogere waarden voor “Gemengd-1” komt er als volgt uit te zien:

**Tabel 1: Overzicht vast te stellen hogere waarden “Gemengd-1”.**

Locatie	Maximale geluidbelasting in [dB]	T.g.v. bron	Gecumuleerde* waarde in [dB]
1	60	Bozenhoven	61
2	60	Bozenhoven	62
10	61	De Hofland	62
11	60	De Hofland	62
	50	N201	62
12	61	De Hofland	63
	54**	N201	63

\* De waarden zijn gecumuleerd met de bronnen waar de voorkeurswaarde wordt overschreden. Het gaat daarbij om de cumulatie met wegverkeer en luchtvaart.

\*\* Deze waarde kan alleen voor vervangende nieuwbouw. Voor nieuwbouw is deze waarde hogere dan de maximale ontheffingswaarde.

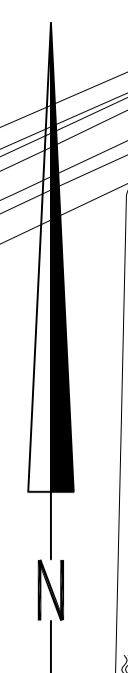
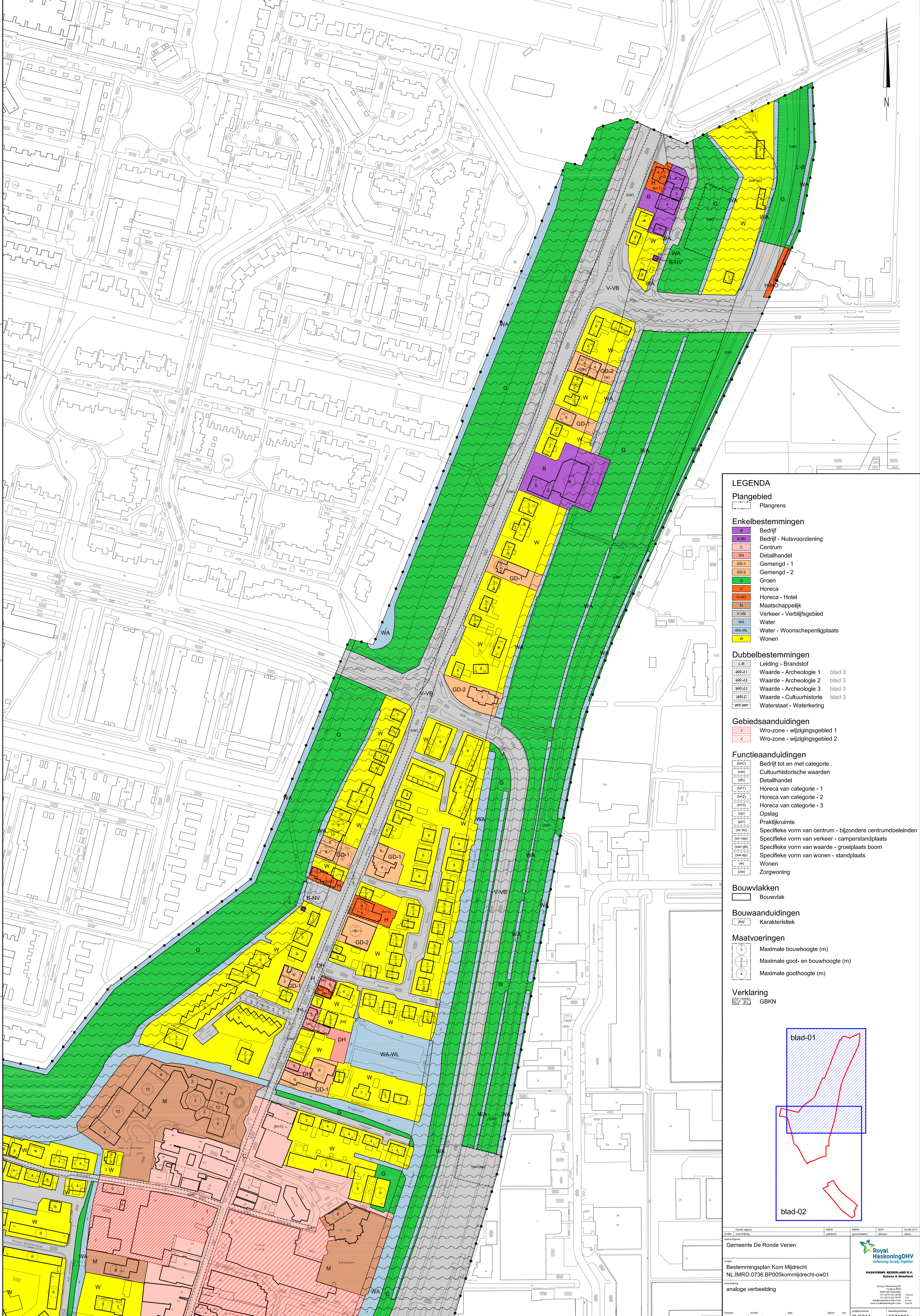
2. *Benaming Centrum*

