

**Bestemmingsplan Buitengebied gemeente
Abcoude**

gemeente abcoude



ONHERROEPELIJK



BügelHajema

Plek voor ideeën

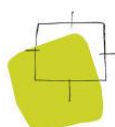
**Bestemmingsplan Buitengebied gemeente
Abcoude**

ONHERROEPELIJK

Inhoud

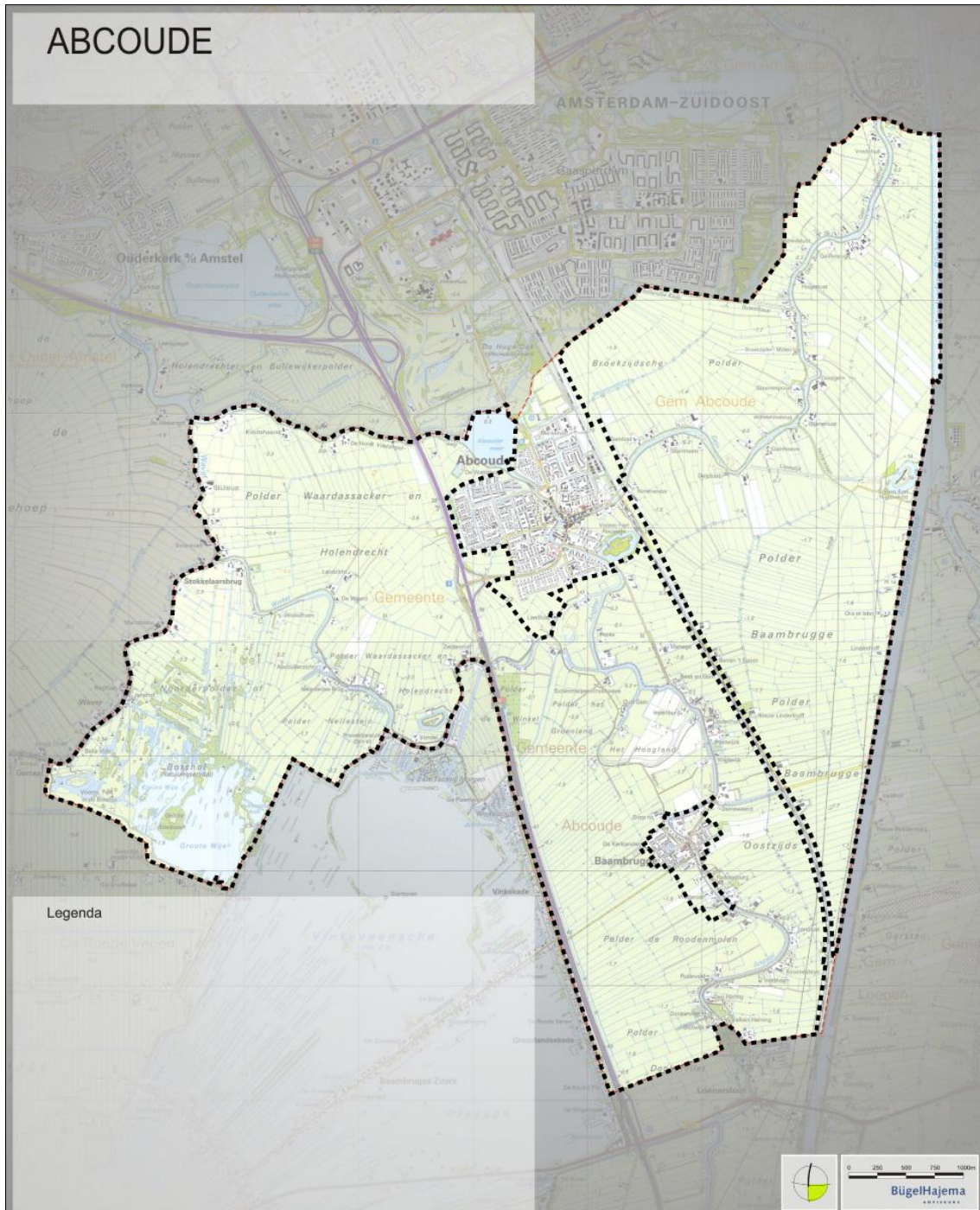
Toelichting en Bijlagen
Regels
Verbeelding

23 november 2011
Projectnummer 002.00.01.20.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Grens Plangebied

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding tot de herziening van de bestemmingsplannen	9
1.2	Probleem- en doelstelling	10
1.3	Typering gebied	11
1.4	De begrenzing van het plangebied	12
1.5	Geldende bestemmingsplannen	12
1.6	Wijze totstandkoming bestemmingsplan	14
2	Omgevingsaspecten	19
2.1	Inleiding	19
2.2	Natuur	19
2.2.1	Inleiding	19
2.2.2	Veenlandschap	20
2.2.3	Stroomruggen- en Rivierenlandschap	21
2.2.4	Zeekleigebied	21
2.2.5	Soortbescherming en gebiedsbescherming	21
2.2.6	Ontwikkelingen	28
2.3	Water	29
2.3.1	Inleiding	29
2.3.2	Stroomgebieden, waterhuishouding en watersysteem	30
2.3.3	Waterkwantiteit en waterkwaliteit	32
2.3.4	Natte natuur en landschap	32
2.3.5	Veenweidegebied	32
2.3.6	Overige aspecten	33
2.3.7	Ontwikkelingen/perspectieven water	33
2.4	Milieu	34
2.4.1	Beleid en regelgeving	34
2.4.2	Geur	34
2.4.3	Bodem	35
2.4.4	Lucht	36
2.4.5	Externe veiligheid	38
2.4.6	Geluid	42
2.4.7	Conclusie milieu	42
3	Het Bestemmingsplanbeleid	45
3.1	Inleiding	45
3.2	Structuurvisie	45
3.2.1	Algemeen	46
3.2.2	Juridische planopzet	46
3.2.3	De verbeelding	47
3.2.4	Vertaling ambities korte en lange termijn	47

3.3	Bestemmingsplanbeleid, inleidende regels	48
3.3.1	Begrippen	48
3.3.2	Wijze van meten	48
3.4	Bestemmingsplanbeleid bestaande functies en waarden	49
3.4.1	Agrarisch	49
3.4.2	Bedrijf (B)	50
3.4.3	Recreatie (R)	51
3.4.4	Wonen (W)	51
3.4.5	Natuur (N)	51
3.4.6	Water (WA)	52
3.4.7	Verkeer (V)	52
3.4.8	Waarde Archeologie (WR-A)	52
3.4.9	Waarde Beschermd dorpsgezicht (WR-BD)	53
3.4.10	Waarde Cultuurhistorie (WR-C)	53
3.4.11	Waarde Schootsvelden (WR-SV)	53
3.4.12	Overige functies en aanduidingen	53
3.4.13	Vergunningvrij bouwen	55
4	Uitvoering	57
4.1	Handhaving	57
4.2	Economische uitvoerbaarheid	57
4.3	Planschade	58

Bijlagen

1. Gespreksverslag watertoets
2. De Keur
3. Rijksmonumenten
4. Analyse beleidskaders
5. Beschrijving bestaande situatie
6. Inventarisatie
7. Literatuurlijst
- 8a. Overzicht van bij de provincie Utrecht geregistreerde bodemlocaties
- 8b. Maximale waarden behorende bij de Bodemfunctieklassen, zoals aangegeven zijn in de Regeling bodemkwaliteit
9. Natuurwaardeninventarisatie bestemmingsplan buitengebied

1.1

Aanleiding tot de herziening van de bestemmingsplannen

De gemeente Abcoude heeft besloten om het geldende bestemmingsplanbeleid voor haar grondgebied te actualiseren. In 2001 is reeds een voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied opgesteld en vrijgegeven voor inspraak en overleg ex artikel 10 Bro. Het plan is destijds niet verder in procedure gebracht. De gemeente heeft aangegeven over een eenvoudiger bestemmingsplan te willen beschikken met een visie op de ontwikkeling van het plangebied. Het oude voorontwerp is op onderdelen behulpzaam geweest bij het opstellen van het bestemmingsplan, maar is ook geactualiseerd als gevolg van nieuw rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid en nieuwe inzichten voor het landelijk gebied.

BESLUIT TOT HERZIENING
GELDEND BESTEMMINGS-
PLAN LANDELIJK GEBIED
1992

De actualisering van het bestemmingsplan is mede opnieuw in gang gezet om het herindelingsproces goed in te gaan. De gemeente Abcoude wenst versterking van de bestuurskracht in het Vecht- en Plassengebied door middel van een gemeentelijke herindeling. Om tot een goede gemeentelijke herindeling te komen, neemt de gemeente het initiatief, projecten die in meer of mindere mate in de steigers stonden in voorgaande perioden, in de komende jaren tot uitvoering te brengen. Dit is onder meer van belang om beleidszaken afgerond te hebben, voordat een herindeling een feit is.

Ook is het noodzakelijk het geldende beleid voor het plangebied te herijken. Het beleid is op onderdelen onvoldoende toegerust om een goed antwoord te geven op de hedendaagse vraagstukken. De veranderingen in het landelijk gebied vragen om een ander, actueel ruimtelijk kader, zo blijkt onder andere uit het streekplan van de provincie Utrecht en de Nota Ruimte van het Rijk. Het bestemmingsplan dient met deze nieuwe beleidskaders rekening te houden, alsmede met de provinciale Handleiding Bestemmingsplannen Januari 2006 en de notitie 'Abcoude in breder perspectief'.

Het streven is dus gericht op het opstellen van een actueel en helder bestemmingsplan, afgerond voordat een eventuele gemeentelijke herindeling een feit is.

1.2

Probleem- en doelstelling

PROBLEEMSTELLING	<p>De gemeente Abcoude heeft besloten om het geldende bestemmingsplanbeleid voor haar buitengebied te actualiseren.</p> <p>Voor het landelijk gebied is het noodzakelijk te beschikken over een actueel, helder, juridisch bindend en handhaafbaar bestemmingsplan. De meeste geldende planologische regelingen voor het landelijk gebied zijn inmiddels ouder dan tien jaar, hetgeen tevens betekent dat de gemeente aan haar wettelijke plicht moet voldoen.</p>
OPGAVE	<p>Het plangebied staat niet voor heel grote veranderingen. Het gaat veel meer om het behoud van de bestaande karakteristiek, onder andere door zorgvuldig beheer. Daarnaast zijn kwalitatieve verbeteringen mogelijk. Hierbij dient met name te worden gedacht aan behoud van het landschap door het ondersteunen van de agrarische bedrijfsvoering, bijvoorbeeld door middel van het bieden van mogelijkheden voor recreatieve nevenactiviteiten. Het kan daarbij gaan om kleinschalige verblijfsrecreatieve projecten, zoals bed and breakfast, kampeerboerderijen, kamperen bij de boer en dergelijke.</p> <p>Uiteraard heeft de gemeente in dit gebied ook te maken met de ontwikkelingen in de landbouw, zoals schaalvergroting, verbreding en bedrijfsbeëindiging. De huidige praktijk is veelal dat bij beëindiging van de agrarische functie, de bedrijfsgebouwen worden omgezet in de woonfunctie en andere (niet-agrarische) bedrijvigheid. Het Rijk en de provincie bieden, meer dan voorheen, ook beleidsruimte voor nieuwe functies in het kader van bedrijfsbeëindiging bij agrarische bedrijven. De gemeente mist thans een goed toetsingskader om dergelijke initiatieven te toetsen. Initiatieven die vaak ook inspelen op de functie van het plangebied als stedelijk uitloopgebied voor onder andere Amsterdam.</p> <p>In het plangebied speelt ook het water een belangrijke rol. In verband hiermee dient aandacht te worden besteed aan de waterhuishoudkundige situatie en dienen de wensen en eisen van Waternet te worden geïnventariseerd en zo mogelijk verwerkt.</p> <p>Om een goed toetsingskader te hebben voor zowel de bekende ofwel de te verwachten ontwikkelingen en de onbekende toekomst, ontwikkelingen en initiatieven die niet van te voren zijn voorzien, is zowel een bestemmingsplan als een structuurvisie opgesteld.</p>
DOELSTELLINGEN	<p>Op basis van de opgave kunnen de volgende doelstellingen worden geformuleerd.</p> <p>Eenzijds is het doel van het bestemmingsplan te komen tot een degelijk en helder toetsingskader voor de ontwikkeling van reeds bestaande functies. Het plan beoogt daarmee het volgende te regelen:</p>

- de functies waarvoor de gronden binnen het plangebied mogen worden gebruikt (bijvoorbeeld voor de landbouw, voor wonen, voor recreatie enzovoort);
- de functies waarvoor mag worden gebouwd, op welke plaats mag worden gebouwd en onder welke voorwaarden;
- de functies waarvoor gronden mogen worden ingericht, waar en onder welke voorwaarden inrichtingswerkzaamheden mogen worden uitgevoerd (bijvoorbeeld het graven of dempen van sloten, het aanleggen van wegen enzovoort).

Anderzijds gaat het niet alleen om een beleid ten aanzien van bestaande functies. Met het bestemmingsplan zal ook worden gestreefd om ongewenste ontwikkelingen tegen te houden of juist ruimte te creëren voor ontwikkelingen die in de komende planperiode zijn te verwachten. Voorbeelden van ontwikkelingsmogelijkheden zijn vrijkomende agrarische bebouwing en de uitbreiding van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) met ecologische verbindingzones en stapstenen. Om hierbij sturend op te kunnen treden, is naast het bestemmingsplan een visie opgesteld voor de toekomst.

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat het ruimte biedt aan ontwikkelingen die op de korte termijn zijn te verwachten zonder dat het plan onleesbaar en onwerkbaar wordt.

Om een toetsingskader te hebben voor ontwikkelingen en initiatieven die niet van te voren zijn voorzien is een structuurvisie opgesteld. De gemeente kan dan beoordelen of een initiatief past binnen de uitgangspunten zoals die in de structuurvisie zijn vastgelegd. Indien dat het geval is kan de gemeente besluiten tot het voeren van een projectbesluit (vervanging van art 19 WRO vrijstellingsprocedure) of het opstellen van een partiële herziening van het bestemmingsplan (postzegelplan).

1.3

Typering gebied

Het plangebied omvat het landelijk gebied van de gemeente Abcoude, gelegen op de rand van de provincie Utrecht met de provincie Noord-Holland en onder de rook van Amsterdam. Het grondgebied van de gemeente maakt deel uit van het Hollands-Utrechtse veenweidegebied, gelegen in het Groene Hart. Het polderlandschap is rijk aan water en kent enkele bekende en minder bekende watergangen, waaronder het Gein en de Angstel.

Tweederde deel van het plangebied wordt voor agrarische doeleinden gebruikt.

Er bevinden zich circa 80 agrarische bedrijven in het plangebied; voornamelijk rundveehouderijbedrijven. Het plangebied kenmerkt zich voorts door lintbebouwing langs de veenriviertjes als Gein en Angstel en enkele bebouwingsclusters.

1.4

De begrenzing van het plangebied

Op de overzichtskaart 'Grens plangebied', ingevoegd aan het begin van dit document, is de exacte begrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied weergegeven. Hierop is af te lezen dat het plangebied grofweg wordt begrensd door de rivier Holendrecht in het noorden en Amsterdam-Zuidoost welke tegen de gemeente aanligt. In het oosten wordt het plangebied begrensd door het Amsterdam-Rijnkanaal. In het zuiden valt Loenersloot net buiten de grens, evenwijdig aan de N201. Vervolgens ligt de grens langs de A2 en de Vinkenveensche Plassen, waarbij de A2 wel binnen het plangebied valt, maar de jachthaven is uitgesloten. De Botshol valt binnen het plangebied. In het westen wordt het plangebied begrensd door de Waver en de Oude Waver. De kern Abcoude en Baambrugge vallen buiten het plangebied, evenals de spoorlijn Utrecht-Amsterdam.

1.5

Geldende bestemmingsplannen

De volgende plannen worden geheel of gedeeltelijk herzien door het bestemmingsplan Buitengebied:

- bestemmingsplan Buitengebied;
- bestemmingsplan Nigtevecht;
- bestemmingsplan Gaasperdam;
- bestemmingsplan Natuurgebieden Amsterdam;
- bestemmingsplan Plassengebied;
- bestemmingsplan Botshol;
- uitbreidingsplan in hoofdzaak 1e herziening Abcoude;
- uitbreidingsplan in hoofdzaak Weesperkaspel;
- uitbreidingsplan Het Gein;
- bestemmingsplan Lange Coupure.

De geldende plannen zijn als volgt opgezet:

- **Bestemmingsplan Buitengebied 1976**
Het bestemmingsplan is conserverend van aard. De verschillende functies zijn elk specifiek bestemd.
Er is beperkt ruimte opgenomen voor aanpassing en vergroting van bepaalde bestemmingen. Er bestaat onderscheid tussen Agrarische doeleinden en Agrarische bebouwing. Er zijn vrijstellingen opgenomen voor verruiming van maatvoeringen en een tweede bedrijfswoning. Daarnaast is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten of verminderen van het bebouwingspercentage.

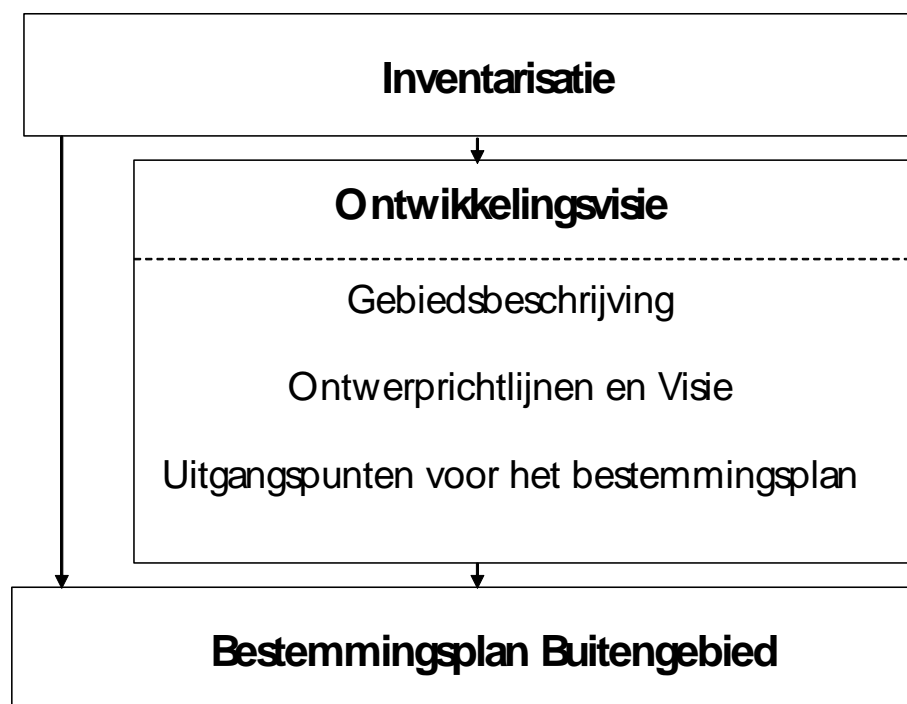
- **Bestemmingsplan Nigtevecht 1979**
Dit plan is een conserverend plan. Elke functie is specifiek bestemd. Er is een onderscheid opgesteld tussen agrarisch gebied en Veeteeltveredelingsbedrijven, de maatvoering hiervoor is gelijk. Er zijn vrijstellingen voor verruiming van maatvoeringen, een tweede bedrijfswoning en vergroting van het bouwperceel. Daarnaast zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor het aanwijzen van een nieuw bouwvlak.
- **Bestemmingsplan Gaasperdam**
De plankaart is gedetailleerd bestemd. Er is geen informatie over de voorschriften beschikbaar.
- **Bestemmingsplan Natuurgebieden Amsterdam 1972**
In dit bestemmingsplan staat het behoud van het natuurgebied centraal. De gronden, bestemd voor natuur en landschapsbescherming, mogen niet worden gebruikt voor bebouwing, enkel voor het behoud of herstel van de natuurwetenschappelijke waarden. Er is een vrijstelling voor de aanleg van steigers, bruggen et cetera.
- **Bestemmingsplan Plassengebied 1975**
De plankaart is gedetailleerd bestemd. Het plan bestemt het recreatiegebied met de bijbehorende functies. Elke functie is gedetailleerd opgenomen in de voorschriften. Er bestaat een beperkte algemene vrijstellingbepaling voor het wijzigen van de maatvoeringen, bebouwingsgrenzen en bestemmingsgrenzen.
- **Bestemmingsplan Botshol 1970**
De plankaart is gedetailleerd bestemd. De gronden, woondoeleinden en tuin zijn apart bestemd. Voor het landelijke gebied zijn de oude voorschriften voor een groot deel niet meer van toepassing. Daarnaast is ook een groot deel van de vrijstellingen niet meer van toepassing. Er is nog een vrijstellingsbepaling opgenomen voor de afstand tussen de woning en een vrijstaande aanbouw.
- **Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1e herziening Abcoude 1963**
De plankaart is nauwkeurig bestemd. Alle gronden zijn specifiek bestemd. Er is beperkt ruimte voor aanpassing en vergroting. In het plan zijn vrijstellingsbevoegdheden opgenomen met betrekking tot de afstand tussen bedrijfsgebouwen.
- **Uitbreidingsplan in hoofdzaak Weesperkarspel 1962**
In het uitbreidingsplan zijn de bestemmingen globaal aangegeven. Er zijn vrijstellingen opgenomen voor de maatvoering, uitbreiding en plaatsing van gebouwen.

- **Uitbreidingsplan Het Gein**
De plankaart is gedetailleerd bestemd. Er zijn vrijstellingen voor een tweede bedrijfswoning en verruiming van de maatvoering. Tevens is B&W bevoegd om verdere eisen te stellen aan de plaatsing en afmetingen van de gebouwen.
- **Bestemmingsplan Lange Coupure**
Dit bestemmingsplan is een partiële herziening voor het wijzigen van een aantal bestemmingen aan de Oude Dijk en aan de Winkeldijk.

1.6

Wijze totstandkoming bestemmingsplan

Om te komen tot het bestemmingsplan Buitengebied, zijn de volgende stappen gezet.



Belangrijke stappen tot het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied zijn het uitvoeren van een inventarisatie naar de bestaande situatie en het verrichten van onderzoek naar ontwikkelingen in het plangebied. Het is immers een plicht ten behoeve van de toekomstige ruimtelijke ordening van het gebied, onderzoek te verrichten naar de bestaande toestand (artikel 3.1.6 Bro). Ten behoeve van het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied zijn de volgende onderzoeken verricht:

1. Inventarisatie bestaande bebouwing en gebruik.

2. Inventarisatie landschappelijke waarden en natuurwaarden.
3. Analyse van de relevante beleidskaders.
4. Gebiedsbeschrijving, dat wil zeggen een analyse van de inventarisatie en het onderzoek naar knelpunten, mogelijkheden en kansen voor het plangebied.

In januari-februari 2008 is de feitelijke situatie in het plangebied verkend en is (uitvoerig) onderzoek verricht naar de afzonderlijke aspecten ten behoeve van het ruimtelijk beleid in het Buitengebied. Het betreft een grondige en zorgvuldige inventarisatie van bestaande functies, ruimtelijke kwaliteiten en bebouwing, milieuaspecten, maar ook geldende rechten en afspraken.

AANPAK, PROCEDURE EN STATUS VAN DE INVENTARISATIE BUITENGEBIED

Met de inventarisatie is beoogd duidelijk in beeld te krijgen wat de huidige toestand en wat het huidige gebruik van de bebouwing en de waarden zijn.

De volgende gegevens zijn geïventariseerd:

- de bebouwing en het gebruik van deze bebouwing bij:
- agrarische bedrijven;
- overige bedrijven;
- woningen;
- dagrecreatieve voorzieningen en verblijfsrecreatieve voorzieningen;
- nutsvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen;
- natuurwaarden en landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

In bijlage 6 is een tabel opgenomen met de uitkomsten van deze veldinventarisatie.

Gedurende de inventarisatie is onder andere gekeken naar de situering van de bedrijfsgebouwen, de aard van de (agrarische) bedrijvigheid, het type agrarisch bedrijf, het aantal dienstwoningen, de functie van omliggende grond, zijn er nevenactiviteiten, de omvang van andersoortige bedrijvigheid enzovoort.

Daarnaast heeft een analyse van het relevante beleid plaatsgevonden. Een bondige samenvatting hier van is opgenomen in bijlage 4. Hierin worden de verschillende ruimtelijke beleidsvelden belicht. Het gaat daarbij om rijks-, provinciaal als gemeentelijk beleid, alsmede het beleid van andere organisaties, zoals het Hoogheemraadschap.

Op 3 april 2008 vond met Waternet (Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht) overleg plaats in het kader van de watertoets. De provincie heeft aangegeven dat de belangen voldoende vertegenwoordigd worden door Waternet. De resultaten van het overleg zijn in bijlage 1 opgenomen. In verband met de begrenzing van het plangebied aan het Amsterdam Rijnkanaal, is ook Rijkswaterstaat uitgenodigd voor het wateroverleg, maar heeft geen gebruik gemaakt van de uitnodiging.

WATERTOETS

Ten behoeve van het opstellen van het bestemmingsplan is de bestaande situatie onderzocht en geanalyseerd. Het betreft een analyse van de inventarisatie en het onderzoek naar knelpunten, mogelijkheden en kansen voor het plange-

GEBIEDSBESCHRIJVING

bied. De informatie is thematisch beschreven. De te onderscheiden thema's zijn:

- landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- natuur;
- water;
- landbouw;
- bedrijvigheid;
- wonen;
- recreatie;
- maatschappelijke voorzieningen;
- infrastructuur;
- milieu.

Van elk thema is de feitelijke situatie in het buitengebied beschreven. Voorts zijn in het document het relevante beleid en de relevante regelgeving opgenomen. De volledige analyse van de bestaande situatie is opgenomen in bijlage 5.

VISIE OP HET PLANGEBIED
EN FORMULEREN VAN
UITGANGSPUNTEN

In vervolg op het onderzoek en de inventarisatie naar de bestaande situatie in het plangebied is een structuurvisie opgesteld. Voorafgaand aan het ontwerpen van het bestemmingsplan is de vraag gesteld, welke mogelijkheden aan de verschillende functies in het plangebied moeten worden geboden. Deze structuurvisie geeft zoals eerder aangegeven een visie op het plangebied, waarbij een kader wordt geboden voor ontwikkelingen waarvan bekend is dat die zich voor zullen doen, zoals agrarische bedrijven die stoppen. Het gaat daarbij om een kader waaraan getoetst kan worden of en onder welke randvoorwaarde de gemeente mee wil werken aan een planherziening.

De inventarisatie, de structuurvisie en het bestemmingsplan zijn in samenwerking met en onder begeleiding van een ambtelijke projectgroep tot stand gekomen. Daarnaast bij het proces zijn ook vertegenwoordigers van de gemeenteraad en een externe begeleidingsgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van organisaties met belangen in het landelijk gebied, betrokken.

Ten behoeve van een doelmatig grondgebruik heeft op perceelsniveau, op basis van de geldende bestemmingsplannen, de inventarisatie en het onderzoek, een afweging plaatsgevonden tussen vormen van grondgebruik onderling, tussen verschillende functies en tussen waarden en belangen die in het buitengebied zijn te onderkennen. Het resultaat van deze afweging zijn zichtbaar gemaakt op de verbeelding en in de regels.

Alle voornoemde onderzoeken, maar ook gemeentelijke documenten en beleidsnota's hebben in de gebiedsbeschrijving en in de bijlage bij deze toelichting hun weerslag gevonden. Voor zover in deze plannen geen sprake is van ruimtelijk relevant beleid en het beleid betrekking heeft op gebieden gelegen buiten dit bestemmingsplangebied, blijven deze documenten hun rechtskracht behouden als het bestemmingsplan is vastgesteld.

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een overzicht gegeven van de relevante aspecten op het gebied van milieu, water en flora en fauna. Hoofdstuk 3 bevat de wijze van bestemmen. Hoofdstuk 4 bevat informatie over de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Aandacht is besteed aan handhaving, planschade en de economische uitvoerbaarheid van het plan. Na vaststelling van het bestemmingsplan heeft de Raad van State bij haar uitspraak van 23 november 2011 goedkeuring onthouden aan enkele percelen. De uitspraak is als separate bijlage bij dit bestemmingplan gevoegd.

Voorts bevat de toelichting enkele bijlagen, te weten:

BIJLAGEN

- gespreksverslag watertoets;
- rijksmonumenten;
- analyse beleidskaders;
- beschrijving bestaande situatie;
- inventarisatie;
- literatuurlijst;
- bodemvervuiling;
- natuurwaardeninventarisatie bestemmingsplan buitengebied;

O m g e v i n g s a s p e c - t e n

2

2.1

Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een weergave van de relevante omgevingsaspecten voor het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om de aspecten natuur, water en milieu.

2.2

Natuur

2.2.1

Inleiding

Het buitengebied van Abcoude bestaat voor een groot deel uit veenweidegebied met een karakteristiek open cultuurlandschap, doorsneden door kleine rivieren zoals het Gein, de Angstel, de Holendrecht, de Winkel en de Waver. De bebouwingslinten liggen op de kaden of dijken. Door het gebied lopen enkele stroomruggen. Deze overgangen tussen veenweidegebied en stroomruggen geeft een variatie aan natuurwaarden. De veenweidegebieden zijn nat en open en zijn van belang als weidevogelgebieden. Onder andere oever- en watervegetaties van de riviertjes, plassen en sloten, moerassen, blauwgraslanden en flora bij forten en buitenplaatsen zijn botanisch waardevol.

Bij de beschrijving en analyse van de natuurwaarden in Abcoude wordt de volgende indeling in landschapstypen aangehouden (zie kaart 'Landschappelijke eenheden' in bijlage 5 'beschrijving bestaande situatie'):

- veenlandschap;
- zeekleigebied;
- stroomruggen- en rivierenlandschap.

Binnen deze eenheden zijn weer verschillende deelgebieden te onderscheiden, die ieder hun eigen natuur, dan wel landschappelijke waarde kennen.

Er is gebruik gemaakt van de gegevens van Het Natuurloket¹ voor een groot aantal kilometerhokken, waarin het plangebied valt. Tevens zijn internetsites geraadpleegd voor aanvullende informatie over het buitengebied (o.a. site MinLNV, gemeente Abcoude en www.waarneming.nl). De beschrijving van natuurwaarden is gebaseerd op een bureauonderzoek en veldonderzoek.

2.2.2

Veenlandschap

Binnen het veenlandschap wordt een onderverdeling gemaakt (globaal van west naar oost) in Botshol, veenweidegebied Angstel-Gein, Overgangsgebied van de Vechtoeverwal naar de Vinkeveense plassen en de kom tussen Angstel en Vecht. Vooral Botshol heeft een ander karakter en gebruik (natuurreservaat) als de overige drie gebieden en wordt daarom apart behandeld.

Botshol

Botshol zal deels aangewezen worden als een Natura 2000 gebied en valt in zijn geheel binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Dit natuurgebied bestaat uit weide- en moerasgebied met rietland, hooiland, moerasbos en open water. In de zuidwesthoek ligt het aarden werk van Fort Botshol als onderdeel van de Stelling van Amsterdam. Botshol herbergt bijzondere planten- en vogelsoorten. Er broeden moeras- en watervogels, zoals roerdomp, zwarte stern, krooneend en lepelaar. Ook is er een aalscholverkolonie aanwezig. Ten noordoosten van het moerasgebied ligt polder Nellestein. Hier broeden weidevogels en foerageren lepelaars. Het water in Botshol is bijzonder helder, kalkrijk en zwak brak. Daarom komen hier kranwierden voor. Langs de oevers groeien onder meer galigaan, moerasmelkdistel en moeraswolfsmelk. Reptielen en amfibieën als ringslang en rugstreeppad komen hier voor.

Polders

Het veenweidegebied Angstel-Gein, overgangsgebied van de Vechtoeverwal naar de Vinkeveense plassen en de kom tussen Angstel en Vecht zijn grote, open polders. De gebieden hebben een grootschalig karakter. Het zijn natte gebieden, met veel sloten en een opstreckende verkaveling en weinig tot geen wegen. Het land is vooral in agrarisch gebruik. De botanische waarde is daarom beperkt. Waardevollere vegetaties en/of minder algemene soorten zullen te vinden zijn in de meest vochtige en minst intensief gebruikte percelen. In en langs sloten zullen planten als gewone dotterbloem en zwanenbloem voorkomen. Onder andere in Polder Waardassacker zijn veel van de sloten rijk aan vegetatie. De polders zijn waardevol voor weidevogels en doortrekkende en overwinterende vogels waaronder ganzen en zwanen. Polder Waardassacker is bijvoorbeeld een van de zeer goede weidevogelgebieden van de provincie met

¹ Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar, die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de organisaties binnen de VOFF

kritische soorten als grutto, slobend, watersnip en veldleeuwerik. In de Polder Baambrugge Oostzijds (Kom tussen Angstel en Vecht) is een populatie rugstreeppadden bekend. De vele sloten in de polders zijn ook van belang voor vissen, zoals kleine modderkruiper.

2.2.3

Stroomruggen- en Rivierenlandschap

Dit deel van het landschap bestaat overwegend uit de kleine rivieren op een stroomrug, die bestaat uit een bedding en oeverwallen. Op deze oeverwallen liggen de bebouwingslinten op de kaden of dijken. Het karakter is hier kleinschaliger en wordt gekarakteriseerd door een afwisseling van grasland, bouwland, enkele landgoederen, bebouwing, infrastructuur, bosjes, kleine boomgaarden en twee forten namelijk Fort Abcoude en Fort aan de Winkel.

De belangrijkste natuurwaarden zijn hier te vinden in de bosjes en boomgaarden rondom de bebouwingslinten (kleinschaligheid). Een typische soort van het kleinschalige landschap die hier voorkomt, is de steenuil. Tevens is het gebied van belang voor struweelvogels.

De forten bieden biotoop voor uiteenlopende watervogels, waaronder ijsvogel. Vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis en watervleermuis, gebruiken het halfopen landschap en waterpartijen als foerageergebied. Holtes in de gebouwen kunnen bovendien dienen als verblijfplaatsen. Fort Abcoude dient als winterverblijf voor vier soorten vleermuizen, namelijk de dwergvleermuis, watervleermuis, grootoorvleermuis en baardvleermuis. Tevens bevindt zich hier een kolonie blauwe reigers.

2.2.4

Zeekleigebied

Het karakter van het zeekleigebied is een combinatie van de twee bovengenoemde landschapstyperingen. Hier is sprake van een open polderlandschap, doorsneden door de rivier het Gein. Op de oeverwal ligt een bebouwingslint met een ietwat beslotener landschap. In de zuidoosthoek ligt voormalig fort Nigtevecht; de enige plek in de omgeving met reliëf en wat bomen. Onder meer fuut en kleine karekiet komen hier voor; ook de steenuil broedt hier. In de winter rusten in de fortgracht grote zaagbekken. De polder is van belang voor weidevogels (kievit, grutto en tureluur). In de sloten groeit onder andere zwanenbloem.

2.2.5

Soortbescherming en gebiedsbescherming

Voor de bescherming van de natuurwaarden is het beleid en de regelgeving ten aanzien van de soort- en gebiedsbescherming van groot belang. Het beleid en de regelgeving zijn beschreven in bijlage 5 de analyse van de beleidskaders. Gemakshalve wordt er naar deze bijlage verwezen.

Beschermde soorten

In het plangebied zijn gebieden aanwezig met hoge natuurwaarden (zie kaart 'Natuur' in paragraaf 2.2.5), zoals Botshol, buitenplaatsen, forten en de weidevogelgebieden. Ook verbindingzones (vooral watergangen) die het gebied doorsnijden en langs de randen lopen, bieden leefgebied voor kwetsbare soorten.

In deze gebieden komen soorten voor die, binnen Nederland gezien, niet algemeen voorkomen. Deze staan in de 'Lijst van alle soorten beschermd onder de Flora- en faunawet' en worden ingedeeld in tabellen (AMvB 2004 betreffende artikel 75 van de Flora- en faunawet); zie tevens bijlage 5.

Sommige beschermde soorten zijn echter minder strikt gebonden aan natuurgebieden, zoals vleermuizen.

