

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied

Voorstel Concept B&W besluit:

de gemeenteraad voor te stellen tot:

1. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, bestaande uit de daarbij behorende plankaarten, toelichting en regels;
2. het niet vaststellen van een grondexploitatieplan;
3. het gedeeltelijk tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied'.

Voorstel Raad te besluiten:

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

1. tot het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, bestaande uit de daarbij behorende plankaarten, toelichting en regels;
2. tot het niet vaststellen van een grondexploitatieplan;
3. tot het gedeeltelijk tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied'.

Samenvatting:

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moeten alle bestemmingsplannen tijdig geactualiseerd worden. Daartoe is een werkprogramma opgesteld voor de periode tot 2013. Op basis van dat programma is in 2008 een aanvang gemaakt met de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied. Nu de voorbereiding, de inspraak en het overleg is afgerond, kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Inleiding:

In hoofdstuk 1, paragraaf 1 van de toelichting is de aanleiding en doel van het bestemmingsplan aangegeven. Kortheidshalve wordt daarnaar verwezen. Benadrukt wordt, dat het gaat om een consoliderend bestemmingsplan, dat, in hoofdzaak, de bouw- en gebruiksmogelijkheden vastlegt in overeenstemming met de bestaande situatie en in overeenstemming met het provinciale beleid voor het landelijke gebied, zoals dat in het Omgevingsplan Zeeland 2006-2012 op 30 juni 2006 door Provinciale Staten is vastgesteld. Dit betekent, dat zich aandienende dan wel in voorbereiding zijnde (grootschalige) ontwikkelingen in het landelijk gebied via een afzonderlijke planologische procedure moeten worden geregeld.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van overleg en inspraak geweest. In de antwoordnota's (bijlagen 5 en 6 van het bijlagenboek) is aangegeven wie gereageerd heeft en op welke wijze met de reacties is omgegaan. Aan het merendeel van de reacties is tegemoet kunnen komen.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende zes weken van 23 juli 2009 t/m 2 september 2009 voor een ieder ter inzage gelegen. Tevens is dit bestemmingsplan, volgens de wettelijk voorgeschreven wijze, digitaal beschikbaar gesteld via de website

Agendanummer:

Afdeling, auteur: Strategie, Beleid & Projecten, J. Francke

Telefoonnummer: 0118-487282

Portefeuillehouder:

- P. Polderman

Datum: 15-9-2009 11:16:40

Programma: Ruimtelijk ontwikkelen

Aard van het stuk: 1. Openbaar

Collegebesluit: 6 oktober 2009

Commissievergadering: Commissie
Ruimtelijke ontwikkeling en havens 10
november 2009

Raadsvergadering: 26 november 2009

Registratienummer: 326136

Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad

Status: 16 Gereed voor document generatie

www.vlissingen.nl/bestemmingsplannen. De gemeenteraad dient binnen twaalf weken na afloop van die termijn omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. In de 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied', met de daarbij behorende bijlagen, is een oordeel over de zienswijzen gegeven met een (voorstel tot) besluit om geheel of gedeeltelijk tegemoet te komen aan de zienswijzen. Voorgesteld wordt naar aanleiding van de zienswijzen, zoals aangegeven in die nota, het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp:

- a. het niet mede bestemmen tot 'cultuurhistorische waarden' van de bebouwing op het perceel Jacoba van Beierenweg 54;
- b. het inperken van de omvang van de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' op het perceel Jacoba van Beierenweg 54;
- c. het aanpassen van de regels van het aanlegvergunningstelsel bij de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1 en 2', zodanig dat expliciet is geregeld, dat het aanleggen van drainage niet onder het vergunningstelsel valt, dat egaliseren wordt beperkt tot grootschalige egalisatiewerkzaamheden en dat ophogen wordt ingeperkt tot een hoogte van 2.00 of meer;
- c. het aanpassen van de bouwregel van de bestemming Tuin ten behoeve van de bestaande opstal op een tuinperceel aan de Welzingseweg, zodat deze expliciet positief is bestemd.