De nieuwe benaming voor het bestemde gebied “Centrum 1” en “Centrum” heeft geen invloed op de resultaten van het akoestisch onderzoek d.d. 29 maart 2012. De conclusie blijft ongewijzigd.

3. *Benaming Wro-wijzigingsgebied*

De nieuwe benaming voor de wro-zone wijzigingsgebied in wro-zone wijzigingsgebied 1 en 2 heeft geen invloed op de resultaten van het akoestisch onderzoek d.d. 29 maart 2012. De conclusie blijft ongewijzigd.

BIJLAGE 1  
Verbeelding ontwerpbestemmingsplan dd 04 februari 2013  
2 bladen



**LEGENDA**

**Plangebied**  
 Plangrens

**Enkelbestemmingen**

- B Bedrijf
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- C Centrum
- DH Detailhandel
- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- G Groen
- H Horeca
- H-HO Horeca - Hotel
- M Maatschappelijk
- V-VB Verkeer - Verbilfsgebied
- WA Water
- WA-WL Water - Woonschepenligplaats
- W Wonen

**Dubbelbestemmingen**

- L-B Leiding - Brandstof
- WAAR41 Waarde - Archeologie 1 blad 3
- WAAR42 Waarde - Archeologie 2 blad 3
- WAAR43 Waarde - Archeologie 3 blad 3
- WAAR44 Waarde - Cultuurhistorie blad 3
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

- 1 Wro-zone - wijzigingsgebied 1
- 2 Wro-zone - wijzigingsgebied 2

**Funcieaanduidingen**

- (B-C) Bedrijf tot en met categorie..
- (CW) Cultuurhistorische waarden
- (DH) Detailhandel
- (H-1) Horeca van categorie - 1
- (H-2) Horeca van categorie - 2
- (H-3) Horeca van categorie - 3
- (OP) Opslag
- (PR) Praktijkruimte
- (B-C-D) Specifieke vorm van centrum - bijzondere centrumdoelenden
- (V-VB) Specifieke vorm van verkeer - camperstandplaats
- (W-WL) Specifieke vorm van waarde - groeiplaats boom
- (W) Specifieke vorm van wonen - standplaats
- (W) Wonen
- (ZW) Zorgwoning