Onder andere vleermuizen, rugstreeppad, ringslang, steenuil, kleine modderkruiper, bittervoorn en zomerklokje zijn bijzondere (groepen van) soorten die in het plangebied voorkomen.

Natuurwaardeninventarisatie-soortenbescherming

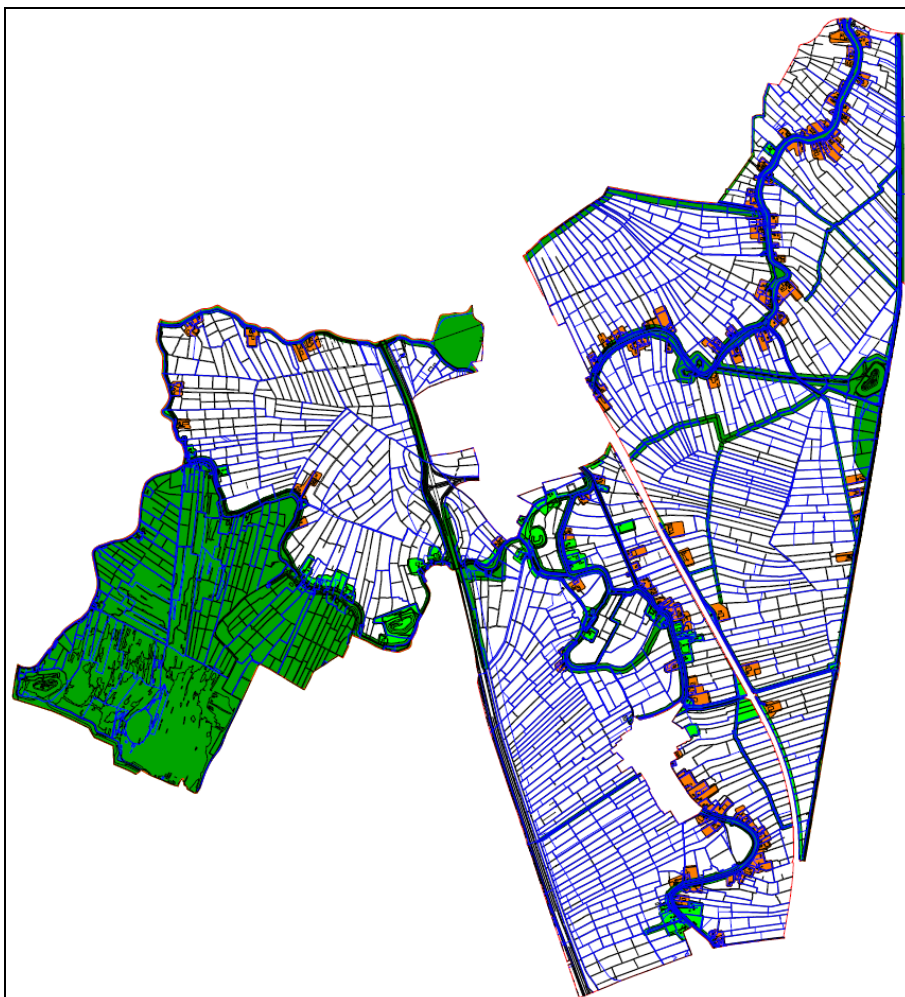
Regelgeving op het gebied van flora en fauna heeft invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied. In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan moet, vanuit de zorgplicht uit de Flora- en faunawet, voldoende rekening zijn gehouden met alle flora en fauna. Dit betekent dat het duurzaam voortbestaan van deze beschermde soorten moet zijn verzekerd. Indien van bepaalde activiteiten negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhouding van deze soort(en), kan een ontwikkeling slechts worden toegestaan, als is vastgesteld dat voor de toe te laten ontwikkeling geen ontheffing van de verboden van artikel 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet nodig is, of dat de ontheffing waarschijnlijk kan worden verkregen. Daarvoor moet onder meer de aard van de toe te laten ontwikkeling een grond zijn voor het verlenen van de ontheffing. Hiervoor is in 2009 een natuurwaardeninventarisatie voor het buitengebied uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlage behorende bij dit bestemmingsplan.

Als onderdeel van het natuurwaardenonderzoek is een ecostructuurkaart opgesteld. De ecostructuur is gelegd over bestaande natuurgebieden, natuurontwikkelingsgebieden, lijnvormige elementen die de geschikte gebieden voor ecostructuursoorten verbinden en gebouwen die in of langs elementen staan. Rond deze ecostructuur is een (buffer)zone aangegeven waarin de kans op de ecostructuursoorten ook groot is. De breedte van de zone is afhankelijk van de soorten die gebruikmaken van de elementen.

GEHELE PLANGEBIED

In het gehele plangebied dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van de beschermde vissoort kleine modderkruiper. Wanneer werkzaamheden als dempen met beleid wordt gedaan, is er juridisch geen sprake van verstoring. Voor onderhoud aan waterwegen (bestendig beheer en onderhoud) kan worden gewerkt volgens een gedragscode. Er is reeds een goedgekeurde gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen.

Tevens dient in het gehele plangebied rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. Men kan ervan uitgaan dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden als buiten het broedseizoen wordt gewerkt of als ruim voor het broedseizoen wordt begonnen en de werkzaamheden continu voortduren. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.



Ecostructuurkaart

In verband met de grote kans op natuurwaarden dient het gemeentelijk ruimtelijk beleid binnen de ecostructuurzone te zijn gericht op het uitvoeren van onderzoek naar natuurwaarden voorafgaand aan ontwikkelingen. Het gaat dan met name om ontwikkelingen als aan- en verbouw en sloop van bouwwerken, werkzaamheden als het dempen of vergraven van watergangen en alsmede het kappen en dunnen aan houtsingels, bosschages en ruigten.

ECOSTRUCTUURZONE

De in deze ecostructuur gelegen bebouwing heeft een grotere kans op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarnaast vormen lijnvormige elementen potentieel belangrijke vliegroutes van- en naar foerageergebieden. Daarom dient het gemeentelijk ruimtelijk beleid binnen deze ecostructuurzone

VLEERMUIZEN BINNEN
ECOSTRUCTUURZONE

(zie kaart bijlage) te zijn gericht op het uitvoeren van onderzoek naar de aanwezige functies voor vleermuizen hiervan voorafgaand aan ontwikkelingen. Het gaat dan met name om ontwikkelingen als:

- aan- en verbouw en sloop van bouwwerken;
- werkzaamheden, waarbij lijnvormige elementen over afstanden groter dan 30 meter worden aangetast.

BUITEN DE ECOSTRUCTUURZONE

Buiten de ecostructuurzone kunnen bij recht ontwikkelingen worden toegelaten, omdat de kans op streng of overige beschermde natuurwaarden klein is. Indien de terreinkenmerken van en in terreindelen buiten de ecostructuurzone veranderen, kunnen hoge(re) natuurwaarden voor ecostructuursoorten ontstaan. Hierbij moet onder andere worden gedacht aan gronddepots en terreinen die langere tijd braak komen te liggen. Soorten als rugstreepdpad en oeverwaluw, kunnen zich in deze gebieden vrij snel vestigen. Ontwikkelingen zoals gronddepots en het braakleggen van terreinen zal daarom aan een vergunningstelsel moeten worden gekoppeld.

Beschermde gebieden

- Natuurbeschermingswet

Binnen het plangebied liggen enkele gebieden die beschermd zijn in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Deze zijn aangegeven op de kaart Natuur.

Het natuurmonument Botshol (Habitatrichtlijngebied en Natura 2000) kwalificeert als speciale beschermingszone vanwege het voorkomen van de habitattypen kranwierwateren, meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, blauwgraslanden, ruigten en zomen, overgangs- en trilvenen en galigaanmoerassen. Het voorkomen van de soorten bittervoorn, kleine modderkruiper, rivierdonderpad en meervleermuis dragen hier eveneens aan bij.

Fort Abcoude, Fort Nigtevecht, Fort aan de Winkel en Fort Botshol zijn tevens aangewezen als Rijksmonument. Tevens zijn alle forten met uitzondering van Fort aan de Winkel opgenomen in het Provinciaal Natuurgebiedsplan als 'bestaande natuur'. Rond Fort Abcoude staan meer bomen en struiken dan rond de meeste andere forten. Er groeien enkele paardenkastanjes en struiken zoals esdoorn, meidoorn en els. Het fort is een rustplaats voor uiteenlopende watervogels en vleermuizen, zoals de dwergvleermuis en de watervleermuis. Tevens dient het fort als voedselvindplaats voor de vleermuizen.

Fort Nigtevecht is de enige plek in de omgeving met reliëf en wat bomen. Het is een rustplaats voor onder meer fuut en kleine karekiet en een broedplaats voor de steenuil.

Fort Botshol is een broedgebied voor moeras- en watervogels. Tevens heeft het een bijzondere plantengroei door helder, kalkrijk en zwak brak water.

Verder liggen er twee Beschermde Natuurmonumenten binnen het plangebied; Oeverlanden Winkel en Oeverlanden Gein. Per monument zijn verschillende gebieden aangewezen. Aan de Winkel zijn twaalf gebieden aangewezen, aan het Gein tien gebieden. Het gaat hierbij om gras- en hooilanden, moerassige

terreinen waaronder rietvelden met plaatselijk houtgewas en delen moerasbos.

In de natuurmonumenten komen een groot aantal plantensoorten op een relatief klein oppervlakte voor, waaronder een aantal zeldzame en minder algemene soorten en twee op grond van de Natuurbeschermingswet beschermde soorten (Zomerklokje en Zwanebloem). Tevens zijn de gebieden een onderdeel van het biotoop van een aantal minder algemene en zeldzame vogelsoorten.

Tevens kunnen de gebieden fungeren als verbindingselement voor vele diersoorten. De terreintypen dienen als rust- en foerageerplaatsen en voortplantingsplaatsen voor onder meer kleine zoogdieren, vogels en amfibieën. Behalve de kenmerken van de natuurmonumenten, zijn tevens de geomorfologische, bodemkundige en hydrologische gesteldheid, de voor de fauna noodzakelijke rust, de cultuurhistorische hoedanigheid en de landschappelijke waarden van belang.

- Ecologische Hoofdstructuur

Buiten bovengenoemde gebieden, vallen er nog meer terreinen in de Ecologische Hoofdstructuur. Het gaat dan om de overige delen van de rivieren de Angstel, Gein (buiten de bovengenoemde oeverlanden), de rivieren Winkel, Oude Waver, Holendrecht, enkele kleinere watergangen, de Liniedijk, het Abcoudermeer, een klein terreindeel nabij de molen Delphine (Gein Zuid) en de voormalige forten Abcoude en Nigtevecht.



Natuurwaardeninventarisatie - gebiedsbescherming

In het natuurwaardenonderzoek zijn ook enkele voorwaarden en consequenties voor het bestemmingsplan naar voren gekomen, die betrekking hebben op de gebiedsbescherming.

Uit de Natuurbeschermingswet 1998 komt naar voren dat het gemeentelijk ruimtelijk beleid gericht dient te zijn op:

- het voorkomen van deze fysische storende factoren van het beschermde gebied, aangezien dit een negatieve invloed heeft op habitattypen en

soorten. De voornaamste fysische effecten zijn verzuring, vermesting, verontreiniging, en verdroging;

- het voorkomen van mechanische verstoringen, aangezien dit negatieve invloeden heeft op habitattypen en de populatiedynamiek van plant- en diersoorten.

Voor de EHS gebieden kwam naar voren dat het gemeentelijk ruimtelijk beleid gericht dient te zijn op:

- Het voorkomen van oppervlakteverlies van het leefgebied van (beschermde) flora- en fauna. Een voorbeeld hiervan is het tegengaan van het dempen van sloten die geschikt zijn als leefgebied voor vissen.
- Het voorkomen van verdroging, verzuring en vermesting.
- Het voorkomen, dan wel minimaliseren van verontreiniging van grond- en oppervlaktewater in verband met voorkomende vissen en botanische waarden. In dit kader zijn de Wet verontreiniging oppervlaktewater (Wvo) en Kader Richtlijn Water (KRW) van belang.
- Een deel van het gebied is open met weinig opgaande beplanting. De openheid van het gebied mag niet worden verstoord door bebouwing of opgaande beplanting.
- Recreatie en een intensief (beroepsmatig) gebruik van waterwegen kunnen een negatieve invloed hebben. Dit is vooral relevant voor die delen die als ecologische verbindingzone zijn aangewezen. Belangrijk is hier de handhaving van rust in de broed- en winterperiode en het voorkomen of beperken van verstoring van oevers (aanlegsteigers).
- Met name bij ecologische verbindingzones moet barrièrewerking voorkomen worden.
- Ruimtelijke ontwikkelingen in en om de omgeving van EHS-natuur, zouden gekoppeld moeten worden aan een aanlegvergunning. Het gaat dan onder andere om de aanleg van aanlegsteigers, kampeerplaatsen, fiets- en wandelpaden, windmolens, het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen, en het verwijderen van opgaande begroeiing.

Bedreigingen

(Natuur)Gebieden en watergangen met natuurwaarden kunnen onder druk staan door:

- verstoring (rust);
- versnippering;
- verdroging;
- verontreiniging.

Natuurgebieden worden druk bezocht door recreanten. De ligging van het gebied maakt het gebied een uitloophetgebied voor bewoners van omliggende kernen en Amsterdam en Utrecht. De druk zal in de toekomst zeer waarschijnlijk nog verder toenemen. Het gaat in dit geval dan om vooral watergebonden recreatie. Ook de oeverlanden van de rivieren in het buitengebied krijgen te maken met negatieve effecten als gevolg van betreding en een toename van recreatieve vaart.

Dit laatste kan zorgen voor een toename van afslag van oevers en zorgt eveneens voor een toename van rustverstoring in deze gebieden.

Licht(uitstraling) kan een versturende werking hebben op fauna (onder andere dag-nacht ritme, jachtgebieden uilen en vleermuizen).

De oeverlanden zijn in trek als woongebied. Door het aanmeren van boten op deze plaatsen en door toename van bebouwing op of in de omgeving van deze plaatsen, wordt de kwaliteit van flora en fauna van deze oevers aangetast. Dit zorgt tevens voor versnippering, waardoor de functie en/of realisatie van ecologische verbindingzones langs deze watergangen worden bedreigd.

De N236 langs de rand van het plangebied, de spoorlijn en de autosnelweg die door het buitengebied lopen, dragen bij aan een zekere geluidsverstoring en barrièrewerking. Ook (mogelijke) verbreding van infrastructuur zorgt voor een toename van de al aanwezige barrièrewerking.

Peilverlaging (onder andere door grondwaterwinning en onttrekkingen) en onderbemaling kunnen zorgen voor verdroging en een toename van de mineralisatie op veengronden. Dit zorgt onder andere voor een, afname van weidevogelgebied en een afname van diversiteit aan flora en het verstoord raken of verdwijnen van kwelgebieden. Kortom 'natte natuur' wordt hierdoor bedreigd.

De mogelijke vermindering van de openheid in het komkleigebied/veenweidegebied vormt een bedreiging voor de waarde die het gebied heeft voor de weide- en watervogels.

In diepe veenweidegebieden mag het grondwaterpeil niet te laag zijn, omdat dit de bodemdaling versterkt.

2.2.6

Ontwikkelingen

Om natuurwaarden te beschermen en te versterken is het noodzakelijk het netwerk van de EHS te realiseren. Dit netwerk helpt te voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd raken. Deze zorgen ervoor dat soorten in een gebied kunnen terugkeren, als ze dreigen te verdwijnen. Ook zijn verbindingen gunstig voor de uitwisseling tussen verschillende groepen dieren.

Voor de Winkel zijn een startnotitie en beeldschetsen opgesteld.

Kansen en mogelijkheden

Voor het plangebied zijn er meerdere kansen en mogelijkheden, zoals het:

- realiseren van verbindingzones, faunatunnels en landschapstroken langs spoorweg en autosnelweg;
- versterken van de openheid in de poldergebieden ten behoeve van weidevogels en verdichten in en rond de kernen ten behoeve van struweel-

vogels en andere soorten, gebonden aan een kleinschalig landschap (o.a. behoud en verdichting erfbeplantingen);

- stimuleren van particulier en agrarisch natuurbeheer;
- stimuleren van natuurvriendelijk sloot- en oeverbeheer;
- tegengaan van peilverlagingen door onderwaterdrainage;
- tegengaan van verstoring, door onder andere recreatie in zo goed mogelijke banen te leiden;
- behoud en versterken van de meest waardevolle water- en oevervegetaties en bijbehorende fauna;
- verbeteren van waterkwaliteit;
- herstellen en benutten van kwelverschijnselen.

2.3

Water

2.3.1

Inleiding

Het bestemmingsplan dient een afzonderlijke waterparagraaf te bevatten, waarin verantwoording wordt afgelegd, hoe de verschillende voorkomende functies in het plangebied, in relatie tot de waterhuishouding, in de regels en op de verbeelding zijn vastgelegd. De waterparagraaf is de schriftelijke weerslag van het procesinstrument 'de watertoets': het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Belangrijkste aanleiding voor het ontwikkelen van dit instrument is de breed gedragen overtuiging, vastgelegd in het nieuwe waterbeleid (Kabinetsstandpunt Anders Omgaan met Water, december 2000) dat het water in Nederland weer meer de ruimte moet krijgen. In de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw (februari 2001) hebben de betrokken partijen, het Rijk, de provincies, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen, zich bestuurlijk geëngageerd, om vanaf dat moment van start te gaan met de watertoets, vooruitlopend op een eventuele nadere bestuurlijk-juridische verankering ervan. Dit is nog eens bevestigd met de gezamenlijke vaststelling van de Bestuurlijke notitie Watertoets (oktober 2001). De Watertoets is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Op 3 april 2008 heeft overleg plaatsgevonden in het kader van de watertoets met het Waterschap Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, De provincie Utrecht heeft aangegeven dat de belangen voldoende vertegenwoordigd worden door het Hoogheemraadschap. Rijkswaterstaat is ook uitgenodigd, maar heeft geen gebruik gemaakt van de uitnodiging. Van het overleg is verslag gemaakt. Het verslag is als bijlage aan deze rapportage toegevoegd.

Na een beknopte algemene beschrijving wordt de waterparagraaf themagewijs behandeld. Per thema is, voor zover relevant, aandacht besteed aan mogelijke

sterke en zwakke punten, de ontwikkelingen en gevolgen voor het bestemmingsplan.

2.3.2

Stroomgebieden, waterhuishouding en watersysteem

REGIONALE STROOMGE-
BIEDEN

Het plangebied behoort tot de regionale stroomgebieden Gein en Gaasperpolder, Broekzijdsche polder, Noorderpolder of Botshol, Waarasacker en Holendrecht, Aetsveldsche polder West, Baamburgge Oostzijde, Baambrugge Westzijde.

De grondwaterstanden zijn hoog en de waterbeheersing geschiedt voor het grootste deel door bemaling. Het overgrote deel van de gronden is in gebruik als grasland ten behoeve van de grondgebonden rundveehouderij. Bewoning concentreert zich van oudsher langs de hogere stroomruggen. De polder wordt verder gekenmerkt door een grote landschappelijke openheid.

Binnen de stroomgebieden is sprake van een interne samenhang in de 'waterhuishouding' (het oppervlaktewater en het grondwater) en een externe samenhang met de ruimtelijke inrichting en het milieu, het 'watersysteem'.

Het hoogheemraadschap heeft voor de polders watergebiedsplannen opgesteld. In een watergebiedsplan worden de waterpeilen en waterinrichting vastgesteld. In het watergebiedsplan wordt het waterbeheer afgestemd op de functies en wordt er aandacht besteed aan waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie, cultuurhistorie en recreatie.

OPPERVLAKTEWATER

In het plangebied is veel oppervlaktewater aanwezig, mede als gevolg van een dicht netwerk van sloten. Tevens is een stelsel van boezemwater aanwezig, welke een hoofdfunctie in de waterhuishouding van het plangebied heeft. Dit betreffen de Angstel, Gein en Winkel en aan de noordgrens van het plangebied de Holendrecht.

In de zomermaanden worden, ten behoeve van de peilbeheersing, wateren in het gebied ingelaten vanuit de omliggende boezemwateren en plassen. Dit gebiedsvreemde water heeft een negatief effect op de waterkwaliteit en de hydrologische waarden. Voor een deel van het plangebied geldt dat het zomerpeil hoger ligt dan het winterpeil. Voor de rest van het gebied geldt zomers en 's winters hetzelfde peil.

Opgemerkt moet worden dat de landerijen en de wateren steeds meer bemest worden door groter wordende kolonies gevogelte zoals ganzen, zwanen en aalscholvers. Dit vindt met name plaats rondom de Vinkeveense plassen, maar ook in het Gein en in de polder Baambrugge Oostzijds. Dit heeft een negatieve invloed op de waterkwaliteit.

De gemeente werkt aan het aansluiten van de bebouwing in het buitengebied op de riolering. In dit plangebied zelf vinden geen riooloverstorten plaats, maar de overstorten die in de kernen plaatsvinden, hebben wel invloed op de

waterkwaliteit in het plangebied. Er wordt gewerkt aan de aanleg van rioleering. Riooloverstorten worden hiermee tot het minimum beperkt.

Regen infiltreert in de bodem en komt na verloop van tijd als kwel weer aan de oppervlakte voornamelijk op de overgangen van de stroomruggen naar het veenweidegebied. Vanuit de minder diepe polders vindt wegzijging plaats naar de diepere westelijk gelegen droogmakerijen. Overigens is de mate van infiltratie erg laag.

GRONDWATER

Als gevolg van de sterke samenhang tussen het grond en oppervlaktewater wordt de kwaliteit van het grondwater mede bepaald door het grondgebruik en de kwaliteit van het oppervlaktewater. Als gevolg van de bemesting van de gronden en de mineralisatie van het veen, zijn de concentraties nitraat en fosfaat toegenomen.

In het plangebied komt geen grondwaterbeschermingsgebied voor.

In de wet op de waterkering is een onderscheid gemaakt naar primaire waterkeringen en secundaire/regionale waterkeringen. De Kanaaldijk West langs het Amsterdam-Rijnkanaal is in het kader van deze wet een van de primaire waterkeringen. Op de verbeelding wordt alleen de beschermingszone langs de primaire waterkeringen opgenomen. De overige waterkeringen in het gebied zijn secundaire of tertiaire waterkeringen en zullen op kaart aangeduid worden. In de Keur van het hoogheemraadschap zijn de beschermingszones rondom de secundaire/tertiaire keringen geregeld. Dit betreft een zone van 10 m uit het insteekprofiel, 5 m voor de kernzone en 5 m voor de beschermingszone. Als vlak naast de kade wordt gegraven, zou deze namelijk kunnen verschuiven.

BASISVOORZIENINGEN
WATERBEHEER

Secundaire waterkeringen liggen langs de volgende watergangen: de Gein, de Holendrecht, de Waver, de Oude Waver, de Angstel en de Winkel. Daarnaast ligt er nog een enkele tertiaire waterkering in het gebied. De kades hebben ook een cultuurhistorische waarde en natuurwaarde. Kenmerkend en beeldbepalend voor de kades zijn de smalle dijken met steile taluds met daarop veel bomen (onder meer knotwilgen en knot-essen).

Voor de primaire waterkeringen geldt een overstromingsnorm van één keer in de 1.250 jaar. Voor de regionale waterkeringen geldt nog geen overstromingsnorm. Op basis van een provinciale verordening een norm van eens in de 100 jaar en eens in de 300 jaar.

Binnen het plangebied bevinden zich twee waterlichamen, Amstellandboezem en de plas in het natuurgebied Botshol. Hiervoor zijn diverse maatregelen vastgesteld. De maatregelen moeten voor 2015 uitgevoerd zijn.

2.3.3

Waterkwantiteit en waterkwaliteit

WATERKWANTITEIT

Als gevolg van klimaatverandering, bodemdaling, het insnoeren van beken en rivieren en het versneld afvoeren van water uit de stad en het platteland, is, soms op grote schaal, in Nederland wateroverlast ontstaan. Indien geen maatregelen worden getroffen, zal steeds vaker, ook in het plangebied, sprake zijn van wateroverlast. Ook het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht vraagt voor het eigen waterschapsgebied in toenemende mate aandacht voor de waterhuishoudkundige situatie, gericht op veiligheid en voldoende bergingscapaciteit. Op de Streekplankaart is een zoekgebied voor waterberging deels binnen het plangebied aangegeven ten behoeve van Amsterdam Zuidoost. De waterberging wordt in Amsterdam Zuidoost zelf opgelost. Hiermee vervalt de claim op het grondgebied van Abcoude. Nabij Baambrugge zijn drie waterbergingsgebieden aangelegd.

WATERKWALITEIT

De Kaderrichtlijn water springt in op de waterkwaliteit. Deze richtlijn kan gevolgen hebben in de zin van toename van plasdrasoevers/waterrietzone's op nog onbekende locaties langs watergangen. Ook heeft de richtlijn betrekking op lozingen op het oppervlaktewater, die gevolgen kunnen hebben voor de waterkwaliteit. Bij functieverandering dient te worden aangesloten op de rio-lering.

Er doen zich met betrekking tot de kwaliteit van het water geen grote problemen voor in het plangebied. Een uitzondering hierop is het gebied Botshol, waarin de waterkwaliteit niet optimaal is. Om de waterkwaliteit in het gebied te verbeteren is Natuurmonumenten bezig met de uitvoering van een herstelplan. Het plan richt zich in de eerste plaats op verbetering van de waterkwaliteit en het waterpeil. Ter verbetering van de kwaliteit wordt daarom het water dat Botshol binnenkomt vooraf gezuiverd en gedefosfateerd.

2.3.4

Natte natuur en landschap

WATERNATUUR

Langs het Gein, de Winkel en de Angstel worden natte ecologische verbindingzones aangelegd. Zie hiervoor verder de paragraaf 'Natuur'.

2.3.5

Veenweidegebied

Op de veenbodems zijn scheuren en diepploegen verboden, aangezien ten behoeve van andere functies dan grasland de grondwaterstand moet worden verlaagd. Het verbod is afhankelijk van de diepte van de veenlagen. Het grondwater mag niet worden verlaagd. Het uitgangspunt is 'Het waterschap is voorstander van het principe functie volgt peil'. Hierbij is het voor het agrarisch gebruik van de gronden noodzakelijk dat het peil past bij de agrarische functie. Er moet zorgvuldig worden omgegaan met de nadelige effecten van de grondwaterstandverlaging.

Hiervoor is een aanlegvergunning ten aanzien van scheuren, anders dan voor graslandbeheer, en diepploegen opgenomen.

2.3.6

Overige aspecten

Het Abcoudermeer is geen officiële zwemwaterlocatie. Enkele watergangen worden gebruikt voor vissen.

WATERRECREATIE

Tevens zijn in het gebied voorzieningen voor waterrecreatie als bijvoorbeeld aanlegsteigers aanwezig.

Binnen het plangebied liggen gegroepeerd 18 woonarken en één solitaire woonark. Ten aanzien van woonarken geldt een provinciale verordening. Het streekplan voert een terughoudend beleid voor woonschepen in het landelijk gebied. Nieuwe ligplaatsen in het landelijk gebied zijn volgens het streekplan niet aanvaardbaar. Hierop gelden twee uitzonderingen, namelijk voor woonschepen die afkomstig zijn uit zeer kwetsbare gebieden en voor woonschepen met een historische waarde.

WOONARKEN

Vergunningen voor ingrepen in de watergangen worden afgegeven na overleg met het waterschap.

INGREPEN IN A-
WATERGANGEN

Ontwikkelingen die een negatieve invloed hebben op de waterkwaliteit en de natuurdoelstelling van voornoemde watergangen, dienen in het plangebied te worden uitgesloten, zoals het bouwen en het uitvoeren van tal van werken en werkzaamheden (vergraven, egaliseren, dempen enzovoort).

Om zijn taak uit te kunnen oefenen, maakt het waterschap gebruik van de Keur. De Keur is een door het waterschapsbestuur vastgestelde verordening, waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. Deze regels gelden voor toestanden en handelingen op en vlakbij waterkeringen, watergangen en kunstwerken zoals duikers. In bijlage 2 is meer informatie over de Keur opgenomen.

RELATIE BESTEMMINGS-
PLAN MET KEUR WATER-
SCHAP

De legger bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhouds- en beschermingszones.

2.3.7

Ontwikkelingen/perspectieven water

Knelpunt in verband met het waterkwantiteitsbeheer is oxidatie van veen met als gevolg bodemdaling en vervolgens benodigde peilaanpassingen, waardoor tevens de grondwaterstand verlaagd wordt. Verdere knelpunten vormen de stijging van de zeespiegel, waardoor zoutwater binnendringt en verzilting van de rivieren plaatsvindt, alsmede lastiger af te voeren water en grotere fluctuaties in de afvoerpieken van de Rijn.

Als knelpunt kan worden genoemd: vanuit het westen komt zout water het plangebied binnen. Er zijn plannen om dit probleem aan te passen. Er zijn een aantal waterbergingsgebieden ontwikkeld in de polder Baambrugge en zijn als zodanig geregeld in het bestemmingsplan.

2.4

Milieu

Er zijn diverse milieuaspecten die van invloed zijn of een relatie hebben met een bestemmingplan. Veelal zijn deze aspecten gekoppeld aan beleid of wetgeving. In het navolgende komt het van toepassing zijnde beleid of wetgeving aan de orde, waarbij per aspect de situatie in het plangebied is aangegeven.

2.4.1

Beleiden regelgeving

MILIEUBESCHERMINGS-
GEBIEDEN

De Provinciale Milieuverordening is het instrument dat de milieubeschermingsgebieden vastlegt. Het betreft de grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden. Deze gebieden komen niet voor binnen het plangebied.

WET MILIEUBEHEER

De Wet milieubeheer (Wm) richt zich op de bescherming van het milieu. Deze wet bepaalt dat sommige bedrijven een milieuvergunning moeten hebben of meldingsplichtig zijn. In het kader van dit bestemmingsplan is het van belang dat bij de ontwikkeling van functies in het buitengebied rekening wordt gehouden met milieuzones rond verschillende bedrijven.

WAV

In 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij aangenomen door de Tweede Kamer. In deze wet zijn regels neergelegd betreffende de ammoniakemissie voor veehouderijen met bijbehorende dierenverblijven. Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij worden specifiek de voor verzuring gevoelige gebieden, die deel uitmaken van de EHS, beschermd. Binnen het plangebied liggen geen gebieden die onder deze wet vallen.

2.4.2

Geur

De laatste jaren is de afstand die dient te worden aangehouden tussen landbouwbedrijven en geurgevoelige functies, voor de landbouw steeds problematischer geworden. Dit komt voort uit strengere afstandsnormen (welke strikter worden gehanteerd) en een toename van het aantal woningen in het buitengebied. Van toename van het aantal woningen in het plangebied is, uitgezonderd de functiewijziging van voormalige agrarische bedrijfswoningen, geen sprake. De exacte zone rond een agrarisch bedrijf of manege verschilt van bedrijf tot bedrijf; op deze plaats kan dan ook geen eenduidige categorisering worden gegeven.

WET GEURHINDER

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege die-

renverblijven van veehouderijen. De Wgv kent stanknormen (berekend middels een verspreidingsmodel) voor bedrijven met omrekendieren (bijvoorbeeld varkens, kippen, schapen en geiten) en vaste afstandsnormen voor bijvoorbeeld melkvee en paarden. Er wordt getoetst op binnen of buiten de bebouwde kom gelegen geurgevoelige objecten. Zo dient een emissiepunt van een melkveebedrijf op 50 m van een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning) gelegen te zijn als deze is gelegen buiten de bebouwde kom.

Op 6 december 2006 is het Besluit landbouw milieubeheer in werking getreden. Ongeveer 80% van de veehouderijbedrijven in de gemeente valt onder de werking van dit Besluit. De overige 20% van de bedrijven valt nog buiten de reikwijdte van het Besluit. Zij hebben meer dan 50 mve omrekendieren of meer dan 200 melkkoeien en zijn hierdoor vergunningplichtig. Voor bedrijven vallend onder het Besluit landbouw milieubeheer gelden globaal dezelfde afstanden als bij de Wgv.

BESLUIT LANDBOUW
MILIEUBEHEER

De Wgv geeft de gemeente de mogelijkheid om via een verordening lokaal beleid vast te stellen voor de geurbelasting en de vaste afstanden, om zo een gewenste ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Bij deze gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen, mits goed onderbouwd met een knelpunten analyse. De gemeente heeft de milieudienst opdracht gegeven om een geurvisie en geurverordening op te stellen.

GEMEENTELIJKE VEROR-
DENING

2.4.3

B o d e m

Verontreinigingslocaties zijn onder andere aanwezig langs de rijksweg A2, langs Gein Noord en langs de Rijksstraatweg. In bijlage 8a is een overzicht opgenomen van de locaties met bodemverontreiniging die bij de provincie Utrecht geregistreerd zijn. In bijlage 8b. is een toelichting gegeven op de gehanteerde begrippen.

GEREGISTREERDE BODEM-
VERONTREINIGINGEN IN
HET BUITENGEBIED

Het Besluit bodemkwaliteit dat sinds 1 januari 2008 van kracht is geeft aan dat gemeenten hun bodembeleid door middel van het generieke of het gebiedsspecifieke bodembeleidskader kunnen vormgeven. Gemeenten met een geldige bodemkwaliteitskaart kunnen kiezen voor het overgangsrecht.

BODEMFUNCTIEKLASSEN-
KAART

Abcoude beschikt niet over een bodemkwaliteitskaart en heeft geen gebieds-specifiek bodembeleid vastgesteld. Dat houdt in dat automatisch het Generieke bodembeleid van toepassing is in Abcoude. In 2008 is door het college een Bodemfunctieklassenkaart vastgesteld, conform de eisen die horen bij het Generieke bodembeleid. Voor de bestemmingen "Natuur", "Agrarische doeleinden", "Landgoederen en buitenplaatsen" en "Volkstuinen" geldt in ieder geval de bodemfunctieklasse Landbouw/Natuur. Voor de overige bestemmingen geldt in principe de bodemfunctieklasse Wonen. Geen enkele bestemming in de gemeente kent de bodemfunctieklasse Industrie. De Bodemfunctieklassenkaart is van belang om vast te kunnen stellen wat de toepassingseis is van

toe te passen grond en gerijpte bagger. Gebieden/percelen die ingedeeld zijn in de bodemfunctieklasse Landbouw/Natuur mogen uitsluitend schone grond/bagger (AW 2000) ontvangen. Gebieden die ingedeeld zijn in de bodemfunctieklasse Wonen mogen grond of bagger ontvangen die voldoet aan de Maximale Waarde behorende bij deze bodemfunctieklasse (zie tabel in bijlage 8b).

Toepassing van grond/bagger die valt in de bodemfunctieklasse Industrie is alleen toegestaan in “Grootschalige toepassingen” conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. Voor het direct verspreiden van baggerspecie geldt een speciaal beleidskader. Verspreidbare bagger mag uitsluitend op aan het aan de watergang grenzend perceel verspreid worden.

BOU-
WEN/FUNCTIEWIJZIGING

Bij het verlenen van een bouwvergunning voor een bouwwerk dat primair bestemd is voor het verblijf van mensen is in principe het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek verplicht voor een bouwaanvrager. Bij ruimtelijke plannen wordt in principe alleen een bodemonderzoek verlangd als de functiewijziging ook een gevoeliger bodemgebruik tot gevolg heeft (bijv. van bedrijfsmatig naar wonen). Wanneer een bouwplan niet binnen het vigerende bestemmingsplan past wordt doorgaans een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierbij wordt vastgesteld of de bodemkwaliteit aansluit bij de beoogde bodemfunctie. Hiervoor kan de Bodemfunctieklassenkaart gebruikt worden om vast te stellen wat de gewenste bodemkwaliteit is.

ASBEST

Hoewel asbest niet meer toegepast mag worden, wordt het nog veelvuldig aangetroffen. Met name in agrarische buitengebieden. Vaak wordt asbest aangetroffen in (bij)gebouwen met een agrarische functie. Asbest kan op of in de bodem komen als gevolg van verwerking van asbesthoudende materialen op of aan gebouwen (bijv. asbestgolfplaten) of bij het slopen. Daarnaast wordt asbest veelvuldig aangetroffen in oude verhardingslagen.

