

Adviesnota

Reg. nr. :



Gemeente Lingewaal

Agendapunt nr.:

B en W d.d. 7/12/2012

Van sector/afdeling: **Ruimte/JOB**
 Opgesteld door: Marleen van Kuijl
 Portefeuillehouder: E.P.N.M. van Sambeek
 Paraaf sectorhoofd: *[Handwritten Signature]* d.d. 3.2.2012

Datum: 2 februari 2012

Openbaar
 Besloten

Onderwerp:	Uitwerkingsplan Boutlaan 1 – 15 in Herwijnen Oost
Gevraagde beslissing:	1. Het uitwerkingsplan ongewijzigd vast te stellen en vervolgens 6 weken ter inzage te leggen en openbaar bekend te maken.

Overleg gepleegd met/ Mede- adviseur	RUIMTE	BURGERS EN MIDDELEN	INTERNE ZAKEN	IVR/ GNL	BRW GNL	Besluit d.d. 7/12/2012 <input checked="" type="checkbox"/> Conform advies <input type="checkbox"/> <i>[Handwritten Signature]</i>	
Datum :	2/2/12	—	—	—	—		<i>[Handwritten Signature]</i>
Paraaf afd.hoofd :	<i>[Handwritten Signature]</i>	—	—	—	—		
Paraaf sectorhoofd :		—	—	—	—		
Besproken in	CO-overleg	JA / NEE	d.d. vastgesteld beleid				
	MT-overleg	JA / NEE	d.d.				
	OR	JA / NEE	d.d.				
<i>low</i>	secretaris secretaris <i>[Handwritten Signature]</i>	Burgemeester Van Ruijven <i>[Handwritten Signature]</i>	Wethouder Van Sambeek <i>[Handwritten Signature]</i>	Wethouder Van Bezooijen <i>[Handwritten Signature]</i>	Wethouder Bel <i>[Handwritten Signature]</i>		
Akkoord	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>		
V.k.a.							
Bespreken							

Raad d.d. nr.

Onderwerp

Uitwerkingsplan Boutlaan 1 – 15 in Herwijnen Oost.

Inleiding

In het geldende bestemmingsplan Kern Herwijnen is voor het plangebied een uitwerkingsplicht opgenomen. Het betreft de 2^e fase van het plan De Engelenhof en gaat om maximaal 15 woningen aan de Boutlaan in Herwijnen. Het was eerder niet mogelijk om de woningen te realiseren in verband met een spuitzone voor de naastgelegen boomgaard. Inmiddels heeft de gemeente voor alle gronden die binnen 50 meter van de woningen ligt een overeenkomst met de eigenaar afgesloten. Afsproken is dat op de betreffende gronden geen gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen worden gebruikt.

Gevraagde beslissing

1. Het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen en vervolgens 6 weken ter inzage te leggen en openbaar bekend te maken

Beoogd effect

Realisatie van de woningen aan de Boutlaan 1- 15.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 december 2011 tot en met 18 januari 2012 ter inzage gelegen. In deze periode is door niemand een zienswijze ingediend.

Kanttekeningen

N.v.t.

Aanpak / Uitvoering

Na vaststelling wordt het plan op gebruikelijke wijze 6 weken ter inzage gelegd en openbaar bekend gemaakt.

Communicatie

Zie aanpak/uitvoering.

Financiën

Na verlening van de bouwvergunning wordt de grond verkocht aan KDO en hier wordt een bedrag van € 333.333,- ex. btw mee opgehaald ten behoeve van de exploitatie van Herwijnen Oost.

Bijlagen

1. Uitwerkingsplan.