

VABO Ontwikkeling bv
T.a.v. de heer A. Kaasjager
Anthony van Diemenstraat 36
4104 AE CULEMBORG

VESTIGING
Boxmeer
POST/BEZOEKADRES
Rapenstraat 2
PC/PLAATS
5831 GJ Boxmeer
TELEFOON
(0485) 58 18 18
FAX
(0485) 58 18 10
E-MAIL
boxmeer@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

Boxmeer, 11 juni 2014

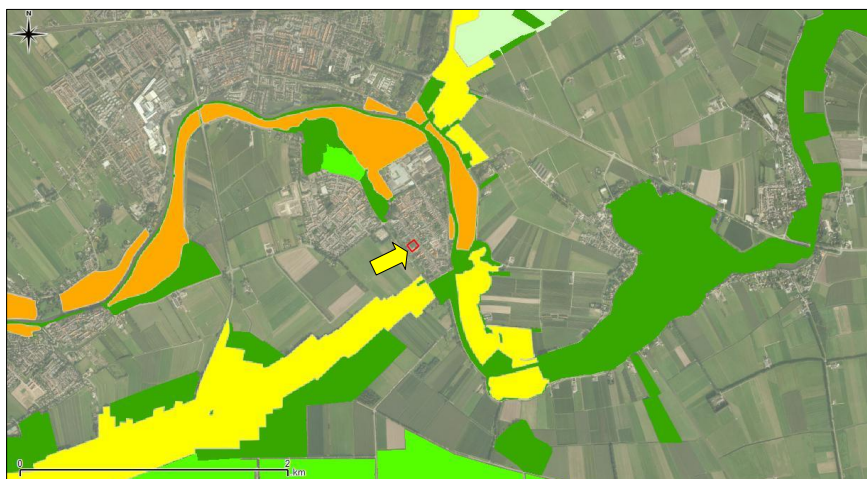
Betreft: **Notitie Natuurbeschermingswet 1998**
Project: **Voorstraat 40-44 te Asperen**

Geachte heer Kaasjager,

Econsultancy heeft in opdracht van VABO Vastgoed bv, via Welmers Burg Stedenbouw, in februari 2014 een quickscan flora en fauna uitgevoerd ten behoeve van het plangebied aan de Voorstraat 40-44 te Asperen in de gemeente Lingewaal (rapport: 14013017 LWL.WEL.ECO1 d.d. 21 februari 2014).

Op basis van deze quickscan acht Econsultancy met betrekking tot de Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000) een voortoets, gezien de relatieve kleinschaligheid van de plannen en de huidige bestemming versus de toekomstige bestemming, niet noodzakelijk. In onderhavige notitie wordt deze aanname verder onderbouwd. Het is echter aan het bevoegd gezag om over de noodzaak van een voortoets te oordelen.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat is aangewezen als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, in dit geval het 'Lingegebied & Diefdijk-Zuid', bevindt zich ten noorden, oosten en zuiden van de bebouwde kom van Asperen. De afstanden tot het plangebied betreffen respectievelijk 365, 250 en 210 meter. In figuur 1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het betreffende Natura 2000-gebied weergegeven.

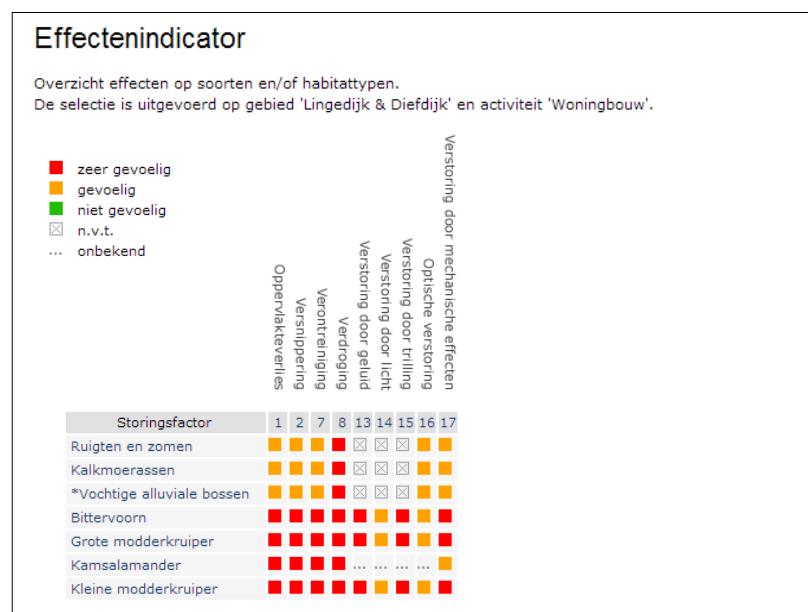


Figuur 1. Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000 (geel/oranje) en EHS (groen).

Het plangebied is nu in gebruik als bedrijfsperceel met een transportbedrijf. Het voornemen is om op deze locatie 20 nieuwe woningen te bouwen en 3 bestaande bedrijfswoningen te bestemmen als reguliere woningen. Voor de transformatie van de bestemming "Bedrijf" naar de bestemming "Wonen" is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het plangebied bevindt zich op ruim 200 meter afstand van het betreffende Natura 2000-gebied, waardoor directe verstoringen als oppervlakteverlies, versnippering en optische verstoring niet aan de orde zijn. Mede door de afstand en de ligging binnen de bebouwde kom zijn verstoringen door licht, geluid en trillingen eveneens niet te verwachten. Daarnaast heeft de ingreep, gezien de ligging binnen de bebouwde kom, geen betrekking op de waterhuishouding van het buitengebied waar de onderdelen van het Natura 2000-gebied zijn gelegen.

Verder is de locatie in de huidige situatie bestemd als "bedrijf" met transportactiviteiten waarbij relatief veel vrachtverkeer is betrokken. De beoogde situatie (inclusief de realisatie) zal qua uitstoot naar verwachting niet hoger zijn dan in de huidige bestemde situatie het geval is. Daarbij is het betreffende Natura 2000-gebied 'Lingegebied & Diefdijk-Zuid' volgens de gegevens van de effectenindicator van het Ministerie van Economische Zaken voor de activiteit woningbouw niet gevoelig voor verstoringen als verzuring of vermesting (zie figuur 2).



Figuur 2. Uitkomst effectenindicator voor woningbouw op het Natura 2000-gebied 'Lingegebied & Diefdijk-Zuid'.

Heeft u nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van onderhavige notitie, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy



Ing. M. Koen
Projectleider Ecologie

Kwaliteitscontroleur:
Drs. B.G.W. Aarts