Agrarische percelen met oude opstallen en oude verhardingslagen zijn dan ook in principe asbest-verdacht. Hier zal bij het uitvoeren van bouw- en graafwerkzaamheden aandacht aan moeten worden besteed. Wanneer een bodemonderzoek vereist is, zal in het vooronderzoek moeten worden vastgesteld of er concrete aanleiding bestaat om asbest ook analytisch te onderzoeken in de bodem.

2 . 4 . 4

L u c h t

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

De provincie Utrecht heeft de Rapportage Besluit Luchtkwaliteit 2005 (december 2006) vastgesteld.

Abcoude wordt doorsneden door de A2. Deze rijksweg heeft (lokaal) grote invloed op de luchtkwaliteit. De Milieudienst Noordwest Utrecht heeft een rapportage over de luchtkwaliteit in de regio opgesteld. Hieruit bleek dat Abcoude geen actieplan Luchtkwaliteit hoeft op te stellen. Er is wel een grenswaarde-overschrijding geconstateerd, maar geen plandrempeleoverschrijding. Overschrijdingen ter plaatse van de A2 worden door Rijkswaterstaat aangepakt. Medio 2008 heeft Goudappel-Coffeng de nationale luchtkwaliteitsrapportage 2007 opgesteld. Dit is dan de meest recente luchtkwaliteitsrapportage voor Abcoude.

De Milieudienst heeft een eigen rapportage luchtkwaliteit voor de regio Noord/West Utrecht, welke op 31 maart 2009 is vastgesteld. Hierin wordt geconcludeerd dat:

- er geen overschrijdingen zijn in de regio langs de gemeentelijke wegen van de plandrempele van de jaargemiddelde concentratie NO_2 ($46 \mu\text{g}/\text{m}^3$) noch een overschrijding van de grenswaarde voor NO_2 van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- er geen zijn locaties in de regio waar de jaargemiddelde concentratie van PM_{10} de wettelijke grenswaarde overschrijdt. Evenmin zijn er locaties in de regio waar het aantal dagen dat de grenswaarde van de 24 uurgemiddelde concentratie van PM_{10} ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) groter is dan het wettelijke toegestane aantal van 35;
- binnen de kernen in de regio zich geen situaties voordoen met overschrijdingen van de wettelijke luchtkwaliteitsnorm voor de jaargemiddelde concentratie van benzeen ($10 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- er voor koolmonoxide geen overschrijdingen zijn $\mu\text{g}/\text{m}^3$ van de wettelijke luchtkwaliteitsnorm ($6.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 98 percentiel van de 8-uurgemiddelde concentraties).

De Rijksoverheid werkt aan een pakket maatregelen ter verbetering van de luchtkwaliteit. Met het totale maatregelenpakket kan een reductie van 15% tot 20% van de emissie van fijn stof worden gerealiseerd. Deze maatregelen zijn

-nog- niet verwerkt in de rekenmodellen, zodat de werkelijke concentraties in 2008, 2010 en 2015 lager zullen zijn dan is berekend. Geconcludeerd wordt dat de situatie voldoet aan het Besluit Luchtkwaliteit 2005.

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Er worden geen ontwikkelingen toegelaten die leiden tot een substantiële toename van het verkeer. De verwachting is dat in de toekomst geen overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen voor het gebied 'Buitengebied' zullen plaatsvinden.

2.4.5

Externe veiligheid

Kader

Algemeen

Externe veiligheid is de kans om te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Beleid en regelgeving op dit gebied is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- a. het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- b. het transport van gevaarlijke stoffen over wegen, waterwegen en spoorwegen;
- c. het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Met betrekking tot risico's wordt onderscheid gemaakt in twee risicomaten: Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als het risico op een plaats buiten een risicobron, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die risicobron waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Binnen de wet- en regelgeving zijn aan deze definitie grens- en richtwaarden opgehangen ten aanzien van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Het groepsrisico is gedefinieerd als cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicobron en een ongewoon voorval binnen die risicobron waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. In wet- en regelgeving is aan het groepsrisico een oriënterende waarde toegekend als indicator voor de omvang van een ramp en een afwegingsproces gericht op zelfredzaamheid, beheersbaarheid, rampenbestrijding en resteffecten.

Wet- en regelgeving

De wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid biedt geen absolute veiligheid. Een kleine kans op een zwaar ongeval met gevaarlijke stoffen wordt geacht tot het normaal maatschappelijk risico te behoren.

De regelgeving voor inrichtingen met (over het algemeen) grotere hoeveelheden gevaarlijke stoffen is samengebracht in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In dit Besluit is aangegeven welke bedrijven bij het verlenen van een milieuvergunning of het nemen van een besluit op grond van de Wro nadere aandacht behoeven.

In andere regelgeving dan Bevi kunnen ook risiconormen of aan te houden effectafstanden zijn opgenomen ten aanzien van inrichtingen. Te denken valt aan het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit ten aanzien van propaantanks, benzine- en aardgastankstations en gasdrukregelstations.

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (Stc. 147, 2004). Deze circulaire kan worden gezien als voorbode van een wettelijke verankering van de risiconormen. Met de realisatie van de wettelijke verankering komt de circulaire te vervallen. Aangezien het nog niet duidelijk is op welk moment het "Besluit transportroutes externe veiligheid" in werking zal treden is de werkingsduur van de circulaire door het ministerie verlengd tot 31 juli 2012.

Externe veiligheid in relatie tot transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is geregeld in twee circulaire's, namelijk de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984 en de circulaire "Risicoafstanden voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3" uit 2008. Ook voor deze risicobronnen wordt een wettelijke verankering voorbereid. Deze zogenaamde AMvB Buisleidingen zal mogelijk nog in 2009 in werking treden.

Onderzoek

Inrichtingen

In het plangebied zijn geen inrichtingen aanwezig die vallen onder het Bevi. Buiten het plangebied ligt in Nigtevecht een Bevi-bedrijf (Gulf Oil Nederland BV), maar dit bedrijf heeft geen contour voor het plaatsgebonden risico of een invloedsgebied voor het groepsrisico dat tot in het plangebied reikt. Het vaststellen van het bestemmingsplan is daarmee niet in strijd met het Bevi.

Gelet op het karakter van het buitengebied van de gemeente Abcoude is het niet wenselijk dat Bevi-bedrijven zich daar vestigen. In de regels is daarom opgenomen dat vestiging van Bevi-bedrijven niet is toegestaan.

Bedrijven die vallen onder overige veiligheidswetgeving

In het buitengebied van Abcoude zijn op meerdere percelen propaantanks aanwezig. Propaantanks hoeven ruimtelijk gezien niet te worden gereguleerd

in het bestemmingsplan. De in acht te nemen afstanden zijn primair de verantwoordelijkheid van de gebruiker van de tank en worden gecontroleerd door middel van toezicht op grond van de Wet milieubeheer. Andere inrichtingen met een overig veiligheidsrisico zijn niet bekend in het buitengebied.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg

Door het buitengebied loopt de rijksweg A2. Over de rijksweg A2 worden grootschalig en structureel gevaarlijke stoffen vervoerd. Er moet rekening gehouden worden met plaatsgebonden risico en groepsrisico. Volgens de laatste inzichten is de contour voor het plaatsgebonden risico zeer beperkt en blijft binnen de verkeersbestemming. Het groepsrisico wordt normaal gesproken beoordeeld binnen een afstand van 200 meter uit de weg. In dit geval is er sprake van een primair conserverend bestemmingsplan dat binnen deze afstand geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten mogelijk maakt. Tevens is het aantal bestaande objecten binnen deze afstand beperkt. Nader onderzoek naar het groepsrisico en een verantwoording is daarmee niet nodig. De risico's zijn aanvaardbaar.

In de gemeente Abcoude is een routing voor gevaarlijke stoffen ingesteld. De routing houdt in dat routeplichtige gevaarlijke stoffen uitsluitend zijn toegestaan op de rijksweg A2. Doorgaand verkeer door de gemeente Abcoude is daarmee niet (meer) toegestaan. Het risico als gevolg van dit transport ten behoeve van bestemmingsverkeer wordt daarmee dermate laag dat nader onderzoek naar plaatsgebonden risico en groepsrisico niet noodzakelijk is.

Voor noodzakelijk transport ten behoeve van laden en/of lossen van gevaarlijke stoffen buiten de vastgestelde route is een ontheffing nodig. Aan deze ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden om een veiligere leefomgeving te realiseren.

Transport van gevaarlijke stoffen over het spoor

Door het buitengebied van Abcoude loopt de spoorlijn Amsterdam-Utrecht/Gouda. Over deze spoorlijn worden grootschalig en structureel gevaarlijke stoffen vervoerd. Er moet rekening gehouden worden met plaatsgebonden risico en groepsrisico. Volgens de laatste inzichten is de contour voor het plaatsgebonden risico zeer beperkt en blijft binnen de bestemming voor railinfrastructuur. Het groepsrisico wordt normaal gesproken beoordeeld binnen een afstand van 200 meter uit de spoorbaan. In dit geval is er sprake van een primair conserverend bestemmingsplan dat binnen deze afstand geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten mogelijk maakt. Tevens is het aantal bestaande objecten binnen deze afstand beperkt. Nader onderzoek naar het groepsrisico en een verantwoording is daarmee niet nodig. De risico's zijn aanvaardbaar.

Transport van gevaarlijke stoffen over water

Op de gemeentegrens en daarmee in en langs het plangebied is het Amsterdam-Rijnkanaal gelegen. Over het Amsterdam-Rijnkanaal worden structureel

en grootschalig gevaarlijke stoffen vervoerd. Er moet rekening gehouden worden met plaatsgebonden risico en groepsrisico. Volgens de laatste inzichten is de contour voor het plaatsgebonden risico zeer beperkt en blijft binnen de bestemming voor het Amsterdam-Rijnkanaal. Het groepsrisico wordt normaal gesproken beoordeeld binnen een afstand van 200 meter uit het kanaal. In dit geval is er sprake van een primair conserverend bestemmingsplan waar binnen deze afstand geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten mogelijk maakt. Tevens is het aantal bestaande objecten binnen deze afstand beperkt. Nader onderzoek naar het groepsrisico en een verantwoording is daarmee niet nodig. De risico's zijn aanvaardbaar.

Toekomstige regelgeving voor transport van gevaarlijke stoffen

In (waarschijnlijk) 2010 zal het Basisnet in werking treden. Dit regelt dan de verhouding tussen transport van gevaarlijke stoffen en ruimtelijke ontwikkelingen. Naast de bekende criteria van plaatsgebonden risico en groepsrisico zal een nieuw toetsingscriterium worden geïntroduceerd, namelijk het plasbrand-aandachtsgebied (pag). De gedachte hierachter is dat de effecten van branden van uitstromende vloeistoffen relatief makkelijk kunnen worden beperkt door het aanhouden van een afstand van:

- 30 meter uit de rand van de rechterijstrook voor de rijksweg A2;
- 30 meter uit het hart van het buitenste spoor voor de spoorweg;
- 25 meter uit de waterlijn voor het Amsterdam-Rijnkanaal.

Binnen deze afstand mogen dan in principe geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden bestemd. In dit bestemmingsplan zijn deze zones reeds opgenomen ter weerszijden van de spoorlijn en het Amsterdam-Rijnkanaal. Langs de rijksweg zijn geen (beperkt) kwetsbare functies mogelijk waardoor de zone niet opgenomen hoeft te worden op de verbeelding.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Er moet rekening worden gehouden met transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. Door het ministerie van VROM wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe zoneringregeling, ter vervanging van de thans vigerende circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984. De in de circulaire opgenomen deterministische afstanden worden in de nieuwe regeling vervangen door een risicobeleid. Dit beleid zal naar verwachting in 2010 in werking treden middels de AMvB Buisleidingen. Hierin zal met name het (PR) plaatsgebonden- en (GR) groepsrisico een prominente rol gaan spelen.

In de gemeente Amsterdam, tegen de grens met de gemeente Abcoude, ligt een hogedruk aardgasleiding. Deze leiding loopt voor een klein deel door het noorden van de gemeente Abcoude en zodoende ook een deel van de zonering die bij deze leiding hoort.

Wanneer uitgegaan zal worden van dit nieuwe externe veiligheidsbeleid, zullen voor de leiding (met een diameter van 30 inch en een druk van 66,2 bar) als veiligheidsafstand aangehouden moeten worden:

- een belemmerende strook van 5 meter;
- 1% Letaliteitsgrens van 380 meter;

- 100% Letaliteitsgrens op 160 meter.

Conclusie

Het vaststellen van dit bestemmingsplan is niet in strijd met de uitgangspunten van wet- en regelgeving voor externe veiligheid.

2.4.6

Geluid

WET GELUIDHINDER:
WEGVERKEERSLAWAAI

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs wegen geluidszones. In buitenstedelijk gebied geldt voor wegen, bestaande uit vijf of meer rijstroken een zone van 600 m, voor drie of vier rijstroken een zone van 400 m en voor wegen bestaande uit één of twee rijstroken een zone van 250 m, gemeten vanuit de as van de weg. Binnen de zone moet in het geval van een nieuwe situatie met een geluidsgevoelige bestemming onderzoek worden verricht naar de optredende geluidsbelasting. Een aantal wegen heeft geen zone, te weten:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

Binnen het plangebied zijn geen wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur. Voor de A2 geldt een geluidszone van 600 meter en voor de overige wegen buiten de bebouwde kom geldt een geluidszone van 250 meter. Nieuwe situaties binnen de zones van deze wegen moeten in beginsel voldoen aan de voorkeursgrenswaarde 48 dB. Daarboven kan in een beperkt aantal gevallen onder voorwaarden een ontheffing worden verleend. Voor nieuwe ontwikkelingen waarvoor het bestemmingsplan gewijzigd wordt moet rekening gehouden worden met de Wet geluidhinder en aanvullend daarop het geluidbeleid van de gemeente. Nieuwbouw binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan moeten voldoen aan het Bouwbesluit zodat ook via deze weg rekening wordt gehouden met geluid.

WET GELUIDHINDER:
RAILVERKEERSLAWAAI

Spoorlijnen hebben ook een geluidszone. De spoorlijn Utrecht-Amsterdam heeft een zone van 600 meter aan weerszijde van het spoor. Ook binnen deze zone zal bij nieuwe ontwikkelingen een akoestisch onderzoek moeten worden uitgevoerd. De voorkeursgrenswaarde voor railverkeer is 55 dB. Net als voor wegverkeerlawaaï moeten ontwikkelingen voldoen aan de Wet geluidhinder, het geluidbeleid en het Bouwbesluit.

VLIEGVERKEERLAWAAI

Het plangebied ligt buiten de 55Lden en 50 Lnight contouren van Schiphol. Er hoeft verder geen rekening te worden gehouden met de geluidhinder van Schiphol.

2.4.7

Conclusie milieu

De volgende zones, gebieden en dergelijke in het plangebied leggen beperkingen op het gebruik:

- milieuzones rond de bedrijven op basis van de milieuvergunning;
- rond de agrarische bedrijven gelden afstandseisen voor stankgevoelige objecten;
- voor zover nodig zijn de zones ten behoeve van externe veiligheid en leidingen opgenomen;
- langs de A2 geldt een geluidszone van 600 m en langs de overige wegen 250 m. Langs de spoorlijn ligt een geluidszone van 600 m. Binnen deze zones dient bij mogelijke veranderingen akoestisch onderzoek plaats te vinden;
- bij nieuwe geluidgevoelige functies dient ten aanzien van geluid voldaan te worden aan de voorkeurswaarde van 48dB.

Het 3 Bestemmingsplan - beleid

3.1

Inleiding

Ten behoeve van een doelmatig grondgebruik heeft er een afweging plaatsgevonden tussen vormen van grondgebruik onderling, tussen verschillende functies en tussen waarden en belangen, die in het buitengebied zijn te onderkennen. Het resultaat van al deze afwegingen wordt in dit hoofdstuk toegelicht en zichtbaar gemaakt op de verbeelding en in de regels.

3.2

Structuurvisie

Waar het bestemmingsplan bij uitstek geschikt voor is, is om bestaande rechten en de voorzienbare ofwel 'bekende' toekomst adequaat te regelen. Het is veel minder in staat om de 'onbekende' toekomst op juiste wijze te geleiden.

Het traditionele bestemmingsplan Buitengebied alléén kan geen antwoord bieden op deze ontwikkelingen. Daarom is naast het bestemmingsplan een structuurvisie opgesteld. De structuurvisie biedt het kader om de veranderingen en de ontwikkelingen in het buitengebied te sturen. Duidelijk moet zijn waar welke soort ontwikkelingen acceptabel is, dan wel wenselijk.

De structuurvisie bestaat uit twee kaarten, namelijk:

1. een functionele zonerings;
2. een landschappelijke zonerings.

De functionele zonerings kan worden gedefinieerd als een te begrenzen eenheid waarbinnen een specifieke functie het primaat heeft en waar dit primaat ook behouden dient te blijven. De functionele zonerings wordt met name bepaald door het beleid voor het plangebied.

FUNCTIONELE ZONERING

Indien een ontwikkeling past binnen de functionele zonerings, is vervolgens de vraag aan de orde op welke wijze deze ontwikkeling kan worden inpast in het omringende landschap en kan bijdragen aan de kwaliteiten van het landschap. Hiervoor is de landschappelijke zonerings opgesteld.

LANDSCHAPPELIJKE ZONERING

De landschappelijke zonering is gebaseerd op de te onderscheiden en herkenbare landschappelijke eenheden in het buitengebied. De kernkwaliteiten van deze landschappen worden in de structuurvisie benoemd.

Aan deze kernkwaliteiten worden ontwerprichtlijnen ontleend die het toetsingskader bieden voor concrete initiatieven en veranderingen in het landelijk gebied, ook voor initiatieven en veranderingen die nog niet kunnen worden voorzien.

Overigens zijn de ontwerprichtlijnen uitsluitend van toepassing voor nieuwe ontwikkelingen die niet rechtstreeks passen binnen het bestemmingsplan Buitengebied.

Het vorenstaande wil zeggen dat gebruiks- en bouwrechten die in het bestemmingsplan zijn toegekend, niet onder dit begrip vallen. Het gebruikmaken van uitbreidingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, is dus geen nieuwe ontwikkeling.

Bij nieuwe ontwikkelingen gaat het om veranderingen in gebruik van gronden of gebouwen, die volgens de regels van het bestemmingsplan niet zijn toegestaan.

De beschrijvingen uit de landschappelijke zonering zal wel gebruikt worden bij een afweging of ontwikkelingen en werkzaamheden die passen binnen het landschappelijke karakter of de landschappelijke en natuurlijke waarden. Dit kan aan de orde zijn indien gebruik wordt gemaakt van een ontheffing, wijzigingsbevoegdheid of aanlegvergunning. Tevens kan de visie gebruikt worden indien een landschappelijke inpassing wordt gevraagd.

3.2.1

Algemeen

Voorafgaand aan de concrete onderbouwing van de keuzes die in het Bestemmingsplan Buitengebied zijn gemaakt, wordt stilgestaan bij de juridische planopzet en de opmaak van de verbeelding.

3.2.2

Juridische planopzet

UITGANGSPUNT

Bij het toekennen van bestemmingen aan functies in het plangebied is uitgegaan van de volgende uitgangspunten en overwegingen:

- regels mogen slechts worden voorgeschreven in verband met de bestemming en als dat uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig is;
- regels dienen niet meer te regelen dan, in verband met de bestemming, strikt noodzakelijk is;
- gebodsbepalingen zijn niet geoorloofd; dit heeft te maken met de toelatingsplanologie die het Nederlandse stelsel kenmerkt;
- de bestemmingen dienen zodanig te worden geprojecteerd dat duidelijk is waar kan worden gebouwd en welk gebruik hierbij is toegestaan;

- verbeelding en regels vormen in juridisch opzicht een eenheid en dienen als zodanig te worden gehanteerd;
- het bestemmingsplan dient vergezeld te gaan van een toelichting, welke een onderbouwing geeft aan het bestemmingsplan in zijn geheel; hierin dienen zowel de intenties van het plan als de uitleg van de regels te zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan is overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP2008) opgesteld.

Het plan is vervat in:

- a. een verbeelding, schaal 1:5.000 met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden is aangewezen;
- b. een omschrijving van de bestemming, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden is/zijn aangegeven;
- c. regels omtrent het bouwen en het gebruik van de gronden en van de zich daarop bevindende opstallen.

3.2.3

De verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen. Deze bestemmingen betreffen in algemene termen vervatte aanduidingen van de doeleinden waarvoor de gronden mogen worden gebruikt.

Op de verbeelding zijn tevens aanduidingen opgenomen met het oog op het aanwijzen van gebieden waarop een specifieke regeling in de regels van toepassing is. Deze aanduidingen krijgen in de regels een juridische betekenis, uitgezonderd enkele specifieke aanduidingen. In de toelichting is nader verklaard welke aanduidingen het betreft.

3.2.4

Vertaling ambities korte en lange termijn

Het maken van onderscheid tussen de keuzes voor het bestemmingsplan en de keuzes voor de langere termijn is van wezenlijk belang. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is als uitgangspunt gehanteerd dat (legale) bestaande functies in beginsel worden gerespecteerd en een positieve bestemming krijgen. In gevallen waarbij op dit moment meerdere functies of belangen een rol spelen, is een nadere afweging gemaakt.

Op de verbeelding is de bestaande situatie vastgelegd. Voor zover mogelijk en ruimtelijk aanvaardbaar, zijn tevens reeds voorziene ontwikkelingen meegenomen.

Naast het afwegen en vormgeven van beleidsruimte voor bestaande functies, is het wenselijk gevonden in het bestemmingsplan ook richting te geven aan nieuwe ontwikkelingen. Zo zullen de regelingen voor de bestaande functies de nodige flexibiliteit bevatten. Uitgangspunt is dat het toekennen van een posi-

tieve bestemming met zich meebrengt dat een zekere uitbreidingsmogelijkheid moet worden geboden. Om deze reden bevat het plan een aantal ontheffingen en wijzigingsbevoegdheden.

De Structuurvisie en bijlage 5 zal gebruikt worden bij de afweging in hoeverre er als dan niet gebruik gemaakt kan worden en de wijze waarop van de ontheffingen, aanlegvergunningen en wijzigingen als het gaat om landschap en cultuurhistorie. Paragraaf 2.4 zal gebruikt worden voor de toetsing van milieuaspecten. Voor eventuele natuurwaarden zal gekeken worden naar de natuurwaardeninventarisatie.

Om ervoor te zorgen dat bestaande legale bebouwing, welke niet binnen de opgenomen maatvoeringen past, positief bestemd wordt, is bij diverse bebouwingsregelingen aangegeven dat de maatvoering op het tijdstip van inwerking-treding van dit plan geldt. Voor het bepalen van de bestaande maatvoering zal het bouwarchief van de gemeente Abcoude leidend zijn.

3.3

Bestemmingsplanbeleid, inleidende regels

Het bestemmingsplan voorziet in een aantal inleidende regels. In deze paragraaf volgt een korte toelichting op deze regels.

3.3.1

Begrippen

Het opnemen van begrippenartikel is beperkt tot die begrippen, waarbij sprake is van een (mogelijke) afwijkende betekenis in het algemeen spraakgebruik en/of technische begrippen waarbij een vereenvoudigde omschrijving de leesbaarheid bevordert.

3.3.2

Wijze van meten

Met het oog op het kunnen bepalen van de in de regels aangegeven oppervlakte, goot- en bouwhoogten en inhoud van bouwwerken, is aangegeven waar en hoe deze worden gemeten. Tevens is aangegeven welke onderdelen van gebouwen buiten beschouwing blijven bij het toepassen van de regels. Dit betreffen ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen en masten en dergelijke.

3.4

Bestemmingsplanbeleid bestaande functies en waarden

3.4.1

Agrarisch

Voor het buitengebied is de agrarische sector van groot belang. Het huidige landschap is voor een groot deel vormgegeven door het agrarisch gebruik. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dan ook dat de bestaande agrarische bedrijven hun bedrijfsvoering kunnen voortzetten en dat zij hun rol als beheerder van het landschap en overige waarden van het gebied kunnen behouden. De huidige agrarische bedrijven dienen voldoende ontwikkelingsmogelijkheden te krijgen om hun bedrijfsvoering voort te zetten. Op het moment zijn er voornamelijk graasdierbedrijven aanwezig. Intensieve veehouderij, anders dan als nevenactiviteit, komt niet meer voor in Abcoude. Ook in de toekomstige situatie zal het primaat bij grondgebonden bedrijven liggen. Paardenhouderijen en een viskwekerij hebben een specifieke aanduiding gekregen. Ondersteunende teelt is niet toegestaan op basis van de gebruiksregels. Hieronder wordt geen weidegronden verstaan.

Bedrijven met minder dan 35 nge hebben een bouwvlak gekregen strak om de bestaande bebouwing van het bedrijf. Bedrijven tussen de 35 en 100 nge hebben een bouwvlak van 1 ha gekregen. Bedrijven met meer dan 100 nge hebben een bouwvlak van 1,5 ha gekregen.

Buiten het bouwvlak is opslag niet toegestaan. Het kortstondig opslaan in verband met de aan- of afvoer van goederen behoort hier niet onder. Langdurige of permanente opslag is echter niet toegestaan.

Via een ontheffing is het mogelijk de agrarische bouwvlakken deels te benutten voor nevenactiviteiten (niet-agrarisch gebruik). Hierbij dient op de bouwvlak voldoende ruimte voor beide activiteiten te zijn. Het behoud van de agrarische bedrijfstak is een criterium. Het gebruik van bebouwing voor nevenfunctie is aanvaardbaar, waarbij de maximaal toegestane omvang verschilt per functie en locatie. Op basis van een nadere afweging waarbij de specifieke ligging van belang is zal bepaald moeten worden of de maximale toegestane maat op de desbetreffende locatie toelaatbaar is. Het toevoegen van bebouwing ten behoeve van een nevenfunctie is niet toegestaan. Bestaande nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven zijn positief bestemd en opgenomen in de bijlage van de regels.

Daarnaast is via een ontheffing mogelijk om een paardenbak aan te leggen. Deze moet binnen het bouwvlak worden gerealiseerd met een maximale oppervlakte van 800 m².

Tevens kan via een ontheffing ondersteunende teelt op hooguit 20% van de gronden worden toegestaan, mits rekening wordt gehouden met de cultuurhis-

ONTHEFFINGEN

torische, natuurlijke en landschapswaarden. Bij ondersteunende teelt gaat het om gewassen die als veevoer gebruikt worden anders dan gras. De voornaamste ondersteunende teelt is maïs. Vanuit landschappelijk oogpunt en in verband met de weidevogels is het niet gewenst dat het hele gebied veranderd in gebieden met maïsteelt. Daarom is dergelijke teelt gekoppeld aan een aanlegvergunningstelsel met een maximum omvang per agrariër.

Tot slot kan ontheffing worden verleend voor extensief recreatief medegebruik, mits rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische, natuurlijke en landschapswaarden.

AANLEGVERGUNNINGEN- STELSEL

Naast de uitoefening van het agrarisch bedrijf speelt binnen de agrarische bestemming ook het beschermen van landschapswaarden een rol. Dit komt tot uitdrukking in het aanlegvergunningstelsel. Ter bescherming van deze waarden geldt voor bepaalde werkzaamheden, die niet tot de normale agrarische werkzaamheden behoren, een aanlegvergunningplicht voor bepaalde werken en werkzaamheden. Hierbij kan gedacht worden aan onder andere het aanbrengen van verhardingen, het graven of dempen van watergangen en het vellen of rooien van houtopstanden. Deze werkzaamheden kunnen grote invloed hebben op de landschappelijke kwaliteit en zijn daarom aan een vergunning gebonden.

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Binnen de bestemming is het via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk om het bouwvlak, indien hiervoor aantoonbaar een bedrijfseconomische noodzaak is, uit te breiden tot maximaal 1,5 of 2 ha. Indien het bedrijf in een landbouwkerngebied, zoals aangegeven in de structuurvisie is een maximale omvang tot 2 ha middels wijziging mogelijk en in de rest van het plangebied tot 1,5 ha.

Ook wordt via een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid geboden om na bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in Wonen (ruimte-voorruimteregeling). Hierbij is de mogelijkheid opgenomen om een (extra) woning te realiseren. Voorwaarde hiervoor is dat alle, niet cultuurhistorisch waardevolle, bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Tevens zal het gezamenlijk oppervlak van de te slopen bebouwing ten minste 1.000 m² moeten bedragen.

Tevens is het mogelijk om via een wijzigingsbevoegdheid na bedrijfsbeëindiging de agrarische gronden te wijzigen ten behoeve van natuur.

3.4.2

Bedrijf (B)

De bestaande, legale bedrijven in het plangebied zijn positief bestemd. Alle bestaande bedrijven boven categorie 2 zijn in een afzonderlijke bijlage bij de regels op adres gegroepeerd. Via een ontheffing is het mogelijk het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak met 15% te vergroten.

Bij de bedrijven is kortstondige opslag in verband met aan- en afvoer van goederen mogelijk. Langdurig of permanente buitenopslag is echter niet mogelijk.

3.4.3

Recreatie (R)

De bestaande, legale recreatiebedrijven in het plangebied zijn positief bestemd en voorzien van een duidelijke planologische regeling.

3.4.4

Wonen (W)

Bestaande burgerwoningen zijn in principe bestemd als woning. Per bestemmingsvlak is één woning toegestaan, dan wel het op de verbeelding aangegeven aantal. Uitgangspunt is een inhoudsmaat van maximaal 400 m³, indien de bestaande inhoud kleiner is dan 400 m³ en 600 m³, indien de bestaande inhoud groter is dan 400 m³. Bij een (bedrijfs)woning mag maximaal 50 m² aan bijgebouwen worden gebouwd. Aan- en uitbouwen worden meegerekend bij de maximaal toegestane inhoudsmaat.

De bouwvlakken zijn bepaald aan de hand van de aanwezig bebouwing eerdere bouwvlakken en het landschap.

Via een ontheffing van de gebruiksregels is het mogelijk gebouwen te benutten voor nevenactiviteiten. Het toevoegen van bebouwing ten behoeve van een nevenfunctie is niet toegestaan. Bestaande nevenactiviteiten bij woningen zijn positief bestemd en opgenomen in de bijlage van de regels.

Tevens is ontheffing mogelijk voor het aanleggen van één zwembad en of één paardenbak per perceel.

Via ontheffing van de bouwregels is het toegestaan om een grotere oppervlakte aan bijgebouwen tot maximaal 150 m², ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren, te bouwen. Deze oppervlakte zal gerelateerd worden aan het aantal dieren.

Wanneer er gebruik wordt gemaakt van een functiewijziging van een agrarische functie naar een woonfunctie, kan bij een boerderij met aangebouwde deel zowel de woning als de aangebouwde deel benut worden ten behoeve van de woonfunctie.

3.4.5

Natuur (N)

Een gedeelte van het gebied Botshol en de gebieden die zijn aangewezen op grond van de natuurbeschermingswet hebben een natuurbestemming gekregen. Daarnaast zijn een aantal gebieden op verzoek van natuurbeheerorganisaties, tevens eigenaar van de gronden, eveneens bestemd als natuur. Binnen deze bestemming zal agrarisch medegebruik mogelijk zijn. Via een wijzigingsbevoegdheid in de agrarische bestemming is het mogelijk om die gronden die beleidsmatig al aangewezen zijn voor natuur of als zoekgebied een natuurbestemming mee te geven.

3.4.6

Water (WA)

De belangrijkste watergangen hebben de bestemming water meegekregen. Voor de waterkerende functie van de dijken, is de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering (WS-WK) opgenomen. Voor bestaande woonschepen is een aanduiding opgenomen.

Voor de waterbergingsgebieden is de dubbelbestemming waterstaat-waterbergingsgebied opgenomen. Binnen deze dubbelbestemming is een aanlegvergunningstelsel opgenomen ten behoeve van de bescherming van cultuurhistorische waarden en de natuur- en landschapswaarden als ook het veiligstellen van de mogelijkheid tot waterberging.

Ten behoeve van de realisatie van een jachthaven deels op Amsterdams en deels op het grondgebied van Abcoude is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Binnen Abcoude zal het alleen gaan om het realiseren van aanlegsteigers en ligplaatsen. Voorzieningen op land komen op Amsterdams grondgebied.

3.4.7

Verkeer (V)

Wegen en verblijfsgebieden hebben een verkeersbestemming gekregen. Paden voor (recreatieve) langzaamverkeersroutes, ruitersporen en dergelijke zijn als doeleind binnen de diverse bestemmingen opgenomen.

Binnen de bestemming 'Verkeer' is een aanlegvergunningstelsel opgenomen ten behoeve van de bescherming van cultuurhistorische waarden en de natuur- en landschapswaarden.

3.4.8

Waarde Archeologie (WR-A)

In het plangebied komen archeologische monumenten en gebieden van (middel) hoge archeologische verwachtingswaarden voor. Voor deze gebieden is de dubbelbestemming opgenomen met daaraan gekoppeld een aanlegvergunningstelsel. Bij de bouwregels staat aangegeven dat op deze gronden geen bouwwerken mogen worden gebouwd. Uitzondering hierop vormen bodemingenrepen van minder dan 30 cm onder bestaand maaiveld, vervanging van bestaande bouwwerken met maximaal 100 m². Op basis van een uit te voeren archeologisch onderzoek kan ontheffing worden verleend van de bouwregels. Een aanlegvergunning moet aangevraagd worden indien werkzaamheden worden verricht die de bodem zullen roeren, specifiek uitgelegd in de betreffende regels. Ook hierop zijn enkele uitzonderingen, zoals bij normaal onderhoud.

3.4.9

Waarde Beschermd dorpsgezicht (WR-BD)

Het landgoed Loenersloot heeft de dubbelbestemming 'Waarde-Beschermd dorpsgezicht' gekregen voor het behoud en herstel van de karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen. Aanvullend geldt voor gebouwen dat de bestaande nokrichting en kapvorm in stand moeten worden gehouden. Binnen deze bestemming is een aanleg- en sloopvergunningstelsel opgenomen ten behoeve van de bescherming van het beschermd dorpsgezicht. Zonder aanleg- dan wel sloopvergunning mogen diverse werkzaamheden niet worden uitgevoerd, zoals het slopen van gebouwen, wijzigen van wegen en paden en het aanbrengen of wijzigen van oppervlakteverhardingen.

3.4.10

Waarde Cultuurhistorie (WR-C)

De buitenplaatsen en landgoederen in het plangebied hebben de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' gekregen. Uitsluitend bestaande bebouwing is toegestaan. Binnen deze dubbelbestemming is een aanlegvergunningstelsel opgenomen ten behoeve van de bescherming van cultuurhistorische waarden in het gebied. Deze vergunning is nodig voor werkzaamheden met betrekking tot beplanting, houtopstanden, waterlopen en grondwerkzaamheden.

3.4.11

Waarde Schootsvelden (WR-SV)

De schootsvelden behorende bij de Stelling van Amsterdam hebben de dubbelbestemming 'Waarde-Schootsvelden' gekregen. Binnen deze bestemming is uitsluitend de bestaande bebouwing toegestaan. Ontheffing kan worden aangevraagd wanneer onder andere de bouwwerken de ruimtelijke kwaliteit van de stelling verbeteren of die geen afbreuk doen aan het behoud en herstel van de stelling.

Binnen deze dubbelbestemming is een aanlegvergunningstelsel opgenomen ten behoeve van het behoud en herstel van deze schootcirkels. Zonder deze vergunning is het verboden om bepaalde werkzaamheden uit te voeren, zoals het verwijderen van beplanting, het vellen en rooien van houtwallen, het aanleggen of veranderen van waterlopen, het bebossen en het scheuren en vergraven van de gronden.

3.4.12

Overige functies en aanduidingen

Voor de overige functies binnen het gebied zoals een kantoor, manege, maatschappelijke voorzieningen en leidingen zijn op de functies afgestemde regelingen opgenomen.

Binnen een aantal bestemmingen worden bebouwing apart aangeduid met de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'. Het gaat hierbij om de bebouwing die

CULTUURHISTORISCH
WAARDEN

is aangewezen als rijksmonument. Voor deze panden geldt dat de waardevolle cultuurhistorische waarden beschermd, in stand gehouden of hersteld moeten worden.

Het behoud, herstel en de bescherming van deze bebouwing is door middel van de monumentenwet vastgelegd.

