

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Sportpark Vrijburg

Voorstel Concept B&W besluit:

de gemeenteraad voor te stellen tot:

1. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Sportpark Vrijburg, bestaande uit de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen;
2. het niet vaststellen van een grondexploitatieplan.

Voorstel Raad te besluiten:

1. tot het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Sportpark Vrijburg, bestaande uit de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen;
2. tot het niet vaststellen van een grondexploitatieplan.

Samenvatting:

Ten behoeve van een juridisch planologische regeling voor het Sportpark Vrijburg is dit bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is reeds onderwerp van inspraak en overleg geweest. Tevens heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding:

Ten behoeve van de realisering van Sportpark Vrijburg, is een juridisch-planologische regeling vereist. Derhalve is dit bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de realisering van een atletiekbaan en drie hockeyvelden met bijbehorende voorzieningen. Tevens wordt de aanleg van een fietspad vanaf de Bunkerroute naar het sportpark en het zwembad mogelijk gemaakt.

Het bestemmingsplan is onderwerp van inspraak en overleg geweest. In de antwoordnota, opgenomen in het bestemmingsplan, is de beantwoording van de reacties opgenomen en aangegeven hoe deze verwerkt zijn in het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende 6 weken (van 31 december 2009 t/m 10 februari 2010) voor een ieder ter inzage gelegen. Tevens is dit bestemmingsplan, overeenkomstig de wettelijk voorgeschreven wijze, digitaal beschikbaar gesteld via onze website. De gemeenteraad dient binnen 12 weken, na afloop van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, te beslissen omtrent de vaststelling.

Gedurende de termijn van terinzagelegging, zijn geen zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad.

Agendanummer:
Afdeling, auteur: Strategie, Beleid & Projecten, E. Jasperse

Telefoonnummer: 0118-487367

Portefeuillehouder:

- P. Polderman

- F. Prins

Datum: 11-2-2010 12:24:48

Programma: Gezond en wel

Aard van het stuk: 1. Openbaar

Collegebesluit: 23 februari 2010
Commissievergadering: Commissie
Ruimtelijke ontwikkeling en havens 8 april
2010
Raadsvergadering: 29 april 2010
Registratienummer: 336474

Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad
Status: 16 Gereed voor document generatie

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het terinzage gelegen ontwerp-bestemmingsplan, vast te stellen.

Beoogd resultaat:

Een juridisch-planologische regeling ten behoeve van de realisering van Sportpark Vrijburg.

Argumenten:

Sportpark Vrijburg biedt ruimte voor de hockeyverenigingen en atletiekvereniging van Middelburg en Vlissingen. Uit de procedure zijn geen redenen naar voren gekomen die er toe zouden moeten leiden dat het bestemmingsplan niet moet worden vastgesteld.

Kosten, baten en dekking:

Het plan is door Kuiper Compagnon, in samenwerking met de gemeente, opgesteld. Binnen het produkt Stedenbouwkundige plannen is in de begroting rekening gehouden met de kosten voor het bestemmingsplan. Aangezien de gronden in eigendom zijn van de gemeente, is er geen sprake van kostenverhaal op derden. Derhalve is er geen grondexploitatieplan vereist. Dit dient ingevolge artikel 6:12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening expliciet besloten te worden.

Uitvoering:

Na vaststelling dient het bestemmingsplan binnen twee weken gepubliceerd te worden. Na de beroepstermijn, zijnde 6 weken, treedt het bestemmingsplan in werking.

Communicatie/burgerparticipatie:

Bijlage(n):

352525	Ontwerp-bestemmingsplan Sportpark Vrijburg (toelichting, regels, verbeelding)
352534	pdf: toelichting en regels
352536	pdf: verbeelding
352535	pdf: bijlageboek

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 336474

Besluit:

Het College van B&W besluit

Het College van B&W besluit de gemeenteraad voor te stellen tot:

1. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Sportpark Vrijburg, bestaande uit de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen;
2. het niet vaststellen van een grondexploitatieplan.

Vlissingen, 23 februari 2010

de 2^e loco secretaris,



H.W. Moerdijk

RAADSBSLUIT

Registratienummer: 336474

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

1. tot het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Sportpark Vrijburg, bestaande uit de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen;
2. tot het niet vaststellen van een grondexploitatieplan.

Vlissingen, 29 april 2010
De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

de burgemeester,



Drs. W.J.A. Dijkstra