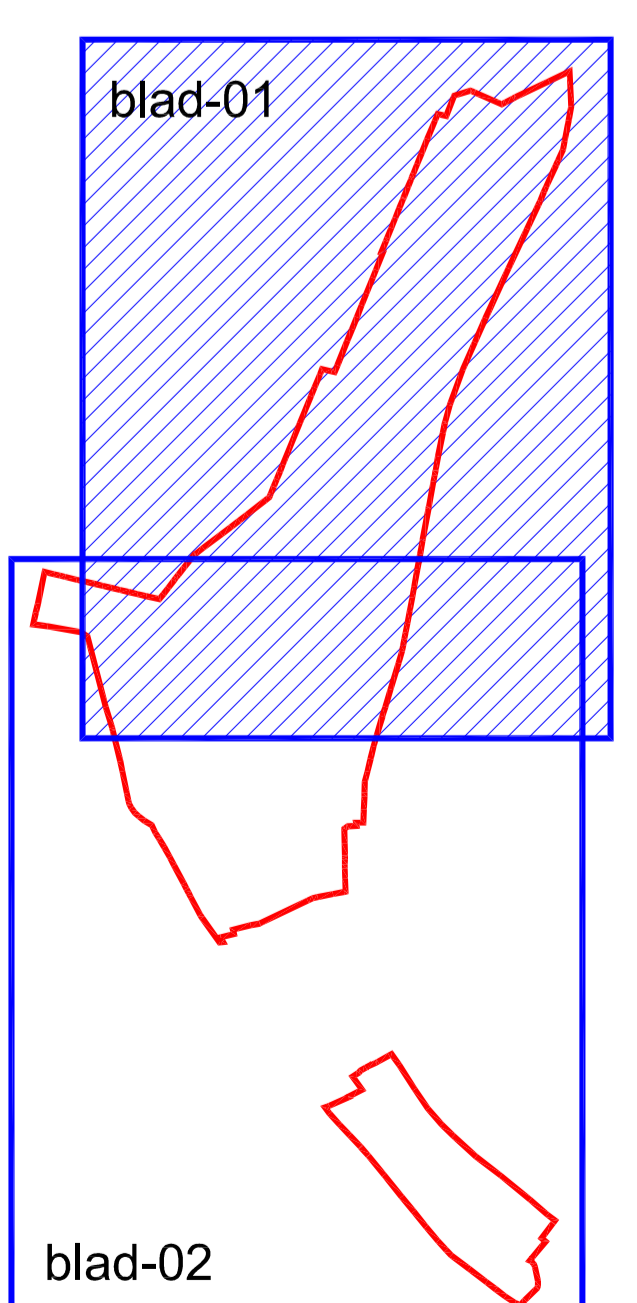
**Bouwvlakken**  
 Bouwvlak

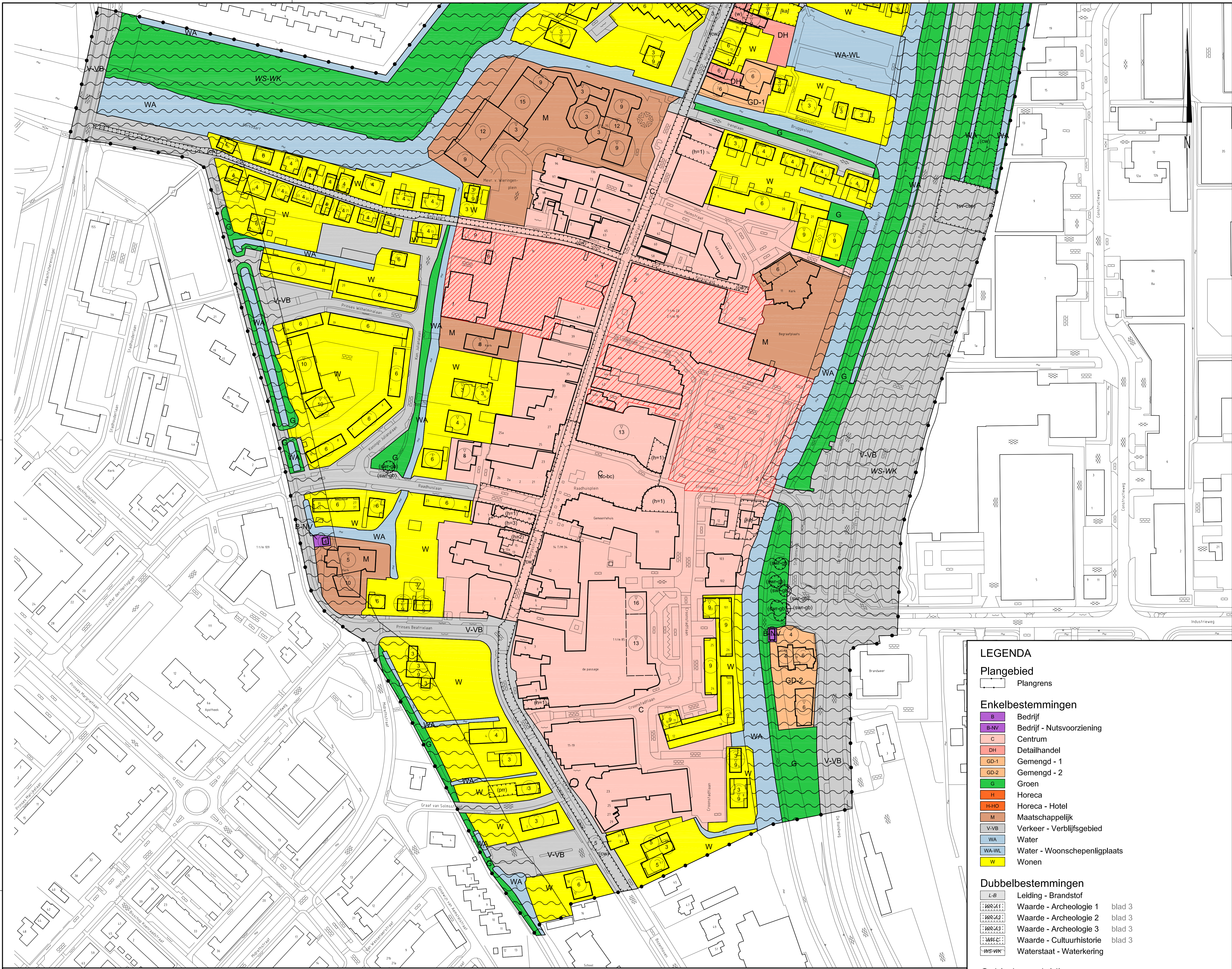
**Bouwaanduidingen**  
 Karakteristiek

**Maatvoeringen**

- 9 Maximale bouwhoogte (m)
- 3 Maximale goot- en bouwhoogte (m)
- 4 Maximale goothoogte (m)

**Verklaring**  
 GBKN





**LEGENDA**

**Plangebied**

Plangrens

**Enkelbestemmingen**

- Bedrijf
- Bedrijf - Nutsvoorziening
- Centrum
- Detailhandel
- Gemengd - 1
- Gemengd - 2
- Groen
- Horeca
- Horeca - Hotel
- Maatschappelijk
- Verkeer - Verbiljfsgebied
- Water
- Water - Woonschepenligplaats
- Wonen

**Dubbelbestemmingen**

- Leiding - Brandstof
- Waarde - Archeologie 1 blad 3
- Waarde - Archeologie 2 blad 3
- Waarde - Archeologie 3 blad 3
- Waarde - Cultuurhistorie blad 3
- Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

- Wro-zone - wijzigingsgebied 1
- Wro-zone - wijzigingsgebied 2

**Funcieaanduidingen**

- Bedrijf tot en met categorie..
- Cultuurhistorische waarden
- Detailhandel
- Horeca van categorie - 1
- Horeca van categorie - 2
- Horeca van categorie - 3
- Opslag
- Praktijkruimte
- Specifieke vorm van centrum - bijzondere centrumdoelinden
- Specifieke vorm van verkeer - camperstandplaats
- Specifieke vorm van waarde - groeiplaats boom
- Specifieke vorm van wonen - standplaats
- Wonen
- Zorgwoning

**Bouwvlakken**

Bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

Karakteristiek

**Maatvoeringen**

Maximale bouwhoogte (m)

Maximale goot- en bouwhoogte (m)

Maximale goothoogte (m)

**Verklaring**

GBKN