'KARAKTERISTIEK'

Naast de monumentale bebouwing komen in het plangebied andere karakteristieke panden voor die eveneens enige vorm van bescherming behoeven. De panden zijn in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) aangeduid met de categorie 1 en 2. Deze panden worden op de kaart apart aangeduid als 'karakteristiek'.

In de regels wordt bepaald dat het verboden is de karakteristiek bebouwing, zonder vergunning te slopen of minder geschikt te maken voor de bestemde functie. Daarnaast dient de uitwendige hoofdvorm (goothoogte, bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling, raamindeling en de situering op het perceel) van de gebouwen behouden te blijven.

Burgemeester en wethouders zijn voor de bebouwing met de aanduiding 'karakteristiek' echter bevoegd ontheffing te verlenen ten behoeve van het afwijken van de uitwendige hoofdvorm, mits advies is gevraagd van de monumenten commissie.

Tenslotte geldt voor zowel de karakteristieke panden als de objecten met een cultuurhistorische waarde dat ze uitgesloten zijn van sloop wanneer de ruimtevoor-ruimte-regeling wordt toegepast.

ECOSTRUCTUUR

Om te voorkomen dat voor elke verandering in het gebied ecologisch onderzoek moet worden verricht naar alle soorten flora en fauna heeft de gemeente een natuurwaardenonderzoek laten uitvoeren. Op basis van dit onderzoek is een inschatting te maken welke soorten waar te verwachten zijn. Bij een concreet plan hoeven dan alleen de genoemde soorten onderzocht te worden. Op de kaart Ecostructuren Buitengebied Abcoude, onderdeel van het bestemmingsplan, zijn de volgende gebieden te onderscheiden:

- Natuur gebied-30 m zone;
- Alleen vleermuizen - 10 m zone;
- Ecostructuur - 10 m zone.

De genoemde gebieden zijn inclusief de 30 dan wel 10 m zone.

In diverse ontheffingsmogelijkheden, aanlegvergunningen en wijzigingsmogelijkheden is opgenomen dat de activiteit plaats mag vinden indien deze inpasbaar zijn binnen de natuurlijke waarden. De Ecostructuurkaart en de Natuurwaardeninventarisatie bieden een toetsingskader voor deze afweging. Op basis van de kaart en het rapport kan worden bepaald naar welke soorten in welke gevallen onderzoek moet worden verricht.

Daarnaast zijn er specifieke regels die verwijzen naar de Ecostructuur Artikel 26 lid 3 en artikel 28 lid 2.

In artikel 26 lid 3 is opgenomen om diersoorten die zich in bebouwing ophoudt, voornamelijk vleermuizen, te beschermen. Voor de zone "Alleen vleermuizen - 10 m zone" zal alleen aanvullend onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen verricht hoeven worden, in de andere gebieden ook naar andere soorten zoals die verwacht kunnen worden op basis van de Natuurwaardeninventarisatie.

Artikel 28 lid 2 is om de koppeling tussen de kaart "Ecostructuren en buitengebied Abcoude" aan te geven en de eerder genoemde toets in het kader van ontheffingen, aanlegvergunningen en wijzigingen te kunnen beperken tot de genoemde gebieden en soorten. Binnen de zone "Alleen vleermuizen - 10 m zone" hoeft dan ook alleen onderzoek naar vleermuizen worden verricht naar zowel de instandhouding van leefgebieden als verblijfplaatsen van vleermuizen.

3 . 4 . 1 3

Vergunningvrij bouwen

Veel kleine bouwwerken zijn per 1 januari 2003 vergunningvrij. Voorwaarde is dat deze binnen bepaalde maten blijven en ten dienste staan van het woongenot of algemeen nut. Voor vrijstaande bijgebouwen geldt bijvoorbeeld dat het oppervlak van de gebouwde bijgebouwen en overkappingen niet meer mogen bedragen dan 30 m². Het volledige overzicht van wat vergunningvrij gebouwd mag worden kan in het 'Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige Bouwwerken' worden teruggelezen.

Vergunningvrij bouwen is niet toegestaan aan of bij bedrijfsgebouwen, aan of bij monumenten of bij bouwwerken die vallen onder een beschermd stads- of dorpsgezicht. Eveneens gelden de regels voor vergunningvrij bouwen niet bij recreatiewoningen.

Hoewel voor vergunningvrije bouwwerken geen vergunning van de gemeente vereist is of een toetsing van de welstandscommissie nodig is, kan de gemeente bouwwerken die qua vormgeving slecht passen bij het pand of straat echter wel afkeuren en/of een welstandtoetsing eisen.

In de wet is vastgelegd dat alleen op het gedeelte dat ingericht mag worden als erf, bouwvergunningsvrije aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gerealiseerd. Voor het voorliggende bestemmingsplan betekent dit dat binnen de woonbestemming aan- en uitbouwen en bijgebouwen die vergunningsvrij gerealiseerd mogen worden zowel binnen als buiten het bouwvlak geplaatst mogen worden.

Bij de beoordeling van de bebouwingsmogelijkheden binnen het bouwvlak zullen echter reeds vergunningvrij gebouwde bouwwerken en gebouwen worden meegewogen. Zo wordt bijvoorbeeld het toegestane oppervlakte aan bijgebouwen getoetst aan hetgeen reeds vergunningvrij is gerealiseerd.

4.1

Handhaving

Bij het opstellen van een bestemmingsplan voor het buitengebied speelt handhaving een belangrijke rol. Een goed bestemmingsplan kenmerkt zich niet alleen door middel van een goede beheerslaag en ontwikkelingsmogelijkheden maar ook door middel van heldere regels en concreet gemeentelijk handhavingsbeleid.

Handhaving van bestaande regels is ook van steeds groter belang. Hierbij wordt de praktijk van gedogen steeds vaker omgezet naar minder regels met een betere handhaving. Om deze reden is het noodzakelijk de bestaande situatie in het plangebied goed te inventariseren. Deze gegevens zijn, naast de geldende rechten op grond van vigerende bestemmingsplannen een belangrijke onderlegger geweest voor het bestemmingsplan.

Het strikt handhaven van vergunningen, regels en procedures geeft duidelijkheid en maakt de samenleving veiliger. Het gedogen moet worden tegengegaan. Overbodige regels en onduidelijke regelgeving zijn daarom getracht zoveel mogelijk achterwege te laten.

4.2

Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan betreft met name het vastleggen van de bestaande situatie, alsmede het mogelijk kunnen maken van gewenste ontwikkelingen in het gebied.

In het plan wordt een aantal kleinschalige ontwikkelingsmogelijkheden geboden met name voor de agrariërs. Deze ontwikkelingen kunnen hoofdzakelijk mogelijk worden gemaakt door middel van het verlenen van ontheffing of het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Het betreft in alle gevallen particulier initiatief waaraan in beginsel geen kosten voor de gemeente zijn verbonden, afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen. Deze laatste kosten worden door middel van leges gedekt.

Exploitatieplan

Een exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan niet nodig. Mochten zich in de toekomst toch ontwikkelingen voor doen waarbij de gemeente kosten moet

maken dan zullen die uitsluitend onder de wijzigingsbevoegdheden vallen. Er zal dan eerst worden bezien of er een kostenverhaalovereenkomst kan worden gesloten. In het uiterste geval kan worden overwogen om bij wijzigingsbevoegdheden een exploitatieplan vast te stellen. Dat is geen uitgangspunt en gezien de ontwikkelingsmogelijkheden niet de verwachting.

Het plan is derhalve economisch uitvoerbaar te achten.

4.3

Planschade

Bij het opstellen van het bestemmingsplan zijn de risico's op planschade voorafgaand ingeschat. Als een belanghebbende door het nieuwe bestemmingsplan schade lijdt of zal lijden, kan hij bij de gemeente een aanvraag voor tegemoetkoming in schade indienen.

Het voorliggende bestemmingsplan is hoofdzakelijk een conserverend plan, waarin de bestaande rechten zoveel mogelijk zijn gerespecteerd. Daarnaast worden er vrijwel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Er is dan ook geen planschade te verwachten als gevolg van dit bestemmingsplan.

B i j l a g e n

Bijlage 1: Gespreksverslag watertoets

Verslag:	Wateroverleg ten behoeve van het bestemmingsplan buitengebied gemeente Abcoude	
Datum:	3 april 2008	
Aanwezig:	mevrouw K. Blatter	Waternet
	de heer R. van den Berg	gemeente Abcoude
	de heer J. Verleun	gemeente Abcoude
	mevrouw J. van Dijk	BügelHajema Adviseurs

De provincie Utrecht heeft aangegeven dat de belangen voldoende vertegenwoordigd worden door Waternet. Rijswaterstaat is ook uitgenodigd, maar heeft geen gebruik gemaakt van de uitnodiging.

1. Opening en kennismaking

2. Voorstel aanpak Watertoets in het bestemmingsplan

- vooroverleg met betrokken partijen;
- het verslag van dit overleg wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd;
- aanzet waterparagraaf inclusief aanvullende gegevens naar aanleiding van het wateroverleg. Wordt naar de waterpartners gestuurd;
- beoordeling/toetsing waterparagraaf door waterpartners;
- vertaalslag waterparagraaf naar bestemmingsplan;
- ex art. 3.1 Wro (voorheen ex art. 10 WRO).

3. Waterbeleid

De volgende beleidsdocumenten zijn van belang voor het bestemmingsplan:

- hogere overheden;
- Europese kaderrichtlijn water;
- anders omgaan met water;
- Waterbeleid 21^e eeuw.

Provincie:

- In het streekplan en het waterhuishoudingsplan zijn gebieden opgenomen met de aanduiding 'Water opgaven nader in te vullen'. Op basis van deze nadere invulling is de cirkel die deels in het buitengebied van de Abcoude ligt, komen te vervallen.

Waternet:

- Waterbeheerplan Waternet 2005-2009.
- Keur AGV vastgesteld 9 maart 2006.
- Beleidsnota Keurontheffingen Waterkeringen vastgesteld april 2006.
- Inrichting, gebruik en onderhoud van water en oevers vastgesteld maart 2006.

Gemeente Abcoude:

- gemeentelijk rioleringsplan.

Het peilbesluit voor Botshol ligt ter inzage. Er ligt in Botshol een wateropgave in verband met het hoge waterpeil. Vanuit de natuurontwikkeling bestaat de wens het waterpeil hier hoog te houden, maar op het moment zijn er nog agrariërs gevestigd in het gebied. Ten behoeve van deze agrariërs zal het waterpeil laag gehouden moeten worden.

4. Watergangen Waterkeringen

Alleen het Amsterdam-Rijnkanaal is een hoofdwatgang. Waternet levert een kaartje aan met de status van de diverse belangrijke watergangen.

De gemeente wenst alle waterkeringen als aanduiding op de plankaart.

Waternet gaat na of de geplande en al uitgevoerde dijkverzwaringen, waaronder dijkverbredingen, in de legger zijn opgenomen.

5. Waterkwantiteit

Nabij Baambrugge zijn waterbergingsgebieden in de vorm van plasdrasgebieden aangelegd. In het bestemmingsplan zal deze opvangfunctie voor water voldoende zeker gesteld moeten worden.

Waternet levert een kaartje met deze gebieden en zo mogelijk het watergebiedsplan Baambrugge.

6. Waterkwaliteit

In de watergebiedsplannen is dit aspect omschreven.

Waternet zal tekst aanleveren met betrekking tot dit onderwerp.

De gemeente is bezig alle percelen in het buitengebied aan te sluiten op het riool. De woonboten, voor zover legaal, zijn al aangesloten op het riool.

Overige punten

- er vaart een fietsvoetveer over de Holendrecht;
- bij het Meerbad wordt een passantenhaven aangelegd;
- ten behoeve van de uitbreiding van de A2 zal er compensatie plaatsvinden ten behoeve van de waterberging. De exacte situatie hieromtrent zal opgevraagd worden bij Rijkswaterstaat.

Amersfoort, 17 april 2008

Jitske van Dijk

Bijlage 2: De Keur

In de Keur staan de gedoogplichten, geboden en verboden vermeld voor de eigenaren van nabij watergangen en waterkeringen gelegen gronden vermeld.

- gedoogplichten: er moet worden toegestaan dat het waterschap in de uitoefening van zijn taak gronden van particulieren betreedt en de uit de watergangen afkomstige bagger op de kanten deponeert;
- geboden: de Keur wijst (tezamen met de legger) de onderhoudsverplichtingen van de watergangen en de waterkeringen aan;
- verboden: ziet toe op het wijzigen van de hoedanigheid van watergangen en waterkeringen, het aanbrengen van werken, struiken en materiaal in en nabij watergangen en waterkeringen, het houden van vee op de waterkeringen enzovoorts. De breedte van de strook waarop deze verboden van toepassing zijn (de Keurzone) staat in de legger aangegeven.

Bijlage 3: Rijksmonumenten

adres	nummer	type
Abcoude:		
Botshol	bij 23	aardewerk van het fort
Botshol	23	fortwachterswoning
Dwarskade	3	boerderij
Gein Noord	weiland	aardewerk bij militair complex Fort Nigtevecht
Gein Noord	35	hoeve
Gein Noord	41	watermolen
Gein Noord	59	zondagsschoolgebouwtje
Gein Noord	63	boerderij
Gein Noord	64	boerderij
Gein Noord	79	boerderij
Gein Noord	87	huis
Gein Noord	88	boerderij
Gein Zuid	weiland	aardewerk bij militair complex Fort Nigtevecht
Gein Zuid	12	boerderij
Gein Zuid	14	watermolen
Gein Zuid	19	boerderij
Gein Zuid	21	boerderij
Gein Zuid	22	herenhuis
Gein Zuid	23	boerderij
Gein Zuid	26	boerderij
Gein Zuid	35-36	boerderij
Gein Zuid	37	boerderij
Gein Zuid	44	boerderij
Gein Zuid	46	boerderij
Gein Zuid	53	boerderij
Gein Zuid	60	ingangshek en koepel
Oude dijk	3	boerderij
Oude dijk	4	boerderij
Velterslaan	bij 1	fort bij Nigtevecht
Velterslaan	1	fortwachterswoning
Velterslaan	fort e/h Gein	liniewal
Winkeldijk	't Slot	
Winkeldijk	1	boerderij
Winkeldijk	7	molenrestant
Winkeldijk	15	boerderij
Winkeldijk	bij 16	aardewerk van het fort
Winkeldijk	16	fortwachterswoning
Winkeldijk	bij 17	genieloods
Winkeldijk	27-28	boerderij
Winkeldijk	29A	boerderij

Baambrugge:

Donkervlietse Binnenweg	5	boerderij
Donkervlietse Binnenweg	10	brugwachterswoning
Donkervlietse Binnenweg	8	villa
Donkervlietse Binnenweg	8	toegangshek
De Horn	4	boerderij
Kleiweg	27	boerderij
Rijksstraatweg	2	molen
Rijksstraatweg	6	boerderij
Rijksstraatweg	8, 10	boerderij
Rijksstraatweg	23	boerderij
Rijksstraatweg	25	boerderij
Rijksstraatweg	37-39	Landhuis inclusief smeedijzeren hekwerk
Rijksstraatweg	87, 87A	boerderij
Rijksstraatweg	bij 87	ronde veestal
Rijksstraatweg	89, 91	landhuis
Rijksstraatweg	103	deel van landhuis
Rijksstraatweg	125	landhuis
Rijksstraatweg	143, 145	klein huis
Rijksstraatweg	143, 145	historische tuin- en parkaanleg
Rijksstraatweg	147, 149, 151	hoofdgebouw buitenplaats
Rijksstraatweg	bij 147	historische tuin- en parkaanleg
Rijksstraatweg	147	koepel
Rijksstraatweg	147	schuur ten oosten van hoofdgebouw
Rijksstraatweg	147	schuur ten noordoosten van tuin
Rijksstraatweg	147	hardstenen voetstuk zuidzijde neo-formele tuin
Rijksstraatweg	147	voetstuk zuidzijde neo-formele tuin
Rijksstraatweg	147	hardstenen voetstuk zuidzijde neo-formele tuin
Rijksstraatweg	147	betonnen sokkel noordzijde neo-formele tuin
Rijksstraatweg	147	hardstenen voetstuk met vrouwenfiguur noordzijde neo-formele tuin
Rijksstraatweg	147	hardstenen voetstuk in neo-formele tuin
Rijksstraatweg	147	twee hardstenen sokkeltjes
Rijksstraatweg	147	toegangshek
Rijksstraatweg	147	toegangshek
Rijksstraatweg	147	hardstenen sokkel aan oostzijde tuin
Rijksstraatweg	153	laag huis
Rijksstraatweg	155	boerderij
Rijksstraatweg	157	landelijke woning
Rijksstraatweg	159	landelijke woning

Bijlage 4: Analyse beleidskaders

4.1 Europees beleid en rijksbeleid

Het belangrijkste Europees beleid met ruimtelijke consequenties voor het plangebied is opgenomen in Natura 2000 met bijbehorende Vogel- en Habitatrichtlijn, het verdrag van Malta en de Kaderrichtlijn Water. Bij nieuwe ruimtelijke initiatieven dient (via het nationaal beleid) aan dit beleid gehoor te worden gegeven en te worden getoetst.

Vanuit het rijksbeleid zal het bestemmingsplan Buitengebied zich moeten gericht op het behoud en versterken van de kwaliteiten van het landschap. Het hele plangebied ligt in het Nationaal Landschap Groene Hart. Ook valt een deel van het plangebied binnen de stelling van Amsterdam. De Nieuwe Hollandse Waterlinie raakt het plangebied in het oosten.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Onderdelen van het plangebied zijn aangewezen als (rijks) ecologische hoofdstructuur. Er ligt een Robuuste ecologische verbinding, de Groene Ruggegraat tussen IJsselmeer en de Zeeuwse wateren, deze verbindingszone ligt ten zuiden van de gemeente Abcoude en daarmee niet binnen het plangebied. Binnen het plangebied liggen enkele kleinere natuurgebieden. Voor beschermde natuurgebieden, zoals de Ecologische Hoofdstructuur en Natuurbeschermingswetgebieden, geldt een streng 'nee-tenzij'-regime. Als bouwen in die gebieden van groot openbaar belang is en onvermijdelijk blijkt, dan komt er alleen toestemming als vervangende natuur wordt gerealiseerd of in het uiterste geval wordt een financiële compensatie geëist.

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan

Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is de planologische bescherming van de gebieden die in de Ecologische Hoofdstructuur liggen. De gebieden die vallen onder de Ecologische Hoofdstructuur kennen een streng 'nee-tenzij'-regime.

Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam

De Stelling van Amsterdam is een voormalige militaire verdedigingslinie rond Amsterdam, aangelegd aan het eind van de negentiende eeuw. De linie is een unieke, 135 km lange gesloten ring van dijken, dammen, sluisen, forten en inundatiegebieden, ingepast in het landschap. Het gebied buiten de stelling kon in geval van nood onder water worden gezet. Door de beperkte toegankelijkheid van het gebied en door het verbod om in de schootsvelden te bouwen, heeft er zich een rijke flora en fauna ontwikkeld en is op veel plaatsen rond Amsterdam de kenmerkende openheid bewaard gebleven. De kernkwaliteiten van de Stelling van Amsterdam zijn:

- samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekammen;
- groene en relatief 'stille' ring rond Amsterdam;

- relatief grote openheid.

Nationaal Landschap Groene Hart

Het gebied ligt in het Nationaal Landschap Groene Hart. Landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van nationale landschappen moeten worden behouden, duurzaam worden beheerd en, waar mogelijk, worden versterkt. In samenhang hiermee zal de toeristisch-recreatieve betekenis moeten toenemen. Binnen nationale landschappen is daarom 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid. De landschappelijke kwaliteiten zijn medesturend voor de wijze waarop de gebiedsontwikkeling plaatsvindt. In algemene zin geldt, dat binnen nationale landschappen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, mits de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of worden versterkt ('ja-mits'-regime).

Maatvoering, schaal en ontwerp zijn bepalend voor behoud van de kwaliteiten van deze landschappen. Om die reden zijn grootschalige verstedelijkingslocaties en bedrijventerreinen, nieuwe grootschalige glastuinbouwlocaties en nieuwe grootschalige infrastructurele projecten niet toegestaan. De toeristisch-recreatieve betekenis van nationale landschappen is groot en het is belangrijk dat deze in de toekomst toeneemt. In de nationale landschappen zal rekening moeten worden gehouden met ruimte voor nieuwe vormen van toerisme en recreatie en uitbreiding van bestaande voorzieningen (waaronder horeca en verblijfsrecreatie) voor zover die aansluiten en passen in de kernkwaliteiten van het betreffende gebied.

Het plangebied valt in het Hollands-Utrechts veenweidegebied binnen het Groene Hart. De kernkwaliteiten van het nationaal landschap zijn:

- zeer open landschap;
- strokenverkaveling met waterland;
- veenweidekarakter.

Langs de A2 ligt een transformatiezone/infra. Groene uitloopgebieden liggen met name rondom de verstedelijkte gebieden.

Bij uitwerking van de kwaliteitszonerings wordt bijzondere aandacht geschonken aan de toekomst van de landbouw in de veenweidegebieden, waartoe grote delen van het Groene Hart en ook het plangebied behoren. De kwaliteit van de veenweidegebieden staat onder druk, doordat duurzaam beheer van landschap en water andere eisen stelt aan de inrichting van het gebied dan de huidige landbouwpraktijk. Dit wordt nog verder versterkt door de consequenties van het EU-landbouwbeleid voor de melkveehouderijsector. De economische vitaliteit van het gebied vraagt om nieuwe economische dragers. Die kunnen onder meer worden gevonden in functiecombinaties van de wateropgave met andere opgaven.

De opgaven voor het Groene Hart zijn:

- duurzaam behoud van de kwaliteiten in de veenweidegebieden. Er zijn scherpe en robuuste keuzen nodig om de kwaliteiten van het veenwei-

delandschap duurzaam te behouden. Voor het beheer is behoud van grondgebonden veeteelt een voorwaarde;

- goede samenhang met de ontwikkeling van de Stelling van Amsterdam (gebaseerd op de internationale richtlijnen voor het Werelderfgoed) en de Nieuwe Hollandse Waterlinie (uitgaande van het zogenoemde Linieperspectief Panorama Krayenhoff) (raakt de gemeente Abcoude);
- behoud en versterking van de economische vitaliteit van het gebied. Dit vraagt om ontwikkeling van nieuwe economische dragers;
- benutting van de kansen die het water biedt. De deelstroomgebiedsvies moeten worden uitgevoerd;
- benutting van functiecombinaties met wateropgaven;
- integratie en snelle uitvoering van de lopende strategische Groene Hartprojecten. Specifiek moet rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden en het 'ja-mits'-regime dat in het Groene Hart, net als in elk ander nationaal landschap, geldt.

Door de drie Groene Hart provincies is afgesproken om een gezamenlijke structuurvisie voor dit gebiedsdeel te maken. Voorafgaand aan deze structuurvisie is een Voorloper gezamenlijke structuurvisie Groene Hart opgesteld. Deze Voorloper bevat de gezamenlijke ruimtelijke spelregels voor de sturing in het Groene Hart.

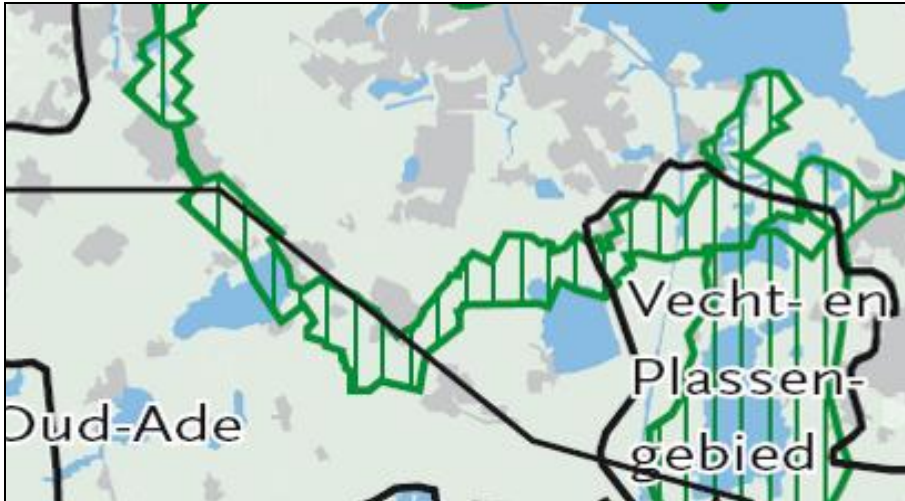
Nota Belvedere (1999)

De Nota Belvedere richt zich in deze gebieden op het in stand houden en ontwikkelen van de cultuurhistorische identiteit. Het plangebied ligt voor een deel in het deelgebied Vecht- en Plassengebied en voor een deel in de Stelling van Amsterdam.

Het gaat hier met name om het veenweidelandschap binnen het Vecht- en Plassengebied:

- de zeer lange opstreckende verkavelingen, soms in waaiervorm, en de karakteristieke lintbebouwing langs ontginningsassen met waardevolle boerderijen;
- de cultuurhistorisch waardevolle verveningsrestanten en petgaten;
- de restanten van eendenkooien, jaagpaden, kaden en weteringen.

Binnen de Stelling van Amsterdam is behoud van het patroon van linedijken in een grote ring rond Amsterdam, sluisen en voor- en achterkanalen, forten, inundatiegebieden, voormalige schootsvelden (visueel open) en verboden kringen (onbebouwd gebied), landschappelijke inpassing en camouflage van de voormalige militaire objecten.



Uitsnede uit de kaart Belvédèregebieden Groen gearceerd is de Stelling van Amsterdam zwart omlind is het Vecht- en Plassengebied (bron: De Nota Belvédère)

Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet

De Flora- en faunawet biedt een integraal en samenhangend wettelijk kader voor de bescherming van dier- en plantensoorten. Onder meer het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn en uit de Habitatrichtlijn is in de Flora- en faunawet verwerkt. Het gebiedenbeleid van de Vogelrichtlijn is alsnog neergelegd in de Natuurbeschermingswet. Voor de Habitatrichtlijn moet de procedure om tot een definitieve begrenzing te komen nog worden gevoerd. Wanneer deze procedure is gevoerd en de begrenzing van de gebieden definitief is, is de Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet geïmplementeerd. In het plangebied ligt het Habitatrichtlijngebied Botshol. De oeverlanden van de Winkel en Gein vallen onder de Natuurbeschermingswet.

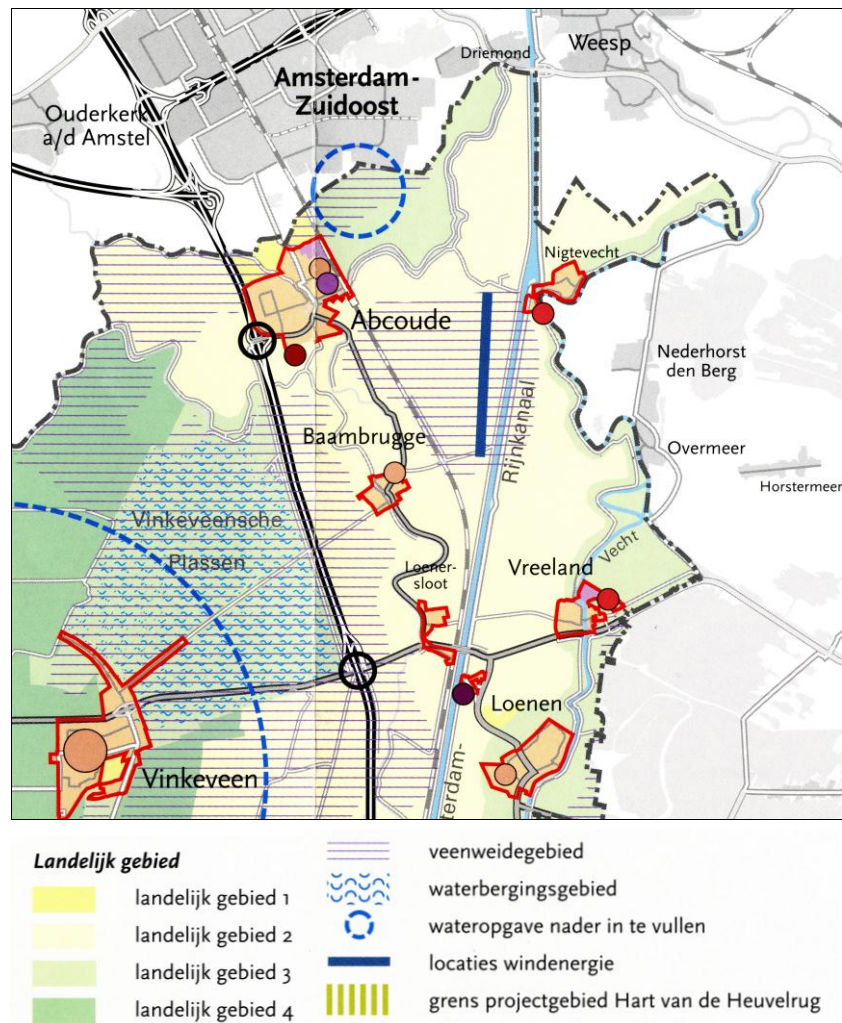
Conclusie

Op basis van het Europees beleid en het rijksbeleid is het behoud van de kernkwaliteit van het veenweidelandschap, de Belvédèregebieden en de nationale landschappen van belang, naast bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur en het Habitatrichtlijngebied.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Streekplan Utrecht 2015 (2004)

De provincie zet in op een beheerste groei. Belangrijk instrument hiervoor zijn de rode contouren, welke verderop worden toegelicht. Dit betekent dat ruimte wordt geboden aan stedelijke groei, maar alleen voor zover de landschappelijke kwaliteiten daarbij kunnen blijven gewaarborgd.



Uitsnede streekplankaart

Om de kernkwaliteiten van het landelijk gebied optimaal te benutten en te ontwikkelen, is het landelijk gebied opgedeeld in vier zones, te weten:

- landelijk gebied 1: stedelijk uitloopgebied;
- landelijk gebied 2: hoofdfunctie agrarisch;
- landelijk gebied 3: verweving van functies;
- landelijk gebied 4: hoofdfunctie natuur.

Alle vier de zones komen voor binnen het plangebied.

Het gebied tussen Amsterdam Zuid-Oost en Abcoude is aangewezen als landelijk gebied 1.

Het gebied tussen Het Gein en Amsterdam Zuidoost is ingedeeld als landelijk gebied 3.

Het gebied ten zuiden van De Winkel, met natuurreservaat Botshol valt onder landelijk gebied 4.

Het overige deel van het plangebied betreft landelijk gebied 2.

- Landelijk gebied 1: stedelijk uitloopgebied.
Dit is landelijk gebied grenzend aan stedelijk gebied met een stedelijke invloed door een afwisseling van (dag)recreatieterreinen, recreatief groen, fiets- en wandelpaden, begraafplaatsen, volkstuin-complexen, maneges, sportvelden, agrarisch gebruik, incidentele tuinbouw en kleine natuurgebieden en ecologische verbindingzones.
- Landelijk gebied 2: hoofdfunctie agrarisch.
Agrarisch gebied met zowel grondgebonden als niet-grond-gebonden landbouw; veel gebieden met grondgebonden landbouw hebben landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden en worden gekenmerkt door recreatief medegebruik. Binnen deze zone bevinden zich ook kleine recreatie- en natuurgebieden en ecologische verbindingzones.
- Landelijk gebied 3: verweving van functies.
Afwisselend en landschappelijk waardevol gebied met verweving van landbouw, natuur, dag- en verblijfsrecreatie, intensiever gebruikte militaire terreinen en (in enkele gevallen) bestaande zeer extensieve woonmilieus. De verweving kan zowel betrekking hebben op perceelsniveau (bijv. intensief recreatief gebruik op de Utrechtse Heuvelrug) als op een mozaïek van gescheiden functies.
- Landelijk gebied 4: hoofdfunctie natuur.
Bestaande natuurgebieden en gebieden die in de komende periode als nieuwe natuur zullen worden ingericht, beide vaak met recreatief medegebruik.

Langs het Amsterdam Rijnkanaal is ruimte voor een windenergielocatie. Delen van het gebied vallen onder de aanduiding veenweidegebied.

Het plangebied ligt geheel in het Nationaal Landschap Groene Hart. In 2005 heeft de provincie een ontwikkelingsprogramma Groene Hart opgesteld met betrokken partijen.

Tussen Amsterdam Zuidoost en Abcoude is een gebied aangeduid met 'Wateropgave nader in te vullen'. Ondertussen is bekend dat op het grondgebied van Abcoude geen wateropgave meer ligt.

Landbouw

In landelijk gebied 1 is ontwikkeling van de landbouw mede gericht op het benutten van kansen die de ligging nabij stedelijk gebied met zich meebrengt; geen nieuwvestiging van intensieve veehouderij en glastuinbouwbedrijven; uitbreiding van intensieve veehouderijbedrijven alleen als dit niet leidt tot een toename van de geurproblematiek en binnen ruimtelijke randvoorwaarden.

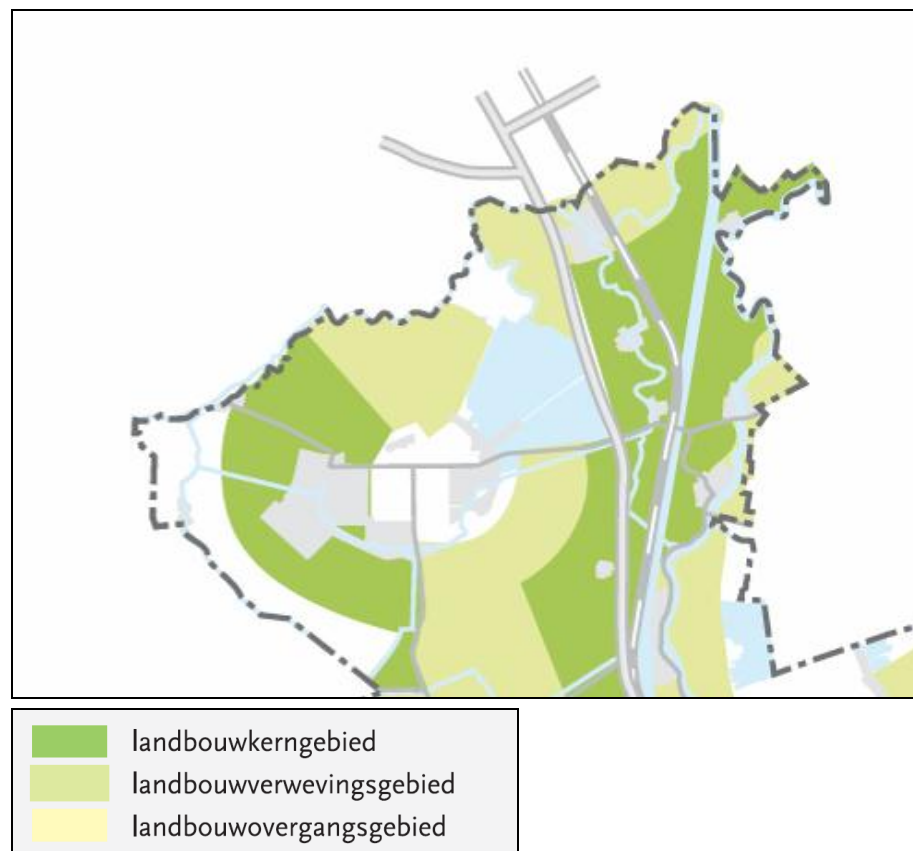
In landelijk gebied 2 staat ontwikkeling van de grondgebonden landbouw centraal. De externe productieomstandigheden worden zoveel mogelijk afgestemd op het agrarisch gebruik met een speciale positie voor de veenweidegebieden; ingezet wordt op de versterking van de rol van de landbouw als drager van

kenmerkende landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden; ontwikkeling van intensieve veehouderij binnen milieukundige en ruimtelijke randvoorwaarden; geen nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven. Het streven is erop gericht andere dan agrarische grondclaims te beperken.

De karakteristiek van landelijk gebied 3, verwevingsgebied, is een afwisselend en landschappelijk waardevol gebied met verweving van landbouw, natuur, dag- en verblijfsrecreatie, intensiever gebruikte militaire terreinen en (in enkele gevallen) bestaande zeer extensieve woonmilieus. De verweving kan zowel betrekking hebben op perceelsniveau als op een mozaïek van gescheiden functies. Centraal staat de versterking van de rol van de agrarische sector in delen met een blijvend agrarisch gebruik; verdere ontwikkeling van de agrarische sector als drager van belangrijke landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden; ontwikkeling van intensieve veehouderij binnen milieukundige en ruimtelijke randvoorwaarden; geen nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven.