Daarnaast is het noodzakelijk een aantal omissies te herstellen, redactionele aanpassingen door te voeren en enkele bestemmingen in geringe mate aan te passen (zie de bijlage 'Hoofdstuk 8 Wijzigingen bij de vaststelling bestemmingsplan Buitengebied') en het bestemmingsplan op die punten gewijzigd vast te stellen:

- a. het juridisch verbeteren en aanpassen van een aantal regels;
- b. de begrenzing van de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' ten zuidwesten van het Fort Rammekens aanpassen;
- c. de omvang van de bestemming Recreatie met de aanduiding volkstuin aan de Deinsvlietweg iets vergroten, omdat de belangstelling voor volkstuinen groter is dan bij de aanleg verondersteld;

In hoofdstuk 8 van de toelichting staan alle voorgestelde wijzigingen bij de vaststelling weergegeven (zie bijlage).

Op grond van art. 6:12 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening moet bij ieder bestemmingsplan worden besloten of al dan niet een exploitatieplan, uit een oogpunt van kostenverhaal, wordt vastgesteld. Bij dit bestemmingsplan kan van een exploitatieplan worden afgezien, om de redenen, zoals vermeld in hoofdstuk 7, paragraaf 4, van de toelichting.

Beoogd resultaat:

Een actuele, consoliderende, juridisch-planologische regeling van het landelijke gebied van de Gemeente Vlissingen.

Argumenten:

Een actueel bestemmingsplan geeft eigenaren, gebruikers, overheid en overige belanghebbenden rechtszekerheid over de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden in het desbetreffende plangebied. Afwijking daarvan is slechts mogelijk via de afzonderlijke wettelijke planologische procedures, waarbij belanghebbenden gelegenheid krijgen zienswijzen in te dienen (de zgn. procedurele rechtszekerheid). Het is van groot belang de in een bestemmingsplan opgenomen regels tijdig te actualiseren om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, om eigenaren/gebruikers in het gebied niet met onnodige procedures te moeten confronteren bij bouw aanvragen en om te voldoen aan de actuele regelgeving op sectoraal gebied (in hoofdzaak natuur en milieu). Bovendien dwingt de Wet ruimtelijke ordening tot het tijdig actualiseren van bestemmingsplannen. Het niet voldoen van deze wettelijke verplichting leidt tot het niet meer mogen heffen van leges op bouw aanvragen.

Kanttekeningen:

Eventuele grootschalige(r) ruimtelijke ontwikkelingen, die zich in de toekomst mogelijkwerijs in het plangebied aandienen zullen op dat moment, na beslissing van ons college en uw raad, door middel van een afzonderlijke wettelijke planologische procedure, geregeld moeten worden.

Kosten, baten en dekking:

Het opstellen van het bestemmingsplan heeft door RBOI, adviseurs ruimtelijke ordening, in samenwerking met de gemeente, plaatsgevonden. De daarmee gemoeid zijnde kosten zijn gedekt uit de daarvoor opgenomen post bestemmingsplannen in de begroting.

Uitvoering:

Na vaststelling zal het bestemmingsplan gepubliceerd worden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern: Vlissingen.nl Officiële publicatie De Faam

Diversen: Overig

Toelichting op overig: Tevens publiceren in de Nederlandse Staatscourant (wettelijk verplicht).

Bijlage(n):

327367	toelichting en regels ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
327368	bijlagenboek ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
327369	Legenda plankaarten ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
327371	plankaart 1 ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
327372	plankaart 2 ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
327373	plankaart 3 ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
327377	plankaart 6 ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
327379	plankaart 8 ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
327380	zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
327381	Nota beoordeling en besluitvorming ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
327394	plankaart 4 ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
327395	plankaart 5 ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
327398	plankaart 7 ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied
327920	Hoofdstuk 8 Wijzigingen bij de vaststelling

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 326136

Besluit:

Het College van B&W besluit

conform advies:

de gemeenteraad voor te stellen tot:

1. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, bestaande uit de daarbij behorende plankaarten, toelichting en regels;
2. het niet vaststellen van een grondexploitatieplan;
3. het gedeeltelijk tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied'.

Vlissingen, 6 oktober 2009

de loco secretaris,



Rob Schietekatte
Bestuurs-/directiesecretaris

RAADSBESLUIT

Registratienummer: 326136

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

1. tot het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, bestaande uit de daarbij behorende plankaarten, toelichting en regels;
2. tot het niet vaststellen van een grondexploitatieplan;
3. tot het gedeeltelijk tegemoet komen aan de zienswijzen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied'.

Vlissingen, 26 november 2009
De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

de burgemeester,



Drs. W.J.A. Dijkstra