In landelijk gebied 4 ondervindt het agrarisch grondgebruik, voorafgaande aan de inrichting als natuur, geen hinder van de toekomstige hoofdfunctie natuur; geen nieuwvestiging van agrarische bedrijven.

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het landbouwkerngebied en gedeeltelijk in het landbouwverwevingsgebied.



Themakaart land- en tuinbouw

Landbouwkerngebieden zijn de gebieden waar, binnen (milieukundige) randvoorwaarden, schaalvergroting en specialisatie kansen hebben.

De productieomstandigheden zijn hier zodanig, dat er voor zowel de grondgebonden als de niet-grondgebonden land- en tuinbouw goede kansen zijn voor een duurzame ontwikkeling. Veelal hebben deze gebieden ook een rol bij het behoud van het bestaande karakteristieke landschap. Het zijn sterke landbouwgebieden.

Landbouwverwevingsgebieden hebben goede mogelijkheden voor zowel grondgebonden als niet-grondgebonden landbouw en voor groene diensten gericht op bijvoorbeeld natuur, landschap en recreatie, die hier ook bij uitstek zijn gewenst.

Functieverandering

In het provinciale streekplan (2005-2015) is ingesprongen op het afnemen van de agrarische bedrijven. Er is een regeling opgenomen voor het toestaan van stedelijke functies in het landelijk gebied als compensatie van sloop, primair gericht op kwaliteitswinst door ontstening van het landelijk gebied. Hiertoe worden mogelijkheden geboden voor woningbouw op de kavel (ruimte voor ruimte) of niet-agrarische functieverandering. Voorwaarde daarbij is dat de bijbehorende vrijgekomen gronden altijd beschikbaar blijven of komen voor de grondgebonden functies, in overeenstemming met de functie van het gebied (landbouw, natuur, recreatie).

- bij sloop van alle agrarische bedrijfsgebouwen met een minimum van 1.000 m² bebouwing is realisatie van één woning mogelijk, mits dit geen beperkingen voor de omliggende bedrijven betekent. Ook functieverandering is mogelijk naar ambachtelijke bedrijvigheid, kleinschalige handel of dienstverlening en recreatie van beperkte omvang;
- bij beëindiging van een agrarisch bedrijf is functieverandering mogelijk, mits de nieuwe bestemming geen zwaardere belasting voor het gebied met zich meebrengt. Voorwaarden voor functieverandering zijn:
- omliggende agrarische bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd;
- eventueel bijbehorende gronden blijven of komen beschikbaar voor de grondgebonden functies landbouw, natuur of recreatie, overeenkomstig de functie van het gebied;
- er wordt geen cultuurhistorisch waardevolle bedrijfsbebouwing gesloopt;
- een zorgvuldige landschappelijke inpassing is vereist, waarbij een beeldkwaliteitsrapport een nuttig hulpmiddel kan zijn;
- tevens is functieverandering mogelijk bij al aanwezige niet-agrarische bebouwing. Hiervoor gelden dezelfde voorwaarden als bij functieverandering van agrarische bebouwing;
- op basis van het streekplan is het toegestaan dat, onder voorwaarden, agrarische bedrijven na bedrijfsbeëindiging voor wonen mogen worden gebruikt. Hiervoor gelden dezelfde voorwaarden als bij functieverandering.

ring van agrarische bebouwing, aangevuld met de volgende extra voorwaarde:

- de inhoud van burgerwoningen wordt niet dwingend voorgeschreven. In zijn algemeenheid geldt dat een woning met een inhoud van 600 m³ landschappelijk goed inpasbaar is en voldoende wooncomfort biedt.

Met betrekking tot cultuurhistorisch waardevolle hoofd- en bedrijfsgebouwen is functieverandering mogelijk in het kader van behoud. Om bij cultuurhistorisch waardevolle hoofdgebouwen de kenmerken van het traditionele onderscheid tussen voor (wonen) en achter (werken) te behouden, zijn in beginsel ook andere functies mogelijk, mits de cultuurhistorische waarden niet worden aangetast. Als er sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bijgebouwen, dan worden deze bij voorkeur gebruikt voor woondoeleinden, maar ook andere functies die passen bij de cultuurhistorische kenmerken zijn denkbaar.

Rode contour

Rondom de kernen Abcoude en Baambrugge liggen rode contouren. Deze contouren zijn leidend wat betreft het realiseren van woningen in het buitengebied. Uitgangspunt is dat de verstedelijkingsambities moeten plaatsvinden binnen de rode contouren. In het landelijke gebied is dus geen ruimte voor grootschalige woningbouw en bedrijvenlocaties.

Voor kleine bebouwingsenclaves zonder contour geldt in beginsel het beleid voor het omringende landelijk gebied. Verdichting op zeer beperkte schaal kan evenwel ook hier worden toegestaan, als bestaande kwaliteiten zich daartegen niet verzetten en een goede ruimtelijke inpassing mogelijk is. Ook het beleid voor lintbebouwing buiten de rode contour wordt primair afgestemd op de belangen van het omringende landelijk gebied. Behoud van de huidige kwaliteiten, van zowel het landelijk gebied als van het lint, staat daarbij voorop. Door het toepassen van rode contouren worden belangrijke waarden in het buitengebied beschermd en wordt het landelijk gebied open gehouden.

Groene contour

De Ecologische Hoofdstructuur (inclusief gebieden die vallen onder de Natuurbeschermingswet) en de Vogel- en Habitat-richtlijngebieden zijn begrensd met een zogenoemde groene contour. Binnen de groene contour geldt het 'nee, tenzij'-regime en kan op gebiedsniveau de saldobenadering worden toegepast. Binnen randvoorwaarden kan toepassing van ruimte voor ruimte op de kavel en functieverandering van agrarische en niet-agrarische bedrijfsgebouwen in de EHS worden toegestaan.

Veenweidegebied

De veenbodem en de bijbehorende waterhuishouding hebben een grote invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw. Voor de landbouw gelden hier (waterhuishoudkundige) beperkingen, maar ook kansen. De provincie sti-

muleert de verdieping en verbreding van de landbouw en de productie van groene diensten.

Bij de toepassing van ruimte voor ruimte verwacht de provincie van gemeenten in het veenweidegebied dat zij erop letten dat de bouw van een vervangende woning geen afbreuk doet aan een duurzame waterhuishouding en de kenmerkende openheid.

In diepe veenweidegebieden mag het grondwaterpeil niet te laag zijn, omdat dit de bodemdaling versterkt. De maximale drooglegging is 60 cm (gemiddeld per peilvlak). Verder geldt dat in de diepe veenweidegebieden de drooglegging niet mag worden vergroot, tenzij dit noodzakelijk is voor het duurzaam uitoefenen van de bestaande functie.

De provincie heeft een gedetailleerde bodemkaart (schaal 1:25.000) opgesteld van de veenweidegebieden. Aan de hand van deze bodemkaart stelt zij vast, waar grondbewerkingen, zoals scheuren en ploegen, kunnen worden toegestaan, zonder dat grondbewerking een versnelling van de bodemdaling tot gevolg heeft. Een dergelijk verbod is in beginsel alleen aanvaardbaar voor gebieden met een gemiddelde grondwaterstand van 60 cm onder maaiveld of hoger. Dit verbod dient in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Voor de veenweidegebieden heeft de provincie de volgende langetermijndoelstellingen:

- beperken van (ongelijkmatige) bodemdaling en realiseren van voldoende waterbergend vermogen door een duurzame waterhuishouding met zoveel mogelijk uniforme waterpeilen;
- realiseren van aaneengesloten natuurgebieden met verbindingzones;
- behoud en ontwikkeling van cultuurhistorische waarden en een aantrekkelijk landschap.

Grondgebonden landbouw met relatief hoge peilen is alleen mogelijk met gerichte vergoedingen en de productie van groenblauwe diensten. Op dit moment ziet het er niet naar uit dat voldoende vergoedingen voor de landbouw beschikbaar komen. Daarom ziet de provincie de genoemde doelstellingen voor het veenweidegebied als langetermijndoelstellingen.

Natuur

In het plangebied liggen diverse (geplande) ecologische verbindingzones, zoals langs Winkel, het Gein, langs de A2, langs de Angstel en een deel van het Amsterdam Rijnkanaal tussen Het Gein en iets ten zuiden van het voormalig fort Nigtevegt.

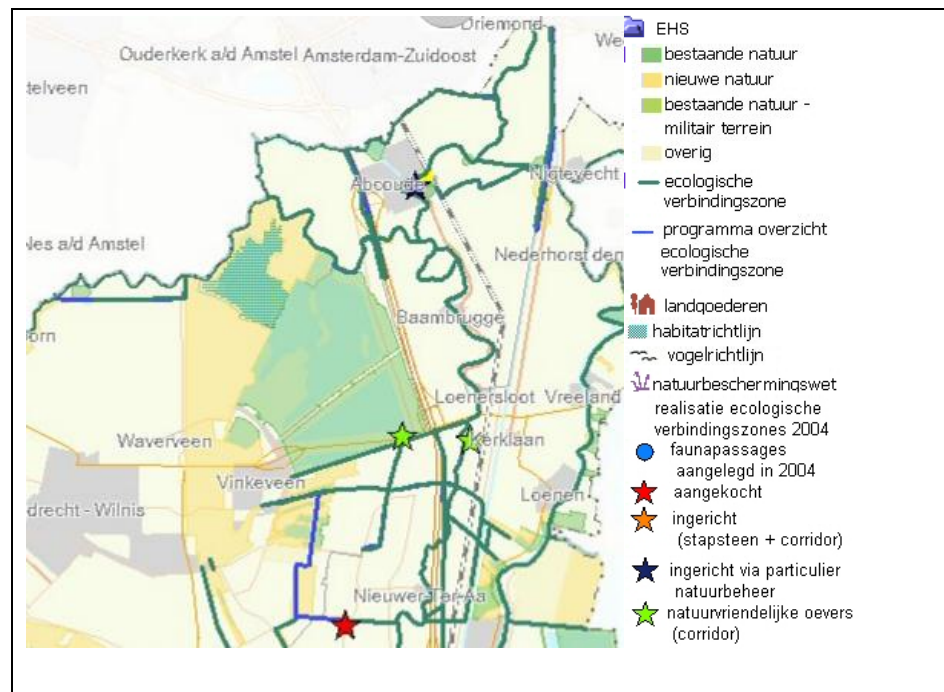
In het kader van nieuwe natuur is ten zuiden van fort Nigtevecht een stapsteen van 19 ha nieuwe natuur begrensd. Delen van de overlanden van Het Gein en van Winkel vallen onder de natuurbeschermingswet. Het betreft het Staatsnatuurmonument: Oeverlanden Gein circa (oppervlakte: 5 ha) en Beschermd Natuurmonument: Oeverlanden Winkel, (oppervlakte: 10 ha).

Natuurreservaat Botshol is aangewezen als Habitatrichtlijngebied, met name in verband met het habitatype kalkhoudende moerassen. Het wordt deels aangewezen als Natura 2000 gebied. Het gehele gebied van de Botshol valt onder de Ecologische Hoofdstructuur.

Een beheersplan zal worden opgesteld onder leiding van de provincie Utrecht waarin het gebruik van het gebied ten opzichte van de instandhoudingdoelen zal worden vastgelegd.

Het gebied ten zuiden van De Winkel betreft gedeeltelijk bestaande natuur. Het overige gebied is aangewezen als nieuwe natuur. Verder zijn er diverse kleinere gebieden aangewezen als bestaande natuur, zoals Abcoude met zijn oevers en fort Nigtevecht.

Er zijn geen verzuringsgevoelige gebieden.



Studietracés voor de robuuste verbinding de Groene Ruggegraat zijn eveneens in het streekplan opgenomen. Onomkeerbare ingrepen en processen in de nog niet tot de EHS behorende robuuste ecologische verbindingen, zoals groot-schalige verstedelijking, die het realiseren van deze zones frustreren, wil de provincie voorkomen.



Tracés Groene Ruggeraat in studie

In het Streekplan Utrecht 2005-2015 heeft de provincie de uitgangspunten voor het compensatiebeginsel geformuleerd. Voor de Ecologische Hoofdstructuur komen die op het volgende neer:

De bescherming van de wezenlijke kenmerken en waarden vindt plaats door toepassing van een specifiek afwegingskader, het zogenoemde 'nee-tenzij'-regime. Dat betekent dat in principe geen ingrepen worden toegestaan die de te beschermen wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied significant aantasten.

Compensatie kan alleen aan de orde komen als een dergelijke aantasting onontkoombaar is. Van onontkoombaarheid is slechts sprake als de 'redenen van groot openbaar belang', die met de ingreep zijn gemoeid, zijn aangetoond en als uit onderzoek blijkt dat elders geen alternatieve locaties voorhanden zijn. Voor ingrepen die aantoonbaar aan de criteria voldoen, geldt het vereiste dat de schade zoveel mogelijk moet worden beperkt door mitigerende maatregelen. Resterende schade dient te worden gecompenseerd:

- er mag in principe geen nettoverlies aan wezenlijke kenmerken en waarden (in areaal, kwaliteit en samenhang) optreden;
- compensatie moet in beginsel in natura plaatsvinden;
- de geboden compensatie moet een toevoeging zijn op al geplande natuurontwikkeling. Dit betekent onder meer dat in de Ecologische Hoofdstructuur niet kan worden gecompenseerd;
- de compensatie moet (indien mogelijk) plaatsvinden in de directe omgeving van de ingreep (nabijheidbeginsel) onder de voorwaarde dat een duurzame situatie ontstaat;
- compensatie moet planologisch worden geregeld via het bestemmingsplan dat ontwikkelingen mogelijk maakt die de waarden aantast of in een ander gelijktijdig ter goedkeuring aangeboden bestemmingsplan.

Om een meer ontwikkelingsgerichte aanpak te bevorderen kan (onder voorwaarden) op gebiedsniveau een 'nee, tenzij'-afweging worden gemaakt, de zogenaamde saldobenadering. Op basis van de EHS-saldobenadering zijn rode projecten mogelijk. Binnen randvoorwaarden kan toepassing van ruimte voor

ruimte op de kavel en functieverandering van agrarische en niet-agrarische bedrijfsgebouwen in de EHS worden toegestaan. Uitbreidingen van beperkte omvang (in absolute zin) van bestaande bebouwing in de EHS hebben dan geen significante gevolgen.

Zowel bij ruimte voor ruimte als bij functieverandering van agrarische bedrijfsgebouwen moet ontstening optreden. Voor de saldobenadering dient een combinatie van projecten of handelingen te worden ingediend die tevens tot doel hebben de kwaliteit en/of kwantiteit van de Ecologische Hoofdstructuur op gebiedsniveau per saldo te verbeteren.

Recreatie

Op de themakaart recreatie valt het plangebied binnen het gebied dat is aangewezen voor 'recreatief medegebruik'.

Landelijk gebied 1 is zoekgebied voor het versterken van recreatieve en toeristische voorzieningen die gebonden zijn aan de ligging nabij stedelijk gebied (golfterreinen, dag- en verblijfsrecreatieterreinen, Randstadgroenstructuur); zoekgebied voor nieuwe landgoederen met intensief recreatief medegebruik.

Binnen landelijk gebied 2, zoals het plangebied is aangeduid, is versterking van recreatief medegebruik en bijbehorende kleinschalige recreatieve voorzieningen voor dag- en verblijfsrecreatie wenselijk. Binnen ruimtelijke randvoorwaarden is uitbreiding van recreatieve en toeristische bedrijven en voorzieningen mogelijk, waarbij de agrarische structuur zo min mogelijk wordt aangetast.

Binnen landelijk gebied 3 is versterking van recreatief (mede)gebruik en route-structuren; nieuwvestiging en uitbreiding van recreatief-toeristische voorzieningen voor zowel dag- als verblijfsrecreatie mogelijk als onderdeel van een integraal plan, waaruit de ruimtelijke kwaliteitswinst (onder meer voor kernkwaliteiten landschap) blijkt.

In landelijk gebied 4 zijn extensief recreatief medegebruik (wandelen, fietsen) en bijbehorende kleinschalige recreatieve voorzieningen mogelijk, tenzij dit vanwege zwaarwegende ecologische belangen niet acceptabel is; geen nieuwvestiging van grootschalige recreatief-toeristische voorzieningen; uitbreiding van bestaande (verblijfs)recreatie alleen als onderdeel van een integraal plan, waaruit de winst voor de ruimtelijke kwaliteit (specifiek voor de kernkwaliteiten landschap en natuur) blijkt.

Permanente bewoning van recreatiewoningen is niet toegestaan.

Water en milieu

In de veenweidegebieden geldt een apart regime. Ten aanzien van het veenweidegebied geeft het streekplan aan dat het watersysteem robuuster moet worden, met grotere peilvakken en het hydrologisch scheiden van functies die verschillende droogleggingen vragen.

Voor gebieden met hoge natuurwaarden worden, zo mogelijk, op lokaal niveau maatregelen getroffen om deze te versterken. Waterknelpunten worden opgelost, zonder deze af te wentelen op andere gebieden.

In het streekplan zijn gebieden aangegeven met risico op wateroverlast, Ter hoogte van het voormalig fort Winkel en Amsterdam Zuidoost (buiten plangebied) bestaat dit risico. Ten gevolge van de wateroverlast in Amsterdam Zuidoost was de Broekzijdsche Polder aangewezen als zoekgebied retentie water. In Amsterdam Zuidoost zijn maatregelen getroffen, waardoor het zoekgebied in de Broekzijdsche Polder is komen te vervallen.

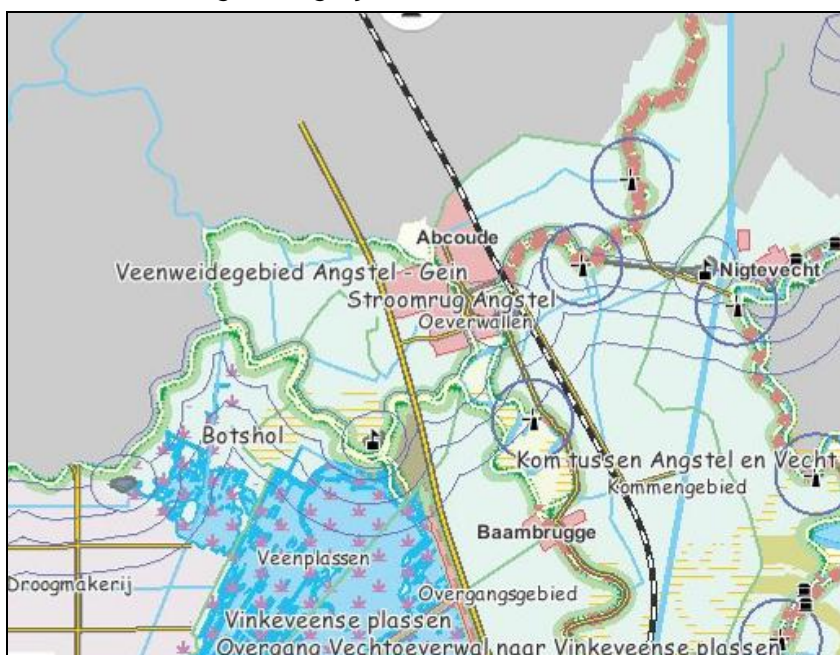
Cultuurhistorie

Het plangebied is aangegeven als open landschap.

Het plangebied ligt volledig binnen de aanduiding 'veiligstellen gebieden'. Dit houdt in: cultuurhistorie is mede sturend voor de ontwikkeling. In de gebieden met deze aanduiding is sprake van een grote cultuurhistorische samenhang in tijd en ruimte; bovendien kennen deze gebieden in het algemeen al geruime tijd dezelfde (economische) functie en ruimtelijke opbouw.

Het veranderen van beeld en karakteristiek is in principe niet gewenst, tenzij aantoonbaar is, dat de draagkracht van de cultuurhistorische samenhang niet in het geding is. In deze gebieden is de cultuurhistorie dus medesturend voor verdere ontwikkelingen.

De provincie Utrecht heeft in de nota 'Niet van Gisteren' de cultuurhistorische Hoofdstructuur uitgewerkt en toegelicht. De in het plangebied gelegen de Nieuwe Hollandse Waterlinie en Stelling van Amsterdam vormen belangrijke elementen van de cultuurhistorische Hoofdstructuur. Deze waardevolle elementen dienen zo goed mogelijk beschermd te worden.



Interactieve kaart provincie Utrecht, m.b.t. cultuurhistorie

4.2.2 Beleidslijn nieuwe Wro

In juni 2008 heeft de provincie Utrecht een provinciale beleidslijn bij de invoering van de Wro vastgesteld. Doel van deze Beleidslijn is om, ook na inwerking-treding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008, slagvaardig het Streekplan Utrecht 2005-2015 als beleidskader te kunnen blijven toepassen. De Beleidslijn markeert het provinciaal belang en legt de inzet van de nieuwe Wro-instrumenten vast.

De beleidsuitspraken en regels worden verdeeld in drie categorieën:

1. provinciaal belang;
2. vinden we als provincie belangrijk;
3. doen we niets meer aan via de RO-lijn.

De beleidsuitspraken en beleidsregels die in categorie 1 zijn opgenomen vormen de kern van het provinciale ruimtelijke beleid na invoering van de Wro. Ter borging/realisering van dit beleid kan de provincie het instrumentarium uit de Wro inzetten. Veel zaken die spelen of belangrijk zijn in het landelijke gebied vallen onder deze categorie.

4.2.3 Groene Uitweg

De provincie Noord-Holland heeft het beleidsprogramma De Groene Uitweg opgesteld, waarmee het Hollands polderlandschap tussen Amsterdam en het Gooi wordt gekoesterd. Het programma geeft een visie op de gewenste ontwikkelingsrichting en een groot aantal projecten en maatregelen die daaraan kunnen bijdragen. Zes hoofdrichtingen worden gehanteerd in dit beleidsprogramma:

- Bekendheid, toegankelijkheid en verblijfskwaliteit.
- Behoud van landschap en cultuurhistorie.
- Vernieuwend ondernemerschap.
- Duurzaam beheer landelijk gebied.
- Ontwikkeling robuuste natuur.
- Verbetering milieu en bodem.

4.2.4 Overig beleid

Naast het provinciale streekplan is nog divers (sectoraal) beleid van toepassing op het plangebied. Op vier van deze rapporten wordt in deze paragraaf ingegaan.

In de Tastbare Tijd, cultuurhistorische atlas van de provincie Utrecht, zijn de gebieden De Vecht en De Venen beschreven. Binnen het gebied De Vecht liggen de cultuurhistorische waarden met name op de oeverwallen van het Gein, de Aa/Angstel en de Vecht. Langs het Gein en de Angstel gaat het met name om de gave boerderijlinten. Tussen Abcoude en fort Nigtevecht langs het Gein zijn de aanwezigheid van een boerderij- en buitenplaatslint en enkele forten van belang. Hierdoor wordt aan dit gebied de categorie 'veiligstellen gebieden' gehangen. Bij verdere ontwikkeling gelden de volgende voorwaarden: het gaaf en beleefbaar houden van het oude agrarische landschap langs de Vecht en het Gein, begeleiding van baggerwerkzaamheden in de rivierbeddingen wat betreft de aanwezigheid van archeologische objecten, en het herkenbaar houden van

elementen van de Oude en Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam. de belangrijkste opgave is het vrijwaren van grootschalige verstedelijking en het begeleiden van de recreatieve ontwikkelingen.

Binnen het plangebied geldt het regime 'eisen stellen' voor het gebied rondom Het Gein, voor de waterlinie geldt eveneens eisen stellen.

Binnen de gebieden waar 'veiligstellen' voor geldt, is cultuurhistorie medesturend voor de ontwikkeling. Binnen de gebieden met 'eisen stellen' geeft cultuurhistorie richting aan de mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen. Voor de Venen is de belangrijkste opgave het inzetten van de cultuurhistorische kwaliteiten als inspiratiebron bij natuurontwikkeling. Alleen het gebied rondom Botshol valt onder De Venen.

Het Groene Hart heeft een ontwikkelingsgerichte en gebiedsgerichte benadering nodig. Bij de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden moeten ook de economische en toeristisch-recreatieve aspecten van het gebied betrokken worden. Uitgangspunt voor het Ontwikkelingsprogramma Groene Hart is een kwaliteitszoning met een indeling in deelgebieden: soms gericht op groene ontwikkeling met beperkingen voor bouwactiviteiten en ontwikkeling van de bestaande steden en dorpen, soms gericht op kwaliteitsverbetering en aanbod van ontwikkelruimte. Het Groene Hart is van grote betekenis voor recreatie vanuit de grote steden. Het Ontwikkelingsprogramma Groene Hart betreft een subsidiëeringskader. De rijksdoelen voor het Groene Hart zijn niet alleen beschreven in de Nota Ruimte, maar ook in de nota Agenda Vitaal Platteland.

De provincie heeft de Agenda Vitaal Platteland 2007-2013 (AVP) opgesteld. Dit is het provinciale meerjarenprogramma voor het landelijk gebied en het uitvoeringsprogramma 2007 - 2008. Vanaf medio 2007 worden de projecten uit dit programma gesubsidieerd en uitgevoerd. In het veenweidegebied gaat het daarbij om het versterken en ontwikkelen van economische dragers voor het behoud van leefbaarheid/werkgelegenheid en de bijzondere kwaliteit van landschap en cultuurhistorie. De versterking van de recreatieve mogelijkheden en netwerken hoort daar onlosmakelijk bij.

Voor De Venen, is een (herijking van een) Plan van Aanpak De Venen vastgesteld.

Het Gebiedsgericht project de Venen is een Strategisch Groenproject in het nationaal landschap het Groene Hart. Een deel van het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied valt ook binnen de grenzen van dit strategisch groenproject. De landbouw is de beeldbepalende factor en biedt door het open landschap (in veenweiden en droogmakerijen) met zijn sloten, (weide)vogels en koeien rust en ruimte aan de stedeling. Doel is het tot stand brengen van een samenhangend gebied voor natuur- en recreatieontwikkeling, waarbij in de blijvende landbouwgebieden wordt gestreefd naar handhaving en verdere versterking van een duurzame landbouw en het bereiken van een water- en milieukwaliteit behorend bij de aanwezige of te realiseren functies.

4.2.5 Conclusie

Functieverandering is onder voorwaarden mogelijk.

Economische dragers dienen te worden versterkt. Gestreefd wordt naar een samenhangend gebied voor natuur- en recreatieontwikkeling, waarbij in de blijvende landbouwgebieden wordt gestreefd naar handhaving en verdere versterking van een duurzame landbouw. In veenweidegebieden is het beperken van (ongelijkmatige) bodemdaling en het realiseren van voldoende waterbergend vermogen door een duurzame waterhuishouding met zoveel mogelijk uniforme waterpeilen van belang.

Daarnaast verdienen de Ecologische Hoofdstructuur en de bestaande openheid bescherming. Cultuurhistorie geeft richting aan de mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen, tussen Abcoude en Nigtevegt is het medesturend voor ontwikkelingen.

4.3 Waterbeleid

Water wordt als structurerend principe gehanteerd in de Nota Ruimte. Negatieve gevolgen voor de waterhuishouding van ruimtelijke plannen en besluiten worden voorkomen. Hiertoe wordt de watertoets gehanteerd. Afwenteling op de omgeving wordt tegengegaan. Uitgangspunt vormen de drietrapsstrategieën waterkwantiteit en -kwaliteit: vasthouden - bergen - afvoeren, respectievelijk voorkomen - scheiden - zuiveren.

De Europese Kaderrichtlijn Water gaat in op de kwaliteit van het oppervlaktewater. Belangrijk is dat de waterkwaliteit wordt gehandhaafd. Hierop wordt nader ingegaan in de waterparagraaf.

De thema's uit het Waterbeheersplan Amstel Gooi en Vecht 2006-2009 zijn:

- peilbeheer;
- verbeteren recreatief gebruik;
- ecologische doelstellingen;
- afvalwaterketen;
- natuurvriendelijk onderhoud;
- landschaps- en cultuurwaarden;
- verdroging;
- baggerbeleid;
- grondwater.

Conclusie

In het waterbeleid staat het tegengaan van bodemdaling en het vasthouden en bergen van water centraal.

4.4 Gemeentelijk beleid

Het relevante gemeentelijk beleid is neergelegd in Abcoude in breder perspectief, de nota vrijstellingsbeleid en het paardenbakkenbeleid.

Abcoude in breder perspectief

De nota heeft als basis gediend voor het coalitieakkoord voor de periode 2006-2010 en een discussie over een eventuele gemeentelijke herindeling. De gemeente ziet de schaalgrootte van de gemeente Abcoude niet meer toegesneden bij de eisen en wensen van deze tijd en ziet herindeling als onontkoombaar. Echter, de identiteit van Abcoude en Baambrugge mag niet verloren gaan. De gemeente onderschrijft in het stuk dat de bestaande waarde, als het oude cultuurhistorische veenweidelandschap, de kronkelige rivieren en het natuurgebied Botshol, behouden en beschermd dient te blijven. De natuur en recreatieve mogelijkheden kunnen verder ontwikkeld worden. Een concreet voorstel daarbij is het bieden van meer mogelijkheden aan wandelaars en fietsers, door de smalle wegen af te sluiten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer.

De gemeente wil een krachtige en vitale gemeente binnen het Groene Hart zijn met aandacht voor de genoemde waarden. Binnen het restrictieve beleid van hogere overheden kiest Abcoude voor beheerste groei van de woningvoorraad, primair gericht op de eigen behoefte.

Tevens wordt een ontwikkelingsplan voor het buitengebied genoemd, waarbij ruimte dient te zijn voor extensieve agrarische bedrijven, agrarisch natuurbeheer en recreatief medegebruik.. In het beleidsprogramma 2008-2010 wordt het bestemmingsplan Buitengebied als belangrijke vertrekbasis genoemd voor beheer en behoud van het historisch belangrijke landschap binnen en rond de gemeente Abcoude.

Nota Vrijstellingsbeleid en Paardenbakkenbeleid

Aangezien het vigerende bestemmingsplan voor het buitengebied niet erg actueel meer is, heeft de gemeente, om willekeur te voorkomen, de nota's vrijstellingsbeleid en de nota Paardenbakkenbeleid opgesteld, om een handvat te hebben bij het maken van de afweging om al dan niet mee te werken aan initiatieven die zich voordoen.

De voor het buitengebied relevante items worden hieronder kort aangegeven.

- bijgebouwen bij woningen in het buitengebied: standaard wordt, bij woningen in het buitengebied gelegen, op een perceel kleiner dan 1.000 m² een bijgebouw van 50 m² toegestaan en bij een perceel groter dan 1.000 m² wordt een bijgebouw van 75 m² toegestaan. Voor hobbyboeren (tot 20 nge) en voormalige agrarische bedrijven is onder voorwaarde een maximale oppervlakte van 150 m² aan bijgebouwen toegestaan. De hierboven genoemde oppervlakten aan bijgebouwen zijn inclusief vergunningsvrije bouwwerken;
- gebruik voormalige agrarische bedrijfsgebouwen: de bedrijfswoningen kunnen als burgerwoning gebruikt worden. De bedrijfsbebouwing kan gebruikt worden voor functies als opslag, ambachtelijke bedrijvigheid, kleinschalige handel of dienstverlening en recreatie van beperkte omvang. Ook hiervoor gelden voorwaarden. Tevens kan, middels gebruik-

making van de ruimte voor ruimte regeling, bij het verwijderen van minimaal 1.000 m² bedrijfsbebouwing, een extra woning toegevoegd worden;

- uitbreiding woning buitengebied: woningen mogen een omvang van 400 m³ hebben. Indien een huidige woning al groter is dan 400 m³ mag deze 600 m³ worden. Dit geldt alleen voor woningen die zijn opgericht om permanent te bewonen. Dus geen vakantiewoningen en dergelijke;
- aan-, uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van mantelzorg: er zal een mate van zorg nodig zijn. Om de afhankelijkheid te benadrukken, zal de afstand tussen de woonruimte en het hoofgebouw niet meer dan 3 m mogen bedragen en mag het oppervlak niet meer dan 80 m² zijn. De oorspronkelijke toestand moet hersteld kunnen worden, het gaat immers om een tijdelijke voorziening;
- beroep en bedrijf aan huis; onder voorwaarden zijn ook andere dan de van oudsher voorkomende aan huis verbonden beroepen acceptabel. Het gaat dan om zakelijke dienstverlening en andere kantoorfuncties en bedrijvigheid tot maximaal categorie 2 uit de VNG bedrijvenlijst. Er is tot maximaal 150 m² (overeenkomstig de hobbyboeren) vrijstelling van het huidige bestemmingsplan mogelijk, mits voldaan wordt aan de voorwaarden, waaronder een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing;
- wonen in het buitengebied; in principe zijn extra woningen, anders dan het omzetten van (agrarische) bedrijfswoningen naar burgerwoningen en het toepassen van de ruimte voor ruimte regeling, extra woningen niet toegestaan. Een tweede (agrarische) bedrijfswoning is alleen toegestaan indien de noodzaak is aangetoond en er een sociaal economische relatie met de locatie is. Voor campings wordt de noodzaak niet gezien;
- nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven; bij de nevenactiviteiten wordt onderscheid gemaakt tussen private groene diensten en niet-agrarische nevenactiviteiten. De groene diensten zijn activiteiten op het gebied van natuur, water, landschap, cultuurhistorie en toegankelijkheid voor recreatie, die de kwaliteit van het landelijk en stedelijk gebied verhogen en die verder gaan dan waartoe een burger wettelijk verplicht is. Er kan gedacht worden aan productverkoop aan huis, kamperen bij de boer, kleinschalige verblijfsrecreatie, kleinschalige horeca (categorie 1a en 1b van de lijst met de horeca-activiteiten) en zorg-landbouw. De activiteiten dienen plaats te vinden in bestaande bebouwing dan wel op of aansluitend aan het bouwvlak. Indien de bestaande bebouwing ongeschikt is, is vervangende nieuwbouw toegestaan als de ruimtelijke kwaliteit verbetert. Uitbreiding van bebouwing ten behoeve van groene dienstverlening binnen het bouwvlak is mogelijk. De niet agrarische nevenactiviteiten zoals opslag, ambachtelijke bedrijvigheid, kleinschalige handel of dienstverlening en recreatie van beperkte omvang, vallen hieronder. Deze activiteiten dienen plaats te vinden in bestaande bebouwing. het extra toevoegen van bebouwing is niet toegestaan. Voor de agrarische nevenactiviteiten geldt een maximaal oppervlak van 250 m². Voor de aan het landelijk gebied gekoppelde functies zoals een agrarisch loonwerkbedrijf of een paardenpension, is

- een grotere maatvoering mogelijk, indien er een verbetering van de landschappelijke, cultuurhistorische of natuurwaarde is;
- bedrijfsuitbreiding: alleen onder zeer stringente voorwaarde wil de gemeente meewerken aan een uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf.;
 - paardenbedrijf; bedrijven waarbij een paardenfokkerij wordt gezien als agrarisch bedrijf. Een gebruiksgerichte paardenhouderij waarbij het recreatief of sportief gebruik van paarden voorop staat, wordt niet gezien als agrarisch bedrijf. Bij deze categorie kan dan weer onderscheid gemaakt worden in het hobbymatig (voor eigen gebruik) houden van paarden en het bedrijfsmatig houden van paarden. Het hobbymatig houden van paarden past niet binnen een agrarische bestemming, als er op het betreffende perceel geen agrarisch bedrijf is. Indien een voorheen agrarisch bedrijf ophoudt te bestaan, zal er in het bestemmingsplan een mogelijkheid opgenomen moeten worden om te verkleuren naar wonen, gecombineerd met het hobbymatig houden van paarden. Voor het houden van paarden, op percelen waarvoor een bestemming woondoeleinden geldt, wordt aangesloten bij de regeling voor de kom, wat inhoudt dat er maximaal drie paarden gehouden mogen worden. Paardenbakken: deze zijn alleen gewenst bij (voorheen) agrarische bedrijven binnen het agrarische bouwperceel en dienen zorgvuldig ingepast te worden. In de Structuurvisie zijn ontwerprichtlijnen opgenomen voor paardenbakken. Het houden van meer dan vijf paarden wordt gezien als het bedrijfsmatig houden van paarden.

Conclusies en uitgangspunten

De agrarische sector is belangrijk voor het behoud van de kenmerken van het gebied. Op basis van beleid van hogere overheden is een onderscheid te maken tussen gebieden waar de agrarische sector meer of minder prioriteit heeft. Tevens is Botshol een belangrijk natuurgebied.

Overige waardevolle elementen zijn de stelling van Amsterdam en het Veenweidegebied.

4.5 Conclusie

De diverse beleidsstukken hiervoor beschreven, werken door in het bestemmingsplan. Vanuit het Rijksbeleid is het van belang om de EHS en nationale landschappen Stelling van Amsterdam en het Groene Hart te beschermen.

In het provinciale Streekplan worden de diverse functies in het landelijke gebied behandeld. Gestreefd wordt naar een samenhangend gebied voor natuur- en recreatieontwikkeling, waarbij in de blijvende landbouwgebieden wordt gestreefd naar handhaving en verdere versterking van een duurzame landbouw. In veenweidegebieden is het beperken van (ongelijkmatige) bodemdaling en het realiseren van voldoende waterbergend vermogen van belang. Cultuurhistorie geeft richting aan de mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen. Functieverandering is onder voorwaarden mogelijk.

Tot slot wordt in het gemeentelijke beleid aangegeven dat de agrarische sector belangrijk is voor het behoud van de kenmerken van het gebied. Onder-

scheid kan worden gemaakt tussen gebieden waar de agrarische sector meer of minder prioriteit heeft. Tevens is Botshol een belangrijk natuurgebied.

Bijlage 5: Beschrijving bestaande situatie

5.1 Inleiding

Deze bijlage bevat een beschrijving van de functies, de waarden en de belangen die in het plangebied aanwezig zijn. Het gaat om de functies landschap en cultuurhistorie, natuur, water, landbouw, bedrijvigheid, wonen, verblijfs- en dagrecreatie, maatschappelijke voorzieningen en infrastructuur. Niet alleen is de huidige situatie beschreven, ook is aangegeven wat de belangrijkste ontwikkelingen van bepaalde functies zijn en welke perspectieven er voor deze functies in het plangebied aanwezig zijn. Voor elk thema zijn de uitgangspunten voor verwerking in het bestemmingsplan Buitengebied afzonderlijk beschreven.

Aan het milieu(beleid) is een afzonderlijke paragraaf gewijd.

De bevindingen uit deze beschrijving zijn vertaald in een integrale concrete visie op het plangebied.

5.2 Ondergrond, cultuurhistorie, archeologie en landschap

Het landschap in de gemeente Abcoude is het resultaat van een voortdurende wisselwerking tussen de ondergrond, de waterhuishouding, flora en fauna en menselijke ingrepen in de loop der eeuwen. De ondergrond was in eerste instantie bepalend voor de opbouw van het landschap. Later drukte de mens steeds meer zijn stempel op het landschap.

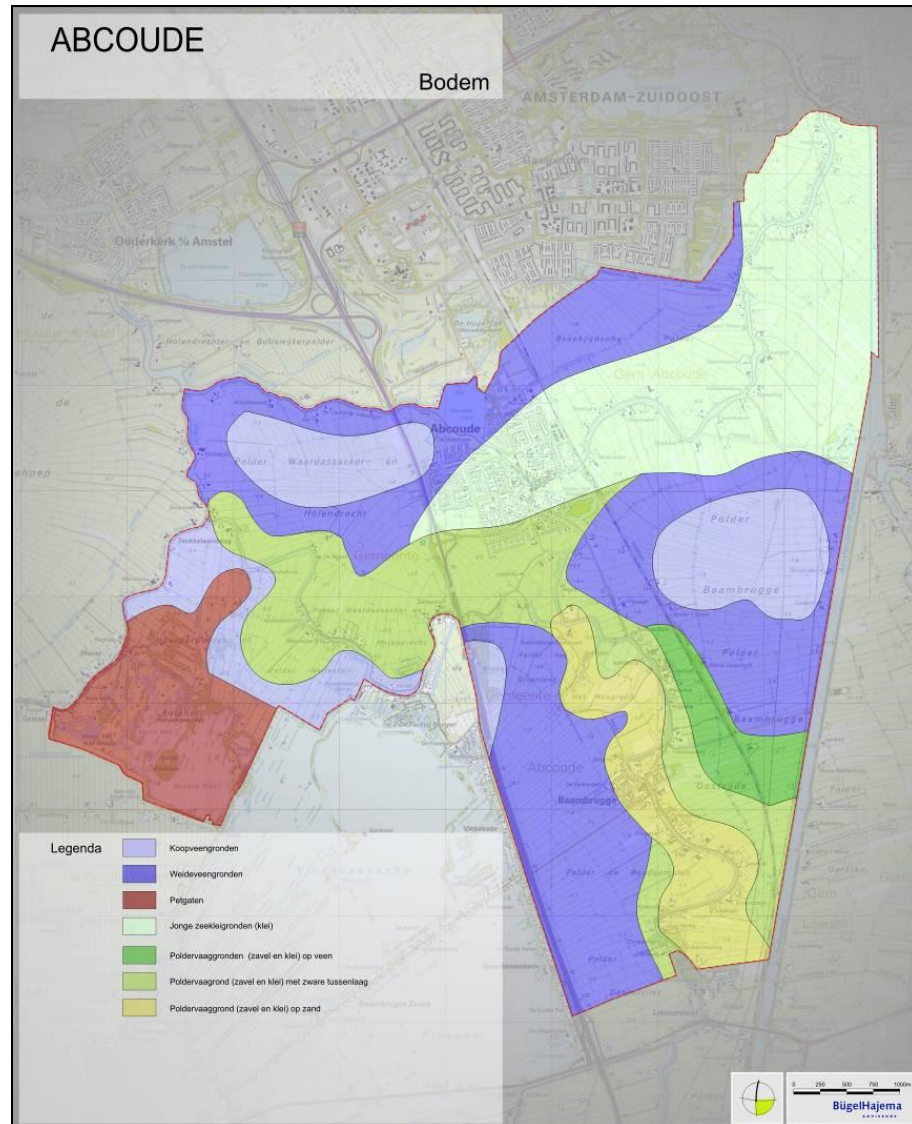
De beschrijving en de analyse in deze paragraaf zijn als volgt onderverdeeld:

- de ondergrond;
- cultuurhistorie, waaronder archeologie;
- het huidige landschap.

De ondergrond

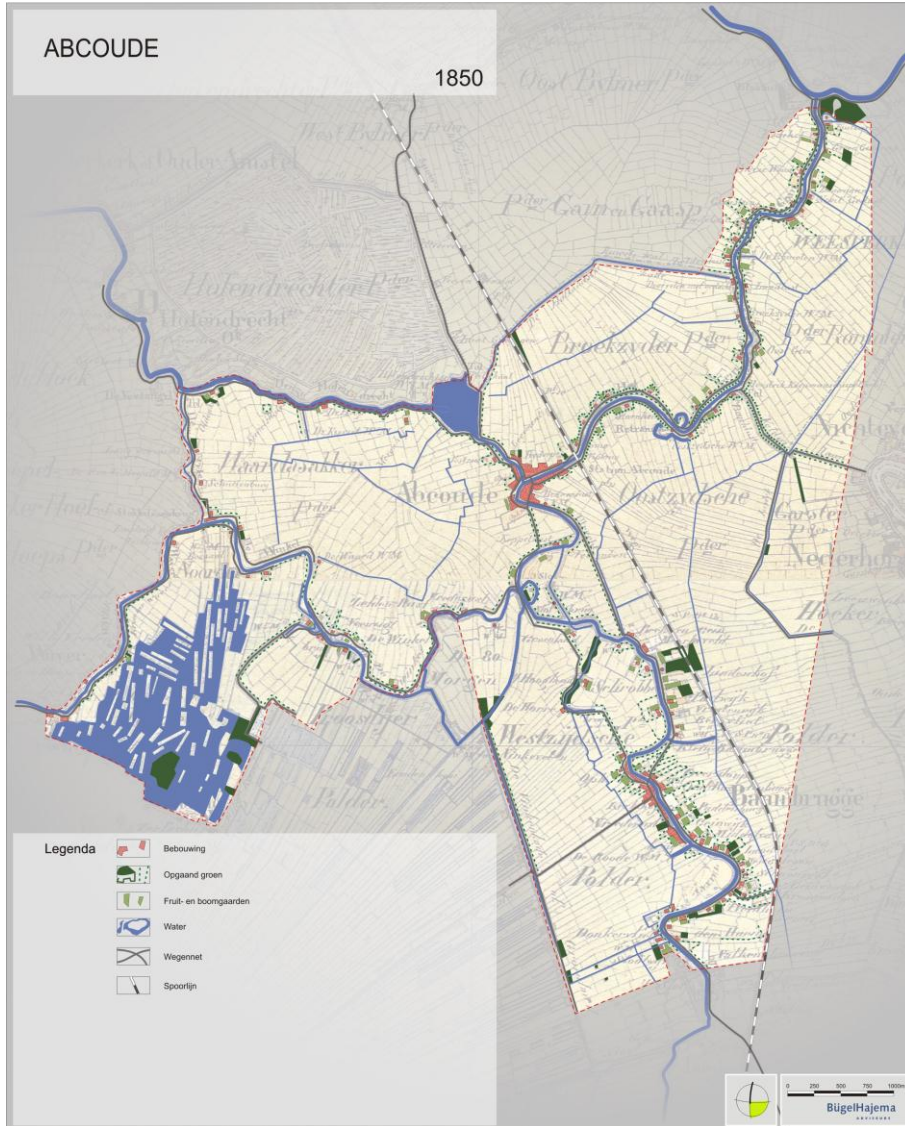
Aan het einde van de laatste ijstijd (circa 10.000 voor Christus) steeg de temperatuur en vulde het Noordzeebekken zich volledig met water. Rond 4000 voor Christus trok de zee zich weer terug en ontstonden achter de strandwallen zoete binnenzeeën. In deze binnenzeeën ontwikkelden zich moeras- en watervegetaties. Door de combinatie van vegetatie en het stagnerende water ontstond op uitgebreide schaal veen: het Hollandveen. Door het afgraven van het veen ontstonden onder andere de plassengebieden Botshol, de Loosdrechtse Plassen, de Vinkeveense Plassen en diverse droogmakerijen.

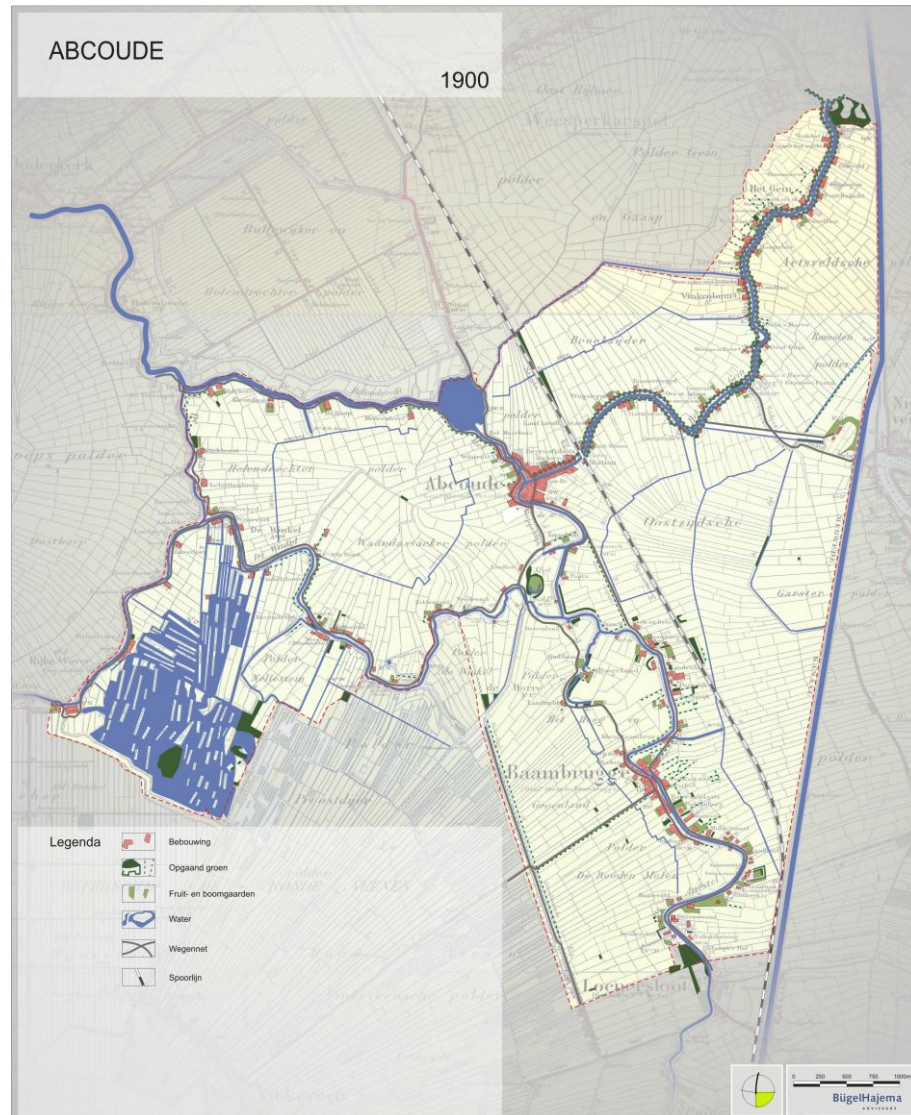
ONTSTAANSGESCHIEDENIS



Veenstromen ontwikkelden zich tot rivieren, zoals de Angstel. Dichtbij de rivier ontstonden aan weerszijden door afzettingen de kenmerkende stroomruggen. De stroomruggen vormden vrij droge en veilige structuren in het natte veengebied, ideaal voor het stichten van nederzettingen. Op last van het Bisdome van Utrecht startte in de tiende eeuw de ontginning van het gebied op de westoever van de Vecht. De ontginningen vonden plaats volgens een vast stramen: een groot aantal evenwijdige percelen met vaste maten (circa 1.300 bij 110 m), gescheiden door smalle, lange sloten, de zogenaamde copeverkaveling. De ontginningen werden eerst gebruikt als bouwland, maar door de versnelde inklinking door de ontginning en daarbij behorende afwatering werden de gebieden snel minder geschikt als bouwland. In de veengebieden ontstonden kenmerkende langgerekte ontginningslinten met bebouwing, zoals de linten langs het Gein en de Angstel. Tot halverwege de negentiende eeuw ontwikkelde het gebied zich gestaag.

Doordat het gebied ten westen van de kern Abcoude niet onder een grootgrondbezitter als een bisdom viel, heeft de verkaveling hier op een minder gestructureerde wijze plaatsgevonden. Dit is nog steeds terug te zien in de huidige verkavelingstructuur en als zodanig uniek in het Groene Hart.



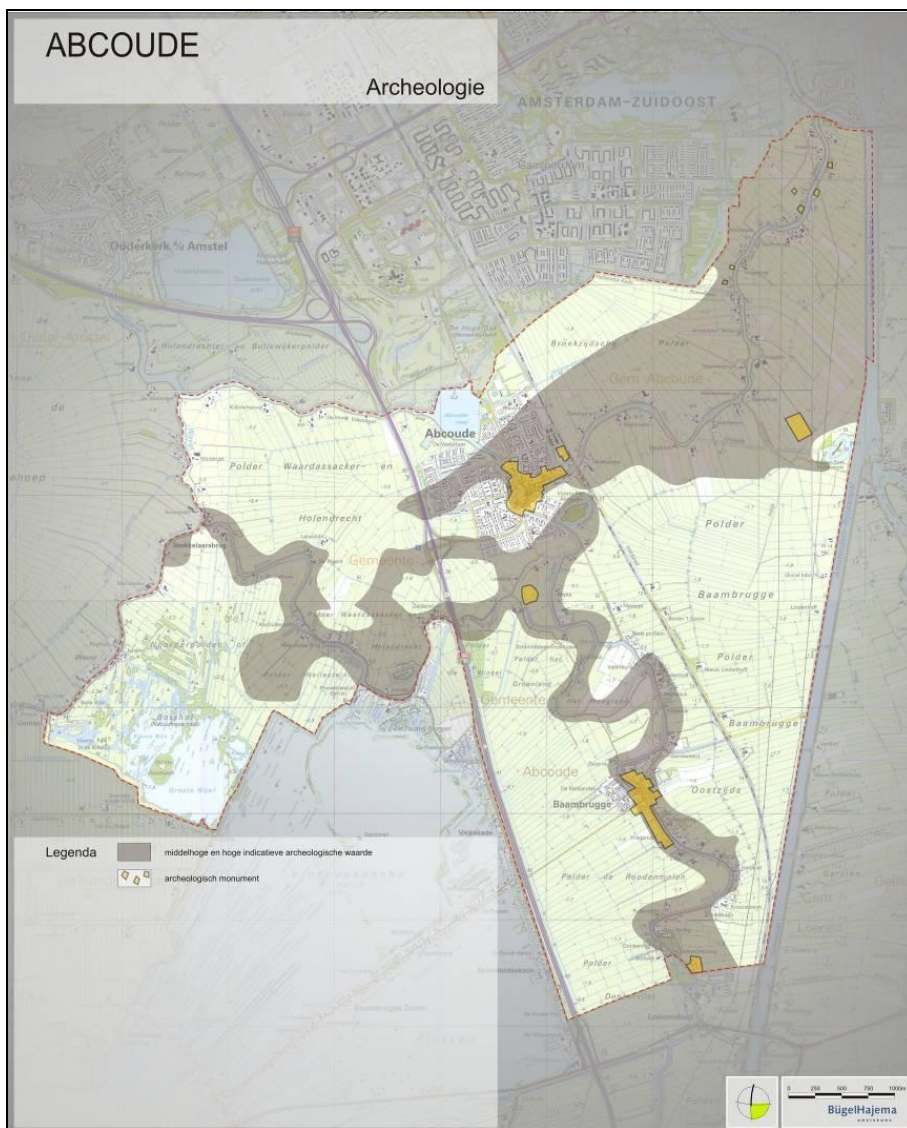


Met de aanleg van het Rijnspoor (1849), het Amsterdam-Rijnkanaal (1930) en de Rijksweg A2 Utrecht - Amsterdam wordt het gebied abrupt doorsneden en wordt een aantal ontwikkelingen versneld. De kernen groeiden enigszins, doch grootschalige ontwikkelingen, naast de infrastructurele werken, hebben niet echt plaatsgevonden. Hierdoor zijn de karakteristieken van het veengebied en de stroomrug langs de Winkel en Angstel nog steeds bewaard gebleven. Ontwikkelingen als verdroging van de veengebieden, verstedelijking, veranderingen in de perspectieven van de landbouw en toenemende recreatiebehoefte zorgen er echter voor dat de bestaande kwaliteiten in een nieuw perspectief dienen te worden geplaatst.

Langs de Gein is een gebied met zeeleiafzetting. Deze afzetting is ontstaan na een doorbraak van de oeverwal welke omstreeks 1400 na Christus plaats heeft gevonden.

5.2.1 Archeologie

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen, wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Voor de bekende waarden heeft de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten de Archeologische Monumentenkaart (AMK) opgesteld. Voor de te verwachten waarden wordt gebruikgemaakt van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Al deze gegevens zijn samengevoegd op de Kaart Archeologische waarden.



Kaart op basis van www.kich.nl

Op de Archeologische Monumentenkaart zijn alle bekende archeologische terreinen en objecten in het plangebied van 'Buitengebied' in beeld gebracht. Deze terreinen zijn te onderscheiden in:

- wettelijk beschermde archeologische monumenten (op grond van de Monumentenwet 1988); terreinen van zeer hoge archeologische waarde;

AMK

- overige terreinen die op grond van een waardetoekenning zijn onder te verdelen in:
- terreinen van hoge archeologische waarden;
- terreinen van archeologische waarden;
- terreinen van archeologische betekenis.

Terreinen met te beschermen archeologische waarden dienen in het bestemmingsplan te worden gekoppeld aan een beschermingsregeling, die erin voorziet dat de waarden in acht worden genomen. De 'wettelijk beschermde monumenten' zijn via de Monumentenwet beschermd.

In het plangebied liggen archeologische monumenten in het centrum van Abcoude, Baambrugge en de Aetsveldse polder, het terrein rond kasteel Abcoude, het kasteel zelf is rijksmonument en dorpskern van Loenersloot.

Voor de dorpskernen geldt dat ze buiten het plangebied liggen, met uitzondering van Loenersloot.

IKAW Archeologische waarden zijn in Nederland veelal onzichtbaar. Ze liggen grotendeels verborgen in de bodem, waardoor ze niet eenvoudig zijn te karteren. Om greep te krijgen op deze nog onbekende informatie, is door de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden uitgegeven.

De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden geeft de trefkans of de verwachtingskans voor het aantreffen van archeologische resten in de bodem weer.

Het veenweidegebied in het plangebied is grotendeels aangegeven als 'lage trefkans'. De stroomruggen en het zeekleigebied zijn aangewezen als gebieden met een hoge trefkans.

Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is een aanlegvergunningen stelsel opgenomen. Werkzaamheden in de grond mogen pas verricht worden nadat uit archeologisch onderzoek blijkt dat er geen archeologisch waardevolle elementen aanwezig zijn.

5.2.2 Cultuurhistorie

In de Tastbare Tijd, cultuurhistorische atlas van de provincie Utrecht, is het gebied De Venen beschreven. De traditionele kavelbreedte van circa 110 m is vrijwel niet terug te vinden, echter de traditionele kaveldiepte van 1.250 à 1.300 m heeft de eeuwen doorstaan. Herkenbaar in de hoofdstructuur zijn de copeverkavelingen met boerderijlinten. Het zijn regelmatige twaalfde eeuwse copeontginningen. Tussen 1000 en 1600 zijn diverse dijken en kades aangelegd. De waardassacker polder heeft een unieke onregelmatige verkaveling door het ontbreken van een centrale aansturing ten tijde van de verkaveling.

HISTORISCHE STEDEN-
BOUW

In het plangebied komen verschillende rijksmonumenten voor zoals kasteel Abcoude, de molens en de forten. Tevens hebben diverse boerderijen een monumentenstatus. In de bijlagen en tevens op de verbeelding zijn de rijksmonumenten voor het plangebied weergegeven. De gemeente heeft geen gemeentelijke monumenten aangewezen.

De oudste delen van Abcoude, Baambrugge en het landgoed Loenersloot zijn aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Alleen het landgoed Loenersloot valt binnen het bestemmingsplangebied. Deze is als beschermd dorpsgezicht bestemd. Tevens zijn alle landgoederen en buitenplaatsen bestemd.

De hogere delen in het landschap, de stroomruggen, zijn de gebieden waar zich het eerst mensen vestigden. Dit is bijvoorbeeld rond de kernen Abcoude, Baambrugge en Loenersloot het geval, maar ook het boerderijlint langs de Gein, de Winkel en de Angstel.

DE BEWONINGSGESCHIEDENIS

Binnen de bebouwingslinten langs de Gein, de Winkel en de Angstel komen diverse monumentale en karakteristieke boerderijen voor. Het traditionele boerenerf was oorspronkelijk ruim van opzet. Het erf bestond uit een langgevelboerderij in de lengterichting van het erf met achter op het erf enkele schuren. Het erf bestond soms uit meerdere eilanden, met bijvoorbeeld de boomgaard naast het huis op een apart eilandje. Moderne agrarische bedrijven hebben vaak meerdere agrarische bedrijfsgebouwen achter op het erf. Deze staan binnen de linten overwegend in de lengterichting van de kavels. De linten vertonen een grote overeenkomst in hun opbouw. Het lint is opgebouwd uit een veenrivier (nu met boezemwater) met aan beide zijden een kade. Op de kade is een weg met aan de binnenzijde op de oeverwal bebouwing. Langs de kaden aan de binnenzijde is tevens een sloot. De weg is altijd begeleid door wegbeplanting. Het Gein heeft een bijzondere cultuurhistorische waarde en is kwetsbaar voor sluipverkeer.

Het plangebied is rijk aan de aanwezigheid van vele cultuurhistorische waarden, waaronder ook vele archeologische waarden, zoals:

- cultuurhistorische landschappelijke kenmerken in de vorm van blokverkaveling, de typische copeverkaveling, de kades en dijken enzovoort;
- cultuurhistorische elementen in de vorm van historische wegenpatronen, oude ontginningslinten met bijbehorende monumentale boerderijen, landhuizen, slotenpatronen, erfbeplantingen en boomgaarden en verschillende rijksmonumenten;
- molens (en molentochten);
- knotbomen rijen langs de kaden en jaagpaden;
- de dijk langs onder andere de Angstel, de Winkel en de Gein.

Zoals eerder aangegeven, ligt een deel van de Stelling van Amsterdam binnen het plangebied. Dit verdedigingswerk bestaat uit de aaneengesloten laag gelegen gebieden en de fortificaties op strategisch belangrijke punten. Binnen het plangebied liggen fort Botshol, fort Abcoude, fort aan de Winkel en fort Nigtevecht.

Het Fort Abcoude ligt oostelijk van Abcoude en is het eerste fort dat in het kader van de Stelling van Amsterdam werd gebouwd. In 1887 is het fort voltooid en is nu vrijwel geheel nog intact. Het fort behoort tot de linie Abcoude-Nigtevecht. Deze linie bestaat uit het fort bij Abcoude, de batterijen aan Het

Gein ten oosten van Abcoude, het Fort bij Nigtevecht en de wal tussen de Geindijk en het fort bij Nigtevecht.

Fort Nigtevecht betreft een gerestaureerde fort uit 1892 en is onderdeel van de Stelling van Amsterdam. Fort, batterijen en liniedijk zijn nog intact. Fort aan de Winkel en Fort Botshol stammen uit 1897. De forten zijn nooit voltooid met een bomvrij betonnen gebouw. De zandlichamen van het verdedigbaar aardwerk en de frontwal zijn nog goed te herkennen. De originele situatie rondom de forten is behouden, namelijk een open polderlandschap met water rondom het fort.



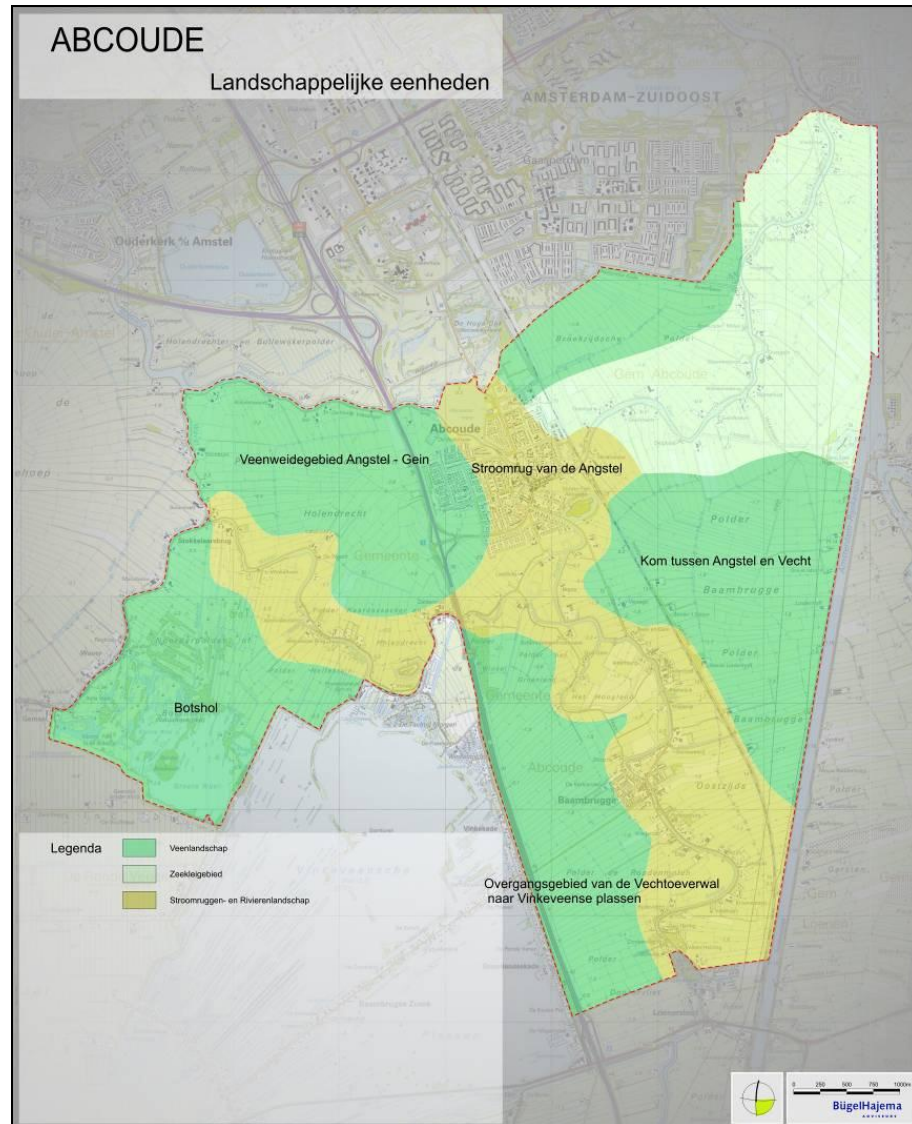
Tevens zijn er compartimenteringswerken zoals linedijken, sluiscomplexen en schutten om leegloop te voorkomen. Voorbeeld hiervan is de zuidkade van de Winkel, bij de Stokkelaarsbrug.

Aan de noordzijde van het plangebied ligt nog de Oude Hollandse Waterlinie.

5.2.3 Landschap

Het plangebied maakt onderdeel uit van het grote Veenlandschap. Door het gebied lopen ook enkele stroomruggen: de stroomrug van de Angstel en de Winkel. Tevens ligt er nog een zeekleigebied langs de Gein.

In het veenweidegebied is sprake van een gave systematische rationele cope-ontginning van de veengronden met een open karakter. Kenmerkend voor de cope-ontginning is de percelering in lange rechte blokken, begrensd door zij- en achterkaden, afwateringsweteringen en sloten volgens vaste lengte- en breedtemaat. De ontginningslinten zijn kenmerkend. Daar is sprake van lintbebouwing met langgerekte smalle erven met bijbehorende erfbeplanting. De beplanting is geconcentreerd langs de linten (wegbegeleidende boombeplanting). In de polders is maar op een zeer beperkt aantal plekken sprake van een geriefhoutbosje. Het gebied kenmerkt zich door de grote openheid.



Het stroomruggenlandschap langs de Winkel en de Angstel is ontstaan door de (weer)afzettingen van de rivieren. Deze hogere en drogere gronden leenden zich van oudsher voor de ontwikkeling van zowel woonbebouwing als agrarische bebouwing. Het gebied heeft een agrarisch karakter.

5.2.4 Ontwikkelingen/perspectieven archeologie, cultuurhistorie en landschap

Sterk is de gaafheid van het veenweidelandschap, de halfopen stroomrug van de Angstel, de Winkel en het Gein. Daarnaast is de grote natuurwaarde van het natuurgebied de Bostol van belang. Kansen liggen in het landschappelijk versterken van oude structuren en de verbetering van de toegankelijkheid.

Een bedreiging vormt de bodemdaling, de vereiste hoge grondwaterstand en daarmee het voortbestaan van het agrarische beheer van de karakteristieke veenweidegebieden.

Daarnaast zijn er nog de volgende bedreigingen:

- afname grondgebonden veehouderij;
- niet agrarische voorzieningen;
- dichtslibben molenbiotoop;
- de schaalvergroting en intensivering van de landbouw;
- agrarische bedrijfsbeëindiging (wegvallen landbouw als landschappelijke drager) en toename van het aantal vreemde functies;
- nieuwe ruimteclaims voor wonen, werken en voorzieningen in en rond het plangebied, met het daarmee gepaard gaande intensievere ruimtegebruik;
- verrommeling van het landschap door bedrijfsbeëindigingen en nieuwe ruimteclaims, in de vorm van paardenweitjes, afrasteringen en opslag van allerlei zaken;
- toename versnippering en verstoring door aanleg van nieuwe infrastructuur, nieuwe bebouwing. Kansen liggen in het versterken van functionele relaties en ruimtelijke relaties tussen de oost- en westzijde.

De ontwikkelingen kunnen verlies of achteruitgang van alle voorkomende waarden in het landschap tot gevolg hebben, maar ook (mits goed begeleid) leiden tot versterking van het landschap.

Er doen zich ook kansen voor met betrekking tot de ontwikkelingen in en rond het plangebied: De trend van landelijk wonen dient zich in het gebied aan, evenals de vraag naar meer mogelijkheden voor (extensieve) vormen van recreatie (wandelen, fietsen, kanoën en kleinschalige kantoren). Hiervoor liggen veel aanleidingen in het landschap, waarbij knelpunten en ontbrekende schakels dienen te worden opgelost. Deze sector kan zich mogelijk als aanvullende economische drager ontwikkelen. In ruimtelijk opzicht is de samenhang met het gebied rond de Vecht precair door de zware bundel van infrastructuur. Toch zijn ruimtelijke relaties nog aanwezig.

Kansen zijn verder:

- vermindering milieubelasting, verstoring en benutting vrijkomende gronden enzovoort als gevolg van agrarische bedrijfsbeëindiging;
- functieverandering;
- versterken van de landschappelijke structuur door het stimuleren van aanleg van natuurlijke erfbeplanting, en poelen;
- recreatief medegebruik, uitbreiding en versterking routestructuren;
- alternatieve dragers voor het landschap, zoals waterberging, (water) recreatie en natuur.

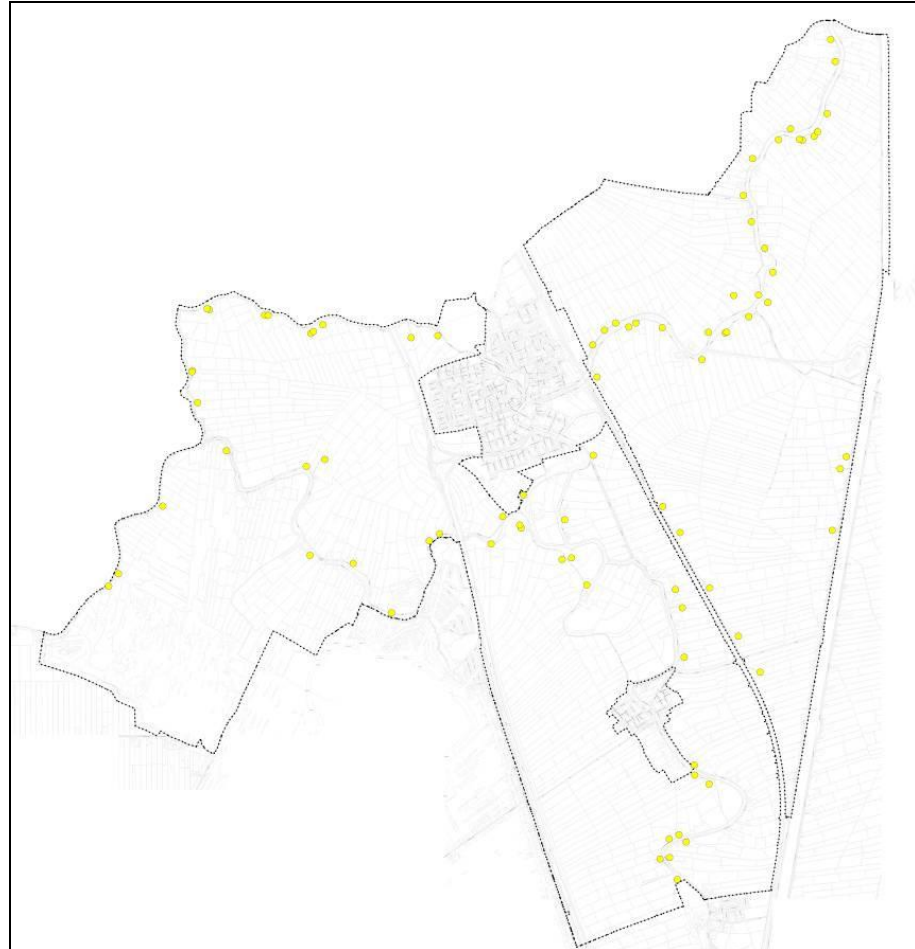
5.3 Landbouw

5.3.1 Beschrijving en analyse huidige situatie

Ten aanzien van landbouw wordt in deze paragraaf ingegaan op de bedrijfsomvang, de agrarische bedrijfstypen, het oppervlak van de bedrijven en enkele bedrijfseconomische aspecten.

De gegevens zijn afkomstig uit de inventarisatie. Daarnaast zijn gegevens ontleend aan de landbouwmetellingen van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Het totaal aantal agrarische bedrijven in Abcoude bedroeg in 2008 op basis van de inventarisatie ten behoeve van het bestemmingsplan Buitengebied circa 70 bedrijven.



Agrarische bedrijven

NGE

Voor de inventarisatie van de grootte en het aantal bestaande agrarische bedrijven kan worden gebruik gemaakt van de nge (Nederlandse Grootte Eenheid) als meeteenheid, om de omvang van een agrarisch bedrijf te bepalen. Met behulp van de geldende agrarische milieuvergunning kan de omvang van een agrarisch bedrijf in nge's worden berekend.

In Nederland wordt een agrarisch bedrijf met een omvang van 50 nge of meer beschouwd als een volwaardig agrarische bedrijf. Een volwaardig agrarische bedrijf wil zeggen een bedrijf met voldoende perspectief om een redelijk inkomen uit de landbouw te halen voor één volwaardige arbeidskracht. Als bedrijven kleiner zijn dan 50 nge wil dat nog niet zeggen dat deze bedrijven niet

rendabel zouden zijn. In combinatie met een nevenactiviteit is het mogelijk een reëel agrarisch bedrijf uit te oefenen.

Tabel 1: Aantal agrarische bedrijven en oppervlakte cultuurgrond in de gemeente Abcoude

	Totaal	Akkerbouw	Tuinbouw	Tuinbouw onder glas	Graasdier	Hokdier
Aantal Bedrijven	69	15	1	1	67	7
Oppervlakte cultuurgrond in ha	2.383,49	188,93	1,00	0,1	2.092,76	100,7

Bron: CBS (2008)

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het meest voorkomende bedrijfstype in de gemeente Abcoude het graasdierenbedrijf is, voornamelijk melkveehouderij. Deze bedrijfstak heeft ook het grootste deel van de cultuurgrond (grasland) van de gemeente Abcoude in gebruik. Hierbij moet worden opgemerkt dat de kalvermesterijen in de CBS-systematiek bij de graasdieren worden geplaatst. In het plangebied komen vrij veel gemengde bedrijven voor, waarbij een bedrijf voor graasdieren, bijvoorbeeld melkveehouderijen, veelal is gecombineerd met andere agrarische functies, zoals akkerbouw.

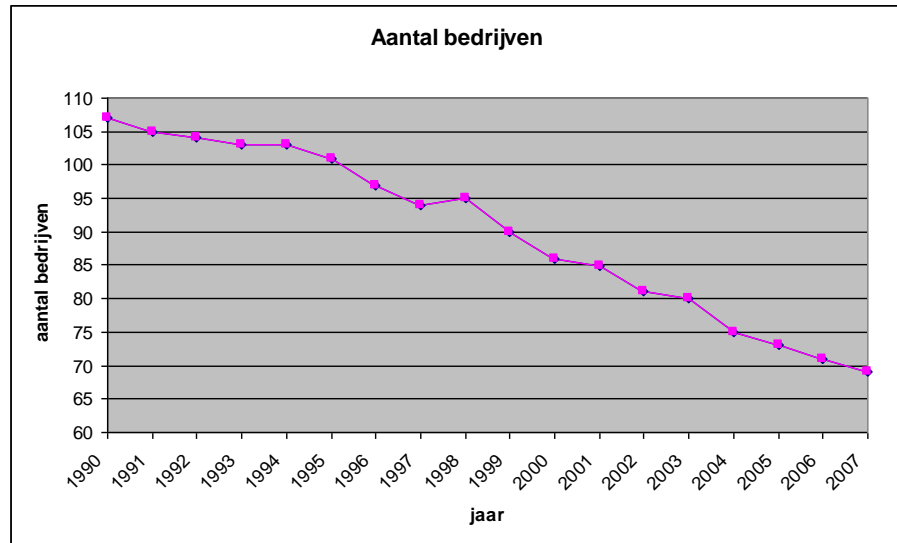
TYPE AGRARISCHE BEDRIJVEN IN HET PLANGEBIED

Bij intensieve veehouderij (hokdieren) gaat het om pluimvee, varkens en kalveren. Kenmerkend van de intensieve veehouderij is dat de dieren in stallen worden gehuisvest op bedrijven met weinig of geen grond. Het gaat vooral om de productie van vlees en/of eieren. Op basis van deze definitie kan worden geconcludeerd dat er drie intensieve veehouderijen, als nevenactiviteit, in het plangebied voorkomen.

In het buitengebied wijzigt het gebruik van gebouwen en gronden snel, mede als gevolg van veranderingen in de landbouw. Bepaalde veranderingen spelen ook in het plangebied een rol, zoals afname van het aantal agrarische bedrijven, ontstaan van burgerwoningen en niet-agrarische activiteiten.

De landbouw staat onder druk. Met name door problemen bij de bedrijfsopvolging neemt het aantal agrarische bedrijven af. De moeilijkheid voor het vinden van een opvolger voor een bedrijf ligt onder andere in het feit dat de bedrijfsvoering voor een agrarisch bedrijf steeds moeilijker wordt, mede door de marktsituatie en de veeziekten. Wel vindt er in deze sector met name schaalvergroting plaats. Sinds 1990 is het aantal agrarische bedrijven aan het dalen, uitgezonderd in 1998. Gesteld kan worden dat er per jaar ongeveer twee agrarische bedrijven worden beëindigd. In 2007 zijn twee agrarische bedrijven gestopt.

AFNAME VAN HET AANTAL BEDRIJVEN



Bron: CBS (2008)

Het aantal agrarische bedrijven zal de komende jaren nog verder afnemen. Ongeveer een derde van de bedrijfshoofden in 2004 en 2005 waren volgens de cijfers van de CBS ouder dan 55 jaar. Iets meer dan de helft van de bedrijfshoofden heeft een leeftijd tussen de 40 en 55 jaar.

INVLOEDEN OP DE LANDBOUW

De komende jaren staat de landbouw onder invloed van de steeds meer open wereldmarkt. Dit betekent toenemende concurrentie en afname van subsidie. Prijsafspraken van bepaalde producenten staan onder druk. Niet alleen aan de prijs stelt de consument eisen, maar ook aan de kwaliteit en breedte van het assortiment. Te denken valt aan de biologische producten. In de praktijk zal dit leiden tot specialisatie.

De milieuregelgeving is van invloed op agrarische bedrijven. Deze regelgeving is beschreven in de milieuparagraaf. Als gevolg van de regelgeving moeten investeringen in gebouwen en/of apparatuur worden gedaan en wordt de uitbreiding van bedrijven beperkt.

Daarnaast is sprake van verscherpte regelgeving ten aanzien van veterinaire risico's en de grootte van dierverblijven, productie, opslag en verwerking van mest, geurhinder, maar ook regelgeving ten behoeve van gewasbescherming. Tevens is de regelgeving ten aanzien van burgerwoningen en 'niet-agrarische bedrijven' bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven.

5.3.2. Ontwikkelingen/perspectieven voor de landbouw
De landbouw maakt moeilijke jaren door. Daarvoor is een aantal oorzaken aan te wijzen:

- wet- en regelgeving (reconstructie, mest, stank);
- marktontwikkeling.

In het plangebied liggen de agrarische bedrijven in de Veenweidegebieden. Hiervoor geldt het volgende beleid:

Er gelden waterhuishoudkundige beperkingen. Verdieping en verbreding van de landbouw en de productie van groene diensten wordt gestimuleerd.

Bij toepassing van ruimte voor ruimte mag de bouw van een vervangende woning geen afbreuk doen aan een duurzame waterhuishouding en de kenmerkende openheid. De maximale drooglegging is 60 cm (gemiddeld per peilvak). In diepe veenweidegebieden mag de drooglegging niet worden vergroot, tenzij dit noodzakelijk is voor het duurzaam uitoefenen van de bestaande functie. Behalve aanscherping is ook sprake van verruiming van bijvoorbeeld het geurbeleid. Dit biedt mogelijkheden om de landbouw te ondersteunen in de diverse keuzerichtingen.

Voor een klein deel van de bedrijven zijn inkomstenbronnen buiten de landbouw noodzakelijk naast het inkomen uit het agrarische bedrijf. In de toekomst zal nog meer worden gevraagd van de spankracht van agrarische bedrijven.

De sector heeft verschillende keuzemogelijkheden:

- schaalvergroting;
- specialisatie;
- verbreding;
- beëindiging.

Bij beëindiging van een agrarisch bedrijf is functieverandering mogelijk, mits de nieuwe bestemming geen zwaardere (milieu) belasting voor het gebied met zich meebrengt. Functies met een sterk verkeersaantrekkende werking zijn bijvoorbeeld niet gewenst omdat die tot een belasting ongewenste aantasting van het gebied kunnen leiden. Daarnaast zijn er nog meer voorwaarden waaraan moet worden voldaan bij functieverandering. Deze voorwaarden zijn terug te vinden in het Streekplan. Tevens is op basis van het Streekplan functieverandering mogelijk bij al aanwezige niet-agrarische bebouwing. Hiervoor gelden dezelfde voorwaarden als bij functieverandering van agrarische bebouwing.

FUNCTIEVERANDERING

Het provinciale beleid voor vrijkomende bebouwing is primair gericht op kwaliteitswinst door ontstening van het landelijk gebied via (gedeeltelijke) sloop van voormalige bedrijfsbebouwing, in combinatie met vervangende woningbouw (ruimte voor ruimte) of vestiging van niet-agrarische bedrijfspvormen.

Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

De bestaande agrarische bedrijven krijgen afhankelijk van de omvang de mogelijkheid tot uitbreiding van de agrarische bedrijvigheid.

5.4 Wonen

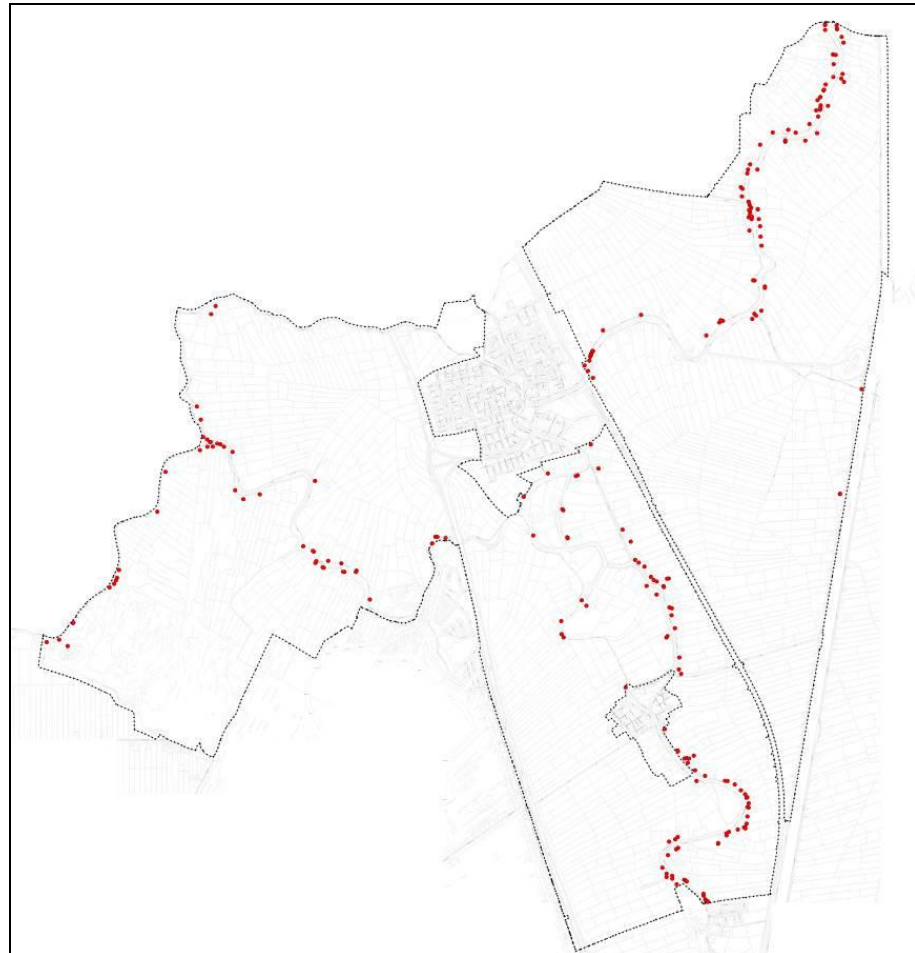
5.4.1 Beschrijving en analyse huidige situatie

Verspreid in het plangebied van Abcoude komen burgerwoningen voor. Het gaat om circa 270 woonvormen in het plangebied, waaronder ook, een aantal stacaravans en woonboten. De meeste woonbebouwing concentreert zich bij wegen langs riviertjes, zoals Gein Noord, Gein Zuid, Rijksstraatweg en Winkel-

BURGERWONINGEN

dijk. Voor het overige komt de bebouwing verspreid in het plangebied voor. Er is sprake van een sterke mate van menging van woningen en agrarische bedrijven in de bebouwingslinten.

In een aantal gevallen wordt het wonen gecombineerd met het op hobbymatige wijze uitoefenen van de landbouw.



Het gaat vooral om vrijstaande woningen. Een aantal bijzondere woonvormen zoals buitenplaatsen en woonschepen komt in het plangebied voor. De buitenplaatsen met landhuizen hebben voor een belangrijk deel nog steeds een woonfunctie, voor een deel is er sprake van een combinatie met andere, veelal dienstverlenende bedrijfsfuncties. Deze buitenplaatsen zijn van bijzondere cultuurhistorische waarden en zijn met name gelegen op de stroomruggen langs de Angstel en Gein. De woonboten zijn gegroepeerd in een aparte groep van 18 stuks en bevinden zich in een zijtak van de Angstel, net ten zuiden van Abcoude. In de provinciale verordening natuur en landschap (1996) zijn maten ten behoeve van woonschepen. Dit hoeft niet in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Naast burgerwoningen komen in het plangebied bedrijfswoningen voor. Het gaat om bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven, bij overige bedrijven, beheerderswoningen en dienstwoningen.

BEDRIJFSWONINGEN

Met de beëindiging van agrarische bedrijven hebben veel voormalige dienstwoningen een woonfunctie gekregen. De toename van de mobiliteit en de behoefte aan rust en ruimte maken deze vrijkomende (dienst)woningen tot gewilde objecten.

De maatvoering van de burgerwoningen is eveneens zeer divers. De bebouwing varieert van kleinschalige woningen tot en met forse boerderijen.

In het plangebied hebben diverse historische boerderijen een monumentenstatus. Meer over monumenten staat beschreven in de paragraaf 'Landschap, cultuurhistorie en archeologie'.

MONUMENTEN

De algemene beleidslijn is dat in beginsel nieuwbouw ten behoeve van het wonen in het plangebied wordt geweerd, teneinde te voorkomen dat meer woningen in het plangebied worden gebouwd die geen functionele binding met het landelijk gebied hebben. Het gemeentelijke en provinciale beleid richt zich op bundeling van stedelijke functies, waaronder wonen, in de kernen en op beperking van de mobiliteit en de aantasting van het landelijk gebied.

ALGEMENE BELEIDSLIJN
VOOR WONEN IN HET
LANDELIJK GEBIED

De vraag naar woningen in de gemeente Abcoude is groot. Deze vraag oefent een grote druk uit op het plangebied. Uitbreidingslocaties met woningbouw komen overigens in het plangebied niet voor. Nieuwbouw vindt plaats binnen de rode contouren van de kernen Abcoude en Baambrugge en dus niet in het buitengebied. Op basis van de bevolkingsprognose voor Abcoude moet worden geconstateerd dat de vergrijzing en de ontgroening in Abcoude in de toekomst merkbaar zal zijn. Momenteel is er al een grote groep 50-plussers welke snel zal toenemen. Tot 2020 zal er een stijging van de categorie 65+ zijn van circa 30% ten opzichte van 2003. Deze trend zal zich doorzetten, de vraag naar bijzondere woonvormen zoals woon-zorg-vormen, zal derhalve in het plangebied niet afnemen. Voorts is sprake van vergrijzing in de gemeente en een toenemende behoefte om te wonen in het landelijk gebied.

WONINGDRUK

Bestaande woningen hebben in de huidige bestemmingsplannen over het algemeen een minimale inhoudsmaat van 300 m³. In de Nota Vrijstellingsbeleid staat aangegeven dat bestaande woningen in het buitengebied met een inhoud kleiner dan 400 m³ mogen worden uitgebreid tot 400 m³. Bestaande woningen in het buitengebied met een inhoud groter dan 400 m³ mogen worden uitgebreid tot 600 m³. Deze regel is in het bestemmingsplan overgenomen.

BESTAANDE PLANOLOGISCHE
REGELING WONEN

In het bestemmingsplan buitengebied zijn geen regels voor beroep aan huis opgenomen. In de Nota Vrijstellingsbeleid worden beroepen aan huis toegestaan, zolang een ondergeschiktheid blijft bestaan ten aanzien van de woonfunctie. Meestal hoeft voor het gebruik voor kantoor- en praktijkruimte geen vrijstelling van het bestemmingsplan te worden verleend in tegenstelling tot

AAN HUIS VERBONDEN
ACTIVITEITEN

het gebruik voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Het vloeroppervlak, in gebruik voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten mag ten hoogste 50 m² bedragen. In het plangebied komt een aantal van dergelijke activiteiten bij woningen reeds voor.

5.4.2 Ontwikkelingen/perspectieven voor het wonen

De vraag naar woningen in Abcoude blijft in de komende jaren groot en zal blijvend een grote druk uitoefenen op het plangebied. De vraag naar woningen in combinatie met de toename van het aantal ouderen vraagt voorts om aandacht voor bijzondere woonvormen.

Door het langer zelfstandig blijven wonen van mensen met een zorgbehoefte en de in gang gezette extramuralisering groeit immers de vraag naar geschikte woonvormen voor mensen met een functiebeperking. Voor het landelijk gebied geldt evenwel een restrictief woningbouwbeleid. In het landelijke gebied is doorgaans geen zorg- en welzijnsvoorzieningen in de buurt aanwezig. Mogelijkheden zijn het bij elkaar inwonen van kind en ouder(s) waarbij mantelzorg wordt verleend. Andere mogelijkheid is kleinschalige woonzorgvoorzieningen, waarbij boerderijen omgevormd worden tot woonaccommodatie met mogelijkheden voor zorg en dagactiviteiten.

De ontwikkeling waarbij voormalige agrarische bedrijfsgebouwen uitsluitend een woonfunctie krijgen, zal zich in de komende jaren voortzetten. Zeker in het kader van het behoud van cultuurhistorisch waardevolle panden. Dit heeft zowel voor- als nadelen. Op basis van de ontwikkelingen in de landbouw kan worden aangenomen dat een aantal agrarische bedrijven wordt beëindigd. Voor deze bedrijven zal het grootste deel uitsluitend een woonfunctie krijgen. Dit zal een verdere accentverschuiving betekenen van agrarisch naar wonen.

TOENAME HINDER ALS
GEVOLG VAN TOENAME
AANTAL BURGERWONIN-
GEN

Niet functioneel aan het landelijk gebied gebonden woningen leveren nog wel eens conflicten op met de hoofdfuncties van het buitengebied (landbouw, natuur, recreatie en landschap). Zo komt het voor dat er conflicten ontstaan bij de uitbreiding van agrarische bedrijven (stankhinder), hinderbezwaren bij de uitbreiding van agrarische bedrijven, toenemende onrust in voor de natuur waardevolle gebieden en ontsiering van het landschap door slechte inpassing van gebouwen in het landelijk gebied. Mede daarom is het gemeentelijke beleid gericht op een stabilisatie van de woonfunctie, teneinde de hoofdfuncties in het plangebied te beschermen.

AFGESPLITSTE VERKOOP
BEDRIJFS- EN WONINGGE-
DEELTE

Een bedrijf in het plangebied bestaat vaak uit een woning met (meerdere) bedrijfsgebouwen welke eigendom zijn van één eigenaar. In sommige gevallen wordt bij verkoop het eigendom gesplitst. De bedrijfswoning wordt verkocht en als burgerwoning gebruikt. Een risico van afsplitsing is dat de eigenaar van de bedrijfsgebouwen de behoefte krijgt om bij zijn bedrijf te wonen en daarom een (nieuwe) woning wil bouwen.

Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

De bestaande burgerwoningen zijn als zodanig bestemd. Voor agrarische bedrijfswoningen zal het mogelijk zijn om, na bedrijfsbeëindiging van een (volwaardig) agrarisch bedrijf, een woonfunctie te krijgen.

5.5 Bedrijvigheid

5.5.1 Beschrijving en analyse huidige situatie

In het plangebied komt een aantal niet-agrarische en niet recreatie bedrijven voor, dat wil zeggen, bedrijven die op grond van hun aard en/of productie niet tot de agrarische of recreatieve bedrijven behoren.

Uit de veldinventarisatie en de bij de gemeente bekende gegevens blijkt dat in het plangebied circa 40 bedrijven voorkomen.

De niet-agrarische bedrijvigheid in het plangebied betreft, op een aantal uitzonderingen na, met name kleinschalige lokaal georiënteerde bedrijvigheid. Een aantal van deze bedrijven heeft een binding met het buitengebied, zoals bijvoorbeeld de loonbedrijven. Het overgrote deel van de bedrijven heeft echter geen directe functionele binding met het buitengebied. Hierbij is met name de aard en omvang van de bebouwing en de ruimtelijke uitstraling van belang. Het beleid is erg terughoudend voor dergelijke bedrijvigheid, vanwege de ruimtelijke consequenties en milieuhygiënische aspecten. Beleidsmatig wordt het primaat gegeven aan landbouw, natuur en landschap.

De bedrijven liggen verspreid in het plangebied. Over het algemeen wel vaak nabij bebouwingsconcentraties. Deze bedrijven liggen voornamelijk op voormalige agrarische bouwpercelen.

LIGGING VAN DE BEDRIJVEN

5.5.2 Ontwikkelingen/perspectieven voor de bedrijven

De algemene beleidslijn is dat in beginsel terughoudend wordt gereageerd op bedrijvigheid in het buitengebied, teneinde te voorkomen dat bedrijvigheid ontstaat die geen enkele functionele binding met het buitengebied heeft. Nuancering hierop betreffen bedrijven die een binding met het buitengebied aangaan door bijvoorbeeld investeringen in het landschap. Handhaving van bestaande bedrijvigheid is vanuit het bedrijfs perspectief over het algemeen gewenst. Bij bedrijven die positief worden bestemd is enige uitbreidingsruimte gewenst, zodat ook op termijn perspectief aanwezig is. Bij grotere uitbreiding is het wenselijker indien bedrijven naar een bedrijventerrein verplaatst worden.

Als gevolg van de afname van de landbouw zal de behoefte om vrijkomende agrarische gebouwen te hergebruiken voor niet-agrarische bedrijvigheid in het plangebied toenemen. Deels om een alternatieve bestemming te hebben voor de vrijkomende bebouwing en deels om op een andere wijze inkomsten te genereren. De omschakeling is een proces dat mede door regionaal beleid (Streekplan Utrecht) gestimuleerd kan worden, wanneer er zinvol hergebruik tezamen met een kwaliteitsslag (sloop) een mogelijkheid is om ongewenste

situaties te voorkomen. Overigens is bij omschakeling de ontsluiting van bedrijven een knelpunt. Sommige wegen zijn smal en laten weinig of geen extra verkeersbewegingen toe.

Gezien de beperkte vestigingsmogelijkheden voor (kleinschalig) kantoren bestaat de behoefte om ook in voorheen agrarische bebouwing de mogelijkheid te creëren voor kleinschalige kantooractiviteiten, welke verder gaan dan beroep aan huis.

Bepaalde niet-agrarische activiteiten kunnen evenwel belemmerend werken voor agrarische bedrijven. Problemen kunnen zich ook voordoen in het geval een bedrijf floreert en (keer op keer) wil uitbreiden. Een bedrijf kan in dat geval een dusdanige omvang aannemen dat het niet meer als passend in het landschap moet worden beschouwd. Uitplaatsing naar een bedrijventerrein is moeilijk vanwege de enorme maatschappelijke en financiële investering die ermee is gemoeid.

Er kan ook een knelpunt ontstaan in het geval een bedrijf het niet redt of een marginaal bestaan blijft houden, hetgeen negatieve gevolgen kan hebben voor de sociaal-economische structuur van het gebied, het landschap en het milieu.

Er zijn geen exacte gegevens bekend met betrekking tot het aantal mensen dat werkzaam is in de bedrijven gelegen in het plangebied. Dit laat onverlet, dat het sociaal-economische belang van de bedrijven voor de gemeente niet mag worden onderschat. Het belang zal in de komende jaren alleen maar groeien als gevolg van de omschakeling van agrarische bedrijven naar een niet-agrarische bedrijfstak. Bij deze omschakeling is wel terughoudendheid geboden, aangezien bij niet agrarische bedrijvigheid het activiteiten betreft die veelal niet aan het buitengebied zijn gebonden. Uit landschappelijk en ruimtelijk oogpunt past de bebouwing naar aard en omvang niet in het buitengebied. Daar komt bij dat niet-agrarische bedrijven vaak een aanzienlijke verkeersaan-trekkende werking hebben en een ongewenste (extra) belasting voor het milieu van het buitengebied kunnen betekenen. Dit hoeft niet in alle gevallen negatief te worden benaderd, aangezien bij beëindiging van agrarische bedrijven de vestiging van niet-agrarische bedrijvigheid kan bijdragen aan de instandhouding van de bebouwing ter plaatse en daarmee aan het karakter en de leefbaarheid van het buitengebied.

Grootschalige bedrijven, qua ruimtelijke uitstraling, milieuhygiënische invloed en ontsluiting, horen eerder op het bedrijventerrein thuis.

Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

De huidige niet-agrarische bedrijven zijn als zodanig bestemd. Enige uitbreidingsruimte is alleen via een ontheffing mogelijk.

5.6 Recreatie

5.6.1 Beschrijving en analyse huidige situatie

Het plangebied is een belangrijk gebied voor recreatie en toerisme, waarbij het met name wordt gebruikt door de watersport, fietsers en wandelaars. Het heeft een aantrekkelijk landschap en de ligging is gunstig in de nabijheid van grote stedelijke gebieden. Het buitengebied heeft niet alleen een functie voor de eigen inwoners, maar ook voor de inwoners van de nabij gelegen grote steden vervult het een belangrijke functie als recreatief uitloopegebied.

In de gemeente Abcoude zijn vijf recreatieve voorzieningen aanwezig, net ten zuiden van Abcoude en langs de Winkeldijk.

Langs de Winkel zijn twee kampeerterreinen van bescheiden omvang te vinden (zie kaart). Het ene kampeerterrein is gelokaliseerd op het voormalige fort Winkel. De andere is gelegen aan de Winkeldijk en is tevens een caravanpark. Beide liggen relatief dicht bij elkaar en nabij de Vinkeveensche Plassen. Verder speelt de verblijfsrecreatie een bescheiden rol in het plangebied. Wel zijn er enkele agrarische bedrijven die als nevenactiviteit een (mini)camping hebben.

VERBLIJFSRECREATIE

Het plangebied is voor wandelaars en fietsers goed ontsloten. Vrijwel alle doorgaande plattelandswegen en een aantal kaden hebben een belangrijke fietsfunctie. Er leiden twee lange-afstand wandelroutes door het plangebied en twee fietsroutes, respectievelijk de Hollandse en Amsterdamse Waterlinie.

DAGRECREATIE

Tevens zijn de overige twee recreatieve voorzieningen op de kaart aangegeven, welke betrekking hebben op de hippische sport. Tussen Abcoude en Baambrugge betreft het een woning met rijhal van Dutch International Horses en de Vereniging De Slotruiters.

In het plangebied zijn uiteenlopende mogelijkheden voor water- en oeverrecreatie. De Gein en de Angstel hebben een regionale functie op het gebied van de recreatieve toervaart. De laatste jaren is een duidelijke groei van waterrecreatie waarneembaar. In het plangebied worden op twee locaties aan de Winkel als nevenactiviteit. Met betrekking tot waterrecreatie op het Gein is het van belang dat de natuurwaarden van de oevervegetatie niet te veel wordt aangetast door toename en verandering van de toervaart.

WATERRECREATIE

Het uitgebreide stelsel van waterlopen in het plangebied is tevens geschikt voor kano- en schaatstochten, alsmede voor roeien en vissen. Delen van de Angstel en de Winkel maken onderdeel uit van schaatsroutes van de KNSB. Voor trektochten per kano blijkt tevens een groeiende belangstelling te bestaan. In het kader van het kanorouteplan van de provincie Utrecht wordt momenteel een netwerk van kanoroutes gerealiseerd. Onder andere de Angstel en de Winkel zullen hier deel van uitmaken.

Hierbij zal wel voorkomen dienen te worden dat de natuurwaarden van de oevervegetatie te zeer wordt aangetast.

5.6.2 Ontwikkelingen/perspectieven verblijfs- en dagrecreatie

ALGEMENE TRENDS	<p>Er zijn algemene trends te benoemen die voor de toeristisch-recreatieve markt van de gemeente van belang zijn.</p> <p>Het vrijetijdsgedrag tijdens dagtochten wordt gevarieerder, actiever, sportiever, educatiever en meer natuurgericht, met een toenemende belangstelling voor cultuurhistorie.</p> <p>Er is een trend naar meerdere kortere vakanties per jaar. De actieve vakanties zijn populair, waarbij de recreant er graag te voet of per fiets op uittrekt om de bestemmingen te ontdekken. Tevens is er een groeiende belangstelling voor de natuur en cultuur. Veel mensen zijn geïnteresseerd in de eigen leefomgeving en identiteit. Hierdoor staan natuur en cultuur volop in de belangstelling.</p>
GEMEENTELIJKE INZET	<p>Het beleid van de gemeente is vastgelegd in de notitie 'In Abcoude in breder perspectief' en de Nota Vrijstellingsbeleid.</p> <p>In Abcoude in breder perspectief staat beschreven dat de natuur en recreatieve mogelijkheden verder ontwikkeld kunnen worden. Een concreet voorstel hierbij is het bieden van meer mogelijkheden aan wandelaars en fietsers door de smalle wegen af te sluiten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer.</p> <p>In de Nota Vrijstellingsbeleid worden voor nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven onderscheid gemaakt tussen private groene diensten en niet/agrarische nevenactiviteiten. De activiteiten dienen plaats te vinden in bestaande bebouwing, voor de private groene diensten wordt nieuwbouw niet uitgesloten.</p>
VERBLIJFSRECREATIE	<p>In de verblijfsrecreatieve sector is een aantal belangrijke ontwikkelingen te bespeuren. Agro- en plattelandstoerisme worden steeds populairder. Het kamperen bij de boer wordt gezien als goede nevenactiviteit voor agrariërs. Vanuit de Stichting Vrije Recreatie (SVR) wordt een omvang van maximaal 25 toeristische plekken als maat genoemd. Een agrariër krijgt dan voldoende neveninkomsten binnen om beperkte voorzieningen zoals toiletvoorzieningen te realiseren.</p>
DAGRECREATIE	<p>Verwacht wordt dat, als gevolg van een toename van het aantal recreanten en een actiever vrijetijdsgedrag, de vraag naar landrecreatie (wandelen, fietsen) met 28% zal groeien tot 2010 in de provincie Utrecht. In de Monitor Toerisme en Recreatie van de provincie Utrecht is onderzocht dat in 2007 naar schatting ruim 69 miljoen Nederlanders een dagtocht in de provincie Utrecht maakten. In de regio 'Vecht en Plassen' waar de gemeente Abcoude onder valt werden 4,5 miljoen dagtochten gehouden. Voor specifiek de gemeente Abcoude waren het aantal dagtochten 370.000, wat een bescheiden aantal vormt in vergelijking met andere gemeenten. Hiermee eindigt Abcoude onderaan de lijst van gemeenten van de provincie.</p>

Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

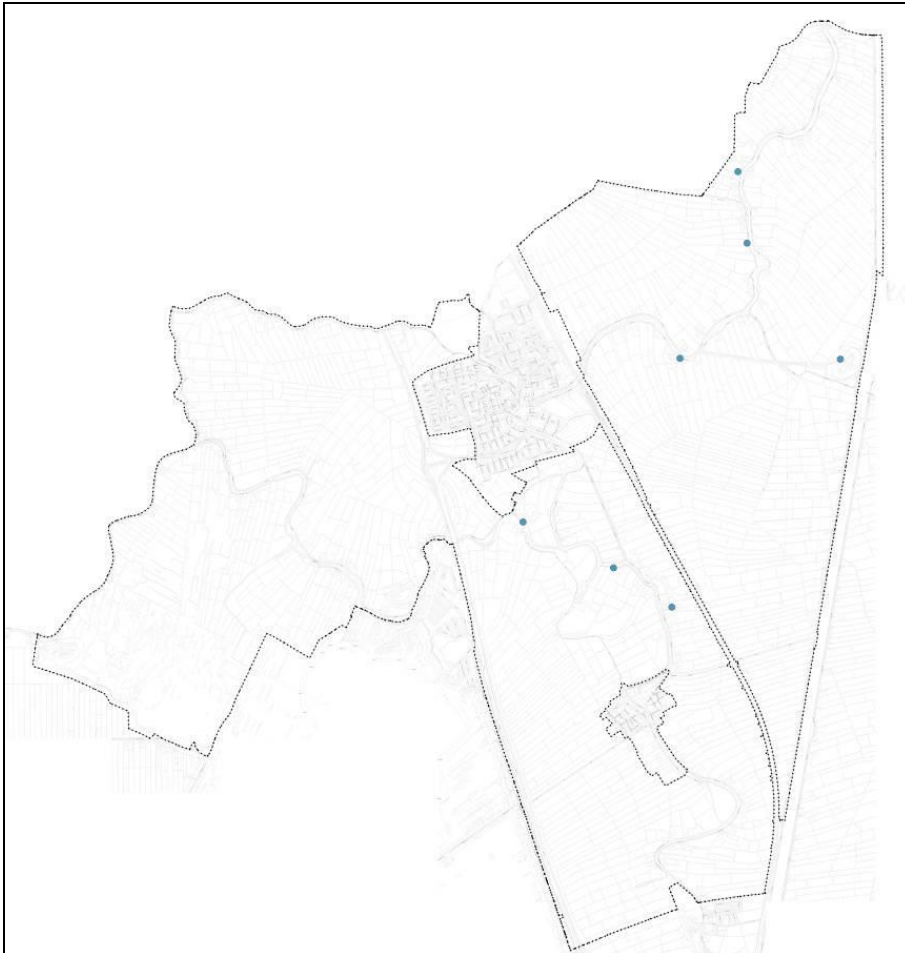
Voor de bestaande verblijfs- en intensieve dagrecreatieve voorzieningen is een duidelijk planologische regeling opgenomen. Daarnaast zijn er beperkte mogelijkheden van recreatie als nevenfunctie.

5.7 Maatschappelijke voorzieningen en nutsvoorzieningen

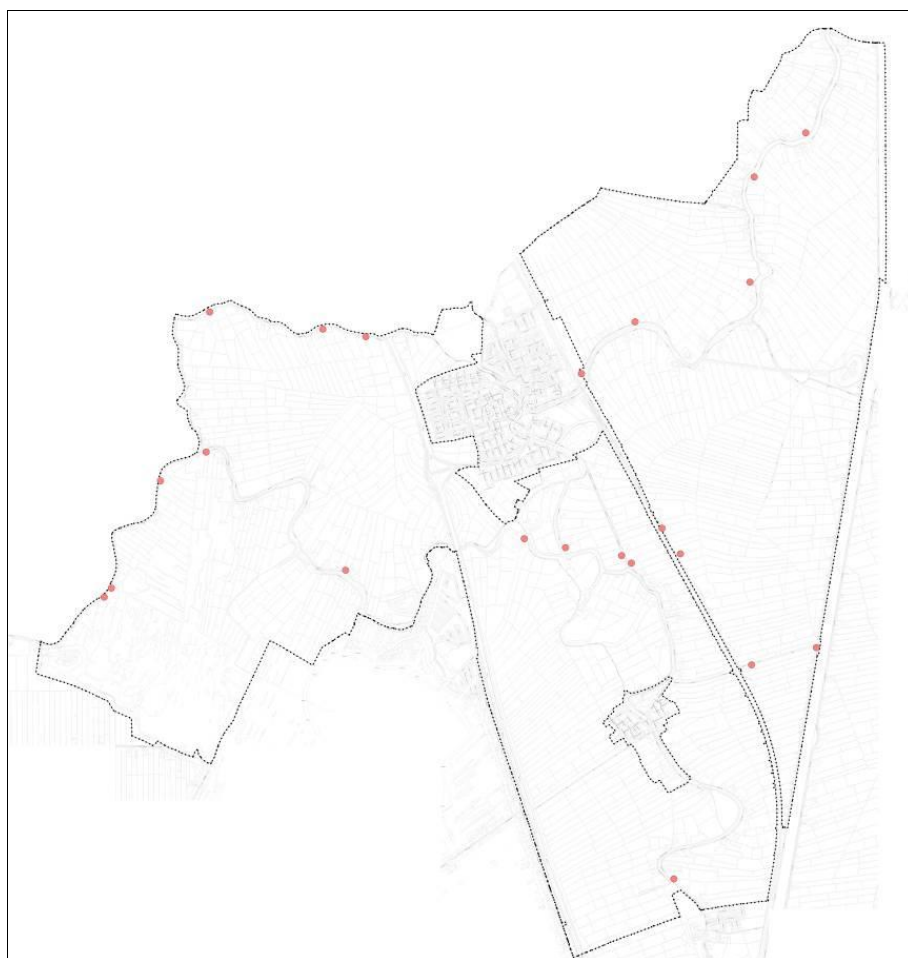
5.7.1 Beschrijving en analyse huidige situatie

In het plangebied komt een aantal activiteiten voor, die als maatschappelijke voorzieningen zijn aan te merken.

In het plangebied zijn drie molens te vinden, waarvan twee langs de Gein en de derde langs de Angstel. De voormalige zondagschool wordt momenteel niet gebruikt en staat leeg. Verder is er nog een scoutingvereniging, die zich net ten zuiden van Abcoude bevindt. Ten noorden van Baambrugge staat een gereformeerde kerk.



Ook zijn enkele nutsvoorzieningen in het plangebied. Het betreft een transformatorhuis van de spoorweg, een baggerdepot, een defosfateringsinstallatie en een aantal gemalen. Daarnaast zijn diverse trafo's aanwezig.



5.7.2 Ontwikkelingen/perspectieven maatschappelijke voorzieningen

Verwacht wordt dat het aantal maatschappelijke voorzieningen zal toenemen als gevolg van de mogelijke verruiming van beleidsmogelijkheden bij hergebruik van vrijkomende agrarische opstallen. Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld zorg, culturele voorzieningen en dergelijke.

Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Voor bestaande maatschappelijke voorzieningen en nutsvoorzieningen is een duidelijk planologische regeling opgenomen. Voor de voorheen maatschappelijke voorzieningen waarin gewoond wordt zijn als woning bestemd.

5.8 Infrastructuur

5.8.1 Beschrijving en analyse huidige situatie

In het plangebied komen verschillende infrastructurele werken voor, zoals:

- wegen;
- openbaarvervoerverbindingen;
- fiets- en wandelpaden;

- straalpaden;
- watertransportleiding;
- hoogspanningsleiding;
- antennemasten.



Belemmeringenkaart

In het plangebied is één autosnelweg, namelijk de Rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht) welke een op- en afrit op het grondgebied van de gemeente heeft ter hoogte van Abcoude. In de gemeente Abcoude zijn geen provinciale wegen. Net ten noordoosten van de gemeente loopt de N236, welke gevolgen kan hebben voor het geluid voor de woningen en bedrijven aan het noorden van het Gein. Ten zuiden van het plangebied loopt de N201 (Hilversum - Haarlem). Belangrijke overige wegen zijn onder andere de Burgemeester des Tombeweg, welke de verbinding vormt tussen Abcoude en de A2. De Lange Coupure/Rijksstraatweg verbindt Abcoude met de N201, via de kernen Baambrugge en Loenersloot. Vroeger werd deze weg veel gebruikt door sluipverkeer, maar door aanpassingen aan de weg is dit probleem aangepakt waardoor er vrijwel geen sluipverkeer meer op deze weg is. De Vinkekade, buiten het plangebied, wordt als alternatieve (sluip)route tussen de rijkswegaansluiting 'Abcoude' en

WEGVERBINDINGEN

de kern Vinkeveen gebruikt. De verkeersintensiteit op de wegen langs het Gein is vergeleken met de eerder genoemde wegen lager. Wel is langs het Gein sprake van sluipverkeer tussen Abcoude en Weesp. Ook het gebruik van de Geindijken door aanwonenden en (landbouw)ondernemers met grote landbouwwerktuigen leggen een extra verkeersdruk op de dijken.

BEBOUWINGSVRIJE ZONES
EN GELUIDSZONES

Voor de verschillende wegen gelden bebouwingsvrije zones en geluidzones. Tevens ligt Abcoude ten opzichte van de radar in Soesterberg in een gebied waar bebouwingsbeperkingen gelden van ca. 78 meter en hoger. In de milieu-paragraaf wordt op dit aspect nader ingegaan.

OPENBAAR VERVOER

De spoorlijnen Woerden-Amsterdam en Utrecht-Amsterdam lopen door het plangebied. Het station Abcoude ligt aan de oostzijde van de kern en is in het kader van de spoorverdubbeling van het traject naar deze locatie verplaatst. In Abcoude zijn drie buslijnen actief. Lijndienst 120 doet onder andere Abcoude en Baambrugge aan, via de Rijksstraatweg. Dienst 125 gaat over de Rijksweg A2 met een halte bij Abcoude Viaduct, echter gedurende de werkzaamheden aan de A2 zal deze niet stoppen in Abcoude. Lijn 126 gaat over de Vinkenkade en Burgemeester Des Tombeweg.

FIETS- EN WANDELPADEN

Het buitengebied van de gemeente Abcoude wordt recreatief veel gebruikt door wandelaars en fietsers. In het plangebied bevinden zich meerdere fietsroutes, zoals de Hollandse Waterlinie, de Buitenplaatsroute en de Vechtvallei Boerenlandroute. Langs de Lange Coupure ligt een vrij liggende fietsstrook. Ook is er een wandelroute aangegeven, de Amsterdamse Omgang welke onder andere langs de Winkel en de Gein loopt. Tevens zijn er in de gemeente skeeler- en kanoroutes aanwezig.

WINDTURBINES

In het plangebied is in het streekplan een aantal locaties voor een lijnopstelling van windturbines aangewezen, waaronder één in de gemeente Abcoude. Deze locatie is langs het Amsterdam Rijnkanaal en kan plaats bieden aan 5 windturbines van 15 MW. Binnen het plangebied, ten westen van de A2, heeft het streekplan 'regio's kleinschalige opstellingen' aangeduid. Volgens de gemeente zijn windturbines ongewenst en staat afwijzend tegenover het idee.

HOOGLANNINGSLEIDING

In het oostelijk deel van het plangebied lopen twee hoogspanningslijnen tussen Krimpen en Diemen respectievelijk Breukelen en Diemen. Het ministerie van VROM heeft als beleidsdoel vastgelegd dat ontwikkelingen van nieuwe gevoelige bestemmingen (woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen) niet mag plaatsvinden binnen een afstand van hoogspanningslijnen waarop de straling nog 0,4 microtesla ("magneetveldzone") bedraagt. Het belangrijkste doel is het beschermen van minderjarigen tot 15 jaar tegen (overmatige) straling. In de gemeente Abcoude bedragen de indicatief aan te houden afstanden 115 meter uit het hart van de leiding respectievelijk 80 meter uit het hart van de leiding. Binnen het voorliggende bestemmingsplan worden geen nieuwe gevoelige functies bij recht toegestaan.

Twee straalpaden ten behoeve van de telecommunicatie lopen door het plangebied. Eén loopt door het westen van het plangebied, ter hoogte van Natuurreservaat Botshol. De andere loopt door het noordoostelijke deel van de gemeente. Straalpaden moeten, vanaf een aangegeven hoogte, blijven gevrijwaard van obstakels. Het bestemmingsplan maakt binnen de zones van de straalpaden geen bebouwing mogelijk met een bouwhoogte die van invloed is op straalpaden. De straalpaden zijn daarom niet op de verbeelding en in de regels opgenomen.

STRAALVERBINDING

In de gemeente Amsterdam, tegen de grens met de gemeente Abcoude, ligt een hogedruk aardgasleiding. Deze leiding loopt voor een klein deel door het noorden van de gemeente Abcoude en zodoende ook een deel van de zonering die bij deze leiding hoort. Deze zone in het kader van de externe veiligheid is uitgebreid beschreven in paragraaf 2.4.5 Externe Veiligheid.

LEIDINGEN

Tevens ligt er in het plangebied een watertransportleiding en een rioolpersleiding.

Er komen (nog) geen zendmasten voor in het plangebied. De provincie stelt de volgende voorwaarden aan plaatsing van zendmasten hoger dan 5 m:

ZENDMASTEN

- in beginsel moet worden uitgegaan van het principe van site-sharing;
- nieuwe masten dienen zoveel mogelijk te worden aangelegd in het stedelijk gebied;
- in het buitengebied moeten de masten aansluiten op (hoge) bebouwing langs de hoofdinfrastructuur en op hoogspanningsmasten;
- natuur- en weidevogelgebieden, waardevolle historische landschappen, stads- en dorpsgezichten en monumenten moeten in beginsel worden ontzien.

5.8.2 Ontwikkelingen/perspectieven aandachtspunten en opgaven infrastructuur

- Er zijn geen knelpunten in het gebied.
- De A2 wordt momenteel verbreed.
- Rekening dient te worden gehouden met de zonering van de hoogspanningsleiding, de straalverbinding, watertransportleiding, rioolpersleiding en de zonering van de wegen.
- Bij nieuwe geluidgevoelige functies dient ten aanzien van geluid voldaan te worden aan de voorkeurswaarde van 48dB.

Bijlage 6: Inventarisatie

Adres	Eindconclusie
Molenweg 20 Abcoude	Woning
Molenweg 22 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Koppeldijk 41 Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf, aannemer/ bouwbedrijf
Gein-Zuid 9 Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf, loonbedrijf
Gein-Zuid 13 Abcoude	Woning met hobbyboer
Gein-Zuid 15 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Zuid 8 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Zuid 10 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Zuid 12 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Zuid 14 Abcoude	Woning, in molen
Gein-Zuid 16 Abcoude	Agrarisch bedrijf, 2de dienstwoning
Gein-Zuid 18 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Noord 21 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Noord 27 Abcoude	Woning met nevenactiviteiten
Gein-Noord 29 Abcoude	Bedrijfswoning
Gein-Noord 22 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Noord 24 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Noord 26 Abcoude	Woning
Gein-Noord 28 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Noord 31 Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf, samen met nr 30
Gein-Noord 33 Abcoude	Woning
Gein-Noord 35 Abcoude	Woning
Gein-Noord 37 Abcoude	Woning
Gein-Noord 39 Abcoude	Woning
Gein-Noord 41 Abcoude	Woning, molen
Gein-Noord 43 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Noord 45 Abcoude	Woning
Gein-Noord 49 Abcoude	Woning
Gein-Noord 51 Abcoude	Woning
Gein-Noord 53 Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf, loonwerk
Gein-Noord 34 Abcoude	Woning
Gein-Noord 36 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Noord 38 Abcoude	Woning
Gein-Noord 42 Abcoude	Woning
Gein-Noord 44 Abcoude	Woning
Gein-Noord 46 Abcoude	Woning
Gein-Noord 48 Abcoude	Woning
Gein-Noord 52 Abcoude	Woonschip
Voetangelweg 1 Abcoude	Bedrijfswoning bij tuinderij- kwekerij
Voetangelweg 7 Abcoude	Agrarisch bedrijf, 2 woningen bij 1 bedrijf
Voetangelweg 7 A Abcoude	Bedrijfswoning bij 7
Voetangelweg 9 A Abcoude	Agrarisch bedrijf, 2 bedrijfswoningen
Voetangelweg 2 Abcoude	Paardenhouderij, fokken en africhten
Voetangelweg 4 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Voetangelweg 6 Abcoude	Agrarisch bedrijf, 2 woningen bij 1 bedrijf
Voetangelweg 8 Abcoude	Woning
Winkeldijk 5 Abcoude	Agrarisch bedrijf

Adres	Eindconclusie
Winkeldijk 4 Abcoude	Woning
Winkeldijk 15 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Winkeldijk 10 Abcoude	Woning
Winkeldijk 12 Abcoude	Agrarisch bedrijf, 2 bedrijfswoningen
Winkeldijk 16 Abcoude	Verblijfsrecreatie met dientwoning, fort
Winkeldijk 18 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Winkeldijk 26 Abcoude	Woning
Winkeldijk 29 Abcoude	Woning
Winkeldijk 35 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Winkeldijk 37 Abcoude	Woning met kantoor aan huis
Winkeldijk 39 Abcoude	Woning
Winkeldijk 41 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Winkeldijk 43 Abcoude	Woning
Winkeldijk 47 Abcoude	Woning
Winkeldijk 30 Abcoude	Woning
Winkeldijk 30 A Abcoude	Verblijfsrecreatie, max 22 stacaravans en 6 passantenplaatsen
Winkeldijk 32 Abcoude	Woning
Winkeldijk 34 Abcoude	Woning
Winkeldijk 40 Abcoude	Woning in molen
Winkeldijk 42 A Abcoude	Agrarisch bedrijf
Winkeldijk 46 Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf, metaal
Botshol 1 Abcoude	Woning
Botshol 3 Abcoude	Woning
Botshol 5 Abcoude	Woning met beroep aan huis
Botshol 7 Abcoude	Woning
Botshol 9 Abcoude	Woning
Botshol 11 Abcoude	Woning
Botshol 2 Abcoude	Woning
Botshol 4 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Botshol 6 Abcoude	Woning
Botshol 8 Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf, loonwerker
Botshol 10 Abcoude	Woning
Botshol 12 A Abcoude	Agrarisch bedrijf
Botshol 13 Abcoude	Woning
Botshol 15 Abcoude	Woning
Botshol 19 Abcoude	Woning
Botshol 23 Abcoude	Woning
Botshol 14 A Abcoude	Agrarisch bedrijf, met zomerwoning
Botshol 16 Abcoude	Woning
Botshol 20 Abcoude	Woning met hobbyboer
Botshol 22 Abcoude	Woning
Botshol 26 Abcoude	Woning
Dwarskade 3 Abcoude	
Dwarskade 2 A Abcoude	Woning
Dwarskade 4 A Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Zuid 7 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 11 Abcoude	Woning (dienstwoning bij 10)
Gein-Zuid 17 Abcoude	Agrarisch bedrijf, 1e dienstwoning
Gein-Zuid 19 Abcoude	Woning met hobbyboer

Adres	Eindconclusie
Gein-Noord 7 Abcoude	Woning
Gein-Noord 9 Abcoude	Woning
Gein-Noord 11 Abcoude	Woning
Gein-Noord 13 Abcoude	Woning
Gein-Noord 10 Abcoude	Woning
Gein-Noord 12 Abcoude	Woning
Gein-Noord 14 Abcoude	Woning
Gein-Noord 17 Abcoude	Woning
Gein-Noord 19 Abcoude	Woning
Gein-Noord 23 Abcoude	Woning
Gein-Noord 25 Abcoude	Nutsvoorziening
Gein-Noord 16 Abcoude	Woning
Gein-Noord 18 Abcoude	Woning
Gein-Noord 20 Abcoude	Woning
Gein-Noord 30 Abcoude	Niet agrarische bedrijf samen met 31
Gein-Noord 47 Abcoude	Woning
Gein-Noord 32 Abcoude	Niet agrarische bedrijf, met nr 31
Gein-Noord 40 Abcoude	Trafo
Gein-Noord 50 Abcoude	berging bij nr 54
Voetangelweg 4 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Voetangelweg 5 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Voetangelweg 9 Abcoude	Paardenhouderij met woning en B&B
Voetangelweg 9 B Abcoude	Paardenhouderij met woning en B&B
Winkeldijk 3 Abcoude	Woning + zomerwoning
Winkeldijk 6 Abcoude	Woning, met molenromp
Winkeldijk 13 Abcoude	Bedrijfswoning
Winkeldijk 17 Abcoude	1 perceel met 16
Winkeldijk 27 Abcoude	Woning
Winkeldijk 14 Abcoude	Woning
Winkeldijk 18 A Abcoude	Woning
Winkeldijk 12 A Abcoude	Bedrijfswoning
Winkeldijk 31 Abcoude	Woning
Winkeldijk 33 Abcoude	Woning
Winkeldijk 45 Abcoude	Woning
Winkeldijk 47 A Abcoude	Woning
Winkeldijk 38 Abcoude	Woning
Winkeldijk 44 Abcoude	Woning
Winkeldijk 48 Abcoude	Woning
Winkeldijk 34 A Abcoude	Woning
Botshol 8 A Abcoude	Woning, dienstwoning bij 8
Botshol 21 Abcoude	Woning
Botshol 25 Abcoude	Woning
Botshol 14 Abcoude	Woning, dienstwoning bij 14a
Dwarskade 1 Abcoude	Schuur
Dwarskade 1 A Abcoude	Woning
Dwarskade 2 Abcoude	Agrarisch bedrijf met 2 dienstwoningen
Dwarskade 4 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Kanaaldijk West 1 Abcoude	Woning
Kanaaldijk West 3 Abcoude	Agrarisch bedrijf

Adres	Eindconclusie
Kanaaldijk West 2 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Kanaaldijk West 6 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Noord 55 Abcoude	Woning
Gein-Noord 57 Abcoude	Woning
Gein-Noord 63 Abcoude	Woning, beroep aan huis
Gein-Noord 65 Abcoude	Woning
Gein-Noord 55 A Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf, bouwbedrijf met agrarische nevenactiviteiten
Gein-Noord 54 Abcoude	Woning
Gein-Noord 56 Abcoude	Woning
Gein-Noord 58 Abcoude	Woning
Gein-Noord 60 Abcoude	Woning
Gein-Noord 62 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Noord 64 Abcoude	Woning met hobbyboer
Gein-Noord 67 Abcoude	Woning
Gein-Noord 69 Abcoude	Woning met bedrijf aan huis
Gein-Noord 71 Abcoude	Woning
Gein-Noord 73 Abcoude	Woning
Gein-Noord 75 Abcoude	Woning
Gein-Noord 77 Abcoude	Woning
Gein-Noord 66 Abcoude	Woning
Gein-Noord 70 Abcoude	Woning
Gein-Noord 72 Abcoude	Woning
Gein-Noord 74 Abcoude	Woning
Gein-Noord 76 Abcoude	Woning
Gein-Noord 78 Abcoude	Woning
Gein-Noord 81 Abcoude	Woning
Gein-Noord 83 Abcoude	Woning
Gein-Noord 85 Abcoude	Woning
Gein-Noord 80 Abcoude	Woning
Gein-Noord 82 Abcoude	Woning
Gein-Noord 84 Abcoude	Woning
Gein-Noord 86 Abcoude	Woning
Gein-Noord 88 C Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Zuid 21 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 23 Abcoude	Agrarisch bedrijf met 2 bedrijfswoningen en nevenactiviteiten
Gein-Zuid 25 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 27 Abcoude	2de bedrijfswoning
Gein-Zuid 31 Abcoude	2de bedrijfswoning
Gein-Zuid 33 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 22 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 26 Abcoude	Agrarisch bedrijf met nevenactiviteiten
Gein-Zuid 28 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Zuid 30 Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf
Gein-Zuid 32 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 34 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 35 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 37 Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf, handel
Gein-Zuid 39 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 41 Abcoude	Woning

Adres	Eindconclusie
Gein-Zuid 43 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Zuid 36 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 40 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 42 Abcoude	2de bedrijfswoning
Gein-Zuid 44 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 45 Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf, loonbedrijf
Gein-Zuid 47 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Zuid 51 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 53 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 55 Abcoude	Agrarisch bedrijf, paarden met nevenactiviteit
Gein-Zuid 46 Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf, timmerbedrijf
Gein-Zuid 50 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Gein-Zuid 52 Abcoude	Hoort bij 53
Gein-Zuid 54 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 56 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 60 Abcoude	Buitenplaats
Lange Coupure 1 Abcoude	Woning met nevenactiviteit handel
Lange Coupure 3 Abcoude	Woning
Lange Coupure 3 A Abcoude	Woning met nevenfunctie rijhal
Oude Dijk 1 Abcoude	2 woningen
Oude Dijk 3 Abcoude	Woning
Oude Dijk 5 Abcoude	Woning
Oude Dijk 7 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Oude Dijk 9 Abcoude	Woning
Oude Dijk 8 Abcoude	Recreatie, manege
Oude Dijk 10 Abcoude	Woning
De Horn 3 Baambrugge	Woning
De Horn 7 Baambrugge	Agrarisch bedrijf met nevenactiviteit loonbedrijf
De Horn 2 Baambrugge	Dagrecreatie
De Horn 4 Baambrugge	Agrarisch bedrijf
De Horn 6 Baambrugge	Agrarisch bedrijf met nevenactiviteit kamperen bij de boer
Kleiweg 27 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 1 Baambrugge	Woning met hobbyboer
Rijksstraatweg 1 B Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 3 Baambrugge	Bedrijfsbebouwing, hooiberg is bijgebouw bij de woning
Rijksstraatweg 7 Baambrugge	Niet-agrarisch bedrijf, bouwbedrijf
Rijksstraatweg 9 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 11 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 17 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 19 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 21 Baambrugge	Agrarisch bedrijf met nevenactiviteiten
Rijksstraatweg 23 Baambrugge	Niet-agrarisch bedrijf, handel in historische bouwmaterialen
Rijksstraatweg 25 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 27 Baambrugge	Maatschappelijke voorziening, kerk
Kanaaldijk West 5 Abcoude	Woning
Kanaaldijk West 4 Abcoude	Mantelzorgwoning met nr 5
Gein-Noord 59 Abcoude	Maatschappelijke voorziening
Gein-Noord 61 Abcoude	Woning bedrijfswoning bij nr 62
Gein-Noord 68 Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf, bouwbedrijf met nr 67

Adres	Eindconclusie
Gein-Noord 87 Abcoude	Woning met bedrijf aan huis architectenbureau
Gein-Noord 89 Abcoude	Woning
Gein-Noord 91 Abcoude	Woning
Gein-Noord 88 Abcoude	Woning
Gein-Noord 90 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 29 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 20 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 24 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 38 Abcoude	Nutsvoorziening
Gein-Zuid 49 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 57 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 59 Abcoude	Theekoepel (monument)
Gein-Zuid 48 Abcoude	Woning
Gein-Zuid 58 Abcoude	Woning
Lange Coupure 5 Abcoude	Woning
Lange Coupure 2 Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf, hovenier, zonder woning
Oude Dijk 11 Abcoude	Natuur
Oude Dijk 4 Abcoude	Woning
De Horn 1 Baambrugge	Woning
De Horn 1 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 3 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 5 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 7 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 9 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 11 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 13 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 15 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 17 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 2 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 4 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 6 A Baambrugge	Verwijderen
De Horn 8 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 10 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 12 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 14 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 16 A Baambrugge	Woonschip
De Horn 18 A Baambrugge	Woonschip
Rijksstraatweg 1 A Baambrugge	Woning met hobbyboer
Rijksstraatweg 9 A Baambrugge	Niet-agrarisch bedrijf, handel
Rijksstraatweg 11 A Baambrugge	Niet-agrarisch bedrijf, handel in vlees en vee
Rijksstraatweg 13 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 15 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 23 A Baambrugge	Niet-agrarisch bedrijf, 1 bedrijf met 23
Rijksstraatweg 25 A Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 31 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 39 Baambrugge	Buitenplaats
Rijksstraatweg 41 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 45 Baambrugge	Niet-agrarisch bedrijf, groothandel
Rijksstraatweg 41 A Baambrugge	Niet-agrarisch bedrijf, hoveniersbedrijf

Adres	Eindconclusie
Rijksstraatweg 87 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 91 A Baambrugge	Kantoor
Rijksstraatweg 93 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 95 Baambrugge	Agrarisch bedrijf
Rijksstraatweg 97 Baambrugge	Woning met paardenbak
Rijksstraatweg 99 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 103 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 105 Baambrugge	Bedrijfswoning bij bedrijfsverzamelgebouw
Rijksstraatweg 105 A Baambrugge	2de dienstwoning bij bedrijfsverzamelgebouw
Rijksstraatweg 105 E Baambrugge	Bedrijfsverzamelgebouw
Rijksstraatweg 107 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 107 A Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 109 Baambrugge	Niet-agrarisch bedrijf, stomerij
Rijksstraatweg 111 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 113 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 113 A Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 115 Baambrugge	Woning met hobbyboer
Rijksstraatweg 115 A Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 113 B Baambrugge	Niet-agrarisch bedrijf, atelier
Rijksstraatweg 117 Baambrugge	Woning met hobbyboer
Rijksstraatweg 117 A Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 119 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 121 B Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 125 Baambrugge	1 Woning met nevenactiviteit kantoor en opslag
Rijksstraatweg 129 Baambrugge	Woning met hobbyboer / agrarische bedrijf
Rijksstraatweg 135 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 135 A Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 137 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 139 Baambrugge	Agrarisch bedrijf
Rijksstraatweg 141 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 155 Baambrugge	Niet-agrarisch bedrijf/woning met nevenactiviteit
Rijksstraatweg 4 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 6 A Baambrugge	Woning
Binnenweg 26 Baambrugge	Agrarisch bedrijf
Indijkweg 1 Baambrugge	Agrarisch bedrijf
Indijkweg 3 Baambrugge	Agrarisch bedrijf
Indijkweg 7 Baambrugge	Agrarisch bedrijf
Indijkweg 4 Baambrugge	Agrarisch bedrijf
Indijkweg 6 Baambrugge	Agrarisch bedrijf
Donkervlietse Binnenweg 1 Baambrugge	Agrarisch bedrijf met 2 dienstwoningen
Donkervlietse Binnenweg 3 Baambrugge	Woning
Donkervlietse Binnenweg 7 Baambrugge	Woning
Donkervlietse Binnenweg 9 Baambrugge	Woning
Donkervlietse Binnenweg 11 Baambrugge	Woning
Donkervlietse Binnenweg 5 Baambrugge	Agrarisch bedrijf
Donkervlietse Binnenweg 6 Baambrugge	Niet-agrarisch bedrijf / fouragebedrijf/ veehandel
Donkervlietse Binnenweg 8 Baambrugge	Woning met nevenactiviteit fitness
Donkervlietse Binnenweg 12 Baambrugge	Agrarisch bedrijf
Donkervlietse Binnenweg 2 Baambrugge	Dienstwoning bij nr 1

Adres	Eindconclusie
Winkeldijk 11 Abcoude	Woning
Winkeldijk 29 A Abcoude	Woning
Rijksstraatweg 33 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 35 Baambrugge	Opslag
Rijksstraatweg 43 Baambrugge	Agrarisch bedrijf, veehouderij loonbedrijf
Rijksstraatweg 47 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 51 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 53 Baambrugge	Kantoor met woning
Rijksstraatweg 85 A Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 87 A Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 89 Baambrugge	Woning (samen met nr 91) ,met praktijk aan huis
Rijksstraatweg 91 Baambrugge	Bijgebouw bij woning 89
Rijksstraatweg 93 A Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 105 C Baambrugge	Bedrijfsverzamelgebouw
Rijksstraatweg 109 A Baambrugge	Niet-agrarisch bedrijf, lijstenmaker
Rijksstraatweg 109 B Baambrugge	Niet-agrarisch bedrijf, autohandel
Rijksstraatweg 115 B Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 121 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 121 A Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 123 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 127 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 129 A Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 131 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 133 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 143 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 145 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 147 Baambrugge	Buitenplaats met theekepel
Rijksstraatweg 149 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 151 Baambrugge	3 woningen
Rijksstraatweg 153 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 157 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 159 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 161 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 163 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 155 A Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 153 A Baambrugge	Appartement
Rijksstraatweg 2 Baambrugge	Woning in molen
Rijksstraatweg 8 Baambrugge	Woning
Rijksstraatweg 10 Baambrugge	Woning
Binnenweg 22 Baambrugge	Maatschappelijk
Binnenweg 24 Baambrugge	Woning
Donkervlietse Binnenweg 13 Baambrugge	Bedrijfswoning
Donkervlietse Binnenweg 4 Baambrugge	Dienstwoning bij nr 5
Donkervlietse Binnenweg 10 Baambrugge	Woning
Gein-Noord 8	Nutsvoorziening
Gein-Zuid 39 Abcoude	Agrarisch bedrijf
Velterslaan 1 Abcoude	Agrarische bedrijf
Velterslaan 1 Abcoude	Maatschappelijke voorziening
Kanaaldijk West 8 Abcoude	Nutsvoorziening

Adres	Eindconclusie
Indijkweg 3 Baambrugge	Nutsvoorziening
Indijkweg 6 Baambrugge	Nutsvoorziening
Indijkweg 6 Baambrugge	Nutsvoorziening
Voetangelweg 3 Abcoude	Nutsvoorziening
Voetangelweg 3 Abcoude	Nutsvoorziening
Voetangelweg 3 Abcoude	Nutsvoorziening
Dwarskade 1 A Abcoude	Niet-agrarisch bedrijf (onderdeel van Winkeldijk 1)
Winkeldijk 1 Abcoude	Agrarisch bedrijf

Bijlage 7: Literatuurlijst

- tastbare Tijd, cultuurhistorische atlas van de provincie Utrecht, 2005;
- agenda Vitaal Platteland, provincie Utrecht 2006;
- bestemmingsplan Buitengebied Abcoude, RBOI, 2003
- streekplan Utrecht, Provincie Utrecht;
- landschapsontwikkelingsplan Breukelen
- vrijstellingsnota;
- paardenbakkenbeleid.

Bijlage 8a: Overzicht van bij de provincie Utrecht geregistreerde bodemlocaties

Informatie afkomstig van het provinciale Bodemloket (bijgewerkt tot 13 juli 2009)

Omschrijving	Status beoordeling	Vervolg	UT-code 0305/.....	Opmerkingen
Polder Botshol	Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd	Geen, voldoende onderzocht	00105	Onderzoek uitgevoerd door Oranjewoud in 2006. Groot onderzoeksgebied. Rapport niet bij MDNWU aanwezig.
Botshol 12A	Potentieel ernstig	Geen, voldoende gesaneerd	00113	
Dwarskade 1A	Niet ernstig	Geen, voldoende onderzocht	00093	
Voetangelweg 7	Potentieel ernstig	Uitvoeren historisch onderzoek	00078	
Fort a/d Winkel	Potentieel ernstig	Uitvoeren historisch onderzoek	00010	
Rijksstraatweg 147	Ernstig, niet urgent	Opstellen saneringsplan	00031	
Dijk Amsterdam-Rijn kanaal	Zorgplichtgeval	Geen, voldoende onderzocht	00033	
Kanaaldijk West 6	Potentieel ernstig	Uitvoeren historisch onderzoek	00083	
Kanaaldijk West 3	Potentieel ernstig	Uitvoeren historisch onderzoek	00082	
Rijksstraatweg 37-39	Potentieel ernstig	Uitvoeren nader onderzoek	00099	
Rijksstraatweg 23	Ernstig, niet urgent	Uitvoeren historisch onderzoek	00005	
Rijksstraatweg 21	Potentieel ernstig	Uitvoeren historisch onderzoek	00077	
Rijksstraatweg 7	Potentieel ernstig		00126	
Rijksstraatweg 9	Potentieel ernstig	Geen, voldoende onderzocht	00100	
Rijksstraatweg 10	?		00132	
Stortplaats Abcoude (Winkeldijk De Horn)	Potentieel ernstig	Uitvoeren nader onderzoek	00001	Stortplaats. Grondwatersituatie wordt (als het goed is) gemonitord door de provincie Utrecht
Winkeldijk 5	Ernstig, geen spoed		00119	
Winkeldijk nabij Het Slot (stort)	Potentieel ernstig	Uitvoeren nader onderzoek	00037	Stortplaats. Grondwatersituatie wordt (als het goed is) gemonitord door de provincie Utrecht
Lange Coupure 1	Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd	Geen, voldoende onderzocht	00045	
Gein Noord 30, 31 en 32	Potentieel ernstig	Uitvoeren nader onderzoek	00106	

Gein Noord 38	Ernstig, niet urgent	Opstellen saneringsplan	00016	
Gein Noord 53	Potentieel ernstig	Uitvoeren saneringsevaluatie	00104	
Gein Noord 53 (deel 2)	Potentieel ernstig		00123	
Gein Noord 75	Zorgplichtgeval	Geen, voldoende onderzocht	00040	

Omschrijving	Status beoordeling	Vervolg	UT-code 0305/.....	Opmerkingen
Waterbodemsanering Holendrecht	Ernstig, niet spoedeisend	Uitvoeren sanering	00118	
A2 Holendrecht-Maarssen, locatie 250	Ernstig, niet spoedeisend	Uitvoeren sanering	00117	
A2 Holendrecht-Maarssen	Ernstig, geen spoed	?	00114	
Rijksweg A2	Ernstig, niet spoedeisend	Opstellen saneringsplan	00115	
A2 Holendrecht-Maarssen, deellocatie A82	Potentieel ernstig	Uitvoeren sanering	00108	
A2 Holendrecht-Maarssen, deellocatie A24 Winkeldijk ong	Potentieel ernstig	Uitvoeren sanering	00109	
A2 Holendrecht-Maarssen, deellocatie A25, A26 Winkeldijk	Potentieel ernstig	Uitvoeren sanering	00110	
Rijksweg A2 waterbodem	Ernstig, niet spoedeisend	Uitvoeren sanering	00111	
A2 Holendrecht-Maarssen, locatie Zuwe A17-A59-A60	Ernstig, niet spoedeisend	Uitvoeren sanering	00116	
Oostzijde A2 km 0-43 4	Ernstig, urgentie niet bepaald	Geen, voldoende gesaneerd	00092	

Bijlage 8b: Maximale waarden behorende bij de Bodemfunctieklassen, zoals aangegeven zijn in de Regeling bodemkwaliteit

Stof	Maximale waarden behorend bij de functieklasse LAND-BOUW / NATUUR (Landelijk kader Besluit bodemkwaliteit)	Maximale waarden behorend bij de functieklasse WONEN (Landelijk kader Besluit bodemkwaliteit)	Maximale waarden behorend bij de functieklasse INDUSTRIE ²⁾ (Landelijk kader Besluit bodemkwaliteit)	Niet toepasbaar ²⁾
Arseen ¹⁾	20	27	76	> 76
Barium	190	550	920	> 920
Cadmium	0.6	1.2	4.3	> 4.3
Chroom ¹⁾	55	62	180	> 180
Kobalt	15	35	190	> 190
Koper	40	54	190	> 190
Kwik	0.15	0.83	4.8	> 4.8
Lood	50	210	530	> 530
Molybdeen	1.5	88	190	> 190
Nikkel	35	39	100	> 100
Zink	140	200	720	> 720
PAK (som 10)	1.5	6.8	40	> 40
PCB's (som 7)	0.020	0.020	0.5	> 0.5
Minerale olie	190	190	500	> 500

1) Sinds 1 juli 2008 maken deze parameters geen deel meer uit van het standaard-analysepakket.

2) Dit geldt alleen voor grond en gerijpte baggerspecie. Bij het verspreiden van baggerspecie is soms op basis van een msPAF-toets alsnog verspreiding van bagger met deze kwaliteit mogelijk op aangrenzend perceel, al dan niet natuurlijke opslag van de bagger in een weilanddepot.

In de tabel is aangegeven wat de Maximale waarden zijn die horen bij de betreffende Bodemfunctieklassen (geldend voor een standaardbodem, 10 % organische stof en 25 % lutum). De stofgehalten van de toe te passen grond of bagger moeten onder deze waarden liggen in het Generieke beleid.

**Bijlage 9: Natuurwaarden Inventarisatie bestemmingsplan
Buitengebied**